

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3015**

**Número de Repertorio: 7123**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3015 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309471751	SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES	RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)
0917211914	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702451000	81313	RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 13 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000049117



20231308003P01880

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01880						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (8:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471751	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01880						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (8:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917211914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471751	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		61352.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01880
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2023, (8:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 07002-DP13-2023-GM



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2023	12	08	003	P01880
------	----	----	-----	--------

PRIMERA PARTE: RENUNCIA DE DERECHO DE  
USUFRUCTO DE CARÁCTER VITALICIO; CELEBRADA POR  
EL SEÑOR JOSE DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO. -

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: LA SEÑORA LIDIA  
DEXI YAGUANA CAMPOS; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE  
DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO. -

CUANTIA: \$ 61.352,00

(DI : 2 COPIAS)

K.V.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de octubre del dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADO **GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, Notario Público Tercero Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, de estado civil viuda, con cédula de ciudadanía número cero nueve uno siete dos uno uno

nueve uno cuatro (0917211914), domiciliada en la ciudadela Urbirrios 2 de esta ciudad, con teléfono: 0993796343; y correo electrónico: lidia2022yaguana@hotmail.com; por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le podrá denominar como la **Vendedora**; y, por otra parte el señor **JOSE DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete uno siete cinco guion uno (130947175-1), domiciliado en la calle 301 y Avenida 208 de esta ciudad, con teléfono: 0985172983; y correo electrónico: dionesez2008@gmail.com; por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se los podrá denominar como el **Renunciante y Comprador**. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábil para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuya copia certificada se agrega como habilitante; así mismo, me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de Identidad, que se adjunta como documento habilitante, de conformidad con lo establecido en el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente **PRIMERA PARTE: RENUNCIA DE DERECHO DE USUFRUCTO DE CARÁCTER VITALICIO**; sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el



texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración de esta escritura pública, el señor **JOSE DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete uno siete cinco guion uno (130947175-1), con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de septiembre del dos mil veintidós, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3223, la escritura pública de Compraventa y Usufructo de Carácter Vitalicio, otorgada por los señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo a favor de Lidia Dexi Yaguana Campos. Sobre Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** nueve metros y lindera con calle pública; **Atrás:** nueve metros y lindera con calle publica; **Costado Derecho:** treinta y dos metros y lindera con propiedad de José Rodolfo Veintimilla; **Costado Izquierdo:** con treinta y dos metros sin especificación con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **USUFRUCTO:** Mediante el presente instrumento el señor JOSÉ DIÓGENES SÁNCHEZ INTRIAGO, declara que sobre el bien inmueble descrito en la cláusula tercera se constituye a su favor los Derechos De Usufructo, De Carácter Vitalicio, de tal forma que la señora Lidia Dexi Yaguana Campos, se constituye en nuda propietaria del bien inmueble, una vez que el usufructuario haya fallecido o renunciado, se consolidará la propiedad

46  
PATRICIO MACÍAS VILLABESÉS  
NOTARIO PÚBLICO (CERCOTE)  
DEL CANTÓN MANTA

en favor de ellos. Los vendedores están representados por Carlos Alfoso Mejía Vélez, en calidad de apoderado. Tal como consta en la Ficha registral 81313, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: RENUNCIA DE USUFRUCTO CON CARÁCTER VITALICIO.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el señor **JOSE DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO**, **RENUNCIA** al **USUFRUCTO CON CARÁCTER VITALICIO**, al que se refiere en la cláusula anterior, quedando el referido bien inmueble libre de Reserva y Gravamen.- **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente escritura pública por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la presente escritura para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta por si mismos o terceras personas.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para que este Instrumento alcance su perfección y valor jurídico.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**, con cédula de ciudadanía número 0917211914, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **JOSE DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número 130947175-1; a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente **“LA**

**PARTE COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de septiembre del dos mil veintidós, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3223, la escritura pública de Compraventa y Usufructo de Carácter Vitalicio, otorgada por los señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo a favor de Lidia Dexi Yaguana Campos. Sobre Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** nueve metros y lindera con calle pública; **Atrás:** nueve metros y lindera con calle publica; **Costado Derecho:** treinta y dos metros y lindera con propiedad de José Rodolfo Veintimilla; **Costado Izquierdo:** con treinta y dos metros sin especificación con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Mediante este mismo acto se ha realizado la **EXTINCION; Y, RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO, USO, Y HABITACION**, quedando el presente bien libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA Sobre Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación, descrito en la cláusula anterior



*[Handwritten signature]*  
Abilista Vic. Patricio Macías Velázquez  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS (USD \$ 61.352,00)** la parte VENDEDORA, declara tenerlo recibido de la parte COMPRADORA a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.- **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El COMPRADOR declara bajo juramento que los valores que ha entregado, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad al respecto, y autorizándola a realizar el análisis que considere pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, MATRICULA NUMERO TRECE GUION MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS GUION CERO CUATRO (13-

1986-04) del FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Lidia Dexi Yaguana Campos*

f) **LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS**  
C.C.N° 0917211914

*Diogenes Sanchez Intriago*

f) **JOSE DIOGENES SANCHEZ INTRIAGO**  
C.C.N° 130947175-1

*Gustavo Patricio Macias Villacreses*

**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*Gustavo Patricio Macias Villacreses*  
AB. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**YAGUANA MONTEIRO DE JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CAMPOS VÁSQUEZ LINA MARGARITA**  
 ESTADO CIVIL  
**VIUDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**CHAVEZ SOLIS CARLOS ALFREDO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUAYAQUIL 22 AGO 2022**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V43-039442**  
 TIPO SANGRE **O+**  
 DONANTE  
**No Donante**

**0917211914**  
**7706013F3208221ECU<NO<DONANTE4**  
**YAGUANA<CAMPOS<<LIDIA<DEXI<<<<**

DIRECTOR GENERAL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO EN IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**YAGUANA CAMPOS**  
 NOMBRES  
**LIDIA DEXI**  
 NACIMIENTO  
**01 JUN 1977**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
 CARBO (CONCEPCIÓN)  
 FIRMA DEL TITULAR  
*Lidia Yaguana*

SEXO  
**MUJER**  
 N° DOCUMENTO  
**033633143**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**22 AGO 2022**  
 MULTAS  
**84768**

**CEDULA DE IDENTIDAD**  
**NUI.0917211914**

**DECLARACIÓN:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Firma]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI**  
 N° 88273432

PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 PARROQUIA: **XIMENA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA N°: **0343** FEMENINO

N° DOCUMENTO: **0917211914**  
 CC N°: **0917211914**

**GUSTAVO PATRICIO MA...**  
**MANABI - ECUADOR**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0917211914

Nombres del ciudadano: YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHAVEZ SOLIS CARLOS ALFREDO

Datos del Padre: YAGUANA MONFILIO DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPOS VASQUEZ LINA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-939-98353



232-939-98353

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
**SANCHEZ**  
**INTRIAGO**

**NOMBRES**  
**JOSE DIOGENES**

**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**20 AGO 1982**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**

**MANTA**

**FIRMA DEL TITULAR**  
*Jose Diogenes Sanchez*

**SEXO**  
**HOMBRE**

**No. DOCUMENTO**  
**068107082**

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**26 SEP 2033**

**NAT/CAN**  
**970727**

**NUL.1309471751**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**

**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 26 SEP 2023**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E11131112**

**TIPO SANGRE** A1

**DONANTE**  
**No donante**

**DIRECTOR GENERAL**  
*[Firma]*

**I<ECU0681070826<<<<<<1309471751**  
**8208204M3309265ECU<NO<DONANTES**  
**SANCHEZ<INTRIAGO<<JOSE<DIOGENE**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**SANCHEZ INTRIAGO JOSE**  
**DIOGENES**

**N° 60808389**

**PROVINCIA: MANABI**

**CIRCUSCRIPCIÓN: 2**

**CANTÓN: MANTA**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0075 MASCULINO**

**CCN: 1309471751**

**1309471751**

**19-10-2013**

**DIOGENE**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

**AB. GUSTAVO MACÍAS VILACASES**  
**MANABI - ECUADOR**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309471751

Nombres del ciudadano: SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-947-52348

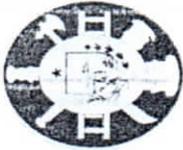


236-947-52348

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000471600

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
Yaguana Campos Lidia Dexi	09XXXXXXXX4	000005107	471600

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-10-30

2023-11-30

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-30 08:32:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191602  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 25/10/2023

Por: 613.52

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/10/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LIDIA DEXI YAGUANA CAMPOS

Identificación: 0917211914

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES

Identificación: 1309471751

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-793756



PREDIO: Fecha adquisición: 28/09/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-27-02-451-000

61,352.00

288.00

SITIOCAMINOCORRAL

61,352.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	613.52	184.06	0.00	429.46
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	184.06	0.00	0.00	184.06
Total=>		797.58	184.06	0.00	613.52

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			184.06
Total=>				184.06

Government of Ontario  
Ministry of Education  
1997



--	--	--

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-103094

Manta, miércoles 25 octubre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI** con cédula de ciudadanía No. **0917211914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 25 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110399554ASQ3L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA  
DE LA CIUDAD DE QUITO

7-000003-100004  
MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA DE LA CIUDAD DE QUITO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 102023-103092**

Manta, miércoles 25 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-451-000 perteneciente a YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI con C.C. 0917211914 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ZONA RURAL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,352.00 SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103993DQSRF4Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA

LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA  
CALLE 52, OFICINA 505

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102023-102215**

N° ELECTRÓNICO : 229434

**Fecha:** 2023-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-451-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 288 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0917211914	YAGUANA CAMPOS -LIDIA DEXI

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 432.00

CONSTRUCCIÓN: 60,920.00

AVALÚO TOTAL: 61,352.00

SON: SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103114XU0L9JG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-23 09:25:28**

GOBIERNO AUTÓNOMO DECOLOMBIA  
MUNICIPALIDAD DE JARDÍN  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
02/10/2023 12:14:07 P.M. OK  
CONCEPTO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1502402154  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT TERCERA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.20  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA: 0.96  
TOTAL: 5.77  
SUJETO A VERIFICACION

*[Handwritten signature]*

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-502-000003121  
Fecha: 02/10/2023 12:14:23 p.m.

No. Autorización:  
0210202301176818352000120565020000031212023121415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.96
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81313

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028379  
Certifico hasta el día 2023-09-27:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 32702451000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 28 septiembre 2022  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Sitio camino corral

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: nueve metros y lindera con calle pública; Atrás: nueve metros y lindera con calle pública; Costado Derecho: treinta y dos metros y lindera con propiedad de José Rodolfo Veintimilla; Costado Izquierdo: con treinta y dos metros sin especificación con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892 miércoles, 16 octubre 2019	82296	82321
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y USUFRUCTO	3223 miércoles, 28 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] SUBDIVISION

**Inscrito el:** miércoles, 16 octubre 2019

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 octubre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE UNO: con un área total de 14.410,73. LOTE DOS: Con un área total de 5.343,15m2. LOTE TRES: Con un área total de 1.572,42m2. LOTE CUATRO: Con un área total de 1.760,42m2. LOTE CINCO: Con un área total de 1.472,03m2. LOTE SEIS: Con un área total de 1.327,49m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRVENTA Y USUFRUCTO

**Inscrito el:** miércoles, 28 septiembre 2022

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción :** 3223

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 7317

**Folio Final :** 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y USUFRUCTO: Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con un área tota de 288m2. USUFRUCTO: mediante el presente instrumento el señor José Diogenes Sanchez Intriago, declara que sobre el bien inmueble descrito en la cláusula tercera se constituye a su favor los derechos de Usufructo, de carácter vitalicio, de tal forma que la señora Lidia Dexi Yaguana Campos, se constituye en nuda propietaria del bien inmueble, una vez que el usufructuario haya fallecido o renunciado, se consolidará la propiedad en favor de ellos. Los vendedores están representados por Carlos Alfoso Mejía Vélez, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	VIUDA	MANTA
USUFRUCTUARIO	SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028379 certifico hasta el día 2023-09-27, la Ficha Registral Número: 81313.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81313

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 4 1 6 W D N I H C M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

