

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2695

Número de Repertorio: 6385

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2695 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316256641	MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR	COMPRADOR
1350600365	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	COMPRADOR
1317254074	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	COMPRADOR
1309155750	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	COMPRADOR
1305726844	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702452000	81357	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 octubre 2023

Fecha generación: martes, 10 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 2 6 5 6 L H S J V V R





Factura: 003-004-000048369



20231308003P01742

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01742						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305726844	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309155750	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316256641	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317254074	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350600365	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32428.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P01742
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P01742
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA

MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA

A FAVOR DE

LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA,

LIDER JAHIR MENDOZA MOREIRA,

DANNA MELISA MENDOZA MOREIRA Y

MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$32,428.50

(DI 2 COPIAS)

P.C.



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de octubre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** La señora **MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, dos, seis, ocho, cuatro guion cuatro (13057268-4), de estado

civil divorciada; y, **DOS.-** Los señores **LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, cinco, siete, cinco guion cero (130915575-0), de estado civil soltera; **LIDER JAHIR MENDOZA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, cinco, seis, seis, cuatro, guión uno (131625664-1), de estado civil soltero; **DANNA MELISA MENDOZA MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, dos, cinco, cuatro, cero, siete, guion cuatro (131725407-4), de estado civil soltera y **MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, cero, cero, tres, seis, guion cinco (131725407-4), de estado civil soltera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - INTERVINIENTES:** Interviene, otorga y suscribe la presente compraventa por una parte la señora **PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA** con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cinco, siete, dos, seis, ocho, cuatro guion cuatro de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, número de teléfono 0984675441, con dirección en el Barrio San Pedro calle 307 y avenida 206 de esta ciudad de Manta quien se la



denominara simplemente como **VENDEDORA** y por otra parte los señores **MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, cinco, siete, cinco, guion cero de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico lilianmore22@outlook.es, número de teléfono 0997878863; **MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR**, con cedula de ciudadanía uno, tres, uno, seis, dos, cinco, seis, seis, cuatro, guion uno, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico liderjahir@gmail.com , número de teléfono 0989737661; **MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA**, con cedula de ciudadanía uno, tres, uno, siete, dos, cinco, cuatro, cero, siete, guion cuatro, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico dannamel23@gmail.com , número de teléfono 0984883685; **MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA** con cedula de ciudadanía uno, tres, cinco, cero, seis, cero, cero, tres, seis, guion cinco, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, correo electrónico melanimendoza447@gmail.com número de teléfono 0968616036, todos con domicilio en esta ciudad de Manta quien en adelante se les denominara simplemente **COMPRADORES**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora vendedora manifiesta que adquirió por medio de compraventa autorizado en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta con fecha 31 de Julio del dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha consistente el 21 de Septiembre del dos mil veintitrés un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del cantón Manta, con las siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 18.00 m y lindera con calle pública; **ATRÁS:** 18.00 m y lindera con área remanente a favor de; **POR EL COSTADO: DERECHO:** 16.00 m y lindera con área remanente a favor de; **POR EL OTRO IZQUIERDO:** 16.00 m y lindera con área remanente a favor de;

Alex Arturo Cevallos Chirri
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (288m2)** La propiedad se encuentra libre de todo tipo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora da en venta a favor de los compradores, esto es un lote de terreno descrito en la cláusula anterior, mismo ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del cantón Manta Provincia de Manabí. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio de la presente COMPRAVENTA convenido entre la parte Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES (USD.\$ 32,428.50)** cantidad que la vendedora recibe en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los “compradores” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. El avalúo del bien inmueble establecido por la Dirección de Avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES (\$32,428.50).**- **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la “vendedora” declara que sobre dicho lote de terreno no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del lote de terreno que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

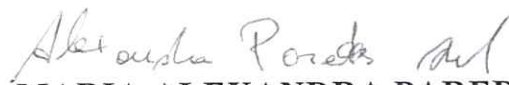
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la Vendedora de toda responsabilidad, aun ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN. - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN: Los compradores quedan autorizados para que el presente Contrato de Compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor

Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Iris Cedeño Vera, Matrícula número 151-2013-13 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


MARIA ALEXANDRA PAREDES AVILA
c.c. 130572684-4

Lilian Moreira

LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA
c.c. 130915575-0

Lider Mendoza

LIDER JAHIR MENDOZA MOREIRA
c.c. 131625664-1

Melisa Mendoza

DANNA MELISA MENDOZA MOREIRA
c.c. 131725407-4

Melany

MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA
c.c. 135060036-5

[Signature]

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130572684-4

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES AVILA
MARIA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

16M 20 03 1472 02 419

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O
V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES MACIAS HOMERO GEORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA PALACIOS PLACIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-06-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-06-30

0076855

Director General
Firma del Cedulaero

Alexandra Parada Mil
CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
N° 33071166

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0058 FEMENINO

CC No. 1305726844

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
CIUDADANA/O:
MANABI - ECUADOR

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Palma Ramos Estefanía
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ANEXOS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alexandra Paredes Macias

Número único de identificación: 1305726844

Nombres del ciudadano: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PAREDES MACIAS HOMERO GEORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA PALACIOS PLACIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-939-17009



238-939-17009

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ISM 20 65 1430 25 029

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA PALMA AUGUSTO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARTEAGA CONSUELO DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-10-05

000781164

Lilian Arteaga

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130915575-0

APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-04-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Lilian Arteaga

Lilian Arteaga



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0054 FEMENINO

CC N°: 1309155750

N° 36848795

Lilian Arteaga

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309155750

Nombres del ciudadano: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA PALMA AUGUSTO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-939-16941



233-939-16941

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
13333E1222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0238040043<<<<<1316256641
9905038M3203248ECU<NO<DONANTEO
MENDOZA<MOREIRA<<LIDER<JAHIR<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS MOREIRA

NOMBRES LIDER JAHIR

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 03 MAY 1999

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

023804004

FECHA DE VENCIMIENTO

24 MAR 2032

NAT/GAN

706162

NUI.1316256641

Lider Mendoza

Lider Mendoza



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MENDOZA MOREIRA LIDER
JAHIR

N° 15186648

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 MASCULINO



CC N° 1316256641



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316256641

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

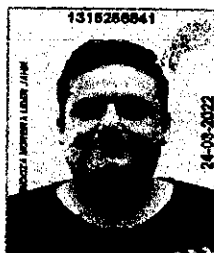
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lider Mendoza

N° de certificado: 231-939-16857



231-939-16857

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Metamorf





CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



**MENDOZA MOREIRA MELANY
DANIELA**

N° 20406788

PROVINCIA: **MANABI**

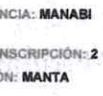
CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0049 FEMENINO**



1350600365

07-03-2013

CC N°: 1350600365



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350600365

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-939-16739



231-939-16739

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-09-24

Melisa Mendoza

000790355

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **131725407-4**

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MOREIRA
DANNA MELISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **2002-04-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Melisa Mendoza



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

MENDOZA MOREIRA DANNA
MELISA Nº **44016322**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0016 FEMENINO**

CE N: **1317254074**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Melisa Mendoza

Número único de identificación: 1317254074

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-939-16642



237-939-16642

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188952
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2023

Por: 291.86

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-075846

Tradente-Vendedor: PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

Identificación: 1305726844

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Identificación: 1309155750

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 21/09/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-02-452-000

32,428.50

288.00

SITIOCAMINOCORRAL

32,428.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	324.29	129.72	0.00	194.57
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	97.29	0.00	0.00	97.29
Total=>		421.58	129.72	0.00	291.86

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			129.72
Total=>				129.72

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471090

Contribuyente PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA
Identificación 13xxxxxxxx4
Control 000004678
Nro. Título 471090

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-10-03 **Expiración** 2023-11-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-03 15:41:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092023-099767

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1305726844**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100654EYEPMYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102023-101528

Manta, martes 03 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-452-000 perteneciente a PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA con C.C. 1305726844 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ZONA RURAL cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,428.50 TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,428.50 TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 50/100.

NO GENERAN VALORES DE UTILIDADES DEBIDO A QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL, ASI MISMO PORQUE ESTA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102423TUKA66E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-101390

N° ELECTRÓNICO : 229220

Fecha: 2023-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-452-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 288 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305726844	PAREDES AVILA-MARIA ALEXANDRA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 432.00

CONSTRUCCIÓN: 31,996.50

AVALÚO TOTAL: 32,428.50

SON: TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102285R7EVCMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-02 10:04:45

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81357

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027673
Certifico hasta el día 2023-09-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702452000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 octubre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Camino Corral

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: 18,00m y Lindera con calle pública.

Atras: 18,00m y Lindera con área remanente a favor de

Derecho: 16,00m y Lindera con área remanente a favor de.

Izquierdo: 16,00m y Lindera con área remanente a favor de.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709 lunes, 21 marzo 2005	9942	9955
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197 viernes, 19 julio 2013	44032	44042
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221 lunes, 22 julio 2013	44679	44696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	431 lunes, 02 febrero 2015	9537	9554
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008 martes, 16 agosto 2016	50712	50737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892 miércoles, 16 octubre 2019	82296	82321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3306 miércoles, 05 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	35 miércoles, 04 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2526 jueves, 21 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 21 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 709

Número de Repertorio: 1355

Folio Inicial: 9942

Folio Final : 9955

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 enero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 2197

Folio Inicial: 44032

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5299

Folio Final : 44042

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno segun la planificacion del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m2. AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m2. AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m2. EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33.678.42m2. ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 22 julio 2013

Número de Inscripción : 2221

Folio Inicial: 44679



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5348

Folio Final : 44696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Número de Inscripción : 431

Folio Inicial: 9537

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1017

Folio Final : 9554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote Dos, del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; cincuenta y nueve metros y ocho centímetros y calle pública. Posterior; cuarenta y cinco metros cuarenta y seis centímetros y propiedad particular por el Costado Derecho, cincuenta y un metros trece centímetros y propiedad particular. y por el costado izquierdo; Partiendo desde el frente hacia atrás en veinte metros desde este punto gira hacia la izquierda en diez metros y lindera en sus dos extensiones con el Señor Alfredo Ernesto Toledo Baldospino, desde este punto hacia atrás en treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con José chila con una superficie total de Dos Mil Quinientos treinta y uno coma treinta y nueve metros cuadrados. ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 15.188.43.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 16 agosto 2016

Número de Inscripción : 2008

Folio Inicial: 50712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4349

Folio Final : 50737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realuzado en la Notaría Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRa. Ramona Benedicta Velíz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE UNO; con un área total de 14.410,73. LOTE DOS: Con unárea totall de 5.343,15m2. LOTE TRES: Con un área total de 1.572,42m2. LOTE CUATRO: Con un área total de 1.760,42m2. LOTE CINCO: Con un área total de 1.472,03m2. LOTE SEIS: Con un área total de 1.327,49m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en una parte del terreno adquirido de mayo extensión, el mismo que se refiere a el Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 18,00m - Lindera con calle pública. Atrás: 18,00m - Lindera con área remanente a favor de. Costado Derecho: 16,00m - Lindera con área remanente a favor de. Costado Izquierdo: 16,00m - Lindera con área remanente a favor de. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Con clave catastral No.3-27-02-452-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRADOR MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO
VENDEDOR VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
VENDEDOR CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

SOLTERO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas . Frente: 18,00m y Lindera con calle pública. Atrás: 18,00m y Lindera con área remanente a favor de. Costado Derecho: 16,00m y Lindera con área remanente a favor de. Costado Izquierdo: 16,00m y Lindera con área remanente a favor de. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS RIERA JUAN ROLANDO	SOLTERO(A)	PICHINCHA
VENDEDOR	MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia zona Rural Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	JUNIN
VENDEDOR	MACIAS RIERA JUAN ROLANDO	SOLTERO(A)	PICHINCHA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 10
Total Inscripciones >> 10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito el 2023-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO VERA IRIS VIRGINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027673 certifico hasta el día 2023-09-21, la Ficha Registral Número: 81357.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 6 7 3 Q I F A C D C

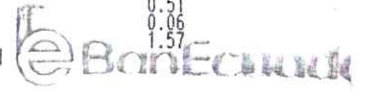


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
04/10/2023 10:33:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1503284681
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



04 OCT 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003151
Fecha: 04/10/2023 10:33:39 a.m.

No. Autorización:
0410202301176818352000120565020000031512023103312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo

SubTotal USD
I.V.A
TOTAL USD

Total
0.51
0.51
0.06
0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO