

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1962

Número de Repertorio: 4349

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1962 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351386832	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	COMPRADOR UNIFICANTE
1351390990	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	COMPRADOR UNIFICANTE
1307527737	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	USUFRUCTUARIO
1307966224	PICO BAILON ANA MARIA	VENDEDOR
1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	80269	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO
LOTE DE TERRENO	3100119000	47694	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO
LOTE DE TERRENO	3100124000	80268	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO
LOTE DE TERRENO	3100113000	3304	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: viernes, 10 junio 2022

lunes, 13 junio 2022

Fecha generación:



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

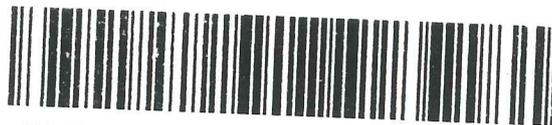


3 2 6 7 9 4 7 Q 4 P K F B V





Factura: 001-002-000070777



20221308001P01616

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01616						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351386832	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351390990	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01616						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (14:52)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306369420	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO BAILON ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307966224	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351390990	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351386832	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1352.88					

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01616						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351390990	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351386832	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							

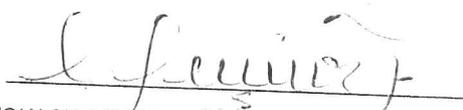
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01616						
ACTO O CONTRATO: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351390990	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351386832	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307527737	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1352.88						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01616
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (14:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04481-DP13-2022-KP

2022	13	08	001	P. 01616
------	----	----	-----	----------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGAN:
CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO Y ANA BELEN PALACIOS
CEDEÑO

CUANTÍA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

OTORGAN:
CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS Y ANA MARÍA PICO BAILON

A FAVOR DE:
CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO Y ANA BELEN PALACIOS
CEDEÑO

CUANTÍA: \$ 1.352,88 USD & INDETERMINADA

CONSTITUCION DE USUFRUCTO

OTORGAN:
CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO Y ANA BELEN PALACIOS
CEDEÑO

A FAVOR DE:
ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de Junio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **04481-DP13-2022-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de Manabí, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores el señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, seis, nueve, cuatro, dos guion cero, de estado civil divorciado, y la señora **ANA MARIA PICO BAILON** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, seis, seis, dos, dos guion cuatro, de estado civil divorciada, quienes para contactos señalan el correo electrónico rcanoabogado@hotmail.com, teléfono 0990271983, domiciliado en el canton 24 de Mayo y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO**, de Nacionalidad Ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, tres, nueve, cero, nueve, nueve guion cero de estado civil soltero, y la señorita **ANA BELEN PALACIOS CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, seis, ocho, tres guion dos, de estado civil soltera, quien señala para contactos el email carlodeme_96@hotmail.es, teléfono 0960418077, domiciliados en la calle 310 avenida 224 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS ACEPTANTES- COMPRADORES Y UNIFICANTES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, dos, siete, siete, tres guion siete, de estado civil divorciada, quien señala para contactos el

teléfono 0989587688, acedeno@lorortiz.com, domiciliada en la calle 310 avenida 224 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA USUFRUCTUARIA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y otros el cantón 24 de mayo; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO** a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE**



COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, de acuerdo a las siguientes clausulas:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato, por una parte, por sus propios derechos los señores el señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, seis, nueve, cuatro, dos guion cero, de estado civil divorciado, y la señora **ANA MARIA PICO BAILON** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, seis, seis, dos, dos guion cuatro, de estado civil divorciada, parte a la que más adelante para efectos de este contrato se los llamará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO**, de Nacionalidad Ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, tres, nueve, cero, nueve, nueve guion cero de estado civil soltero, y la señorita **ANA BELEN PALACIOS CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, seis, ocho, tres guion dos, de estado civil soltera, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS ACEPTANTES-COMPRADORES Y UNIFICANTES**". Las comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta y otros en el cantón 24 de mayo y de paso por esta ciudad de Manta; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, dos, siete, siete, tres guion siete, de estado civil divorciada, y parte a

la cual para efectos de este contrato se la denominará como "LA USUFRUCTUARIA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- 1) El señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** y la señora **ANA MARÍA PICO BAILON** dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada entre sí, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 21 de Julio del 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Agosto del 2010, otorgada por los señores **MARCELINO CRISTOBAL CEDEÑO MENENDEZ Y ROSA JOSEFA MACIAS MACIAS** adquieren la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Frente: Calle Trescientos diez, con veinte metros. Atras: Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra, con ciento ocho metros. Derecho: Avenida Doscientos veinticuatro, con siete metros. Izquierdo: Con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden, con cincuenta y seis metros. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma triangular, de dicho bien inmueble ya se encuentra una parte de terreno vendida e inscrita con anterioridad, quedando un remanente a favor de los hoy vendedores libre de todo gravamen. 2) El señor **CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO**, y la señorita **ANA BELEN PALACIOS CEDEÑO** son propietarios del Inmueble ubicado actualmente en el Sitio Mazato calle 310 y Avenida 224 de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS



[Handwritten signature]

CUADRADOS (200,78 m²). Con los siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros con cincuenta y nueve centímetros (10,59m) calle trescientos diez (310). Atras: Dos metros cincuenta centímetros (2:50m); con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías; Derecho: Treinta metros cincuenta centímetros (30.50m) y Propiedad de Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos. Izquierdo: Treinta metros quince centímetros (30.15m) con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías; Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los señores **CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO Y ANA BELEN PALACIOS CEDEÑO** cuando eran menores de edad, debidamente representados por su madre la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, reservándose en dicha compra el derecho de usufructo a su favor, la misma que fue celebrada en la Notaria Tercera del canton Manta el 14 de Agosto del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 02 de Septiembre del 2014.

TERCERA. - ACEPTACION DE COMPRAVENTA: Una vez detallado los antecedentes mencionados en el literal 2) los señores **CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO Y ANA BELEN PALACIOS CEDEÑO**, por sus propios derechos aceptan la compraventa del Inmueble que su madre adquirió en representación de ellos cuando eran menores de edad, bien inmueble ubicado actualmente en el Sitio Mazato calle 310 y Avenida 224 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (200,78 m²). Con los siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros con cincuenta y nueve centímetros (10,59m) calle trescientos diez (310). Atras: Dos metros cincuenta centímetros (2:50m); con

área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías; Derecho: Treinta metros cincuenta centímetros (30.50m) y Propiedad de Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos. Izquierdo: Treinta metros quince centímetros (30.15m) con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías. **CUARTA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges el señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** y la señora **ANA MARÍA PICO BAILON** que mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-036-2022 y Autorización No. SU-036-2022-A, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 30 de marzo del 2022, tiene a bien vender a favor de los señores **PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN**, una parte del LOTE DE TERRENO ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 0.50m - Lindera con calle pública. ATRAS: 0.50m - Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías. COSTADO DERECHO: 10.30m - Lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén. COSTADO IZQUIERDO: 10.30m - Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías. **ÁREA TOTAL: 5.15m².** **CLAVE CATASTRAL 3-10-01-24-000**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir quedando un remanente a favor de los vendedores libre de todo gravamen. **QUINTA: UNIFICACION.** - Una vez que los señores **PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN** han adquirido la parte del LOTE DE TERRENO ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, **ÁREA TOTAL: 5.15m².**

CLAVE CATASTRAL 3-10-01-24-000, con las medidas y linderos descritos en la cláusula anterior, han decidido unificar dicho bien inmueble con el otro bien inmueble que ya es de su propiedad mencionado en la cláusula segunda literal 2) y que en la presente escritura acaban de aceptar y Conforme lo justifican con La Autorización de Unificación N. UNI.013-2022 emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 30 de Marzo del año 2022, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, terrenos los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, **LOTES UNIFICADOS UBICADOS ACTUALMENTE EN EL SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 224 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA** con las siguientes medidas y linderos: Por El Frente: 11.09m - Lindera con calle 310. Por Atrás: 2.50m - Lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías. Costado Derecho: 30.50m - Lindera con Propiedad de Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos. Costado Izquierdo: 10.30m - Partiendo del costado izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías, +0.50m. con giro hacia el costado derecho y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías, +19.89m. con giro hacia atrás y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías. Área Total: 205,93m². **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL: CONSTITUCION DE USUFRUCTO:** Es voluntad de los señores **PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN**, constituir en usufructo a favor de su madre la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, la otra parte de terreno adquirida, ya

que la adquirieron cuando eran menores de edad ya se encontraba con usufructo a favor de ella, por lo tanto una vez unificados en un solo cuerpo cierto ambos lotes de terreno su madre seguirá conservando el derecho de usufructo, de la propiedad unificada motivo de este contrato mientras ella viva, de tal manera que sus hijos los señores **PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN** tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su madre usufructuaria. **SEXTA. CUANTIA y PRECIO-** La cuantía de la escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA y UNIFICACION** por su naturaleza es indeterminada, la de **CONSTITUCION DE USUFRUCTO** se la fija por el avalúo municipal de **\$ 1.352,88 USD**, y el precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **\$ 1.352,88 USD**, valores que declaran los vendedores ya haberlos recibido al contado por adelantado en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran

que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **NOVENA: LICITUD DE FONDOS:** El comprador, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **DECIMA: GASTOS.** - Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA". **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura. **ABG. RUBEN CANO MAT. 13-1997-31** del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO BAILON ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS

N.º **130796622-4**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V434313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO MERA LUIS ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BAILON PIGUAVE TERESITA ERNESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2015-11-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-11-11**

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

0008-10442





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N.º **25853349**
1307966224



C.C. **1307966224**

PICO BAILON ANA MARIA

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N.º **25853349**
1307966224

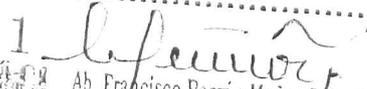


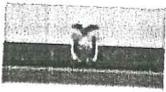
C.C. **1307966224**

PICO BAILON ANA MARIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. **03 JUN 2022**

1 
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307966224

Nombres del ciudadano: PICO BAILON ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PICO MERA LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAILON PIGUAVE TERESITA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-721-09052



220-721-09052

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO **COMERCIANTE**
E333012243
CEDEÑO MENEZES MARCELINO CRISTOBAL
MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA
MANTA
2019-08-26
2020-08-26




REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130636942-0

CIUDADANIA
CEDEÑO MACIAS
CRISTOBAL IVAN
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
1988-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
HOMBRE
DIVORCIADO




Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
CANTÓN MANTA

IDENTIFICACION DE
VOLACIONE II ABRIL 2021

MANABI
2
MANTA
ELOY ALFARO
2
0001 MASCULINO
CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

25794773
130636942

1306369420

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas utiles.
 Manta, a... **03 JUN 2021**

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306369420

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-721-08889



226-721-08889

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA TIP No. **130752773-7**

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CEDENO MACIAS ANA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO
EMPLEADO PRIVADO E33AN2222

APellidos y Nombres del Padre
CEDENO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL

APellidos y Nombres de la Madre
MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-08-24

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-24

Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE) DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE AUTENTICACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUITO 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
CUENTA NO. 0018 FEMENINO

27637842



1307527737

CEDENO MACIAS ANA DEL CARMEN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles. **03 JUN 2021**
Manta, a.....

Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307527737

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-721-08921



227-721-08921

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS RIVERA CARLOS DEMETRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333312242
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 12 MAY 2022

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0261340264<<<<<<1351386832
9910300F3205127ECU<SI<<<<<<<<O
PALACIOS<CEDEÑO<<ANA<BELEN<<<<

CECILLA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
PALACIOS

CEDEÑO

NOMBRES
ANA BELEN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
30 OCT 1999

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

026134026

FECHA DE VENCIMIENTO

12 MAY 2032

NAJCAN

278181



NUI.1351386832

Ana Belen Palacios



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA. **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN. **2**
CANTÓN. **MANTA**
PARTE QUIN. **TARQUI**
ZONA. **1**
JUNTA No. **0057 FEMENINO**

25337650



DIRECCIÓN
NUI. **1351386832**

PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...*01*...
hojas untes. **03 JUN 2022**
Manta, a...

[Signature]
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana Belén Palacios

Número único de identificación: 1351386832

Nombres del ciudadano: PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALACIOS RIVERA CARLOS DEMETRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-721-08957



221-721-08957

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



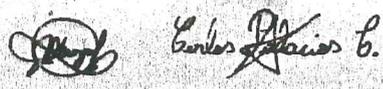
INSTRUCCION:
BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION:**
ESTUDIANTE **ES34312242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
PALACIOS RIVERA CARLOS DEMETRIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION:
MANTA
2019-08-27

FECHA DE EXPIRACION:
2029-08-27



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: PALACIOS Y MACIAS
PALACIOS CEDEÑO
CARLOS DEMETRIO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-12-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

135139099-0







Jean Ramon Loor

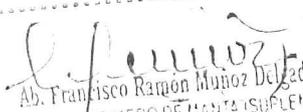
IDENTIFICACION DE
MANTAS 11 ABRIL 2021

MANABI
MANTA
TARQUI
0059 MASCULINO
PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO

20978027
1351390990



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ... el ...
 fojas útiles. 03 JUN 2021
 Manta, a...


 Ab. Francisco Ramón Muñoz de la Cruz
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351390990

Nombres del ciudadano: PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALACIOS RIVERA CARLOS DEMETRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Carlos Palacios C.

N° de certificado: 224-721-09007



224-721-09007

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

3304

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012570
Certifico hasta el día 2022-04-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3100113000
Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Frente: Calle Trescientos diez, con veinte metros.

Atras: Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra, con ciento ocho metros.

Derecho: Avenida Doscientos veinticuatro, con siete metros.

Izquierdo: Con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden, con cincuenta y seis metros. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma triangular.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295 martes, 04 agosto 1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1871 miércoles, 08 noviembre 1989	5478	5481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1992 viernes, 20 agosto 2010	35014	35022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	3620 martes, 02 septiembre 2014	71082	71094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA,

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SUCRE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 octubre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno que se encuentra ubicada actualmente el el sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma de un triangulo. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENENDEZ CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: martes, 02 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO Los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, debidamente representado en este acto por su madre la señora. Ana Del Carmen Cedeño Macías, una parte del lote de terreo desmembrado ubicado en el sitio Mazato calle trescientos diez (310) y avenida doscientos veinticuatro (224), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área de Doscientos metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. (200,78m2). CONSTITUCION DE USUFRUCTO; Mediante el presente instrumento los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, que debidamente son representados por su señora madre tiene a bien constituir USUFRUCTO VITALICIO, como efectivamente lo constituyen a favor de su madre la Señora. Ana del Carmen Cedeño Macías, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA

USUFRUCTUARIO CEDENO MACIAS ANA DEL CARMEN
VENDEDOR PICO BAILON ANA MARIA
VENDEDOR CEDENO MACIAS CRISTOBAL IVAN

NO DEFINIDO
CASADO(A)
CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALACIOS CEDENO CARLOS DEMETRIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012570 certifico hasta el día 2022-04-22, la Ficha Registral Número: 3304.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 0 5 5 K K 3 Z M E Z





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97985	2022/05/26 14:39	26/05/2022 02:39:00p. m.	784238	2022/05/26

A FAVOR DE PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO C.I.: 1351390990

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6634

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/25		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/027276
Fecha: 25/05/2022

Cliente: PALACIOS CEDEÑO
CARLOS DEMETRIO
CI/RUC: 1351390990
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 25/05/2022
16:31

2022 Aporte A La Junta De	4.06
Beneficencia 3-10-01-	
24-000 Ref Titulo:	
T/2022/074083	
2022 De Alcabalas 3-10-01-	13.53
24-000 Ref Titulo:	
T/2022/074083	

Valor Cobrado 17.59
Forma de Pago Efectivo



VP-5703832

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/027277
Fecha: 25/05/2022

Cliente: CEDEÑO MACIAS
CRISTOBAL IVAN
CI/RUC: 1306369420
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 25/05/2022
16:32

2022 A La Utilidad Por La	5.11
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
3-10-01-24-000 Ref	
Titulo: T/2022/074084	

Valor Cobrado 5.11
Forma de Pago Efectivo



VP-5013832

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

COMPROBANTE DE PAGO

N° 535156

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-01-13-000	610	\$ 49776,68

			2022-05-14 20:57:53
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 310 Y AV. 224	2022	541266	535156

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	1306369420

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.70		-0.67	6.03
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.68		-0.67	1.01
MEJORAS 2013	6.22		-2.49	3.73
MEJORAS 2014	6.50		-2.60	3.90
MEJORAS 2015	5.02		-2.01	3.01
MEJORAS 2016	0.29		-0.12	0.17
MEJORAS 2017	7.19		-2.88	4.31
MEJORAS 2018	6.86		-2.74	4.12
MEJORAS 2019	0.76		-0.30	0.46
MEJORAS 2020	7.53		-3.01	4.52
MEJORAS 2021	8.69		-3.48	5.21
TASA DE SEGURIDAD	3.35		0.00	3.35
			TOTAL A PAGAR	\$ 39.82
			VALOR PAGADO	\$ 39.82
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-04 14:34:31 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3679824090840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 535157

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-01-19-000	200.78	\$ 19877.22

Dirección		Año	Control	2022-05-14 20:54:05
SITIO MAZATO CALLE 310 AVE. 224		2022	541270	N° Título 535157

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	1351386832
PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	1351390990

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.32		-0.13	0.19
MEJORAS 2013	3.04		-1.22	1.82
MEJORAS 2014	3.19		-1.28	1.91
MEJORAS 2015	2.89		-1.16	1.73
MEJORAS 2016	0.12		-0.05	0.07
MEJORAS 2017	3.15		-1.26	1.89
MEJORAS 2018	2.78		-1.11	1.67
MEJORAS 2019	0.62		-0.25	0.37
MEJORAS 2020	7.65		-3.06	4.59
MEJORAS 2021	3.74		-1.50	2.24
TASA DE SEGURIDAD	1.55		0.00	1.55
TOTAL A PAGAR				\$ 18.03
VALOR PAGADO				\$ 18.03
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-04 14:35:05 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1576532310540

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 551803

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-01-24-000	5.15	\$ 1454.85

2022-05-14 20:57:39			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 310 Y AVENIDA 224,SITIO MAZATO	2022	567381	551803

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	1306369420

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2013	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2014	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2015	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2017	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2018	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS 2019	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2020	0.69	-0.28	0.41
MEJORAS 2021	0.26	-0.10	0.16
TOTAL A PAGAR			\$ 1.08
VALOR PAGADO			\$ 1.08
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-27 21:50:21 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT795895379106

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052022-064518

Manta, sábado 14 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1306369420**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 14 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165177LEJZGEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

47694

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012570
Certifico hasta el día 2022-04-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3100119000
Fecha de Apertura: martes, 02 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato calle 310 y Avenida 224

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado actualmente en el Sitio Mazato calle 310 y Avenida 224 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (200,78 m²). Con los siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros con cincuenta y nueve centímetros (10,59m) calle trescientos diez (310).
Atras: Dos metros cincuenta centímetros (2:50m); con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías;
Derecho: Treinta metros cincuenta centímetros (30.50m) y Propiedad de Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos.
Izquierdo: Treinta metros quince centímetros (30.15m) con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías;
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	3620 martes, 02 septiembre 2014	71082	71094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: martes, 02 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO Los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, debidamente representado en este acto por su madre la señora. Ana Del Carmen Cedeño Macías, una parte del lote de terreo desmembrado ubicado en el sitio Mazato calle trescientos diez (310) y avenida doscientos veinticuatro (224), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área de Doscientos metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. (200,78m²). CONSTITUCION DE USUFRUCTO; Mediante el presente instrumento los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, que debidamente son representados por su señora madre tiene a bien constituir USUFRUCTO VITALICIO, como efectivamente lo constituyen a favor de su madre la Señora. Ana del Carmen Cedeño Macías, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA
USUFRUCTUARIO	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PICO BAILON ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012570 certifico hasta el día 2022-04-22, la Ficha Registral Número: 47694.

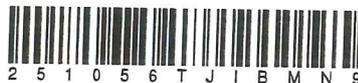


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 0 5 6 T J I B M N 9



N° 052022-064516

Manta, sábado 14 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN** con cédula de ciudadanía No. **1351386832**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 14 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1651752GCWIEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/074083
DE ALCABALAS

Fecha: 05/20/2022

Por: 17.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/05/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-739543

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Identificación: 1306369420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO

Identificación: 1351390990

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	21/06/2010	3-10-01-24-000	1352.88	5.15	CALLE310YAVENIDA224SITIOMAZATO	1,352.88

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	13.53	0.00	0.00	13.53
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.06	0.00	0.00	4.06
Total=>		17.59	0.00	0.00	17.59

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-739543

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-739543

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/074083

TRANSACCIÓN: 001001/027276

FECHA: 2022-05-25

VALOR PAGADO: \$ 17.59

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/074083	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 4.06
T/2022/074083	DE ALCABALAS	\$ 13.53



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍 Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/074084

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/20/2022

Por: 5.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/05/2022



Contribuyente: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306369420

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1342.76

VE-839543



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Identificación: 1306369420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO

Identificación: 1351390990

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/06/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-01-24-000

1352.88

5.15

CALLE310YAVENIDA224SITIOMAZATO

1,352.88

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.11	0.00	0.00	5.11
Total=>		5.11	0.00	0.00	5.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	1,352.88
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10.12
DIFERENCIA BRUTA	1,342.76
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,342.76
AÑOS TRANSCURRIDOS	794.47
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	548.29
IMP. CAUSADO	4.11
GOSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	5.11

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-839543

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-839543

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/074084

TRANSACCIÓN: 001001/027277

FECHA: 2022-05-25

VALOR PAGADO: \$ 5.11

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/074084	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 5.11



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064498

N° ELECTRÓNICO : 218938



Fecha: 2022-05-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-01-24-000

Ubicado en: CALLE 310 Y AVENIDA 224, SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 5,15 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 407.88

CONSTRUCCIÓN: 945.00

AVALÚO TOTAL: 1,352.88

SON: UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165157PTX7HMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-14 20:57:08

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064500

N° ELECTRÓNICO : 218940

Fecha: 2022-05-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-01-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 310 AVE. 224

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200.78 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1351390990	PALACIOS CEDEÑO-CARLOS DEMETRIO
1351386832	PALACIOS CEDEÑO-ANA BELEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,505.69

CONSTRUCCIÓN: 40,692.23

AVALÚO TOTAL: 59,197.92

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165159DKRR4SQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-14 20:53:43

N° 052022-064517

Manta, sábado 14 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-01-19-000 perteneciente a PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRÍO con C.C. 1351390990 Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN con C.C. 1351386832 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 310 AVE, 224 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,197.92 CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES 92/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1651764B54ZIK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION

UNI-013-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de DOS (2) lotes de terreno: Lote N°1: Propiedad de **PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO** con C.I. 1351390990 y **PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN** con C.I. 1351386832, El lote de terreno ubicado actualmente en el Sitio Mazato calle 310 y Avenida 224 de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Lote N°2: Área a favor de **PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO** con C.I. 1351390990 y **PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN** con C.I. 1351386832, parte del lote ubicado en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lote N° 1. Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 14 de agosto del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de septiembre del 2014. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

FRENTE: 10.59m - Lindera con calle 310.
ATRÁS: 2.50m - Lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías.
COSTADO DERECHO: 30.50m - Lindera con Propiedad de Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos.
COSTADO IZQUIERDO: 30.15m - Lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías.
ÁREA TOTAL: 200.78 m2.
CÓDIGO CATASTRAL: 3-10-01-19-000
PROPIETARIO: PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN
FICHA REGISTRAL: 47694

Lote N° 2. Área a vender para unificar mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-036-2022. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 0.50m - Lindera con calle pública.
ATRÁS: 0.50m - Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías.
COSTADO DERECHO: 10.30m - Lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén.
COSTADO IZQUIERDO: 10.30m - Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías.
ÁREA TOTAL: 5.15m2
CÓDIGO CATASTRAL: 3-10-01-24-000
PROPIETARIO: PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES N°1 Y N°2 UNIFICADOS UBICADOS ACTUALMENTE EN EL SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 224 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. (Mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bajo la firma de responsabilidad técnica del Arq. Franklin PARRALES baque con Reg. Prof. 1016-02-301833.

Por El Frente: 11.09m - Lindera con calle 310.
Por Atrás: 2.50m - Lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías.
Costado Derecho: 30.50m - Lindera con Propiedad de Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos.
Costado Izquierdo: 10.30m - Partiendo del costado izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías, +0.50m. con giro hacia el costado derecho y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías, +19.89m. con giro hacia atrás y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías.
Área Total: 205.93 m2.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Nota: La presente Autorización de Unificación tendrá validez únicamente si se protocoliza el acto de compraventa de las desmembraciones de una parte del Lote propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías, según la Aprobación de Subdivisión SU-036-2022.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 30 de marzo del 2022.



PRESENTE FIRMADO DIGITALMENTE POR:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.
Aprobado por Arq. Candhy Ordoñez Cantos.

DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION

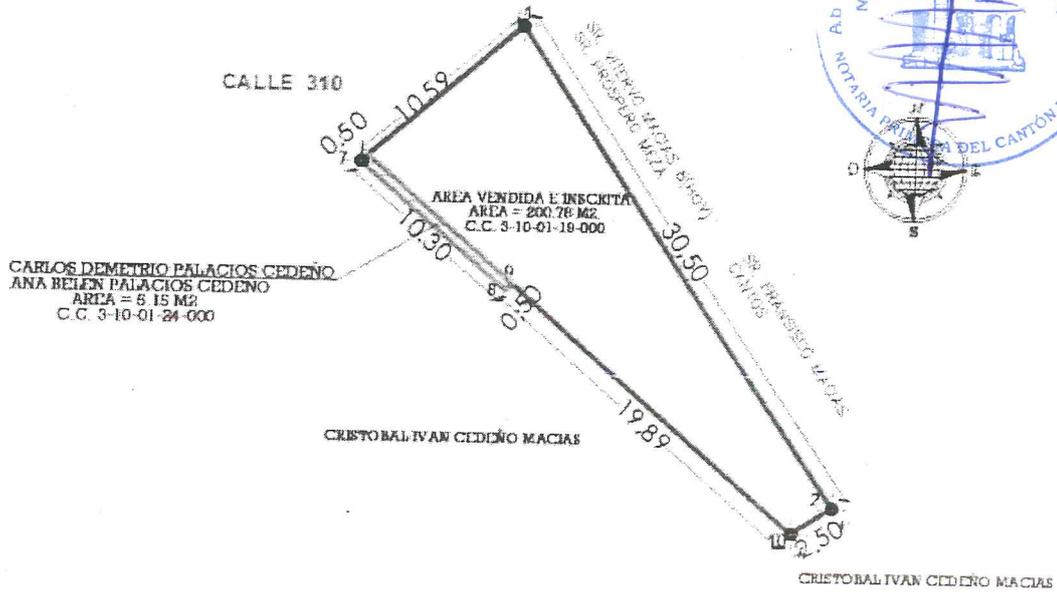


Gráfico: Lotes a unificarse

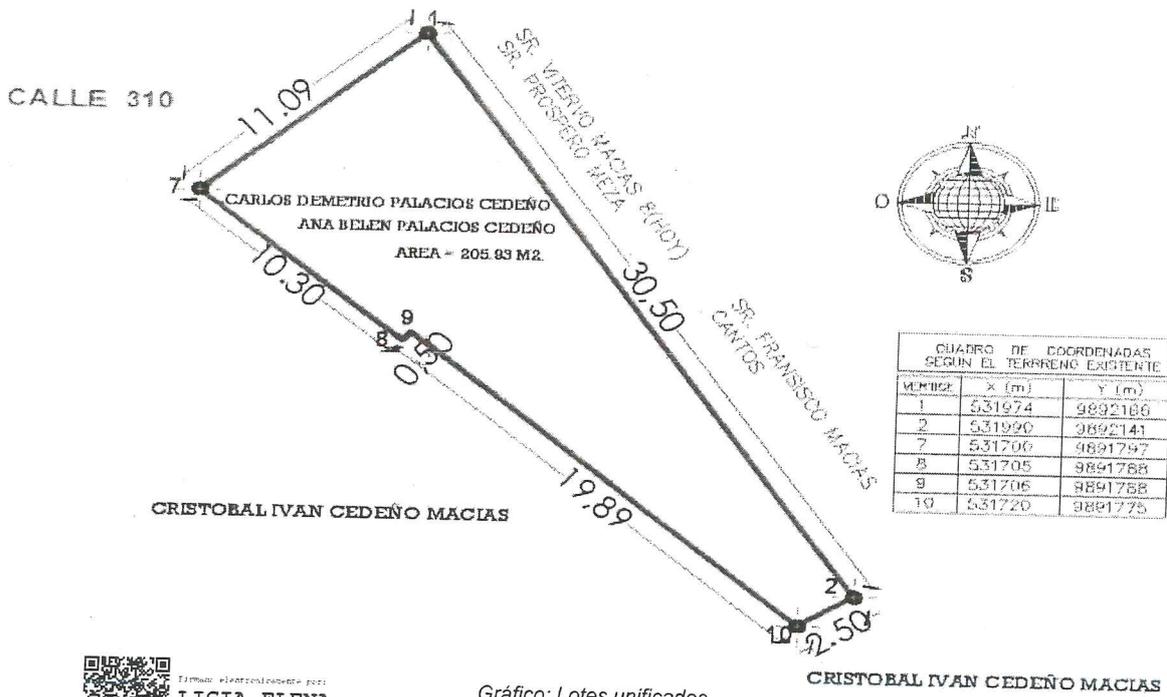


Gráfico: Lotes unificados.



Firmar electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.
Aprobado por Arq. Candhy Ordoñez Cantos.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**APROBACION DE SUBDIVISION
SU-036-2022**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención al trámite PM160220220825, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN con C.I. 1306369420, lote ubicado el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con código catastral N° 3-10-01-13-000, Ficha Registral N° 3304, superficie de 610.00 m2.



AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria tercera del cantón Manta el 21 de julio del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de agosto del 2010): 610.00m2.

FRENTE: 20.00m – Lindera con calle 310.
ATRAS: 108.00m – Lindera Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra
DERECHO: 7.00m – Lindera con avenida 224.
IZQUIERDO: 56.00m – Lindera con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma triangular.
ÁREA TOTAL: 610.00m2

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 14 de agosto del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 2 de septiembre del 2014.) 200.78 m2.

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN EN (CÓDIGO CATASTRAL 3-10-01-24-000) 5.15 M2

FRENTE: 0.50m – Lindera con calle pública.
ATRAS: 0.50m – Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías.
COSTADO DERECHO: 10.30m – Lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén.
COSTADO IZQUIERDO: 10.30m – Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías.
ÁREA TOTAL: 5.15m2

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN (CÓDIGO CATASTRAL 3-10-01-25-000)

ÁREA REMANENTE 404.07 M2

FRENTE: 8.63m – Lindera con calle pública.
ATRAS: 55.00m – Lindera Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, +25.50 m. con giro hacia el frente y lindera con propiedad de Ángela Pincay y el Sr. Salomón Macías Cantos.
COSTADO DERECHO: 10.30m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, + 0.50 cm. Con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +19.89 m. con giro hacia atrás y lindera con área propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +2.50 m. con giro hacia el costado derecho y lindera con



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Página 1 de 5



**COSTADO IZQUIERDO:
ÁREA TOTAL:**

propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén,
+10.00m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Francisco Macías Cantos.
7.00m – Lindera con avenida 224.
404.07m²

NOTA: Este trámite de Subdivisión solo se aprueba para que se protocolice la Unificación UNI-013-2022, de la clave 3-10-01-24-000 con la clave 3-10-01-19-000 de propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, ya que la clave 3-10-01-25-000 a favor de Cristóbal Iván Cedeño Macías es la protocolización del área remanente.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 30 de marzo del 2022.



**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
Aprobado por Arq. Candhy Ordoñez Cantos.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

AUTORIZACION DE ESCRITURA

SU-036-2022-A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **Palacios Cedeño Carlos Demetrio con C.I. 1351390990** y **Palacios Cedeño Ana Belén con C.I. 1351386832** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de **Cristóbal Iván Cedeño Macías con C.I. 1306369420**, lote ubicado el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	0.50m – Lindera con calle pública.
ATRAS:	0.50m – Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías.
COSTADO DERECHO:	10.30m – Lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén.
COSTADO IZQUIERDO:	10.30m – Lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Iván Cedeño Macías.
ÁREA TOTAL:	5.15m ²
CLAVE CATASTRAL:	3-10-01-24-000

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 30 de marzo del 2022.



Firmado electrónicamente por
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Aprobado por Arq. Candhy Ordoñez Cantos.

Página 4 de 5



N° 052022-065676

Manta, domingo 29 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-01-24-000 perteneciente a CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN con C.C. 1306369420 ubicada en CALLE 310 Y AVENIDA 224, SITIO MAZATO BARRIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,352.88 UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,352.88 UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 88/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 28 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166336EKLJQPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

166336EKLJQPH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 166336EKLJQPH

NÚMERO: 052022-065676

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

CLAVE CATASTRAL: 3-10-01-24-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-29 00:23:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-06-28

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 052022-065675

Manta, domingo 29 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-01-19-000 perteneciente a PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO con C.C. 1351390990 Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN con C.C. 1351386832 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 310 AVE. 224 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,197.92 CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DÓLARES 92/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)

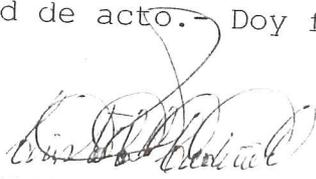


166335UXLNCSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

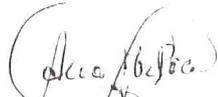


incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El
Notario en unidad de acto. - Doy fe. -



CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACÍAS

C.C.# 130636942-0



ANA MARIA PICO BAILON

C.C.# 130796622-4



CARLOS DÉMETRIO PALACIOS CEDEÑO

C.C.# 135139099-0



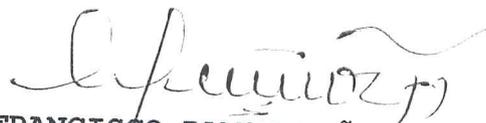
ANA BELEN PALACIOS CEDEÑO

C.C.# 135138683-2



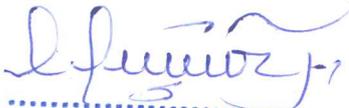
ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACÍAS

C.C.# 130752773-7



AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01616.


1

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

