

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3180

Número de Repertorio: 7188

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3180 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303494965	PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH	COMPRADOR
1305063206	FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO	COMPRADOR
1311725269	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-27-02-454-000	81300	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	32702400000	67896	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: viernes, 23 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 9 0 7 2 N K E L K 8 W





Factura: 001-002-000073616



20221308001P02776

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02776						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311725269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305063206	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303494965	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		4536.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02776
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

Santiago Fierro Urresta



2022	13	08	001	P-02776
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO.-

A FAVOR DE:

FREDDY DIONICIO FLORES BARCIA Y VIRGINIA ELIZABETH

PICO VALENCIA.-

AVALUO MUNICIPAL: USD: 4.536,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, cinco, dos, seis, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0986153439, correo

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

borysvale@gmail.com, con domicilio en Las Cumbres calle principal de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **FREDDY DIONICIO FLORES BARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, tres, dos, cero, seis, de estado civil soltero, con número de teléfono 0987270218, correo 1234freddy1967@gmail.com, con domicilio en Barrio Jocay calle J12 y avenida J 15 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos **y la señora VIRGINIA ELIZABETH PICO VALENCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cuatro, nueve, seis, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0988041818, correo picovirginia63@gmail.com, con domicilio en Barrio Jocay calle J12 y avenida J 15 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominarán **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y



autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, dos, cinco, dos, seis, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y

personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **FREDDY DIONICIO FLORES BARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, tres, dos, cero, seis, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y la señora **VIRGINIA ELIZABETH PICO VALENCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cuatro, nueve, seis, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se les denominarán **COMPRADORES**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.-

SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- El vendedor, manifiesta que es dueño y propietario de, LOTE DOS área sobrante o una parte de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante; mas 74,17m. y lindera con calle



publica; ATRÁS:104,67m. y lindera con propiedad de GUADENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo. COSTADO DERECHO: 43,00m y lindera con calle publica; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: 63,00m. y lindera con calle pública. Área total: 6.184,22m². El mismo adquirido mediante Compraventa, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 05 de Enero del 2010, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 26 de Noviembre del 2009; **así mismo**, consta escritura de Rectificación de Medidas y Linderos, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 25 de Julio del 2013, suscrita en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta con fecha 05 de Julio del 2013; **así mismo**, consta escritura de Subdivisión de terreno, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el 24 de Agosto del 2018, suscrita en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Junio del 2018. Área verde 927,66m². Área remanente 5.056,56m². No encontrándose ningún tipo de gravamen

según el Certificado de Solvencia Emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-092022-000649, con fecha 09 de Septiembre del 2022 y según autorización con el número AU-092022-001297, con fecha 09 de Septiembre del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor de los señores **FREDDY DIONICIO FLORES BARCIA y VIRGINIA ELIZABETH PICO VALENCIA**, ubicado en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m. Lindera con calle pública. **ATRAS:** 10.00 m Lindera con área del vendedor. **COSTADO DERECHO:** 20.00 m Lindera con área del vendedor. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m Lindera con área del vendedor. Área total: 200.00 m2. Clave catastral: 3-27-02-454-000.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior



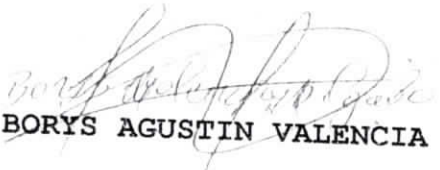
de este contrato, es de **CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 4.536,00)**, cantidad que el vendedor recibe en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **tenemos un negocio propio y es producto de nuestros ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán

relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.



NOVENA: AUTORIZACIÓN: Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** En caso de presentarse controversias que se deriven como consecuencia del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, éstas renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio de la ciudad de Manta, y, se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y arbitraje previstos por la Ley correspondiente en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de

Comercio de Manta, a elección del demandante, cuya resolución tendrá el efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Luis Pico Valencia, Matricula número 13-2007-28 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


BORYS AGUSTIN VALENCIA DELGADO

C.C. No. 1311725269


FREDDY DIONICIO FLORES BARCIA

C.C. No. 1305063206

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-04-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130506320-6**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES MERO MILTON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA ROBLES GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-06

E4333V3222

Notario Fierro Urresta
CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA Nº: **0031 MASCULINO**

Nº **82560191**

CC Nº: **1305063206**

FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRINCIPAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **21 SET. 2022**
Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305063206

Nombres del ciudadano: FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FLORES MERO MILTON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA ROBLES GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-767-26367



226-767-26367

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1303494965

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

PICO

VALENCIA

NOMBRES

VIRGINIA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ENE 1963

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Signature]

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

013333167

FECHA DE VENCIMIENTO

17 SEP 2031

NAT/CAN

920728



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VALENCIA JULIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 SEP 2021

F. Alvar
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133331671<<<<<1303494965
6301145F3109177ECU<NO<DONANTE9
PICO<VALENCIA<<VIRGINIA<ELIZAB

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N 35679549

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 FEMENINO

CCH: 1303494965

PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH



CITADANÍA
SE HA IDENTIFICADO LA CÉDULA QUE USTED
PRESENTA EN LA ELECCIÓN GENERAL DEL 2021

Julissa Pico.
PRESIDENTE DE LA JRY





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303494965

Nombres del ciudadano: PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-767-26450



220-767-26450

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 131172526-9

VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

08 ENERO 1985

003- 0172 00972 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1985



Borys Agustin Valencia Delgado

EQUATORIANA *****

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

JUAN AGUSTIN VALENCIA FRANCO

CERELA AMENaida DELGADO

MANTA 02/04/2012

02/04/2024

DUP-0016214



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

N 72272860

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 MASCULINO

C.I. 1311725269

VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

CIUDADANATO

USO DOCUMENTO AL REFINO QUE USUFRUO

RESERVA EL DERECHO DE ENERGETAS (CNE)

[Signature]

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 21-SET-2022

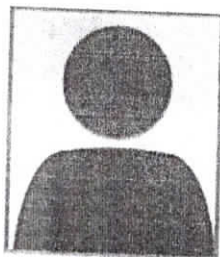
[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311725269

Nombres del ciudadano: VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JUAN AGUSTIN VALENCIA FRANCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CERELA AMENAIIDA DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-767-26249



226-767-26249

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

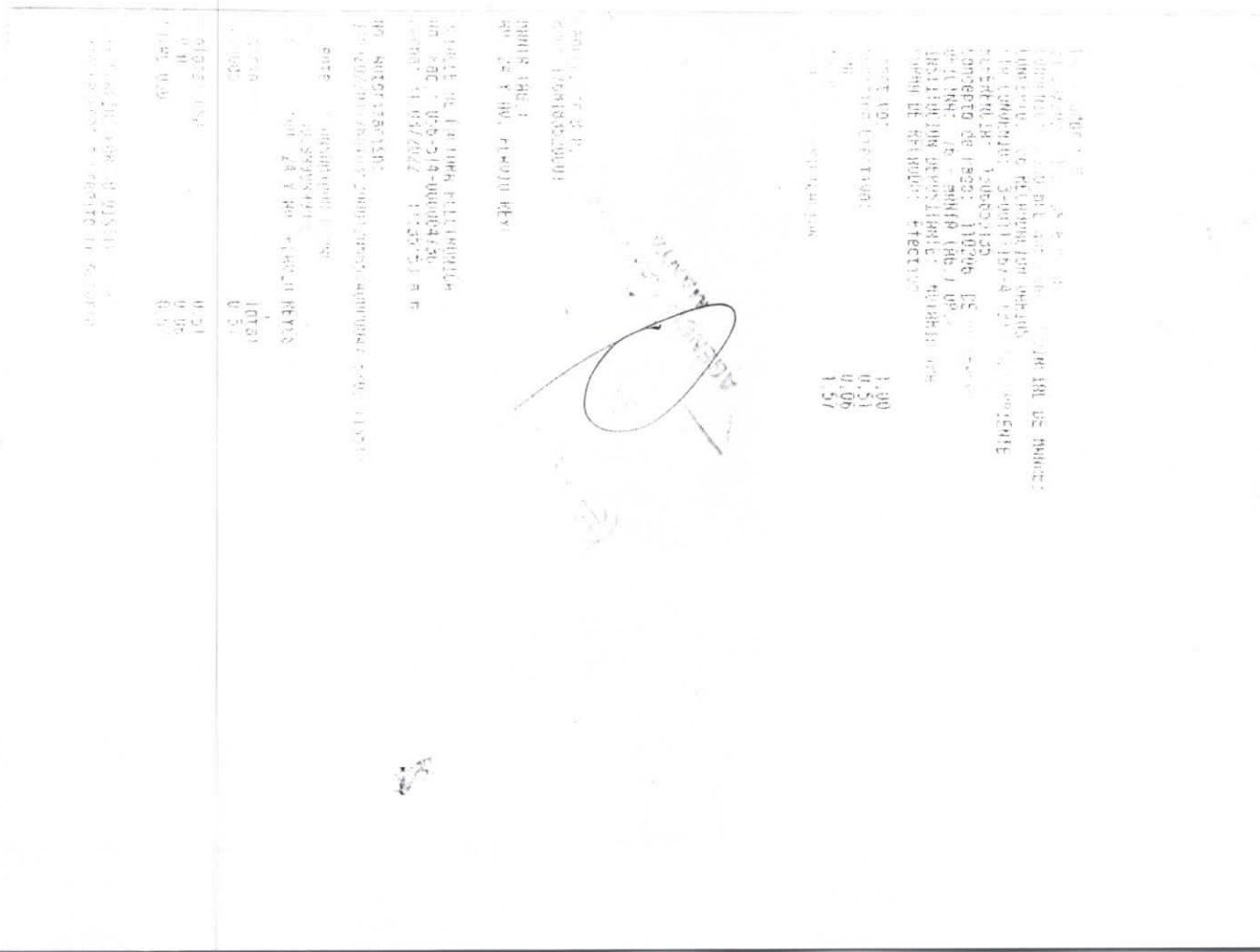
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
45358	2021/08/18 11:15	18/08/2021 11:15:00a.m.	688024
A FAVOR DE VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN C.I.: 1311725269			
CERTIFICADO de Solvencia			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2
		3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17



Ficha Registral-Bien Inmueble

67896

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029493
Certifico hasta el día 2022-09-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702400000

Fecha de Apertura: viernes, 24 agosto 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios LOS SENDEROS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DOS area sobrante o una parte de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante; mas 74,17m. y lindera con calle publica; ATRÁS: 104,67m. y lindera con propiedad de GUADENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo. COSTADO DERECHO: 43,00m y lindera con calle publica; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: 63,00m. y lindera con calle pública. Área total: 6.184,22m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19 martes, 05 enero 2010	255	264
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2270 jueves, 25 julio 2013	45633	45638
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2734 viernes, 24 agosto 2018	72358	72378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAGUNDI VICTOR JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: jueves, 25 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2270

Folio Inicial: 45633

Número de Repertorio: 5435

Folio Final : 45638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, de un escritura inscrita con fecha 5 de Enero del 2010, de un lote de terreno ubicado en la Inmediaciones de Urbirrios Barrio LOS SENDEROS de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, El Señor Borys Agustin Valencia Delgado procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que segun la planificacion del Sector y Autorizacion del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente los siguientes.- teniendo una area total de 6.594.22m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 24 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2734

Folio Inicial: 72358

Número de Repertorio: 5659

Folio Final : 72378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN.- *Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,50m.-Calle pública. ATRÁS: 10,50m.- Área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. COSTADO DERECHO: 20,00m.-área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- área a subdividir a favor de VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN. ÁREA TOTA: 210,00M2. *Lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m y lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante; mas 74,17m. y lindera con calle publica; ATRÁS: 104,67m. y lindera con propiedad de GUADENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo. COSTADO DERECHO: 43,00m y lindera con calle publica; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante. COSTADO IZQUIERDO: 63,00m. y lindera con calle pública. Área total: 6.184,22m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito el 2022-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO VALENCIA LUIS IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029493 certifico hasta el día 2022-09-20, la Ficha Registral Número: 67896.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 7 7 7 B W L T O 6 D



COMPROBANTE DE PAGO

N° 541783

Código Catastral
3-27-02-400-000

Área
6184.22

Avalúo Comercial
\$ 309211

Dirección
INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS

Año
2022

Control
539268

N° Título
541783



Nombre o Razón Social
VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

Cédula o Ruc
1311725269

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	54.86	-5.49	49.37
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	4.91	-1.37	3.54
MEJORAS 2013	25.30	-7.08	18.22
MEJORAS 2014	26.41	-7.39	19.02
MEJORAS 2015	10.19	-2.85	7.34
MEJORAS 2016	1.82	+0.51	1.31
MEJORAS 2017	9.76	-2.73	7.03
MEJORAS 2018	6.31	-1.77	4.54
MEJORAS 2019	2.71	-0.76	1.95
MEJORAS 2020	3.73	-1.04	2.69
MEJORAS 2021	38.48	-10.77	27.71
TASA DE SEGURIDAD	49.38	0.00	49.38
TOTAL A PAGAR			\$ 192.10
VALOR PAGADO			\$ 192.1
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-04 08:38:35 - BARBERAN GARCIA MARIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

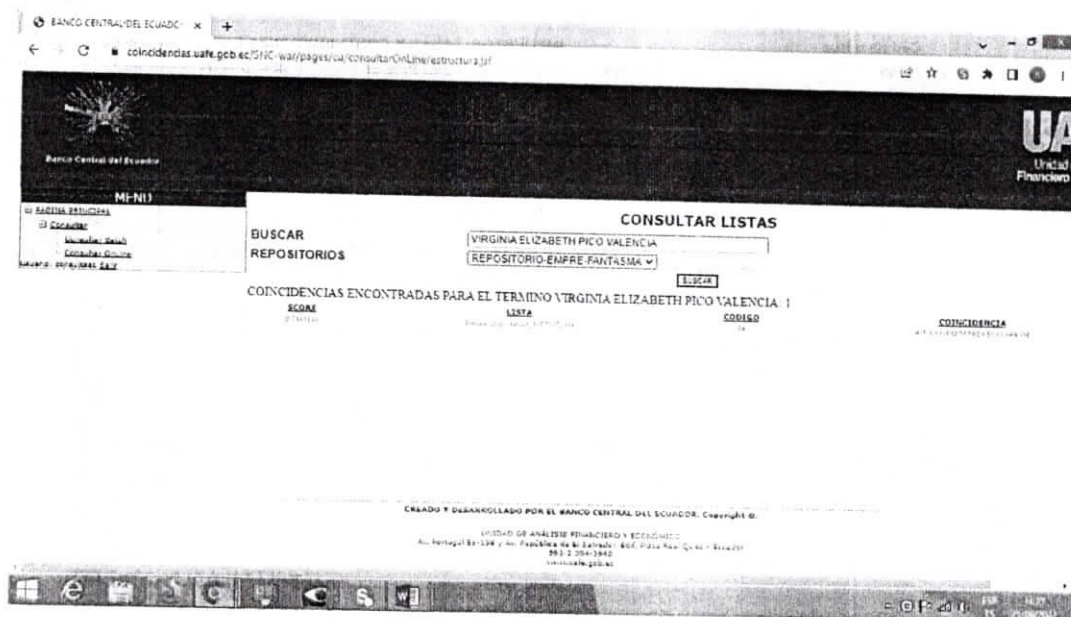
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT541226254962

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

12

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



N° 092022-074449

Manta, miércoles 21 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1311725269**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175208LIGJ8U8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-073610

N° ELECTRÓNICO : 221459

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-454-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311725269	VALENCIA DELGADO-BORYS AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,536.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,536.00

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174367GL98BOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074264

Manta, lunes 19 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-454-000 perteneciente a VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN con C.C. 1311725269 ubicada en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,536.00 CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175023SIQJ5EW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093960
DE ALCABALAS

Fecha: 16/09/2022

Por: 58.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

Identificación: 1311725269

Teléfono: NA

Correo: luispicovale@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH

Identificación: 1303494965

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-364524



PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-02-454-000

4,536.00

200.00

INMEDIACIONESDEURBIRRIOSLOSSENDEROS

4,536.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	45.36	0.00	0.00	45.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	13.61	0.00	0.00	13.61
Total=>		58.97	0.00	0.00	58.97

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093961

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/09/2022

Por: 12.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/09/2022

Contribuyente: VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311725269

Teléfono: NA

Correo: luispicovale@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4353.22

VE-464524



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN

Identificación: 1311725269

Teléfono: NA

Correo: luispicovale@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH

Identificación: 1303494965

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-454-000	4,536.00	200.00	INMEDIACIONESDEURBIRRIOSLOSSENDEROS	4,536.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.84	0.00	0.00	12.84
Total=>		12.84	0.00	0.00	12.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,536.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	182.78
DIFERENCIA BRUTA	4,353.22
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,353.22
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,775.18
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,578.04
IMP. CAUSADO	11.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.84

N° AU-092022-001297

Manta, viernes 09 septiembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO Y PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN**, ubicado en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con área del vendedor.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con área del vendedor.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con área del vendedor.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-27-02-454-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11337EEIHZPYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-09-09

N° SU-092022-000649

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VALENCIA DELGADO BORYS AGUSTIN con C.C. 1311725269**, ficha registral nro. 67896 ubicado en INMEDIACIONES DE URBIRRIOS, LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 6,184.22 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #67896: (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 29 de junio del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 24 de agosto del 2018.) 6,184.22 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública; desde este punto gira 90° hacia atrás con 20,00m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,50m. y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante; mas 74,17m. y lindera con calle publica.

ATRAS: 104.67 m Lindera con propiedad de GUADENCIO EDILBERTO MACIAS SUAREZ, y MERCEDES CALI, en el orden respectivo.

COSTADO DERECHO: 43.00 m Lindera con calle publica; desde este punto gira 90° hacia el costado izquierdo con 10,00m y lindera con área sobrante; desde este punto gira 90° hacia el frente con 20,00m y lindera con área sobrante.

COSTADO IZQUIERDO: 63.00 m Lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 6,184.22 m²

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 927.66 m²

ÁREA TOTAL: 927.66 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-455-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLORES BARCIA FREDDY DIONICIO - PICO VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con área del vendedor.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con área del vendedor.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m Lindera con área del vendedor.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-454-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1311725269 - VALENCIA DELGADO-BORYS AGUSTIN 5,056.56 m²

ÁREA TOTAL: 5,056.56 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-456-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se

han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



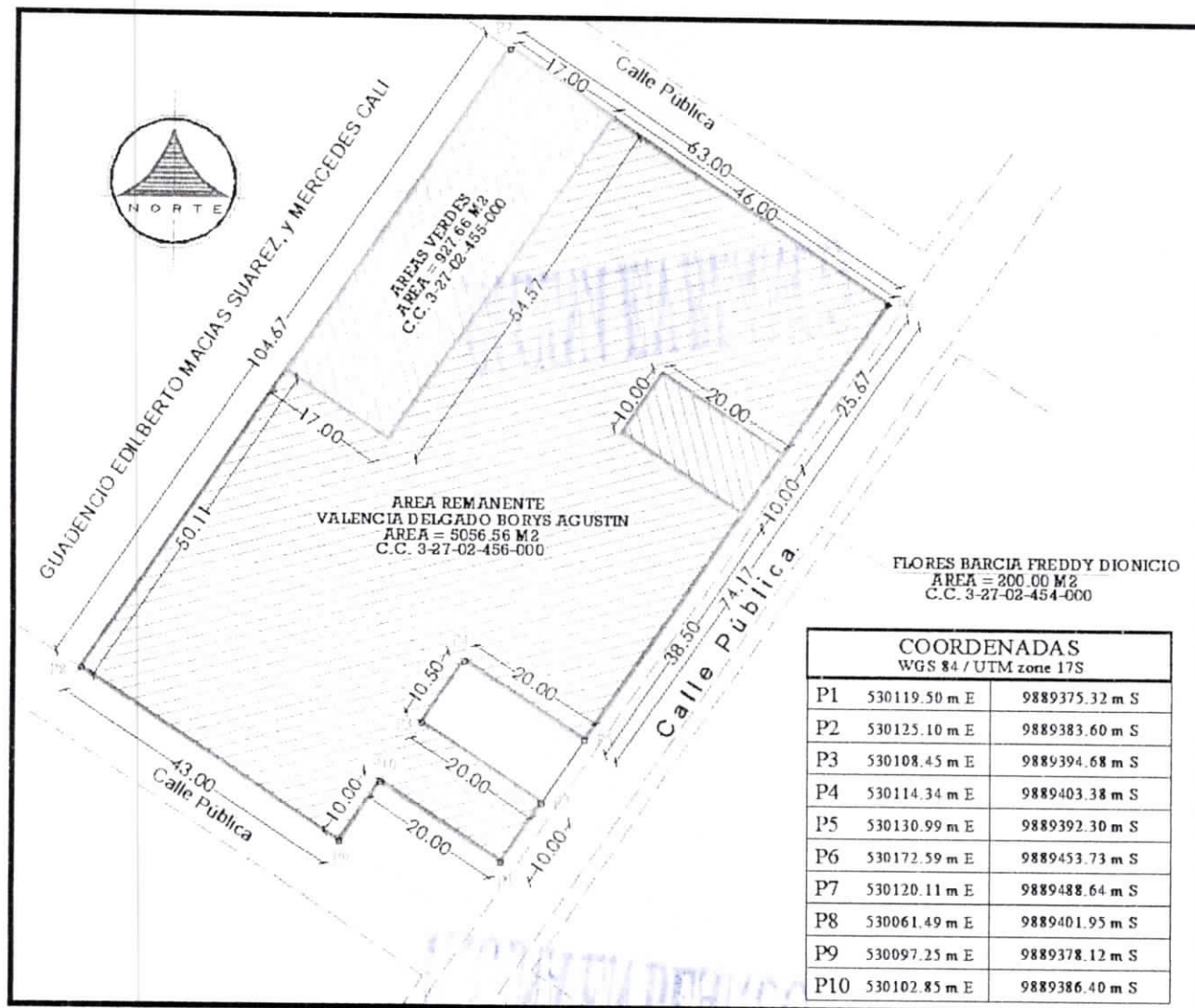
1126820KIPWE7B



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Virginia Elizabeth Pico Valencia



VIRGINIA ELIZABETH PICO VALENCIA

C.C. No. 1303494965



Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20221308001P02776.- EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO