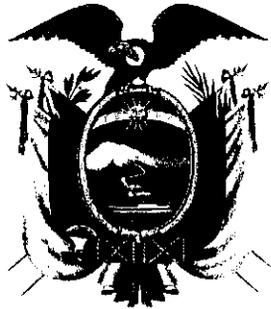


Sello.  
1092316000  
C. Vite  
Revisado por: Gaby S.  
03-03-17  
May Reyes



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



## TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO

**Ab. Leonardo Patricio Espinel García**



Factura: 001-002-000022069



20171301003P00185

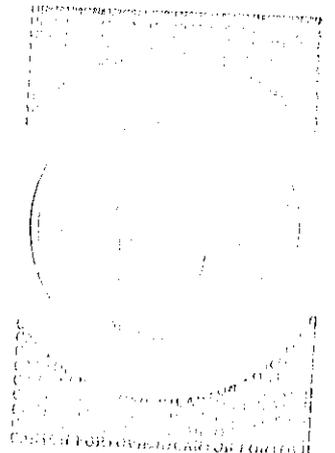
NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171301003P00185					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE MARZO DEL 2017, (16:22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1712334240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILLIAM ASA DILLMAN
Natural	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704547247	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR FRANCO JORGE LUIS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1708695711	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS
Natural	SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309743944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		500000.00					

  
 NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADO POR LOS CONYUGES WILLIAM ASA DILLMAN WERNLI Y DOÑA MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS; A FAVOR DEL MENOR DE EDAD LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS, REPRESENTADO POR SUS PADRES JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ.**

**CUANTIA: USD \$500.000,00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, el día 2 de marzo del dos mil diecisiete; ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA**, Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo; comparecen, de una parte; **WILLIAM ASA DILLMAN WERNLI**, representado legalmente por **ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA**, conforme al Poder General, que se agrega como habilitante y su cónyuge **MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS**, por sus propios y personales derechos; por otra parte, del menor de edad **LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS**, representado por sus padres **JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y con capacidad necesaria para otorgar esta escritura de Compraventa, a quienes conozco por sus respectivas cédulas de ciudadanía; doy fe, que me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro público a su cargo sírvase insertar una de compraventa al tenor de la siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, **WILLIAM ASA DILLMAN WERNLI**, representado legalmente por **ANNA CAROLINA ALIATIS MEJIA**, conforme al Poder General, que se agrega como habilitante y su cónyuge **MONICA ALEXANDRA MEJIA GROSS**, de estado civil casados entre sí, a quien en

-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo, Ecuador

cuadrados; la compraventa se la considera como cuerpo cierto, con todas sus entradas salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; cabe destacar que dentro del inmueble funciona Plaza Forum Business Center con sus equipos, mismos que forman parte integrante de la venta- **CUARTA: EL PRECIO.**- Los contratantes, han convenido que el justo precio es de **(US\$500.000,00) QUINIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA** , que **LOS VENDEDORES** manifiestan haberlos recibido a su entera satisfacción en moneda de curso legal y al contado, manifestando que no habrá reclamo posterior por este concepto, como tampoco por alguna probable lesión enorme, ya que los contratantes convienen en que el precio pagado es el justo de la cosa vendida por corresponder al avalúo municipal.- **QUINTA: TRANSFERENCIA: LOS VENDEDORES** manifiestan que por haber recibido el precio de la compraventa, transfieren el dominio del bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y junto con todas sus anexidades como usos, costumbres, servidumbres activas pasivas y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adición o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin inscripción del presente contrato en el Registro de la propiedad del Cantón Portoviejo, a fin de que se verifique la tradición y la transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES** asumen su obligación legal de saneamiento, por evicciones que tengan una causa anterior a la venta; es decir, deberá amparar al **COMPRADOR** en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios **SEPTIMA.- CONDICION RESOLUTORIA.- LOS CONYUGES, JORGE LUIS LOOR FRANCO Y NILA MONSERRATE SALTOS GOMEZ**, compran el presente inmueble, a favor de su hijo menor de edad, **LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS**, quien no podrá vender, enajenar, ni hipotecar, donar o ceder el presente inmueble hasta que cumpla los veinticinco años de edad; Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de compraventa.-  
(firmado) Doctor Johnny Floyd Herrera Chiriboga, matrícula número dos mil

-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 170454724-7  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEJIA GROSS  
MONICA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
WILLIAM A.  
DILLMAN WERNLI

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR LICENCIADA/OA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

E133313222

MEJIA ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GROSS GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO  
2012-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-08-08

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
ÁREA DEL CEDULADO



001000613



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



006  
JUNTA No

006 - 290  
NUMERO

1704547247  
CEDULA



**MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PROVINCIA  
MANTA CANTÓN ZONA: 2  
CANTÓN  
MANTA PARROQUIA  
PARROQUIA



*[Signature]*  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 171233424-0

CEÐULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALIAS MEJIA  
ANNA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO

Idioma  
Roma  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIGUEL ALEJANDRO BUENAVENTURA VELEZ

INSTITUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN INGENIERA

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALIAS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

LINEA Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
2015-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-01-16



00046002



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



003  
JUNTA No

003 - 156  
NÚMERO

1712334240  
CEDULA



ALIAS MEJIA ANNA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

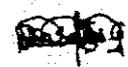
ZONA: 1



Ab. Leonardo Patrício Espinel Garcia  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
Portoviejo, Ecuador

**INSTRUCCION**      **PROFESION / OCUPACION**  
**BACHILLERATO**      **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
**QUITO**  
**2014-02-08**  
 FECHA DE EXPIRACION:  
**2024-02-08**

V1143V4243

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALIZACION

**130974394-4**

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS GOMEZ**  
**NILA MONSERRATE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1979-05-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**JORGE LUIS**  
**LOOR FRANCO**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2014  
 18 DE FEBRERO 2014

**085**  
 CANTON

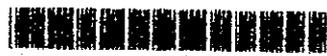
**085 - 271**  
 NUMERO

**1309743944**  
 CÉDULA

**SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA  
**MANTA**  
 CANTON  
**MANTA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 2**  
**ZONA 1**

*Leonardo Espinel Garcia*  
 Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
 NOTARIO PUBLICO TERCERO  
 Portoviejo - Ecuador



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**3418**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003712, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 15:11:06, la Ficha Registral Número 3418.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1092316000  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2008.  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Cinco lotes de terreno signados como Lotes Números Uno, Dos, Tres, parte del Lote No. Cuatro y parte del Lote No. Diez, de la Manzana G" , que unificados forman un solo cuerpo cierto, constituido de terreno y edificación, ubicado en la Lotización San Rafael del Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En sesenta metros y lindera con calle Catorce. POR LA PARTE DE ATRAS: Con sesenta metros y lindera con propiedad del Colegio de Médicos. POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros y lindera con la avenida Treinta y Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintinueve metros y lindera con avenida Treinta. Teniendo una superficie total de: UN MIL SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. (1.740,00M2). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	184	10/mar./1978	356	357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1563	13/jun./2008	21.553	21.577
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2851	25/nov./2010	50.026	50.037

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1978      Número de Inscripción: 184      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 444      Folio Inicial:356  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final:357  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Canton Manta , el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdicción Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotización San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta., anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	300000000001583	VASQUEZ BALDA FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 24 FEB. 2017
CEDENTE	300000000001586	BALDA ATENAIDA	VIUDICA	MANTA	
CEDENTE	300000000001582	VASQUEZ BALDA AURA	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	300000000001578	COMPANIA ALAVA VASQUEZ CIA.LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
Parroquia: ...



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:06 del viernes, 24 de febrero de 2017

A petición de: CEDENO CORNEJO PRISCILA NOEMY

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

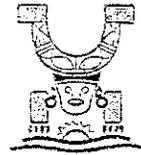


*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
24 FEB. 2017

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112788



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DILEMAN WERNLI WILLIAM ASA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

1 MARZO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1092316000 LOT. SAN RAFAEL B.TA MARTHA

Manta, primero de marzo del dos mil diecisiete



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587495

3/1/2017 5:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-23-16-000	1740,00	309551,82	252543	587495

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1719842740	DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA	LOT. SAN RAFAEL B.TA MARTHA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	963,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	964,15
1708695711	LOOR FRANCO JORGE LUIS	ND	VALOR PAGADO	964,15
			SALDO	0,00

EMISION: 3/1/2017 5:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0587494

3/1/2017 5:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 25% DE DESCUENTO YA QUE UNO DE LOS VENDEDORES SON DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-23-16-000	1740,00	309551,82	252542	587494

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1719842740	DILLMAN WERNLI WILLIAM ASA	LOT. SAN RAFAEL B.TA MARTHA	Impuesto principal	2321,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	323,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	3250,30
1708695711	LOOR FRANCO JORGE LUIS	ND	VALOR PAGADO	3250,30
			SALDO	0,00

EMISION: 3/1/2017 5:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



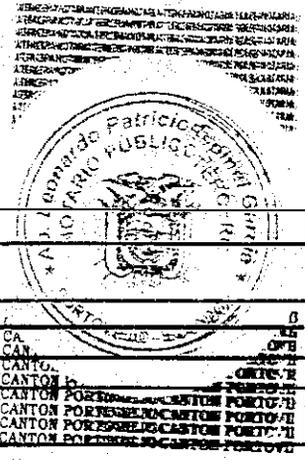
Factura: 001-002-000018888



20161301003P01708

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

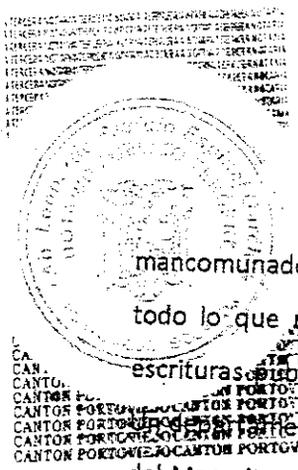


Escritura N°:	20161301003P01708						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DILLMAN WILLIAM ASA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719842740	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704547247	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO



mancomunados, así como bienes intangibles derechos y acciones, representaciones, en fin todo lo que requiera de este Poder General, principalmente para que pueda suscribir la escrituras públicas de compraventa de los siguientes inmuebles que singularizados son: 1. – departamento con bodega y estacionamiento, ubicado en el Edificio denominado Balcones del Mar, situado en el Barrio Umiña de la ciudad de Manta provincia de Manabí que tiene las siguientes medidas y linderos; **DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO:** departamento ubicado en la segunda planta, compuesto de sala, comedor, balcón, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño, medio baño de visitas, tres dormitorios, dos baños y una bodega ubicada en la planta de sótano; los linderos y medidas de este departamento son: **POR ARRIBA:** con el departamento trescientos uno; **POR ABAJO:** con la primera planta que contiene el departamento ciento uno; **POR EL NORTE:** partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste, en línea recta de cuatro coma ochenta y cinco metros, luego gira en sentido Suroeste en cero coma treinta metros, luego da un giro en dirección Noroeste, en dos coma veinte metros, en este punto gira en dirección Oeste en línea recta de siete coma sesenta metros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia la calle interior del condominio; **POR EL SUR,** partiendo del vértice Sureste hacia el Oeste en línea recta de siete metros limitando con áreas verdes del condominio, luego gira en dirección Norte en línea recta de tres coma cincuenta metros, en este punto gira en dirección Oeste en línea recta de tres coma setenta y cinco metros, luego gira en dirección Sur en línea recta de cuatro coma diez metros limitando todas estas extensiones con área común de escaleras de ingreso al edificio, y por último gira hacia el Oeste en línea recta de seis coma cero cinco metros limitando con vacío hacia áreas verdes del condominio; **POR EL ESTE:** partiendo el vértice Noreste hacia el sur en cinco coma veinticinco metros, luego gira hacia al Este en cero coma sesenta metros, en este punto da un giro en dirección Sur en línea recta de tres coma treinta metros, luego gira en dirección Oeste en cero coma treinta cinco metros, luego da un giro en dirección Sur, en cero coma ochenta metros, luego gira hacia el Este en línea recta de cero coma veinte metros, en este punto gira hacia el Sur en línea recta de cero coma veinticinco metros, luego gira en dirección Este en uno coma veintidós metros, y por último gira en dirección Sur en cinco coma ochenta metros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia áreas verdes, **POR EL OESTE,** partiendo del vértice Noroeste hacia el Sur en tres coma diez metros, luego gira hacia el Oeste en tres coma treinta metros, luego gira hacia el Sur en línea recta de cinco coma cuarenta metros, en este punto gira en dirección Oeste en cero coma veinticinco metros, luego gira en dirección

.....  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador

atorce; Por la **PARTE DE ATRÁS**: Con sesenta metros y lindera con la propiedad del Colegio de Médicos; Por el **COSTADO DERECHO**: en veintinueve metros lindera con la Avenida Treinta y uno y ; Por el **COSTADO IZQUIERDO**: en veintinueve metros lindera con la Avenida Treinta; con una superficie total de un mil setecientos cuarenta metros m<sup>2</sup>, adquirido mediante escritura pública, suscrita el ocho de septiembre del año dos mil diez, ante el Notario Público Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vences, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, el veinticinco de noviembre del dos mil diez. c).- Para que adquiera, acepte, tome posesión para los otorgantes, toda clase de bienes muebles o inmuebles, derechos y acciones, herencias legados, testamentos, etc., para que apruebe o impugne inventarios, para que arriende o dé en anticresis, para que de ser el caso concurra ante el Banco Pichincha, a solicitar la liquidación del préstamo hipotecario, cancele y solicite el levantamiento de la hipoteca del departamento materia de la hipoteca y tramite su escritura pública de cancelación; en fin, celebre cuanto contrato sea necesario, en seguridad de cualquier contrato u obligación presente o futura, a favor de los **MANDANTES**. d) Para que dé y reciba dinero a mutuo, en anticresis o hipoteca y cancelándolas si es el caso. e).- Para que solicite la apertura de cuentas corrientes y ahorros en cualquier Banco, Mutualistas o Institución financiera del país, y concomitantemente con esto, gire, ceda, acepte o proteste cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas u otros medios de pago. f).- Para que reciba dinero, especies, valores que a cualquier título les corresponda a los **MANDANTES** tanto de manera conjunta o individualmente, confiando recibos y otorgando cancelaciones. Para que solicite, preste, entregue y reciba préstamos en efectivo o en cheque, por el plazo y condiciones que estime convenientes. g) Para que cobre judicial y extrajudicialmente todos los créditos que tengan los **MANDANTES**, sean de la naturaleza que fueren, para que en todo caso que por Ley se requiera por los **MANDANTES**, exprese su consentimiento. h) para que represente en todo asunto judicial o extrajudicial que tengan pendientes en la actualidad o se le ofrezca en lo sucesivo, en demanda de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer o contestar demandas de llegar el caso, para lo cual podrá delegar este poder a un profesional del derecho de su entera confianza. i).-Para que represente o los **MANDANTES**, ante cualquier oficina o dependencia del Estado, Provincia, Municipio, Seguro Social, etc. en cuantos asuntos o expedientes le ocurra o tenga pendiente o establecer toda clase de reclamaciones, ejercer acciones, y recurrir en toda clase de actos administrativos.- Confiero a la Mandataria, las más amplias facultades, incluidas las contempladas en el Art. 40 del Código

-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1719842740

Nombres del ciudadano: DILLMAN WILLIAM ASA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DILLMAN ROLAND ROBERT

Nombres de la madre: WERNLI ALPHA JEAN

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2014

DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.

29 SEP 2016

Ab. Leonardo Patricio Espinel-García  
NOTARIO TERCERO PORTOVIEJO



Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA GABRIELA COBEÑA MOREIRA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-55614440565c453

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



Ab. Leonardo Patricio Espinel Ga  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS. QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

*Leonardo Espinel*  
-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



*Leonardo Espinel*  
-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1719842740

**Nombres del ciudadano:** DILLMAN WILLIAM ASA

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DILLMAN ROLAND ROBERT

**Nombres de la madre:** WERNLI ALPHA JEAN

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: MARIA GABRIELA COBEÑA MOREIRA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO

*William A. Dillman*



175-010-38508

*Jorge Troya Fuertes*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Aliatisuf*

**Número único de identificación:** 1712334240

**Nombres del ciudadano:** ALIATIS MEJIA ANNA CAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ITALIA/ITALIA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BUENAVENTURA VELEZ MIGUEL ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 2010

**Nombres del padre:** ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO

**Nombres de la madre:** MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: MARÍA GABRIELA COBEÑA MOREIRA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ -  
PORTOVIEJO



178-010-38564

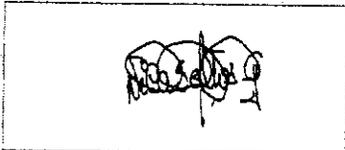
*Leonardo Patricio Espinel Garcia*  
b. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309743944

**Nombres del ciudadano:** SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR FRANCO JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 2004

**Nombres del padre:** SALTOS MACIAS MANUEL DE JESUS

**Nombres de la madre:** GOMEZ MENDOZA NILA FLORICELDA

**Fecha de expedición:** 8 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: MARIA GABRIELA COBEÑA MOREIRA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



172-010-88642

Ab. Leonardo Patricio Espinel Gar  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



