

Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-062- 230620220933

Manta, 6 de julio de 2022

CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. PM230620220933.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO con C.I. 130200053-2**, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. **Conforme a la ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033-2021 con fecha 13 de septiembre del 2021, ORDENANZA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA.** Se determina que las coordenadas descritas en el levantamiento presentado por el solicitante, se encuentran ubicadas EN EL SECTOR FINCA ROSITA ENCONTRANDOSE 645.547,51m² DENTRO DEL AREA RURAL Y 268.629,69m² DENTRO DE LA ZONA URABANA DEL CANTÓN MANTA. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo al levantamiento presentado por el interesado con firma de responsabilidad técnica del Ing. Fernando Chavesta Bravo. con Registro profesional 1009-11-1054878, entregadas por el interesado.

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
P1	525410.8	9894152.9	P13	524319.8	9893151
P2	525529.9	9894012.1	P14	524064.3	9893356.8
P3	525306.2	9893918.3	P15	524021.9	9893415.5
P4	525384	9893726.5	P16	524084.8	9893494.8
P5	525263.4	9893599.8	P17	524120	9893555.4
P6	525149.9	9893656.1	P18	524836	9893797.5
P7	525039.5	9893641.5	P19	524918.1	9893839.9
P8	524915.4	9893720.4	P20	525046.1	9893943.8
P9	524855.6	9893633.4	P21	525204.9	9894011.7
P10	524722.6	9892347.7	P22	525282	9894073.5
P11	524346.1	9892444.8	P23	525321.9	9894073.9
P12	524228.9	9892444.2			



NOTA: Las coordenadas adjuntas en el levantamiento PRESENTAN SOBREPOSICIÓN CON UN ÁREA DE 238.871,51m² CON LAS CLAVES CATASTRALES: 5030721000 propiedad de CONCREMANSA., 5020170000 propiedad de RECALDE GÓMEZ JUAN DIEGO, 5020198000 propiedad de CIA. KLETUS S.A., 5020171000 propiedad de NAVARRETE ZAMBRANO SAUL Y SRA., 4010260000 propiedad de ALA DE COMBATE N°23 FAE, 40101106000 propiedad de BERNAL INTRIAGO MERCEDES NARCISA, 5020301000 propiedad de SOLEDISPA TOALA KLEVER GONZALO Y SRA. 5020302000 propiedad de SOLEDISPA SALVA TIERRA SHIRLEY SOPHIA, 5020143000 propiedad de 5020143000 propiedad de BANCO SOLIDARIO. 40101108000 propiedad de COMUNIDAD EDUCATIVA INTERNACIONLA DEL PACIFICO. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos con otras propiedades, se deja salvado el derecho a terceros.

Atentamente,

Ing. Ligia Alcívar López

Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado y Revisado por
(Responsabilidad de Rural y de sobre posesión):

Arq. Angélica Mendoza

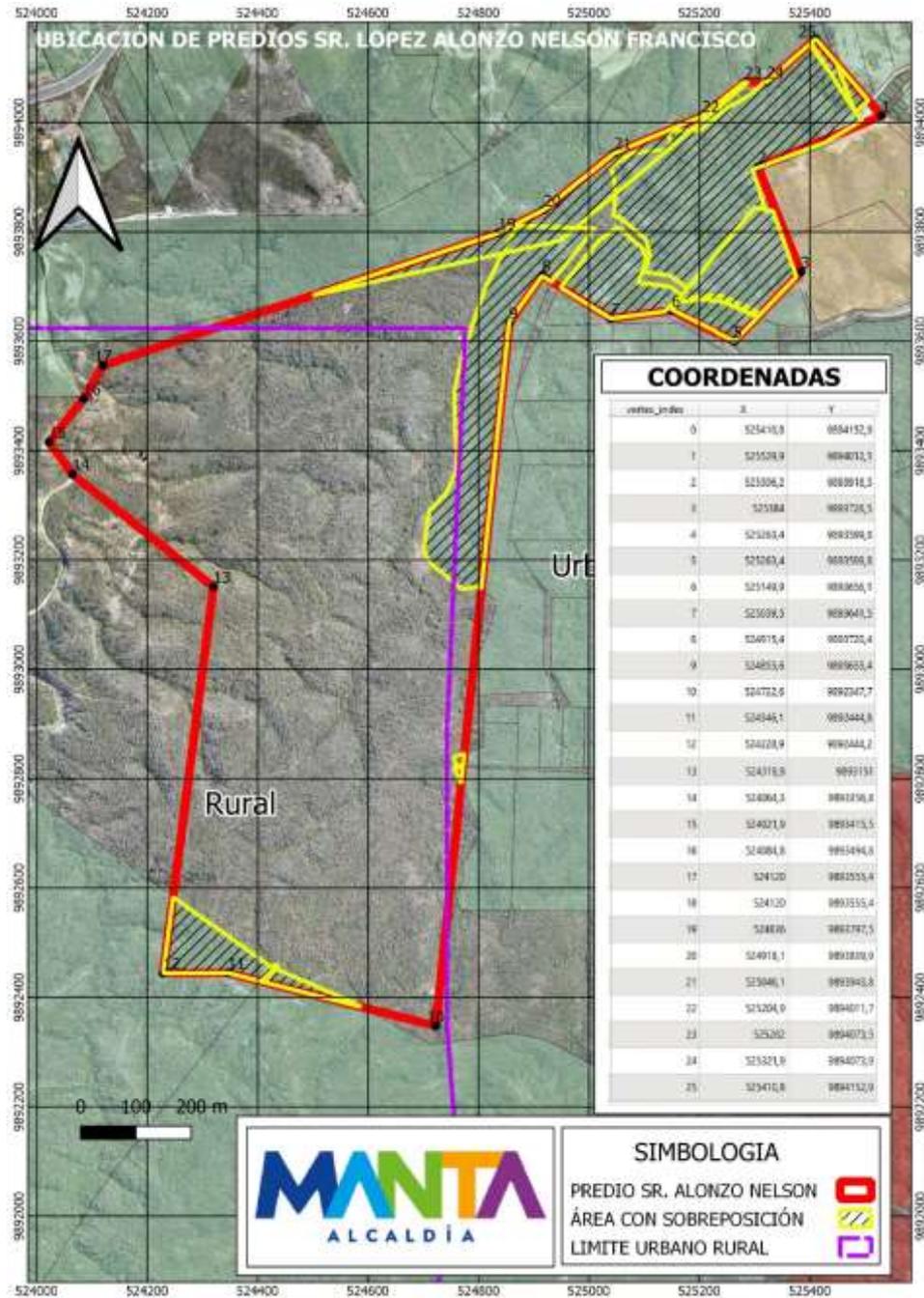


Observación: Esta dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano y si se encuentra sobre puesto con alguna propiedad catastrada a la presente fecha. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble.

El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-062- 230620220933

Manta, 6 de julio de 2022



Plano de ubicación de coordenadas de predio Sr. NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO.