

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 4130**

**Número de Repertorio: 9203**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4130 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300167465	REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO	CAUSANTE
1306292796	REYES DEMERA LIDIA MARLENE	CAUSANTE HEREDERO
1317165098	SANCHEZ REYES CARLOS ANTHONY	COHEREDERO-CEDENTE
1315403400	SANCHEZ REYES JULISSA MONSERRATE	COHEREDERO-CEDENTE
1315403418	SANCHEZ REYES KARLA YELITZA	COHEREDERO-CEDENTE
1315403566	SANCHEZ REYES JENNIFER MELISSA	COHEREDERO-CEDENTE
1300393616	DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS	CONYUGE SOBREVIVIENTE - CEDENTE
1304647850	REYES DEMERA JORGE ALBERTO	HEREDERO ADJUDICATARIO
1304267535	REYES DEMERA SEGUNDO MOISES	HEREDERO ADJUDICATARIO
1303471013	REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE	HEREDERO ADJUDICATARIO
1304267238	REYES DEMERA ANA PIEDAD	HEREDERO ADJUDICATARIO
1306329820	REYES DEMERA ROCIO MARIBEL	HEREDERO ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5050712000	81774	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS
LOTE DE TERRENO	5050713000	81773	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS
LOTE DE TERRENO	5050711000	81772	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS

LOTE DE TERRENO	5050710000	81771	HEREDITARIOS PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS
LOTE DE TERRENO	5050709000	81770	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS
LOTE DE TERRENO	5050704000	61380	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y CESION  
DE DERECHOS HEREDITARIOS

Fecha inscripción: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 06 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 7 9 9 5 J M D E M Z H



Factura: 002-003-000050485



20221308006P03931

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03931						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICION Y/O ADJUDICACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300393616	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	SANCHEZ REYES JENNIFER MELISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315403566	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	SANCHEZ REYES KARLA YELITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315403418	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	SANCHEZ REYES JULISSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315403400	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	SANCHEZ REYES CARLOS ANTHONY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317165098	ECUATORIANA	CEDENTE	CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES DEMERA ANA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304267238	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303471013	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	REYES DEMERA SEGUNDO MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304267535	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	REYES DEMERA JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647850	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	REYES DEMERA ROCIO MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306329820	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PARTICION Y ADJUDICACION							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 56826.00							



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03931

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000050485

4 PARTICION EXTRAJUDICIAL, Y  
5 ADJUDICACION

6 QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE:

7 SEGUNDO VICTOR ANTONIO REYES CALDERON

8 A FAVOR DE LOS ADJUDICATORIOS SEÑORES

9 ANA PIEDAD REYES DEMERA, MERCEDES MONSERRATE REYES

10 DEMERA, SEGUNDO MOISES REYES DEMERA, JORGE ALBERTO

11 REYES DEMERA Y ROCIO MARIBEL REYES DEMERA

12 CUANTÍA: USD. \$ 56,826.04

13 DI DOS COPIAS \*\*\*AMGC\*\*\*

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
15 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de Octubre del año dos  
16 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una  
18 parte los señores: **MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES VIUDA**  
19 **DE REYES,** de estado civil viuda, **ANA PIEDAD REYES DEMERA,** de estado  
20 civil casada, **MERCEDES MONSERRATE REYES DEMERA,** de estado civil  
21 viuda, **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA,** de estado civil casado;  
22 **JORGE ALBERTO REYES DEMERA,** de estado civil casado; y **ROCIO**  
23 **MARIBEL REYES DEMERA,** de estado civil casada, **JENNIFER MELISSA**  
24 **SÁNCHEZ REYES,** de estado civil soltera, **KARLA YELITZA SÁNCHEZ**  
25 **REYES,** de estado civil soltera, **JULISSA MONSERRATE SÁNCHEZ REYES,**  
26 de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y el menor  
27 **CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES,** representado por su padre el señor  
28 **CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA,** con C.C. No. 130844810





1 según Licencia Judicial que se adjunta; (como cónyuge sobreviviente, hijos y  
2 coherederos del causante señor Segundo Víctor Antonio Reyes Calderón); y  
3 a quienes en adelante llamaremos "HEREDEROS Y ADJUDICANTES"; Los  
4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
5 domiciliados en esta ciudad de Manta; todos legalmente capaces, a quienes  
6 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
7 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
8 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
9 PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, contenida en la minuta  
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro  
11 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICIÓN  
12 EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, contenida al tenor de las siguientes  
13 cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL: PRIMERA:**  
14 **INTERVINENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de  
15 Partición Extrajudicial, los señores: **MARGARITA ESMERALDAS DEMERA**  
16 **REYES VIUDA DE REYES**, de estado civil viuda, **ANA PIEDAD REYES**  
17 **DEMERA**, de estado civil casada, **MERCEDES MONSERRATE REYES**  
18 **DEMERA**, de estado civil viuda, **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, de  
19 estado civil casado; **JORGE ALBERTO REYES DEMERA**, de estado civil  
20 casado; y **ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**, de estado civil casada,  
21 **JENNIFER MELISSA SÁNCHEZ REYES**, de estado civil soltera, **KARLA**  
22 **YELITZA SÁNCHEZ REYES**, de estado civil soltera, **JULISSA**  
23 **MONSERRATE SÁNCHEZ REYES**, de estado civil soltera, todos por sus  
24 propios y personales derechos, y el menor **CARLOS ANTHONY SANCHEZ**  
25 **REYES**, representado por su padre el señor **CARLOS ALBERTO SANCHEZ**  
26 **MIRANDA**, con C.C. No. 1308448107, según Licencia Judicial que se adjunta;  
27 (como cónyuge sobreviviente, hijos y coherederos del causante señor  
28 Segundo Víctor Antonio Reyes Calderón); únicos y universales herederos y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 coherederos del causante señor SEGUNDO VICTOR ANTONIO REYES  
2 CALDERON.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) EL señor VICTOR  
3 ANTONIO REYES CALDERON (fallecido), en su estado civil casado, adquirió  
4 un lote de terreno ubicado en la zona San Juan de la Parroquia Manta, del  
5 cantón Manta, Provincia de Manabí, lote No. S/N, con una superficie  
6 0,6154Has; por Adjudicación que le hizo el Instituto Nacional de Desarrollo  
7 Agrario I.N.D.A., mediante Sentencia protocolizada en la Notaría Pública  
8 Cuarta del Cantón Manta, el seis de mayo del año dos mil dos, inscrita en el  
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Diciembre del año dos  
10 mil dos; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte Desiderio  
11 Lucas con 22.00 M. R. N 65 00 E. Desiderio Lucas con 10.00 M. Rumbo N 19  
12 00 E. Desiderio Lucas con 30.00 M Rumbo N 71 00 E. Juan Moises Demera  
13 Reyes con 44.00 M Rumbo N 71 00 E; **SUR:** Sra. Herminia Demera R. con  
14 88.70 M. Rumbo N 73 00 W; **ESTE:** Calle Pública con 71.00 M. Rumbo  
15 siguiendo su trazado; **OESTE:** Desiderio Lucas con 47.50 M. Rumbo N 17 00  
16 E.; Con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil diecisiete, celebraron escritura  
17 de Posesión Efectiva, en la Notaría Sexta del Cantón Manta, inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de Octubre del año dos  
19 mil diecinueve; Y con fecha treinta de Junio del dos mil veintiuno, en la Notaría  
20 Quinta del Cantón Manta, celebraron Posesión Efectiva de los Coherederos,  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Julio  
22 del dos mil veintiuno; Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre  
23 el área TOTAL detallada.- **TERCERA:** Los señores **MARGARITA**  
24 **ESMERALDAS DEMERA REYES VIUDA DE REYES**, viuda, **ANA PIEDAD**  
25 **REYES DEMERA**, casada, **MERCEDES MONSERRATE REYES DEMERA**,  
26 viuda, **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, casado; **JORGE ALBERTO**  
27 **REYES DEMERA**, casado; y **ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**, casada,  
28 **JENNIFER MELISSA SÁNCHEZ REYES**, **KARLA YELITZA SÁNCHEZ**





1 **REYES, JULISSA MONSERRATE SÁNCHEZ REYES**, y el menor CARLOS  
2 ANTHONY SANCHEZ REYES, representado por su padre el señor CARLOS  
3 ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, según Licencia Judicial que se adjunta;  
4 (como cónyuge sobreviviente, hijos y coherederos del causante señor  
5 Segundo Victor Antonio Reyes Calderón); declaran que son únicos y  
6 universales herederos y coherederos del señor Segundo Victor Antonio Reyes  
7 Calderón, el mismo que no tuvo más hijos que los señalados en esta  
8 **PARTICION EXTRAJUDICIAL. CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-**  
9 Los señores: **MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES VIUDA DE**  
10 **REYES, ANA PIEDAD REYES DEMERA, MERCEDES MONSERRATE**  
11 **REYES DEMERA, SEGUNDO MOISES REYES DEMERA, JORGE**  
12 **ALBERTO REYES DEMERA, y ROCIO MARIBEL REYES DEMERA,**  
13 **JENNIFER MELISSA SÁNCHEZ REYES, KARLA YELITZA SÁNCHEZ**  
14 **REYES, JULISSA MONSERRATE SÁNCHEZ REYES**, y el menor CARLOS  
15 ANTHONY SANCHEZ REYES, representado por su padre el señor CARLOS  
16 ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, según Licencia Judicial que se adjunta;  
17 únicos y universales herederos y coherederos del causante señor Segundo  
18 Victor Antonio Reyes Calderón; y, sin presión de ninguna naturaleza por  
19 medio de esta cláusula proceden a la Partición del cuerpo de terreno descrito  
20 anteriormente, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de  
21 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
22 Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el  
23 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS  
24 BENEFICIARIOS (Área de terrenos de 6154.00m2 equivalentes al 100%):  
25 **MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES**, le corresponde el 50.00%  
26 como cónyuge sobreviviente; **ANA PIEDAD REYES DEMERA**, le  
27 corresponde el 8.33%; **MERCEDES MONSERRATE REYES DEMERA**, le  
28 corresponde el 8,33%; **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, le





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 corresponde el 8,33%; **JORGE ALBERTO REYES DEMERA**, le corresponde  
2 el 8,33%; **ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**, le corresponde el 8,33%, y a  
3 los hijos de la fallecida Lidia Marlene Reyes Demera su porcentaje queda  
4 establecido de la siguiente manera: a **CARLOS ANTHOYNY REYES**  
5 **DEMERA**, le corresponde el 2,08%; **KARLA YELITZA SANCHEZ REYES**, le  
6 corresponde 2,08%; **JENNIFER MELISSA SANCHEZ REYES**, le  
7 corresponde el 2,08% y **JULISSA MONSERRATE SANCHEZ REYES**, le  
8 corresponde el 2,08% (herederos y coherederos). La Partición Extrajudicial  
9 debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los  
10 herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, sobre el área de  
11 terreno detallado en cláusula segunda de esta minuta. **QUINTA: CUANTIA.-**  
12 La cuantía de la presente Partición es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:**  
13 Las partes que suscriben el presente instrumento, declaran su conformidad y  
14 expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial realizada, por estar de  
15 acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a cualquier reclamo  
16 posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles por  
17 ser legal y procedente en derecho.- Los comparecientes se afirman y ratifican  
18 en el contenido de las cláusulas del presente contrato. **SEPTIMA:**  
19 **INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan facultados para solicitar la  
20 Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
21 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
22 agregar las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento.  
23 **SEGUNDA PARTE: SUBDIVISION Y ADJUDICACION: PRIMERA.-**  
24 **COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte los señores: **MARGARITA**  
25 **ESMERALDAS DEMERA REYES VIUDA DE REYES**, viuda, **JENNIFER**  
26 **MELISSA SÁNCHEZ REYES**, **KARLA YELITZA SÁNCHEZ REYES**, **JULISSA**  
27 **MONSERRATE SÁNCHEZ REYES**, por sus propios y personales derechos  
28 y el menor **CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES**, representado por \$





1 padre el señor CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, según Licencia  
2 Judicial que se adjunta; (como cónyuge sobreviviente y coherederos), y a  
3 quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
4 "PROPIETARIOS; y por otra parte los señores: **ANA PIEDAD REYES**  
5 **DEMERA**, casada, **MERCEDES MONSERRATE REYES DEMERA**, viuda,  
6 **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, casado; **JORGE ALBERTO REYES**  
7 **DEMERA**, casado; y **ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**, casada, por sus  
8 propios y personales derechos y a quienes se les denominaran  
9 "HEREDEROS ADJUDICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
10 señores: **MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES VIUDA DE**  
11 **REYES**, **ANA PIEDAD REYES DEMERA**, **MERCEDES MONSERRATE**  
12 **REYES DEMERA**, **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, **JORGE**  
13 **ALBERTO REYES DEMERA**, **ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**,  
14 **JENNIFER MELISSA SÁNCHEZ REYES**, **KARLA YELITZA SÁNCHEZ**  
15 **REYES**, **JULISSA MONSERRATE SÁNCHEZ REYES**, y el menor **CARLOS**  
16 **ANTHONY SANCHEZ REYES**, representado por su padre el señor **CARLOS**  
17 **ALBERTO SANCHEZ MIRANDA**, según Licencia Judicial que se adjunta,  
18 declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en  
19 la Zona San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que lo adquirieron  
20 mediante Escritura de Partición celebrada en la Primera Parte de esta  
21 escritura; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte Desiderio  
22 Lucas con 22.00 M. R. N 65 00 E. Desiderio Lucas con 10.00 M. Rumbo N 19  
23 00 E. Desiderio Lucas con 30.00 M Rumbo N 71 00 E. Juan Moises Demera  
24 Reyes con 44.00 M Rumbo N 71 00 E; **SUR:** Sra. Herminia Demera R. con  
25 88.70 M. Rumbo N 73 00 W; **ESTE:** Calle Pública con 71.00 M. Rumbo  
26 siguiendo su trazado; **OESTE:** Desiderio Lucas con 47.50 M. Rumbo N 17 00  
27 E; Se adjunta certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad para mayor  
28 Historia. Este terreno según Aprobación de Sudivisión No. SU-092022-000652





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 otorgado por el GAD-MANTA, queda establecido de la siguiente manera. Área  
2 de calles 686.51M2. áreas verdes a favor del gobierno Autónomo  
3 Descentralizado Municipal del cantón Manta, 768,26M2; áreas perdidas:  
4 332,45M2; y el área sobrante queda subdividido en 5 lotes que se especifican  
5 en la cláusula Tercera de Subdivisión.- **TERCERA: SUBDIVISION.-** El área  
6 sobrante queda subdividida de la siguiente manera: **1.-** Área a desmembrar a  
7 la Heredera ANA PIEDAD REYES DEMERA: 727,81M2, con las siguientes  
8 medidas y linderos: Por el Frente, veintinueve punto cuarenta y cuatro metros,  
9 lindera con Calle Pública; Atrás, veintinueve punto noventa y ocho metros,  
10 lindera con área a subdividir a favor de Segundo Moises Reyes Demera;  
11 Costado Derecho, veinticuatro punto ochenta y cinco metros, lindera con Calle  
12 Planificada; y Costado Izquierdo, veinticuatro punto sesenta y un metros y  
13 lindera con propiedad particular; Área Total: 727.81M2. **2.-** Área a  
14 desmembrar a favor de Mercedes Monserrate Reyes Demera, 727,79M2; con  
15 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres punto veintiséis  
16 metros, lindera con Calle Pública; Atrás, treinta y tres punto diecinueve  
17 metros, lindera con área a subdividir a favor de Rocio Maribel Reyes Demera;  
18 Costado Derecho, veintidós punto cuarenta y ocho metros, lindera con  
19 propiedad particular; y Costado Izquierdo, veintiuno punto sesenta y tres  
20 metros y lindera con Calle Pública; Área Total: 727.79M2. **3.-** Área a  
21 desmembrar a la Heredera Rocio Maribel Reyes Demera 727,80M2, con las  
22 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiuno punto setenta metros,  
23 lindera con Calle Planificada; Atrás, veintidós punto treinta y ocho metros,  
24 lindera con propiedad particular; Costado Derecho, treinta y tres punto  
25 diecinueve metros, lindera con área a subdividir a favor de Mercedes M. Reyes  
26 Demera; y Costado Izquierdo, treinta y tres punto quince metros y lindera con  
27 área a subdividir a favor de Jorge Alberto Reyes Demera; Área Total:  
28 727.80M2, **4.-** Área a desmembrar a favor de Segundo Moises Reyes Demera,





1 727,80M2, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro  
2 punto cincuenta y cuatro metros, lindera con Calle Planificada; Atrás, veintitrés  
3 punto noventa y nueve metros, lindera con propiedad particular; Costado  
4 Derecho, treinta punto cuarenta y cinco metros, lindera con área a subdividir  
5 a favor del GAD MANTA (áreas verdes); y Costado Izquierdo, veintinueve  
6 punto noventa y ocho metros y lindera con área a subdividir a favor de Ana  
7 Piedad Reyes Demera; Área Total: 727.80M2; **5.-** Área a desmembrar a favor  
8 de Jorge Alberto Reyes Demera, 1,455.58M2, con las siguientes medidas y  
9 linderos: Por el Frente, cuarenta y tres punto quince metros, lindera con Calle  
10 Planificada; Atrás, cuarenta y cuatro punto noventa metros, lindera con  
11 propiedad particular; Costado Derecho, treinta y tres punto quince metros,  
12 lindera con área a subdividir a favor de Rocío Maribel Reyes Demera; y  
13 Costado Izquierdo, treinta y tres punto diez metros y lindera con propiedad  
14 particular; Área Total: 1,455.58M2. **CUARTA: ADJUDICACION.-** Enunciando  
15 lo anterior y por medio del presente instrumento, la cónyuge sobreviviente y  
16 los coherederos, hoy tienen a bien CEDER sus cuotas hereditarias a los  
17 herederos, quedando adjudicado, según Autorizaciones otorgadas por el  
18 GAD-MANTA, quedan establecidos de la siguiente manera: 1.- **Autorización**  
19 **No. AU-092022-001300, terreno adjudicado a favor de ANA PIEDAD**  
20 **REYES DEMERA**, una parte del terreno ubicado en San Juan C. Publica de  
21 la Parroquia Manta, Cantón Manta, que queda con las siguientes medidas y  
22 linderos: Por el Frente, veintinueve punto cuarenta y cuatro metros, lindera  
23 con Calle Pública; Atrás, veintinueve punto noventa y ocho metros, lindera con  
24 área a subdividir a favor de Segundo Moises Reyes Demera; Costado  
25 Derecho, veinticuatro punto ochenta y cinco metros, lindera con Calle  
26 Planificada; y Costado Izquierdo, veinticuatro punto sesenta y un metros y  
27 lindera con propiedad particular; Área Total: 727.81M2; 2.- **Autorización No.**  
28 **AU-092022-001301, terreno adjudicado a favor de MERCEDES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 otorgado por el GAD-MANTA, queda establecido de la siguiente manera: Área  
2 de calles 686.51M2. áreas verdes a favor del gobierno Autónomo  
3 Descentralizado Municipal del cantón Manta, 768,26M2; áreas perdidas:  
4 332,45M2; y el área sobrante queda subdividido en 5 lotes que se especifican  
5 en la cláusula Tercera de Subdivisión.- **TERCERA: SUBDIVISION.-** El área  
6 sobrante queda subdividida de la siguiente manera: 1.- Área a desmembrar a  
7 la Heredera ANA PIEDAD REYES DEMERA: 727,81M2, con las siguientes  
8 medidas y linderos: Por el Frente, veintinueve punto cuarenta y cuatro metros,  
9 lindera con Calle Pública; Atrás, veintinueve punto noventa y ocho metros,  
10 lindera con área a subdividir a favor de Segundo Moises Reyes Demera;  
11 Costado Derecho, veinticuatro punto ochenta y cinco metros, lindera con Calle  
12 Planificada; y Costado Izquierdo, veinticuatro punto sesenta y un metros y  
13 lindera con propiedad particular; Área Total: 727.81M2. 2.- Área a  
14 desmembrar a favor de Mercedes Monserrate Reyes Demera, 727,79M2; con  
15 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres punto veintiséis  
16 metros, lindera con Calle Pública; Atrás, treinta y tres punto diecinueve  
17 metros, lindera con área a subdividir a favor de Rocio Maribel Reyes Demera;  
18 Costado Derecho, veintidós punto cuarenta y ocho metros, lindera con  
19 propiedad particular; y Costado Izquierdo, veintiuno punto sesenta y tres  
20 metros y lindera con Calle Pública; Área Total: 727.79M2. 3.- Área a  
21 desmembrar a la Heredera Rocio Maribel Reyes Demera 727,80M2, con las  
22 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiuno punto setenta metros,  
23 lindera con Calle Planificada; Atrás, veintidós punto treinta y ocho metros,  
24 lindera con propiedad particular; Costado Derecho, treinta y tres punto  
25 diecinueve metros, lindera con área a subdividir a favor de Mercedes M. Reyes  
26 Demera; y Costado Izquierdo, treinta y tres punto quince metros y lindera con  
27 área a subdividir a favor de Jorge Alberto Reyes Demera; Área Total:  
28 727.80M2, 4.- Area a desmembrar a favor de Segundo Moises Reyes Demera,





1 727,80M2, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro  
2 punto cincuenta y cuatro metros, lindera con Calle Planificada; Atrás, veintitrés  
3 punto noventa y nueve metros, lindera con propiedad particular; Costado  
4 Derecho, treinta punto cuarenta y cinco metros, lindera con área a subdividir  
5 a favor del GAD MANTA (áreas verdes); y Costado Izquierdo, veintinueve  
6 punto noventa y ocho metros y lindera con área a subdividir a favor de Ana  
7 Piedad Reyes Demera; Área Total: 727.80M2; 5.- Área a desmembrar a favor  
8 de Jorge Alberto Reyes Demera, 1,455.58M2, con las siguientes medidas y  
9 linderos: Por el Frente, cuarenta y tres punto quince metros, lindera con Calle  
10 Planificada; Atrás, cuarenta y cuatro punto noventa metros, lindera con  
11 propiedad particular; Costado Derecho, treinta y tres punto quince metros,  
12 lindera con área a subdividir a favor de Rocío Maribel Reyes Demera; y  
13 Costado Izquierdo, treinta y tres punto diez metros y lindera con propiedad  
14 particular; Área Total: 1,455.58M2. **CUARTA: ADJUDICACION.-** Enunciando  
15 lo anterior y por medio del presente instrumento, la cónyuge sobreviviente y  
16 los coherederos, hoy tienen a bien CEDER sus cuotas hereditarias a los  
17 herederos, quedando adjudicado, según Autorizaciones otorgadas por el  
18 GAD-MANTA, quedan establecidos de la siguiente manera: 1.- **Autorización**  
19 **No. AU-092022-001300, terreno adjudicado a favor de ANA PIEDAD**  
20 **REYES DEMERA**, una parte del terreno ubicado en San Juan C. Publica de  
21 la Parroquia Manta, Cantón Manta, que queda con las siguientes medidas y  
22 linderos: Por el Frente, veintinueve punto cuarenta y cuatro metros, lindera  
23 con Calle Pública; Atrás, veintinueve punto noventa y ocho metros, lindera con  
24 área a subdividir a favor de Segundo Moises Reyes Demera; Costado  
25 Derecho, veinticuatro punto ochenta y cinco metros, lindera con Calle  
26 Planificada; y Costado Izquierdo, veinticuatro punto sesenta y un metros y  
27 lindera con propiedad particular; Área Total: 727.81M2; 2.- **Autorización No.**  
28 **AU-092022-001301, terreno adjudicado a favor de MERCEDES**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **MONSERRATE REYES DEMERA**, una parte del terreno ubicado en San Juan  
2 C. Publica de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que queda con las siguientes  
3 medidas y linderos: Por el Frente, treinta y tres punto veintiséis metros, lindera  
4 con Calle Pública; Atrás, treinta y tres punto diecinueve metros, lindera con  
5 área a subdividir a favor de Rocio Maribel Reyes Demera; Costado Derecho,  
6 veintidós punto cuarenta y ocho metros, lindera con propiedad particular; y  
7 Costado Izquierdo, veintiuno punto sesenta y tres metros y lindera con Calle  
8 Planificada; Área Total: 727.79M2; **3.- Autorización No. AU-092022-001302,**  
9 **terreno adjudicado a favor de ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**, una  
10 parte del terreno ubicado en San Juan C. Publica de la Parroquia Manta,  
11 Cantón Manta, que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
12 veintiuno punto setenta metros, lindera con Calle Planificada; Atrás, veintidós  
13 punto treinta y ocho metros, lindera con propiedad particular; Costado  
14 Derecho, treinta y tres punto diecinueve metros, lindera con área a favor de  
15 Mercedes M. Reyes Demera; y Costado Izquierdo, treinta y tres punto quince  
16 metros y lindera con área de Jorge Alberto Reyes Demera; Área Total:  
17 727.80M2; **4.- Autorización No. AU-092022-001303, terreno adjudicado a**  
18 **favor de SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, una parte del terreno  
19 ubicado en San Juan C. Publica de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que  
20 queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticuatro punto  
21 cincuenta y cuatro metros, lindera con Calle Planificada; Atrás, veintitrés punto  
22 noventa y nueve metros, lindera con propiedad particular; Costado Derecho,  
23 treinta punto cuarenta y cinco metros, lindera con área a favor del GAD  
24 MANTA (áreas verdes); y Costado Izquierdo, veintinueve punto noventa y  
25 ocho metros y lindera con área de Ana Piedad Reyes Demera; Área Total:  
26 727.80M2; **5.- Autorización No. AU-092022-001304, terreno adjudicado**  
27 **favor de JORGE ALBERTO REYES DEMERA**, una parte del terreno ubicado  
28 en San Juan C. Publica de la Parroquia Manta, Cantón Manta, que queda con





1 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y tres punto quince  
2 metros, lindera con Calle Planificada; Atrás, cuarenta y cuatro punto noventa  
3 metros, lindera con propiedad particular; Costado Derecho, treinta y tres punto  
4 quince metros, lindera con área de Rocio Maribel Reyes Demera; y Costado  
5 Izquierdo, treinta y tres punto diez metros y lindera con Propiedad particular;  
6 Área Total: 1,455.58M2.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
7 adjudicación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
8 determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
9 adjudicante transfieren a los adjudicatarios el dominio, uso, goce y posesión,  
10 en el terreno ya descrito; comprendiéndose en esta adjudicación, todos los  
11 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
12 pudieran corresponderle, en consecuencia en esta adjudicación queda  
13 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
14 declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente adjudicación  
15 convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y SEIS MIL  
16 OCHOCIENTOS VEINTISEIS 04/100 DOLARES, que la parte adjudicante  
17 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de  
18 poder de la parte adjudicataria; sin opción por este concepto a reclamos  
19 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
20 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante  
21 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA:**  
22 **SANEAMIENTO:** La partes declaran, que el bien materia de este contrato se  
23 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se  
24 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-**  
25 Los otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
26 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-**  
27 La partes intervinientes están facultadas para que soliciten la inscripción de  
28 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

61380

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028785  
Certifico hasta el día 2022-09-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5050704000  
Fecha de Apertura: jueves, 02 marzo 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la zona San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la zona San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote N.- S/N, Superficie: 0,6154 Hás. Con las siguientes medidas y linderos:  
Norte: DESIDERIO LUCAS CON 22.00 M. R. N 65 00 E. DESIDERIO LUCAS CON 10.00 M. RUMBO N 19 00 E. DESIDERIO LUCAS CON 30.00 M. RUMBO N 71 00 E. JUAN MOISES DEMERA REYES CON 44.00 M. RUMBO N 71 00 E.  
Sur: SRA. HERMINIA DEMERA R. CON 88.70 M. RUMBO N 73 00 W.  
Este: CALLE PUBLICA CON 71.00 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.  
Oeste: DESIDERIO LUCAS CON 47.50 M. RUMBO N 17 00 E.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2774 jueves, 05 diciembre 2002	26023	26028
SÉNTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	271 miércoles, 30 octubre 2019	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	324 sábado, 17 julio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN  
Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 mayo 2002  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2774 Folio Inicial: 26023  
Número de Repertorio: 5635 Folio Final : 26028

a.-Observaciones:  
Lote de terreno ubicado en la zona San Juan de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote N.- S/N, Superficie: 0,6154 Hás.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA
ADJUDICATARIO	DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA  
Inscrito el: miércoles, 30 octubre 2019  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 271 Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 6425 Folio Final : 1





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 marzo 2017  
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por el Sr. Segundo Víctor Antonio Reyes Calderon. Un lote de terreno ubicado en el Sector San Juan del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 1.8925 Hás. Un lote de terreno ubicado en la Zona San Juan de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 0,6154 Hás. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. 17 de la Mz. 101. El remanente de un bien inmueble ubicado en el Sitio Las Chacras de Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES DEMERA ROCIO MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES DEMERA LIDIA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES DEMERA JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES DEMERA SEGUNDO MOISES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	REYES DEMERA ANA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA  
Inscrito el: sábado, 17 julio 2021

Número de Inscripción : 324      Folio Inicial : 0  
Número de Repertorio: 3250      Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2021  
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:  
POSESION EFECTIVA: se concede la Posesión Efectiva Proindiviso sobre los bienes y derechos dejados por la causante señora, Lidia Marlene Reyes Demera, a favor de Carlos Alberto Sanchez Miranda, en calidad de cónyuge Sobreviviente y Jennifer Melissa Sanchez Reyes, Karla Jelitza Sanchez Reyes, Julissa Monserrate Sanchez Reyes y Carlos Anthony Sanchez Reyes, en calidad de hijos únicos, legítimo y universales herederos de la señora, Lidia Marlene Reyes Demera, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieren reclamar. El restante del lote de terreno ubicado en el sitio las Chacras de Manta. lote de terreno ubicado en la zona San Juan de la Parroquia Manta, Cantón Manta lote de terreno ubicado en el sector San Juan del Cantón Manta. El beneficiario menor, Carlos Anthony Sanchez Reyes, esta representado por su padre y representante legal, Carlos Alberto Sanchez Miranda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANCHEZ REYES CARLOS ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ REYES KARLA YELITZA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ REYES JENNIFER MELISSA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANCHEZ REYES JULISSA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE HEREDERO	REYES DEMERA LIDIA MARLENE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE- PROPIETARIO	REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO	VIUDO(A)	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





00353-09092022

Manta, 09 de Septiembre del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS (c.c.1300393616), Sr(a).REYES DEMERA ANA PIEDAD (c.c.1304267238), Sr(a).REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE (c.c.1303471013), Sr(a).REYES DEMERA SEGUNDO MOISES (c.c.1304267535), Sr(a).REYES DEMERA JORGE ALBERTO (c.c.1304647850), Sr(a).REYES DEMERA ROCIO MARIBEL (c.c.1306329820), Sr(a).REYES DEMERA LIDIA MARLENE (c.c.1306292796), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS (c.c.1300393616)Sr(a). REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO (c.c.1300167465), ubicado en barrio CORREGIR de la parroquia (PARROQUIA SIN ESPECIFICAR) del cantón Manta, SAN JUAN C. PUBLICA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°61380 y clave catastral N° 5-05-07-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 5-05-07-04-000:** Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 6 de mayo del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 5 de diciembre del 2002. , por un área de: 6154 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 22.00 m LINDERA CON DESIDERIO LUCAS R. N 65 00 E. DESIDERIO LUCAS RUMBO N 19 00 E. DESIDERIO LUCAS CON 30.00 M. RUMBO N 71 00 E. JUAN MOISES DEMERA REYES CON 44.00 M. RUMBO N 71 00 E.

**SUR:** 88.70 m SRA. HERMINIA DEMERA R, RUMBO N 73 00 W.

**ESTE:** 71.00 m CALLE PUBLICA, RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

**OESTE:** 47.50 m DESIDERIO LUCAS, RUMBO N 17 00 E.

**ÁREA:** 6154 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1300393616 - DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS

1300167465 - REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA SEXTA DE MANTA DE FECHA 24 DE MARZO DE 2017 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1300393616	DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS	50.00 %
Heredero	1304267238	REYES DEMERA ANA PIEDAD	8.33 %
Heredero	1303471013	REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE	8.33 %
Heredero	1304267535	REYES DEMERA SEGUNDO MOISES	8.33 %
Heredero	1304647850	REYES DEMERA JORGE ALBERTO	8.33 %
Heredero	1306329820	REYES DEMERA ROCIO MARIBEL	8.33 %
Heredero (Fallecido)	1306292796	REYES DEMERA LIDIA MARLENE	8.33 %
Coheredero	1317165098	SANCHEZ REYES CARLOS ANTHONY	2.08 %
Coheredero	1315403418	SANCHEZ REYES KARLA YELITZA	2.08 %
Coheredero	1315403566	SANCHEZ REYES JENNIFER MELISSA	2.08 %
Coheredero	1315403400	SANCHEZ REYES JULISSA MONSERRATE	2.08 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 08 de Septiembre del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130730HPNSHNXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-09-11 18:21:36**



cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de Vencimiento: 08 de Septiembre del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130730HPNSHNXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-09-11 18:21:36**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**



Fecha: 2022-09-09

Nº SU-092022-000652

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS con C.C. 1300393616 Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO con C.C. 1300167465**, ficha registral nro. 61380 ubicado en SAN JUAN C. PUBLICA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 6,154.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #61380: (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 6 de mayo del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 5 de diciembre del 2002.) 6,154.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 22.00 m LINDERA CON DESIDERIO LUCAS R. N 65 00 E. DESIDERIO LUCAS RUMBO N 19 00 E. DESIDERIO LUCAS CON 30.00 M. RUMBO N 71 00 E. JUAN MOISES DEMERA REYES CON 44.00 M. RUMBO N 71 00 E.  
**SUR:** 88.70 m SRA. HERMINIA DEMERA R, RUMBO N 73 00 W.  
**ESTE:** 71.00 m CALLE PUBLICA, RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.  
**OESTE:** 47.50 m DESIDERIO LUCAS, RUMBO N 17 00 E.  
**ÁREA TOTAL:** 6,154.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 686.51 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 768.26 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 768.26 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-07-08-000

ÁREAS PERDIDAS: 332.45 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES DEMERA ANA PIEDAD : 727.81 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.44 m Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 29.98 m Lindera con área a subdividir a favor de Segundo Moises Reyes Demera.  
**COSTADO DERECHO:** 24.85 m Lindera con calle planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 24.61 m Lindera con propiedad particular.  
**ÁREA TOTAL:** 727.81 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-07-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE : 727.79 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 33.26 m Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 33.19 m Lindera con área a subdividir a favor de Rocio Maribel REyes Demera.  
**COSTADO DERECHO:** 22.48 m Lindera con propiedad particular.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.63 m Lindera con calle planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 727.79 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-07-10-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES DEMERA ROCIO MARIBEL : 727.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.70 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 22.38 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 33.19 m Lindera con área a subdividir a favor de Mercedes M. Reyes Demera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 33.15 m Lindera con área a subdividir a favor de Jorge Alberto Reyes Demera.

**ÁREA TOTAL:** 727.80 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-07-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES DEMERA SEGUNDO MOISES : 727.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 24.54 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 23.99 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 30.45 m Lindera con área a subdividir a favor del GAD MANTA (áreas verdes).

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.98 m Lindera con área a subdividir a favor de Ana Piedad Reyes Demera.

**ÁREA TOTAL:** 727.80 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-07-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES DEMERA JORGE ALBERTO : 1,455.58 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 43.15 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 44.90 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 33.15 m Lindera con área a subdividir a favor de Rocio Maribel Reyes Demera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 33.10 m Lindera con propiedad particular.

**ÁREA TOTAL:** 1,455.58 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-05-07-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS Y REYES CALDERON  
SEGUNDO VICTOR ANTONIO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



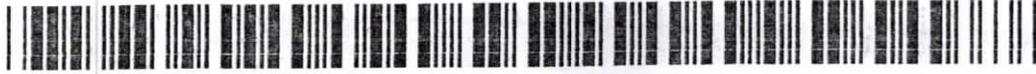
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales





Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



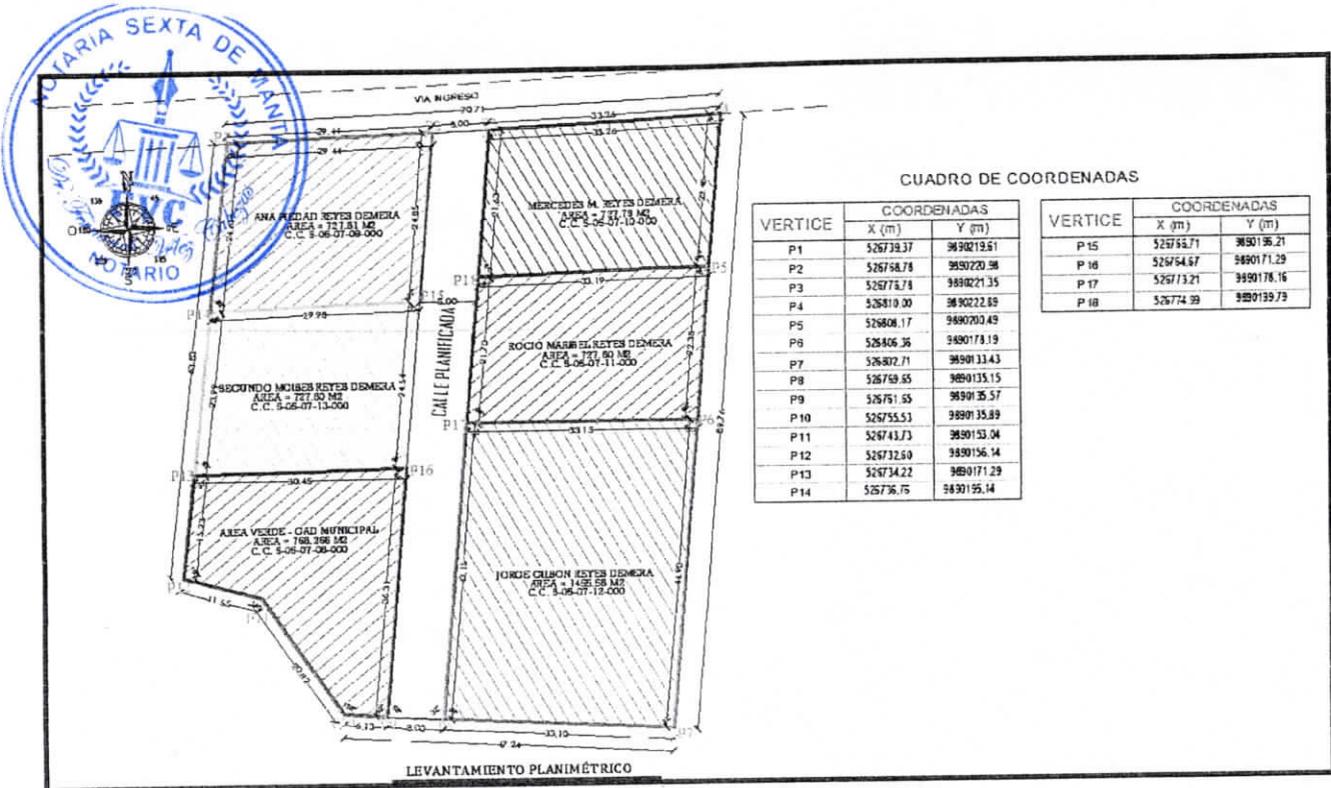
1146260ZI6WKKJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073648

N° ELECTRÓNICO : 221462

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-05-07-09-000

Ubicado en: SAN JUAN C. PUBLICA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 727.81 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300393616	DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS
1300167465	REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,860.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,860.35

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 35/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174405W9EN5LT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES DEMERA JORGE ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028785 certifico hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 61380.

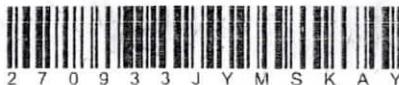


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 9 3 3 J Y M S K A Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-073649

N° ELECTRÓNICO : 221463

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-05-07-10-000

Ubicado en: SAN JUAN C., PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 727.79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300393616	DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS
1300167465	REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,860.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,860.13

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

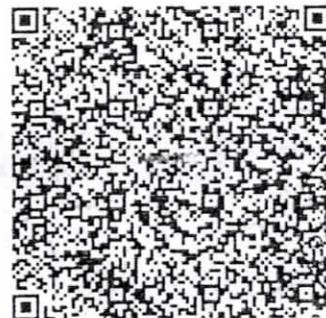
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174406PGKBBGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073650  
N° ELECTRÓNICO : 221464



Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-05-07-11-000

Ubicado en: SAN JUAN C. PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 727.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300393616	DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS
1300167465	REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,860.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,860.24

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 24/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174407TJE3IDD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 092022-073652

Nº ELECTRÓNICO : 221466

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-05-07-12-000

Ubicado en: SAN JUAN C. PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1455.58 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300393616	DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS
1300167465	REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,720.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,720.26

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 26/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174409ZZNI83M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-073651

N° ELECTRÓNICO : 221465

Fecha: 2022-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-05-07-13-000

Ubicado en: SAN JUAN C. PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 727.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300393616	DEMERA REYES-MARGARITA ESMERALDAS
1300167465	REYES CALDERON-SEGUNDO VICTOR ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,860.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,860.24

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 24/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174408HGKVKJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074171

Manta, viernes 16 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-07-04-000 perteneciente a DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS con C.C. 1300393616 Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO con C.C. 1300167465 ubicada en SAN JUAN C. PUBLICA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,826.04 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17492961DUAZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o llevando el código QR



N° AU-092022-001300

Manta, viernes 09 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES DEMERA ANA PIEDAD**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO**, ubicado en SAN JUAN C. PUBLICA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 29.44 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 29.98 m Lindera con área a subdividir a favor de Segundo Moises Reyes Demera.

**COSTADO DERECHO:** 24.85 m Lindera con calle planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 24.61 m Lindera con propiedad particular.

**Área total:** 727.81 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-05-07-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11340NVYPRDZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-092022-001302

Manta, viernes 09 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES DEMERA ROCIO MARIBEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO**, ubicado en SAN JUAN C. PUBLICA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 21.70 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 22.38 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 33.19 m Lindera con área a subdividir a favor de Mercedes M. Reyes Demera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 33.15 m Lindera con área a subdividir a favor de Jorge Alberto Reyes Demera.

**Área total:** 727.80 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-05-07-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11342YW5RT17AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



N° AU-092022-001301

Manta, viernes 09 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO**, ubicado en SAN JUAN C. PUBLICA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 33.26 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 33.19 m Lindera con área a subdividir a favor de Rocio Maribel REyes Demera.

**COSTADO DERECHO:** 22.48 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.63 m Lindera con calle planificada.

**Área total:** 727.79 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-05-07-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11341FNQG70ZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-092022-001304

Manta, viernes 09 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES DEMERA JORGE ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO**, ubicado en SAN JUAN C. PUBLICA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 43.15 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 44.90 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 33.15 m Lindera con área a subdividir a favor de Rocio Maribel Reyes Demera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 33.10 m Lindera con propiedad particular.

**Área total:** 1,455.58 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-05-07-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11344JNVZJZCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-092022-001303

Manta, viernes 09 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES DEMERA SEGUNDO MOISES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS Y REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO**, ubicado en SAN JUAN C. PUBLICA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 24.54 m Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 23.99 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 30.45 m Lindera con área a subdividir a favor del GAD MANTA (áreas verdes).

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.98 m Lindera con área a subdividir a favor de Ana Piedad Reyes Demera.

**Área total:** 727.80 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-05-07-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11343KBRA8LIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102022-076879**

Manta, lunes 24 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS** con cédula de ciudadanía No. **1300393616**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177656ORG7HAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, Viernes 16 de septiembre de 2022



### CERTIFICACIÓN

A quien interese certifico que la señora DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS N° cédula 130039361-6, quien ingresa a la consulta para realizarse una evaluación psicológica.

Durante la entrevista se muestra colaboradora, orientada en tiempo y espacio, lenguaje claro y coherente, pensamiento normal en curso y contenido, resto de funciones psíquicas óptimas en lo aparente al momento de la entrevista.

Dentro de la evaluación psicológica más la aplicación de test psicométricos para evaluar las funciones cognitivas, se indica que la señora DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS, NO PRESENTA ALTERACIONES EN LAS FUNCIONES MENTALES: memoria normal, juicio y razonamiento conservado, no muestra signos de labilidad emocional, por lo tanto la mencionada ciudadana se encuentra dentro de sus facultades mentales para tomar decisiones.

- Es lo que puedo certificar en honor a la verdad; la interesada puede hacer uso de la presente, como bien estime conveniente.
- Este documento es válido por 6 meses.

  
Ps. José A. Andrade Castro Mgs  
Psicólogo Clínico  
Reg.M.S.P: 0915679559  
Reg Senescyt 1006-07-727933



CENEPI  
Centro Neurológico y de Epilepsia  
Celular: 0981021834  
Dir.: Manta Hospital Center Consultorio 215  
Email: gladykakest@gmail.com MANTA - ECUADOR



19/09/2022



## CERTIFICACIÓN

La Señora Demera Reyes Margarita Esmeraldas de 91 años de edad con cedula de identidad N° 1300393616 fue atendida en mi consulta para una valoración del estado mental, se le realizo el Test Minimo del Estado mental con un resultado 35/35 lo que es un valor excelente; lo que significa que el paciente se encuentra en perfectas condiciones mentales por lo que puede tomar decisiones sin ayuda de otras personas.

Los interesados pueden hacer uso de este documento a su conveniencia.

Dr. Carlos Morales Naranjo  
Neurólogo Clínico  
N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584

Carlos Morales Naranjo  
NEURÓLOGO  
C.I. 1310056286  
INH 13-06-539-12





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Division General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

## CERTIFICADO DE DEFUNCION

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000050-31** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **1 DE DICIEMBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: SEGUNDO VICTOR ANTONIO REYES CALDERON**, N.U.I./pasaporte No. **1300167465**, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **93 años**.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **30 DE NOVIEMBRE DE 2016**.

**Causa de la muerte: PARO CARDIO RESPIRATORIO**, Responsable que declara la defunción: **DRA. LAURA RODRIGUEZ N.U.I. 1307226769**.

**CÓNYUGE / CÓNVIIVIENTE SOBREVIVIENTE: MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES.**

**PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SEGUNDO REYES.**

**MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: ANA CALDERON.**

**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: JESSICA MONSERRATE ROCA REYES**, N.U.I./pasaporte No. **1312209628**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

*Ing. Ma. Fernanda Rivera A.*  
OPERADOR DE SERVICIOS  
COORDINACION ZONAL 4  
MANABI - STO. DOMINGO

Firma del delegado  
**MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO**



Lugar y Fecha de Fallecimiento  
**MANTA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**ORDINARIA**

Impreso por: **MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO** MANTA, 1 DE DICIEMBRE DE 2016

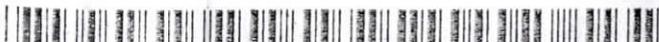
- CERTIFICADOS:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - UNIÓN DE HECHO
  - DEFUNCIÓN
  - PART. COMPU. TAPIZADA

- COPIA INTEGRAL:
- NACIMIENTO
  - MATRIMONIO
  - DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

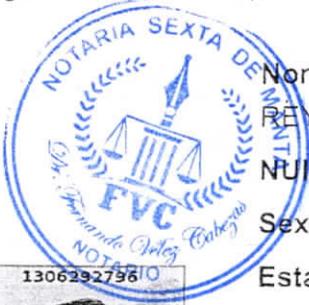
10 - 4705534





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

REYES DEMERA LIDIA MARLENE

**NUI/Pasaporte:** 1306292796

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 48

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 4 DE ENERO DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JUAN

**Fecha de registro de defunción:** 4 DE ENERO DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JUAN

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 17 / 17

**Datos del padre:** REYES SEGUNDO ANTONIO

**Datos de la madre:** DEMERA MARGARITA ESMERALDAS

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

**Causas del fallecimiento:** HEMORRAGIA SUBARACNOIDEA

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2021

Emisor: JAQUE FARINANGO GABRIELA FERNANDA



Nº de certificado: 219-374-72398



219-374-72398

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CECULA DE CIUDADANIA \*MED 131716509-8

SANCHEZ REYES CARLOS ANTHONY

MANABI/MANTA/MANTA

12 ABRIL 2011

FECHA DE ADSCRIPCION 007-0346 01734 M

MANABI/MANTA

MANTA 2011



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
SOLTERO  
NINGUNA NINGUNA  
SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO  
REYES DEMERA LIDIA MARLENE  
MANTA 08/11/2012  
08/11/2024

PV 0082336



 CUERPO DE BOMBEROS MANTA RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112448	2022/09/14 11:09	14/09/2022 11:09:00a. m.	790292	2022/09/14

A FAVOR DE DEMERA REYES MARGARITA Y VICTOR REYES CA C.I.: 1300393616

MANTA CERTIFICADO N° 8072

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/14</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p></p>	



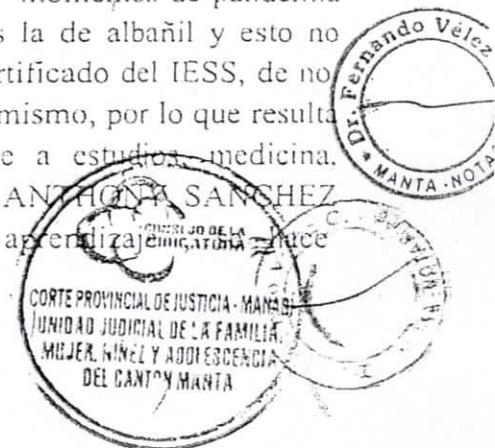


**FUNCIÓN JUDICIAL**

Juicio No. 13205-2021-01529

UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta, miércoles 22 de diciembre del 2021, a las 16h13.

VISTOS: ANTECEDENTES: Continuando con la prosecución del presente proceso y encontrándose esta causa en estado de dictar sentencia, se lo hace en atención a las siguientes consideraciones de rigor jurídico y procesal de fojas uno a cincuenta y cinco comparece el señor CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, con demanda de Procedimiento Voluntario AUTORIZACIÓN DE VENTA DE BIENES DE MENORES DE EDAD, acude ante esta Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el cantón Manta, consigna sus generales de ley, y dice "... como lo justifico la partida de matrimonio que se adjuntada, contraí matrimonio con la señora: LIDIA MARLENE REYES DEMERA, el 27 de septiembre de 1.996, como producto de ese matrimonio procreamos 4 hijos de nombres: JENNIFER MELISSA, KARLA YELITZA, JULISSA MOSNSERRATE y CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES, de 23, 21, 20 y 10 años de edad respectivamente, es así que la madre de mis hijos de nombres : LIDIA MARLENE REYES DEMERA falleció, conforme lo justifico con la partida de defunción que para el efecto me permito acompañar, sin dejar testamento, dejándome al cuidado de mis hijos más que nada al niño CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES y dejó bienes inmuebles como lo justifico con las posesiones efectivas y bienes que se detallan: Bien ubicado en el sitio San Juan de Manta, ante sitio las Chacras con los siguientes linderos: Por el Frente nueve metros, lindera con callejón público; por atrás , los mismo nueve metros y lindera con propiedad particular; por el Costado Derecho con dieciocho metros y lindera con propiedad de Segundo Antonio Reyes Calderón y señora Margarita Demera Reyes, más doce metros y propiedad de Segundo Reyes; Por el Costado Izquierdo con treinta metros y lindera con propiedad de Roció Reyes Demera; Fichas Registrales 8893-61,380 y 61383 Lote de terreno dejados por el Señor Segundo Víctor Antonio Reyes Calderón, ubicado en el sector San Juan de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí , con una superficie terreno ubicado en la zona San Juan de Manta, Provincia de Manabí 1. 8925 Has. Un lote de terreno ubicado en la zona San Juan de la Parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí con una superficie total de 0,6154 Has; Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí , signado con el No 17 de la Mz 101, el remanente de un bien inmueble ubicado en el sitio Las Chacras de Manta con una superficie total de cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados. Siendo de conocimiento público que el país aún momentos de pandemia que conlleva una grave situación en los hogares, mi ocupación es la de albañil y esto no garantiza un ingreso estable en mi hogar, como lo justifico en el certificado del IESS, de no tener afiliación patronal, el certificado del SRI de no tener activo el mismo, por lo que resulta casi imposible solventar la situación económica, en lo referente a estudios medicina vivienda, por lo que en la actual modalidad mi hijo CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES , necesita un espacio, herramientas para un óptimo aprendizaje.



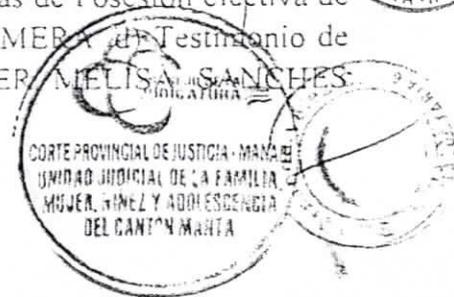


indispensable que se confiera la autorización judicial para ejercer la enajenación de los derechos de la cuota hereditaria que le corresponden a mi hijo CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES y poder enajenar los derechos de trasmisión de la cuto correspondiente a su señora madre : LIDIA MARLENE REYES DEMERA , de las fichas registrales correspondiente a los No 8893- 61380 y 61383, dejando a salvo al bien singularizado con la ficha registral 11131 que es uso exclusivo de la vivienda en la que actualmente vivimos con mis hijos, así mismo de del producto de la enajenación se solventará los gastos que mi hijo requiere para un óptimo desarrollo, en vestimenta, comida, medicina, estudios, etc, se anuncia su pruebas y se establece el trámite . Se califica la demanda como se observa a fojas 75 y estado esta causa en estado de resolver se lo hace considerando lo siguiente: PRIMERO: La presente demanda de prestación de alimentos se ha sustanciado mediante el trámite VOLUNTARIO contenido en el Art. 334 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos y la suscrita Jueza es competente para resolver la presente causa, al tenor de lo que establece el Art. 171 del Código Orgánico de la Función Judicial; SEGUNDO: No existe nulidad que declarar por violación de trámite u omisiones sustanciales que puedan influir en la decisión de la causa por lo tanto lo actuado es válido y se han observado los principios establecidos en el Art. 76 de la Constitución de la República, esto es que se ha asegurado el derecho al debido proceso y a todos los principios que conlleva en conjunto. Es deber de la juzgadora cuidar que las garantías y principios constitucionales, así como las reglas de procedibilidad y el debido proceso. no sean violentados; obligación que se ha dado fiel cumplimiento en el presente caso. Y en lo que refiere al respeto del debido proceso, se ha cumplido con lo que manifiesta la Corte Constitucional en fallo publicado en R.O. S. de 23 de septiembre de 2010, que dice: La finalidad del debido proceso no es el proceso en si mismo, sino la garantía de los derechos de los ciudadanos expresada en la observancia de normas procedimentales. Se viola el Debido Proceso cuando a través de la inobservancia de procedimiento se afecta derechos constitucionales y no viceversa, es decir, no se produce violación al debido proceso cuando se ha puesto en primer lugar el respeto de los derechos humanos como más alto deber del Estado, por lo que la presente causa está sujeta a las reglas legales vigentes, sin omisión de ninguna solemnidad sustancial que pueda afectar su validez, y así lo solicitó las parte accionante en la audiencia única ; TERCERO: La existencia legal del derechohabiente de nombres: CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES, se ha justificado con la partida de nacimiento que obra de autos, documento con los que también se justifica el derecho de la actora de accionar con la demanda de prestación de alimentos y para representarlo en este trámite; así como se justifica con tal documento la legitimación pasiva de la parte demandad; CUARTO: CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES.- La Constitución de la República del Ecuador en sus artículos 1, 11, 66, 75, 76, 77, 82, 167 diseña y desarrolla un Estado constitucional de derechos y justicia, en que el deber del Estado es garantizar los derechos a la integridad, a la igualdad formal y material, a la tutela efectiva, imparcial y expedita, al debido proceso y la motivación, a ser juzgado por un juez competente, a la facultad de impugnar decisiones judiciales, a la seguridad jurídica de la que una de sus expresiones es la legalidad, en que la potestad de administrar justicia emana del pueblo quien la ejerce a través de los jueces. QUINTO: VALORACION DE LA PRUEBA. En los





actuales momentos, la prueba no puede ser considerada únicamente como una carga onus probandi, sino también, como en la especie, un prototípico y autónomico derecho a probar. El artículo 76 numeral 7 literal h) de la Constitución de la República, determina "...En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: h) Presentar de forma verbal o escrita las razones o argumentos de los que se crea asistida y replicar los argumentos de las otras partes; presentar pruebas y contradecir las que se presenten en su contra..."; El Art. 164 del Código Orgánico General de Procesos, respecto a la Valoración de la Prueba, establece: "Para que las pruebas sean apreciadas por la o el juzgador deberán solicitarse, practicarse e incorporarse dentro de los términos señalados en este Código.- La prueba deberá ser apreciada en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, dejando a salvo las solemnidades prescritas en la ley sustantiva para la existencia o validez de ciertos actos.- La o el juzgador tendrá obligación de expresar en su resolución, la valoración de todas las pruebas que le hayan servido para justificar su decisión."; el artículo 27 del Código Orgánico de la Función Judicial, determina: "...Principio de la Verdad Procesal.- Las juezas y jueces, resolverán únicamente atendiendo a los elementos aportados por las partes..."; el artículo 9 inciso 2 ibídem, determina "PRINCIPIO DE IMPARCIALIDAD.- "...La actuación de las juezas y jueces de la Función Judicial será imparcial, respetando la igualdad ante la ley. En todos los procesos a su cargo, las juezas y jueces deberán resolver siempre las pretensiones y excepciones que hayan deducido los litigantes, sobre la única base de la Constitución, los instrumentos internacionales de derechos humanos, los instrumentos internacionales ratificados por el Estado, la ley y los elementos probatorios aportados por las partes..." 3.2.- Por lo tanto, acorde con la información existente en el proceso, y de la misma se desprende, en relación al caso sub iudice, que como PRUEBA DE LA SOLICITANTE ha presentado lo siguiente: a) Certificado de defunción de la señora LIDIA MARLENE REYES DEMERA, que obra del proceso, documento emitido electrónicamente, el mismo que goza de validez conforme lo determinado en el Art. 4 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, en concordancia con lo establecido en el Art. 202 del Código Orgánico General de Procesos, del cual se aprecia que el fallecimiento se ha producido el 4 de enero del 2021, documento con el cual se demuestra el fallecimiento de la referida persona; b) Certificado de nacimiento de CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES que obra a fojas siete del proceso, documento emitido electrónicamente, del cual se aprecia que su fecha de nacimiento y que tiene por padres a los señores CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA y LIDIA MARLENE REYES DEMERA, documento público con el cual se ha demostrado la existencia legal de la referida persona (Art. 60 C.C.), la edad de la misma (Art. 333 C.C.), y que el señor actor es padre del mismo (Art. 332 C.C.), justificándose así también el derecho para presentar presente demanda; c) Certificado de solvencia de registro de la propiedad del cantón Manta correspondiente a la ficha registral 8893- 61380 y 61383 y además del que sirve como vivienda de ficha registral 11131 que obran del proceso, e) Escrituras de Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante LIDIA MARLENE REYES DEMERA, de Testimonio de los señores: ANDREA CAROLINA REYES REYES, JENNIFER MELISA SANCHEZ





REYES Y CESAR ENRIQUE DELGADO ANCHUNDIA, quienes al responder las preguntas formuladas por la solicitante han señalado la necesidad de que se venda los bienes que se han solicitado vender, de cuya venta podrá dar mejor vida a la menor CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES, pues podrá adquirir, medicina, vestimenta, uniformes, etc. El Art. 169 del Código Orgánico General de Procesos establece: "Es obligación de la parte actora probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en la demanda...", norma que guarda relación con lo dispuesto en el Art. 162 ibídem que establece "Deben probarse todos los hechos alegados por las partes, salvo los que no lo requieran". En síntesis la prueba testimonial de la parte accionante es absolutamente apta para demostrar la necesidad de venta de bien de menor de edad. En definitiva las declaraciones son claras y concordantes, por lo que, sus testimonios se transforman en creíbles y por ello a la luz de la sana crítica hacen prueba en juicio y en observancia del Art. 186 del Código Orgánico General de Procesos, tienen eficacia probatoria y por tanto son útiles para sustentar las pretensiones de la demanda, hechos que sin lugar a dudas, constituye prueba suficiente de lo afirmado acreditando de esta manera los fundamentos de la demanda tanto de hecho como derecho. 3.3.- Se aprecia entonces que la intención de la parte actora, es vender los bienes indicados para que sea en beneficio de la menor de edad. El Art. 172 del Código Orgánico General de Procesos, respecto a la presunción judicial establece: "Los actos, circunstancias o signos suficientemente acreditados a través de la prueba y que además sean graves, precisos y concordantes, adquieren significación en su conjunto cuando conducen unívocamente a la o al juzgador al convencimiento de los hechos y circunstancias expuestos por las partes con respecto a los puntos controvertidos...". En síntesis la prueba presentada por la parte accionante es absolutamente apta para demostrar los fundamentos de hecho y de derecho de su demanda.

**SEXTO: ANALISIS JURIDICO DE LAS PRETENCIONES.-** El Art. 297 del Código Civil establece: "No se podrán enajenar ni hipotecar en caso alguno los bienes raíces del hijo, aún pertenecientes a su peculio profesional, sin autorización del juez, con conocimiento de causa". En fiel cumplimiento de las normas constitucionales y legales, el Art. 44 de la Constitución de la República cuando señala: "El Estado, la sociedad y la familia promoverán de forma prioritaria el desarrollo integral de la niñas, niños y adolescentes, y asegurarán el ejercicio pleno de sus derechos; se atenderá al principio de su interés superior y sus derechos prevalecerán sobre los de las demás personas". Por otra parte, la Convención Americana de Derechos Humanos, dispone: "Art. 19 Todo niño tiene derecho a las medidas de protección que su condición de menor requiere por parte de la familia, de la sociedad y el Estado". En la misma línea de protección, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos en su Art. 24.1. dispone: "Todo niño tiene derecho sin discriminación alguna por motivos de raza, color, sexo, idioma, religión, origen nacional o social, posición económica o nacimiento, a las medidas de protección que su condición de menor requiere, tanto por parte de su familia como de la sociedad y del Estado"; y, finalmente el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (R. Oficial 101 de enero 24 de 1969) en el Art. 10.3 establece: "Se deben adoptar las medidas especiales de protección y asistencia en favor de todos los niños y adolescentes sin discriminación alguna por razón de filiación o cualquier otra condición...".

El diccionario de Ciencias Jurídicas de Guillermo Cabanellas de Torres, Edición actualizada





por Guillermo Cabanellas De Las Cuevas, define a la Autoridad Judicial como: "Venia o licencia del juez, que se requiere para la validez de determinados actos jurídicos, a efecto de habilitar a personas o a representantes de incapaces". Lo que implica en el presente caso, que existiendo motivo de necesidad económica para la venta de bienes del menor de edad, los operadores de justicia deben entonces vigilar precisamente la necesidad real para garantizar el bienestar presente y futuro de los mismos, lo que en el caso concreto se ha justificado que existe esta necesidad por el análisis ya referido. SEPTIMO: El Art. 44 de la Carta Magna, en armonía con las disposiciones de la El Interés superior del menor no solo es un enunciado que lo encontramos en nuestra legislación, sino que responde a una serie de pronunciamiento que a lo largo de la historia de la humanidad se han ido dando con la finalidad de proteger a este grupo vulnerable; varios de estos enunciados, los encontramos en la Convención Internacional sobre los Derechos del Niño en el Artículo 6.2, que trata sobre el derecho a la vida y al desarrollo de los niños señala: El estado debe garantizar su supervivencia y su crecimiento, proporcionando todo lo que necesitas para tu desarrollo. Por su parte el artículo Artículo 27 en los numerales 1, 2, 3 y 4, relacionado con el derecho a tener un buen nivel de vida, establece que: los niños tienen derecho a tener un buen nivel de vida que les permita desarrollarse normalmente; que sus padres son responsables por su desarrollo; OCTAVO:DECISIÓN.- Habiéndose justificado los fundamentos de la pretensión, en los términos de los considerandos precedentes, la suscrita Juez de la Unidad Judicial de familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, ACEPTA y DECLARA CON LUGAR LA DEMANDA presentada por el señor LIGIA ELENA ALMEIDA FRANK madre y representante legal de la menor de edad CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA y autoriza la venta de los derechos y acciones de los bienes descritos y singularizados en numeral Tercero del libelo de demanda y en las fichas registrales 8893- 61380 y 61383 , en los derechos y acciones que les corresponden a la menor de edad CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES , en su calidad de coheredero. Sin costas que regular.- NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

*[Handwritten Signature]*  
**SOZA MACIAS, GINA ISOLINA**  
 JUEZA (PONENTE)

**CORTE DE JUSTICIA - MANABI**  
**UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA,**  
**MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA**  
**DEL CANTON MANTA**



# FUNCIÓN JUDICIAL



166192041-DFE

En Manta, miércoles veinte y dos de diciembre del dos mil veinte y uno, a partir de las dieciséis horas y dieciséis minutos, mediante boletas judiciales notifiqué la SENTENCIA que antecede a: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO en el correo electrónico albertosanchezmiranda1@gmail.com. SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO en el casillero electrónico No.1316433950 correo electrónico abgjonathanmero@hotmail.com, jonathanmerom42@gmail.com. del Dr./Ab. JONATHAN ALFREDO MERO ZAMORA:  
Certifico:



*[Handwritten signature]*  
GILCES VERA JULIO CESAR  
SECRETARIO

DOY FE: Que el documento que antecede en los autos útiles, es certificado en conformidad de lo exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 13 OCT 2022 *[Signature]*

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



AB'S JURIDICO

\*Casa de Soluciones



UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.

Numero de proceso.- 13205-2021-01529

Juez Ponente.- Abogado Soza Macias Gina Isolina

CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, dentro del presente proceso de AUTORIZACIÓN DE VENTA DE BIENES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES Y, DE PERSONAS SOMETIDAS A GUARDA, a usted con el debido respeto comparezco en los siguientes términos:

Señora Jueza atento a la sentencia de fecha 22/12/2021, al ser examinada de manera prolija, existen errores de transcripción, de la siguiente manera;

"ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, ACEPTA y DECLARA CON LUGAR LA DEMANDA presentada por el señor LIGIA ELENA ALMEIDA FRANK madre y representante legal de la menor de edad CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA y autoriza la venta de los derechos y acciones de los bienes descritos y singularizados en numeral Tercero del libelo de demanda y en las fichas registrales 8893- 61380 y 61383 , en los derechos y acciones que les corresponden a la menor de edad CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES , en su calidad de coheredero. Sin costas que regular.- NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE"

Cuando lo correcto es; DEMANDA presentada por el señor CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, padre y representante legal del menor de edad CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES

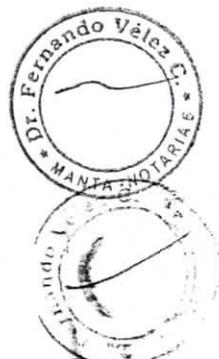
Solicito de la manera mas comedida que el mismo error de transcripción sea subsanado, al tenor de lo que dispone el art. 100 inciso 2 del Código Organico General de Procesos.

Sírvase proveerme conforme lo estoy solicitando

Es de entera justicia.

AB. JONATHAN MERO ZAMORA

MAT. 13-2020-82





# FUNCION JUDICIAL

CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI  
VENTANILLA DE ESCRITOS DE MANTA



UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES  
CABO DEDE EN EL CANTÓN MANTA

VENTANILLA DE ESCRITOS DE MANTA

No. Proceso 13205-2021-01529

Recibido el día de hoy, jueves veintitres de diciembre del dos mil veintiuno, a las doce horas y cincuenta y ocho minutos, presentado por SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO, quien presenta:

Escrito (ORIGINAL)

En virtud de lo que se adjunta los siguientes documentos:

Escrito (ORIGINAL)

JORGE MATEO MEDINA GALI  
RESPONSABLE DE ARCHIVO



Asignado a: ALCIVAR MUNOZ BAIRON ANDRES (GESTOR DE ARCHIVO)

**FUNCIÓN JUDICIAL**



Juicio No. 13205-2021-01529

UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta.

miércoles 29 de diciembre del 2021, a las 13h24.

VISTOS: Incorpórese a los autos el escrito presentado por el señor CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, atendiendo el mismo tómesese en cuenta su contenido, por ello esta jueza considera lo siguiente: 1.- Que este proceso es de tipo voluntario donde incluso no hay un contradictor, por ello no es necesario correr traslado; 2.- Que en la sentencia de autos de fecha 22 de diciembre del 2021, 16h13, consta de manera errada el nombre del accionante como LIGIA ELENA ALMEIDA FRANK, siendo lo correcto que el actor de esta demanda es el señor CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA, quien es el padre del niño CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES; 3.- Es evidente que en la sentencia de autos se produjo un error intranscribendis, en virtud de ello esta jueza ponente de conformidad a lo establecido en el inciso 2 del Art 100 del Código Orgánico General de Proceso, en armonía con el Art 130.8 del Código Orgánico de la Función Judicial, se deja establecido que el nombre correcto del actor es CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA y no como consta en la parte resolutive de la sentencia de fecha 22 de diciembre del 2021. 16h13.- Notifíquese

*Gina Soza Macias*  
SOZA MACIAS GINA ISOLINA

JUEZA(PONENTE)



# FUNCION JUDICIAL

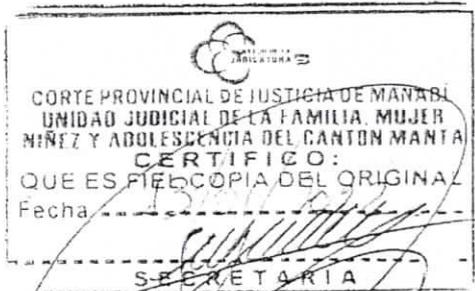


166-487842-DFE

En Manta, miércoles veinte y nueve de diciembre del dos mil veinte y u, a partir de las diecisiete horas y dos minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO DE INTERLOCUTORIO que antecede a: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO en el correo electrónico albertosanchezmirandal@gmail.com. SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO en el casillero electrónico No.1316433950 correo electrónico abgjonathanmero@hotmail.com, jonathanmerom42@gmail.com. del Dr./Ab. JONATHAN ALFREDO MERO ZAMORA; Certifico:



*[Handwritten Signature]*  
GILCES VERA JULIO CESAR  
SECRETARIO



DOY FE: Que el documento que antecede en 02 copias útiles, es certificación de exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 13 OCT 2022

*[Handwritten Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*[Large Handwritten Signature]*



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304267238 Razón Social: REYES DEMERA ANA PIEDAD  
Periodo Fiscal: 30 DE OCTUBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario. Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
107  
204  
205  
206  
Hijo  
NO  
0.00%

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Hijo, viuda o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selección  
211  
212  
213

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula  
221  
222  
223  
1300167465  
REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR  
ANTONIO  
Casado

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

Selección  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
6  
30/11/2016  
Selección  
30/10/2019

### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (informativo)  
Número total de donantes del exterior (informativo)

298

299

### DEREGISTROS



2838



CODIGO VERIFICADOR  
CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	4 322	107302.74	8938.31
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	107302.74	8938.31

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

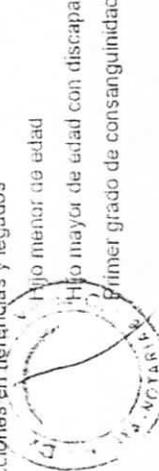
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto acumulado
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de aflicción, apertura sucesión, patrimonios de fideicomiso)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendaías, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>	<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>	<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8938.31	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>	
(-) Crédito tributario		731	0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

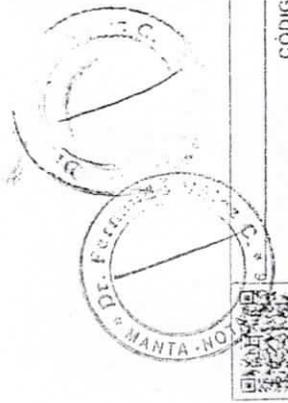
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00  
**VALORES A PAGAR**  
 Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Defaute de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en deducciones e incentivos)**  
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 20.20  
**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 20.20**

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	0.00	0.33	721.78
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	0.00	0.33	761.46
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	0.00	0.33	6.000.98
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	0.00	0.33	1.362.09



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022068008652

NUMERO SERIAL: 872196721381

FECHA RECAUDACIÓN: 17-06-2021

PÁGINA: 3

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1303471013001 REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE  
30 DE OCTUBRE 2019 ORIGINAL



### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
Hijo 107  
NIC 204  
0.00 205  
206

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (hijo, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selección 211  
212  
213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula 221  
1300167465 222  
REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO 223

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

Casado 224  
6 225  
30/11/2016 226  
Selección 227  
30/10/2019 228  
229  
230  
231

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (informativo) 298

Número total de donantes del exterior (informativo) 299

0  
0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

17-06-2021

PÁGINA

1

2841

DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unitarios personales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	107302.74	8938.31
Vehículos motorizados (motocicletas, navas y aeronaves)	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>		<b>8938.31</b>

DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funeral, derechos de abaco, ajuste de sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravación, pensiones, letras de cambio, pagados, deudas testamentarias, arrendos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00
<b>Monto total (deducible de la porción asumida de herencias)</b>	<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selección	534	0.00
<b>(-) Total exenciones</b>	<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>		<b>0.00</b>
<b>CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>				
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631		8938.31
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632		0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(-) Impuesto a herencia gravado	(632 - 633 - 634 - 635)	699		0.00
(-) Crédito tributario				
<b>Herencias en la fuente locales (por donaciones)</b>				<b>284.10</b>
				<b>0.00</b>



Credito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Credito tributario por impuestos municipales en presuncion de donacion

-) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

0.00  
0.00  
0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputacion al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	20.20
<b>TOTAL PAGADO</b>	999	20.20



DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES

2843

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Código de identificación del bien	País	Provincia	Cantón	Parcela	Superficie (m²)	Valor catastral	Valor imponible	Valor de liquidación
5-03-01-02-000	ECUADOR	MANABI	MANTA	8.688.64	SELECCIONE	0.0	0.0	721.74
5-03-05-24-000	ECUADOR	MANABI	MANTA	9.141.23	SELECCIONE	0.0	0.0	761.46
5-05-07-04-000	ECUADOR	MANABI	MANTA	73.121.04	SELECCIONE	0.0	0.0	6,050.98
5-05-07-05-000	ECUADOR	MANABI	MANTA	16.351.63	SELECCIONE	0.0	0.0	1,362.88



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022068795258

**NÚMERO SERIAL** 872156717953

**FECHA RECAUDACIÓN** 17-06-2021

**PAGINA** 3

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304267535001 Razón Social: REYES DEMERA SEGUNDO MOISES  
Período Fiscal: 30 DE OCTUBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE  
107  
Hijo 204  
Niño 205  
Otro 206

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selección  
211  
212  
213

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula  
1300167465  
REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación hereditaria / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

ANTONIO  
Casado

30/11/2019  
Selección



### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

0

0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRI/DFC/2020/68403616

2844

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	4 322	107302.74 332	8938.31
Vehículos motorizados (carros, motos y aeronaves)	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>107302.74</b>	<b>8938.31</b>



DEDUCIBLES	DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE COMPROMISOS	TOTAL DEDUCIBLES	MONTOS DEDUCIDOS
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apalco, sucesión, publicación de testamentos, etc.)	411	0	421	0.00 431	0.00
Gastos no cubiertos por seguros					
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422		432	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias					
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		433	0.00 433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>	<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>	<b>499</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

EXENCIONES	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE COMPROMISOS	TOTAL EXENCIONES	MONTOS EXENCIONADOS
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
<b>(-) Total exenciones</b>	<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE COMPROMISOS	TOTAL	MONTOS
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	631	8938.31
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	699	0.00
(-) Crédito tributario				
Relaciones en la fuente locales (por donaciones)	731		731	0.00
<b>Total a pagar</b>				<b>8938.31</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** \_\_\_\_\_ **NÚMERO SERIAL** \_\_\_\_\_ **FECHA RECAUDACIÓN** \_\_\_\_\_ **PAGINA** \_\_\_\_\_

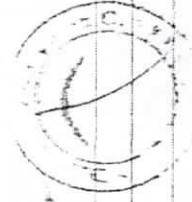
SRI/FIC/2022/0686026.16 67216672ALRO 17.05.2023 2

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00  
**VALORES A PAGAR**  
 Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Excluye de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00  
**VALORES A PAGAR (pago de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**  
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 20.20  
**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 20.20**

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

TIPO DE BIEN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	VALOR REGISTRADO	VALOR FISCAL	SELECCIÓN	IMPORTE
TERRENO	5-03-01-02-000	8.668,84	0,0	SELECCION	0,00
TERRENO	5-03-05-24-000	9.141,23	0,0	SELECCION	0,00
TERRENO	5-05-07-04-000	73.121,04	0,0	SELECCION	0,00
TERRENO	5-05-07-05-000	16.351,03	0,0	SELECCION	0,00
					1.362,99



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: \_\_\_\_\_ HÚMERO SERIAL: \_\_\_\_\_ FECHA RECAUDACIÓN: \_\_\_\_\_ PÁGINA: \_\_\_\_\_

SE-DIC-7-2009 (CARRERA 06.16)



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE



Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304647850001 Razón Social: REYES DEMERA JORGE ALBERTO  
Periodo Fiscal: 30 DE OCTUBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205  
Porcentaje de discapacidad 206

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211  
Número de identificación 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221  
Número de identificación de la persona fallecida 222  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223

Estado civil de la persona fallecida 224  
Total herederos / legatarios 225  
Fecha de fallecimiento 226  
Testamento 227  
Fecha de otorgamiento del testamento 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229  
RUC (sucesión indivisa) 230  
Denominación (sucesión indivisa) 231

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes 298  
Número total de donantes locales (Informativo) 299  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Selección	Cédula	Apellido	Nombre	Fecha
	1300167465	REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR	ANTONINO CASARIN	30/11/2016
				30/10/2019

Descripción	Código de Ingresos y Derechos	Cantidad	Valor Total	Valor de la porción
Bienes impersonales	311	0	0,00	0,00
Bienes inmuebles	312	4	107.302,74	89.38,31
Vehículos motorizados terrestres, navíos y aeronaves	313	0	0,00	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00	0,00
Derechos representativos de capital	315	0	0,00	0,00
Otros bienes y derechos	316	0	0,00	0,00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		337		0,00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>		<b>8938,31</b>

**DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTAY OCHO**

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Uso	Monero de capitalización	Total deducible	Monto asumido
(Gastos de funeral, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de la sucesión)	411	0	0,00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0,00	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, préstamos, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0,00	0,00
Deudas hereditarias	433	0,00	0,00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		0,00	0,00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

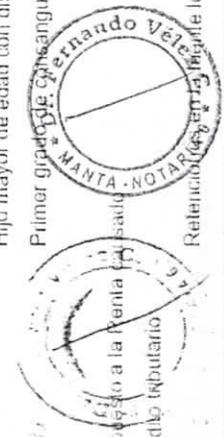
**EXENCIONES**

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exenciones por leyes especiales

**(-) Total exenciones**

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(309 - 499 - 599)	631	8938,31
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0,00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad			
Hijo mayor de edad con discapacidad	623 NO	633	0,00
Primer grado de consanguinidad	624 NO	634	0,00
Referencia a la Ley de Herencias y Legados	625 SI	635	0,00
(-) Impuesto a la Renta	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0,00
(-) Crédito tributario			
Referencia a la Ley de Herencias y Legados			
<b>Total base gravada imponible</b>	<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0,00</b>



Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

732 0.00  
 733 0.00  
 799 0.00  
 (699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00



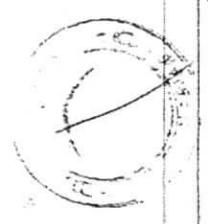
DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 20.20  
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 20.20

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Código de identificación del bien inmueble	Ubicación	País	Provincia	Municipio	Superficie	Valor catastral	Valor de mercado	Valor de adquisición	Valor de liquidación
5-03-01-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	8.668,84	SELECCIONE	0.0	0.0	733.79
5-03-05-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9.141,23	SELECCIONE	0.0	0.0	761.46
5-05-07-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	73.121,64	SELECCIONE	0.0	0.0	9.050.96
5-05-07-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	16.351,63	SELECCIONE	0.0	0.0	1.382.09



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306329820 Razón Social: REYES DEMERA ROCIO MARIBEL  
Periodo Fiscal: 30 DE OCTUBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Apellido Declarante: 107  
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205  
Porcentaje de discapacidad: 206

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Jubilado, cuidador o apoderado)

Tipo de identificación: 211  
Número de identificación: 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221  
Número de identificación de la persona fallecida: 222  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223

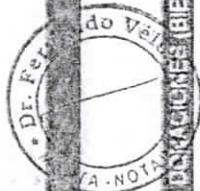
Estado civil de la persona fallecida: 224  
Total herederos / legatarios: 225  
Fecha de fallecimiento: 226  
Testamento: 227  
Fecha de otorgamiento del testamento: 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229  
RUC (sucesión indivisa): 230  
Denominación (Sucesión indivisa): 231

### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Identificación de donantes: 298  
Número total de donantes locales (informativo): 298  
Número total de donantes del exterior (informativo): 299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CONTRIBUYENTE	SELECCION	FECHA RECAUDACION	PAGINA
REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO	Selecciones	17-06-2021	1



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC:2022060808298





Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor asumido
agencias unipersonales	311	0 00 321	
terras inmuebles	312	4 322	
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	
dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	
derechos representativos de capital	315	0 325	
otros muebles y derechos	316	0 326	
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	8938.31

DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesoria, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendañas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422		0.00 432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00 433
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00 499</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	8938.31	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
(-) Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
(-) Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
(-) Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario		731	0.00	
Referencias en la fuente locales (por donaciones)				



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRINF-2020168804298

NÚMERO SERIAL: 872156719248

FECHA RECAUDACIÓN: 17-06-2021

PAGINA: 2

732 0.00  
 733 0.00  
 799 0.00  
 (699 - 731 - 732 - 733)



890 -0.00  
 897 0.00  
 898 0.00  
 899 0.00

Impuesto a la Renta a pagar

Interés

Impuesto

Multa

902 0.00  
 903 0.00  
 904 20.20  
 999 20.20  
 (799 - 898)  
 (902 + 903 + 904)



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código	Descripción	País	Categoría	Valor	Impuesto	Interés	Multa	Total
723.78	SELECCIONE	ECUADOR	MANABI	6.688.84	0.0	0.0	0.0	723.78
703.46	SELECCIONE	ECUADOR	MANABI	9.141.23	0.0	0.0	0.0	703.46
6.090.98	SELECCIONE	ECUADOR	MANABI	73.121.04	0.0	0.0	0.0	6.090.98
1.362.09	SELECCIONE	ECUADOR	MANABI	16.351.63	0.0	0.0	0.0	1.362.09

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PAGINA

SRI/EC/2022/FEBRERO/208

07.11.2022.10.04.6

17.03.2022

3





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308448107

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/AMERICA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES DEMERA LIDIA MARLENE

Datos del Padre: SANCHEZ DARIO HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIRANDA FLORES ANA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-776-35604



220-776-35604

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN

NOTARIO

130844810-7

CIUDADANÍA  
SANCHEZ MIRANDA  
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPLIAPA  
AMERICA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
VIUDO  
LIDIA MARLENE REYES DEMERA

INSTRUCION BASICA PROFESION / OCUPACION ALBANIL V234313242

ABUELOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ DARIO HECTOR

ABUELOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIRANDA FLORES ANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL

FECHA DE EXPIRACION 2021-01-22

2021-01-22

*Carlos Sanchez*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

0075 MASCULINO

79920025

1308448107

1308448107

SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

CIE

CIDUADENANO

ESTE DOCUMENTO ADICIONA QUE USUARI  
SOPRADO EN LAS FECHAS QUE DAN FE DE SU

*Carlos Sanchez*

*Carlos Sanchez*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

13 OCT 2022

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vazquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315403566

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REYES JENNIFER MELISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES DEMERA LIDIA MARLENE

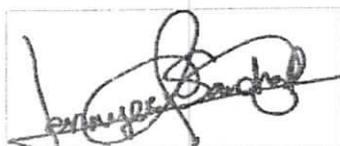
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 223-776-35315



223-776-35315

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos: SANCHEZ REYES  
Nombres: JENNIFER MELISSA  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 11 FEB 1998  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Firma del titular: [Signature]  
SEXO: MUJER  
No DOCUMENTO: 027536087  
FECHA DE VENCIMIENTO: 07 JUN 2032  
NAT. CAN: 279143

NUI.1315403566



APellidos y nombres del padre: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO  
Apellidos y nombres de la madre: REYES DEMERA LIDIA MARLENE  
Estado civil: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4443V4442  
TIPO SANGRE: B+

DONANTE: Si

Lugar y fecha de emisión: MANTA 07 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0275360874<<<<<<1315403566  
9802115F3206076ECU<SI<<<<<<<<6  
SANCHEZ<REYES<<JENNIFER<MELISS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0074 FEMENINO



SANCHEZ REYES JENNIFER MELISSA

CIUDADANO  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTE EN SU LISTA DE VOTACIONES GENERALES 2021

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [ ] fojas útiles.

Manta,

13 OCT 2022

[Signature]

Dr. Fernando Vazquez Cubegas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315403400

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REYES JULISSA MONSERATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES DEMERA LIDIA MARLENE

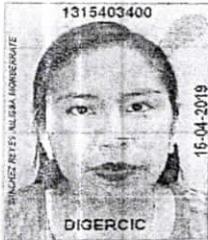
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-776-35392



222-776-35392

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**FVC**

Nº 131540340-0

EDUCACIÓN: CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ REYES JULISSA MONSERRATE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2001-03-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILL EN CIENCIAS V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REYES DEMERA LIDIA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-04-15

000739721

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA NO. 0074 FEMENINO

Nº 69229391  
 1315403400



CC N: 1315403400

**SANCHEZ REYES JULISSA MONSERRATE**

**CIUDADANÍA 0**

*[Signature]*

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

13 OCT 2022

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélaz Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

**Dr. Fernando Vélaz C. S.**  
 MANTA - NOTARIA 6



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karla Sanchez*

*Karla Sanchez*



Número único de identificación: 1315403418

Nombres del ciudadano: SANCHEZ REYES KARLA YELITZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES DEMERA LIDIA MARLENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-776-35525



227-776-35525

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0074 FEMENINO

46829266  
 1315403418

01-04-2018

1315403418

**SANCHEZ REYES KARLA YELITZA**

*Karla San Re.*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS: SANCHEZ  
 REYES  
 NOMBRES: KARLA YELITZA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 15 DIC 1999  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 019847133  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 30 DIC 2021  
 ENTREGA: 201994

NUI.1315403418

APellidos y nombres del padre: SANCHEZ MIRANDA CARLOS ALBERTO  
 APellidos y nombres de la madre: REYES DEMERA LIDIA MARLENE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4343V3222  
 TIPO SANGRE: N/R

CONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 20 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195171886<<<<<<1315403418  
 9912153F3112308ECU<SI<<<<<<<<2  
 SANCHEZ<REYES<<KARLA<YELITZA<<

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

13 OCT 2022 *[Signature]*

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303471013

Nombres del ciudadano: REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ROCA MARCILLO ANGEL FLORIDE

Datos del Padre: REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-776-34639



227-776-34639

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **COSTURERA/O**

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA**  
**2015-05-19**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-05-19**

00047637

*[Signature]* *[Signature]*

**NOTARIA SEXTA DE MANABI**

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº: **130347101-3**

Ciudadanía: **CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE**

Lugar de nacimiento: **MANABI**

**MANTA**

**MANTA**

Fecha de nacimiento: **1960-11-21**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado civil: **VIUDO**

**ANGEL FLORIDE ROCA MARCILLO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

GENERO: **0068 FEMENINO**

REYES DEMERA MERCEDES MONSERRATE

24915713

1303471013

*[Photo]*

CC Nº: **1303471013**

*[Signature: Mercedes Reyes D.]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.

Manta,

13 OCT 2022

*[Signature]*

.....  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304647850

Nombres del ciudadano: REYES DEMERA JORGE ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ SOLORZANO BIVIANA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1988

Datos del Padre: REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-776-35189



222-776-35189

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES DEMERA  
JORGE ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
BIVIANA MONSERRATE  
VELEZ SOLORZANO

No 130464785-0




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS

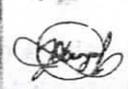
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-01-06

FECHA DE EXPIRACION 2027-01-06

E444314442



0004960301




DIRECCION GENERAL #1514 DEL CESTAL-100

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTÓN: MANTA  
PÁRROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0069 MASCULINO



N° 78787949  
1304647850



04-01-2017  
CC N: 1304647850

REYES DEMERA JORGE ALBERTO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



R. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

19 OCT 2021 

Dr. Fernando Velazco Contreras  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306329820

Nombres del ciudadano: REYES DEMERA ROCIO MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILELA CAICEDO MAXIMO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1993

Datos del Padre: REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rocio Reyes Demera*

*Rocio Reyes Demera*



N° de certificado: 221-776-35000



221-776-35000

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEULACIÓN

CEPULA: 04 N. 130632982-0

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**REYES DEMERA  
ROCIO MARIBEL**

LUGAR Y NALIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-06-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MAXIMO JAVIER  
VILELA CAIGEDO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS V3443V4422

APellidos y Nombres del Padre  
**REYES CALDERON SEGUNDO V**

APellidos y Nombres de la Madre  
**DEMERA MARGARITA ESMERALDAS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2017-01-06**

FECHA DE EXPRACION  
**2027-01-06**

*Rocio Reyes Demera*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0068 FEMENINO

N. 21086009  
1306329820

CC N: 1306329820

**REYES DEMERA ROCIO MARIBEL**



*Andrea Pizarro C.*



*Rocio Reyes Demera*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles:

Manta,

13 OCT 2022

*Fernando Viteri Cabegas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ana Piedad Reyes*

*Ana Piedad Reyes*



Número único de identificación: 1304267238

Nombres del ciudadano: REYES DEMERA ANA PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PICO PEDRO AMABLE

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Datos del Padre: REYES SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 222-776-35085



222-776-35085

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

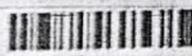
CEDELA DE CIUDADANÍA N. 130426723-8

REYES DEMERA ANA PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-02-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PEDRO AMABLE REYES PICO

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E13431242

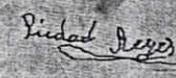
APellidos y Nombres del Padre: REYES SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre: DEMERA ESMERALDAS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-06

Director General: *Piedad Reyes*


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0068 FEMENINO

N 30533607  
1304267238

REYES DEMERA ANA PIEDAD  
CC II: 1304267238



*Piedad Reyes*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

14 OCT 2020

*[Signature]*

Dr. Fernando Ortiz Castro 210  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304267535

Nombres del ciudadano: REYES DEMERA SEGUNDO MOISES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES HOLGUIN CARMEN MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1988

Datos del Padre: REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Segundo Moises Reyes Demera*

*Segundo Moises Reyes Demera*

N° de certificado: 222-776-34774



222-776-34774

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130426753-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES DEMERA SEGUNDO MOISES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO - **1984-12-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CARMEN MARGARITA REYES HOLGUIN**

INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **OBRERO** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
**MANTA 2013-05-31**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-05-31**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0069 MASCULINO**

**REYES DEMERA SEGUNDO MOISES**

N 70337679  
1304267535

CE ID: 1304267535

*[Faint text and signature]*

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

13 OCT 2022

*[Signature]*

Dr. *[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300393616

Nombres del ciudadano: DEMERA REYES MARGARITA ESMERALDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES CALDERON SEGUNDO VICTOR ANTONIO

Datos del Padre: DEMERA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Esmeralda Demera*

*Esmeralda Demera*



N° de certificado: 229-776-34558



229-776-34558

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130039361-6



CIUDADANÍA DEMERA REYES  
 APELLIDOS Y NOMBRES MARGARITA ESMERALDAS  
 DEMERA REYES  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1930-05-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 SEGUNDO VICTOR ANTONIO REYES CALDERON



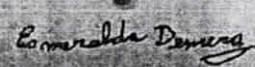
INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V1343H221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEMERA FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-06



*Esmeralda Demera*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

  
 .....  
 Dr. Fernando Vazquez Cubegas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



14

FAMILIA



Viernes 23 de septiembre del 2022

LA MAREA

lamarea.ec



www.twitter.com @LaMareaec



www.facebook.com /LaMareaec



EJEMPLAR Nº

9.619 - EDICIÓN: AÑO XV - 336

TIRAJE DE HOY:

**P** NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO  
DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de **PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO** para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: **MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES VIUDA DE REYES**, viuda, **ANA PIEDAD REYES DEMERA**, casada, **MERCEDES MONSERRATE REYES DEMERA**, viuda, **SEGUNDO MOISES REYES DEMERA**, casado; **JORGE ALBERTO REYES DEMERA**, casado; **ROCIO MARIBEL REYES DEMERA**, casada; **JENNIFER MELISSA SÁNCHEZ REYES**, **KARLA YELITZA SÁNCHEZ REYES**, **JULISSA MONSERRATE SÁNCHEZ REYES**, y el menor **CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES**, representado por su padre el señor **CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA**, según Licencia Judicial que se adjunta: (como cónyuge sobreviviente, herederos y coherederos del causante señor Segundo Víctor Antonio Reyes Calderón); únicos y universales herederos y coherederos del señor **SEGUNDO VICTOR ANTONIO REYES CALDERON**, fallecido en Manta el 30 de Noviembre del 2016, inscrito en el Registro Civil de Defunción de Manta, el 01 de Diciembre 2016 (No. de Registro D-450-000050-31); quien es el adquirente del inmueble determinado sobre la masa partible del bien adquirido por el causante dentro de la Sociedad Conyugal, y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia Manta, Cantón Manta, lote N.- S/N, con una superficie 0,6154 Has., que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Norte Desiderio Lucas con 22.00 M. R. N 65 00 E. Desiderio Lucas con 10.00 M. Rumbo N 19 00 E. Desiderio Lucas con 30.00 M Rumbo N 71 00 E. Juan Moises Demera Reyes con 44.00 M Rumbo N 71 00 E; SUR: Sra. Herminia Demera R. con 88.70 M. Rumbo N 73 00 W; ESTE: Calle Pública con 71.00 M. Rumbo siguiendo su trazado; OESTE: Desiderio Lucas con 47.50 M. Rumbo N 17 00 E.; Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el terreno antes detallado, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículo 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 56 inciso 1 del Código de Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general la **PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA





**DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico LA MAREA de la ciudad de Manta el día veintitrés de Septiembre del 2022, mediante el cual se puso en conocimiento del público la Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha 28 de Noviembre del 2.006. DISPONGO la inscripción de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Manta, 19 de Julio 2022.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
2 estilo para la completa validez de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA  
3 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
4 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula número: 13-  
5 1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
6 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
7 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
8 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
9 lo cual doy fe.-

10

11

12

*Esmeralda Demeras*

**MARGARITA ESMERALDAS DEMERA REYES VDA. DE REYES.-**

13

**C.C. No. 1300393616**

14

15

*Ana Piedad Reyes Demera*

**SRA. ANA PIEDAD REYES DEMERA.-**

17

**C.C. No. 1304267238**

18

*Mercedes Monserrate Reyes Demera*

20

**SRA. MERCEDES MONSERRATE REYES DEMERA.-**

21

**C.C. No. 1303471013**

22

23

*Segundo Moises Reyes Demera*

**SR. SEGUNDO MOISES REYES DEMERA.-**

25

**C.C. No. 1304267535**

26

27

**SR. JORGE ALBERTO REYES DEMERA.-**

28

**C.C. No. 1304647850**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Rocio Reyes Demera*



**SRA. ROCIO MARIBEL REYES DEMERA.-**

**C.C. No. 1306329820**

*Jennifer Sanchez Reyes*



**SRA. JENNIFER MELISSA SANCHEZ REYES.-**

**C.C. No. 1315403566**

*Karla Yelitza Sanchez Reyes*



**SRA. KARLA YELITZA SANCHEZ REYES.-**

**C.C. No. 1315403418**

*Julissa Monserrate Sanchez Reyes*

**SRA. JULISSA MONSERRATE SANCHEZ REYES.-**

**C.C. No. 1315403400**

*Carlos Alberto Sanchez Miranda*



**SR. CARLOS ALBERTO SANCHEZ MIRANDA.-**

**C.C. No. 1308448107**

**REPRESENTANTE LEGAL DEL MENOR**

**CARLOS ANTHONY SANCHEZ REYES.-**

**C.I. No. 1317165098**

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo**

**Manta, a**

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

