DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3485
Número de Repertorio: 7927

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3485 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304441890	MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA	PROPIETARIO
1303909053	PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540364000	81445	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6540363000	81444	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6540312000	26488	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 20 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 20 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3342897KOLA7GR

Factura: 001-002-000074050

20221308001P02958

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20221308001P02958

ACTO O CONTRATO:	
	SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303909053	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304441890	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA Nº:	20221308001P02958
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	01	P.02958

ESCRITURA DE SUBDIVISION

OTORGAN:
JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO Y ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes siete de Octubre del año dos mil veintidós, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por sus propios y personales derechos los cónyuges: el señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cero, nueve, cero, cinco guion tres, y la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cuatro, cuatro, uno, ocho, nueve guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes señalan para contactos el teléfono 0967791209, correo electrónico alexis.reyes@vrconsultores.net, domiciliado en la calle 14 avenida 35, barrio Santa Martha de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS**

COMPARECIENTES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **SUBDIVISION**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **SUBDIVISION**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **SUBDIVISION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**COMPARECIENTES**" por sus propios y personales derechos los cónyuges: el señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cero, nueve, cero, cinco guion tres, y la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, cuatro, uno, ocho, nueve guion cero, de estado civil casados entre sí, de Nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los cónyuges el señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO** y la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL** son propietarios de un Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote S/N de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Terreno patrimonio INDA con 49,02 m, rumbo S 64° 0 ´17" E, terreno patrimonio INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22 ´7" E, Terreno patrimonio INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37 ´37" E. Terreno patrimonio INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24 ´16" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 28,11 m, rumbo S 49° 47 ´31" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 68,22 m. rumbo S 77° 15 ´3" E. ESTE. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 144,04 m. rumbo S 0°

28 ´56" W. Pico Alonzo Nolberto Fabián con 67,36 m. rumbo S 11° 52 ´57" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 53,32 m. rumbo S 5° 26 ´48" W. SUR. Conforme Tovar Janeth Marlene con 66,26 m. rumbo N 74° 13 ´30" W. Conforme Tovar Janeth Marlene con 45,42 m. rumbo S 80° 15 ´30" W. Nieto Cabrera María Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 65,21 m. rumbo N 7° 30 ´5" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 52,76 m. rumbo N 59° 17 ´28" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 36,33 m. rumbo N 71° 39 ´1" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 133,88 m. rumbo N 63° 42 ´8" W. OESTE. Camino publico con 98,50 M. siguiendo su trazado. Con un Área Total de Cinco punto dos mil Ochocientos treinta y nueve hectáreas. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 25 de Octubre del año 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 de Diciembre del año 2012. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante. **TERCERA. APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **JOSE LUIS**

ALBERTO PEREZ BRAVO y la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL** han decidido subdividir el Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote S/N de la Parroquia y Cantón Manta, descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-102022-000672 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 04 de Octubre del 2022 queda subdividido de la siguiente manera: **A) AREAS DE CALLES: 4,352.26 m2. B) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO: 38,486.74 m2**. FRENTE: 24.63 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada, + 36.75m siguiendo su trazado con calle planificada + 59.29m siguiendo su trazado con calle planificada , desde este punto gira levemente hacia el frente con 59.11m siguiendo su trazado con calle planificada, desde este punto gira en angulo recto hacia el costado izquierdo con 36.48m siguiendo su trazado con calle planificada, +66.74m siguiendo su trazado con calle planificada. ATRAS: 28.11 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain + 68.22m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain. COSTADO DERECHO: 111.11 m - partiendo desde el frente hacia la parte de atrás

siguiendo su trazado con área a favor de PEREZ MERO ROSA CAROLINA, desde este punto gira hacia la izquierda con 3.22m siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA, desde este punto gira levemente hacia la parte de atrás con 50.63m siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA, + 43.22m hasta llegar a la parte de atrás siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA. COSTADO IZQUIERDO: 42.14 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain, +67.35m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain +144.05m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain hasta llegar hacia la parte de atrás. **ÁREA TOTAL: 38,486.74 m2. CLAVE CATASTRAL: 6-54-03-64-000.**

C) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO: 10,000.00 m2. FRENTE: 87.50 m - Lindera con camino público ATRAS: 111.11 m - Lindera con área remanente COSTADO DERECHO: 49.02 m - Partiendo desde el frente hacia atrás en ángulo recto siguiendo su trazado con terreno patrimonio INDA, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 60.86m siguiendo su trazado con terreno patrimonio INDA. COSTADO IZQUIERDO: 108.12 m - Lindera con calle planificada. **ÁREA TOTAL: 10,000.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 6-54-03-63-000. CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130390905-3
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ BRAVO
JOSE LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ESPERANZA PETRONILA
MERO VILLAMIL

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130390905-3 89588914

PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 118

6904606 20/07/2021 13:05:09

6904606

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL
MANABÍ

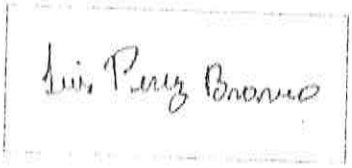
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..01.. fojas útiles.
Manta, a 07 OCT 2021

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303909053

Nombres del ciudadano: PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Datos del Padre: PEREZ GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-774-88007

224-774-88007

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la [illegible]
igencia del documento 1 validación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130444189-0
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO VILLAMIL
ESPERANZA PETRONILA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE LUIS ALBERTO
PEREZ BRAVO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E2111311X1
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO SIMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMIL CAROLINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2015-09-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-28

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 7 ABRIL 2021

MANABI
2
MANTA
MANTA
0052 FEMENINO
82450235
1304441890
MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 07 OCT 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304441890

Nombres del ciudadano: MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Datos del Padre: MERO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMIL CAROLINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-774-88072

228-774-88072

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOIPDP. Vigencia del documento 1 validación

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-04

N° SU-102022-000672

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO con C.C. 1303909053**, ficha registral nro. 26488 ubicado en SITIO EL AROMO, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 52,839.00 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #26488: (Compra venta autorizada en la Notaria Cuarta de manta el 25 de octubre del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de diciembre del 2012.) 52,839.00 m2

NORTE: 49.02 m Terreno patrimonio INDA , rumbo S 64° 0´ 17" E, terreno patrimonio INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22´ 7" E, Terreno patrimonio INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37´ 37" E. Terreno patrimonio INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24´ 16" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 28,11 m, rumbo S 49° 47´ 31" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 68,22 m. rumbo S 77° 15´ 3" E.
SUR: 66.26 m Conforme Tovar Janeth Marlene . rumbo N 74° 13´ 30" W. Conforme Tovar Janeth Marlene con 45,42 m. rumbo S 80° 15´ 30" W. Nieto Cabrera María Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 65,21 m. rumbo N 7° 30´ 5" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 52,76 m. rumbo N 59° 17´ 28" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 36,33 m. rumbo N 71° 39´ 1" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 133,88 m. rumbo N 63° 42´ 8" W.
ESTE: 144.04 m Pico Alonzo Nolberto Efraín. rumbo S 0° 28´ 56" W. Pico Alonzo Nolberto Fabián con 67,36 m. rumbo S 11° 52 ´ 57" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 53,32 m. rumbo S 5° 26´48" W.
OESTE: 98.50 m Camino publico. siguiendo su trazado.
ÁREA TOTAL: 52,839.00 m2

ÁREAS DE CALLES: 4,352.26 m^2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO :38,486.74 m2

FRENTE: 24.63 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada, + 36.75m siguiendo su trazado con calle planificada + 59.29m siguiendo su trazado con calle planificada , desde este punto gira levemente hacia el frente con 59.11m siguiendo su trazado con calle planificada, desde este punto gira en angulo recto hacia el costado izquierdo con 36.48m siguiendo su trazado con calle planificada, +66.74m siguiendo su trazado con calle planificada.
ATRAS: 28.11 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain + 68.22m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain.
COSTADO DERECHO: 111.11 m - partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a favor de PEREZ MERO ROSA CAROLINA, desde este punto gira hacia la izquierda con 3.22m siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA, desde este punto gira levemente hacia la parte de atrás con 50.63m siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA, + 43.22m hasta llegar a la parte de atrás siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA.
COSTADO IZQUIERDO: 42.14 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain, +67.35m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain +144.05m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain hasta llegar hacia la parte de atrás.
ÁREA TOTAL: 38,486.74 m2
CLAVE CATASTRAL: 6-54-03-64-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO :10,000.00 m2

FRENTE: *87.50 m - Lindera con camino público*
ATRAS: *111.11 m - Lindera con área remanente*
COSTADO DERECHO: *49.02 m - Partiendo desde el frente hacia atrás en ángulo recto siguiendo su trazado con terreno patrimonio INDA, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 60.86m siguiendo su trazado con terreno patrimonio INDA.*
COSTADO IZQUIERDO: *108.12 m - Lindera con calle planificada*
ÁREA TOTAL: *10,000.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *6-54-03-63-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

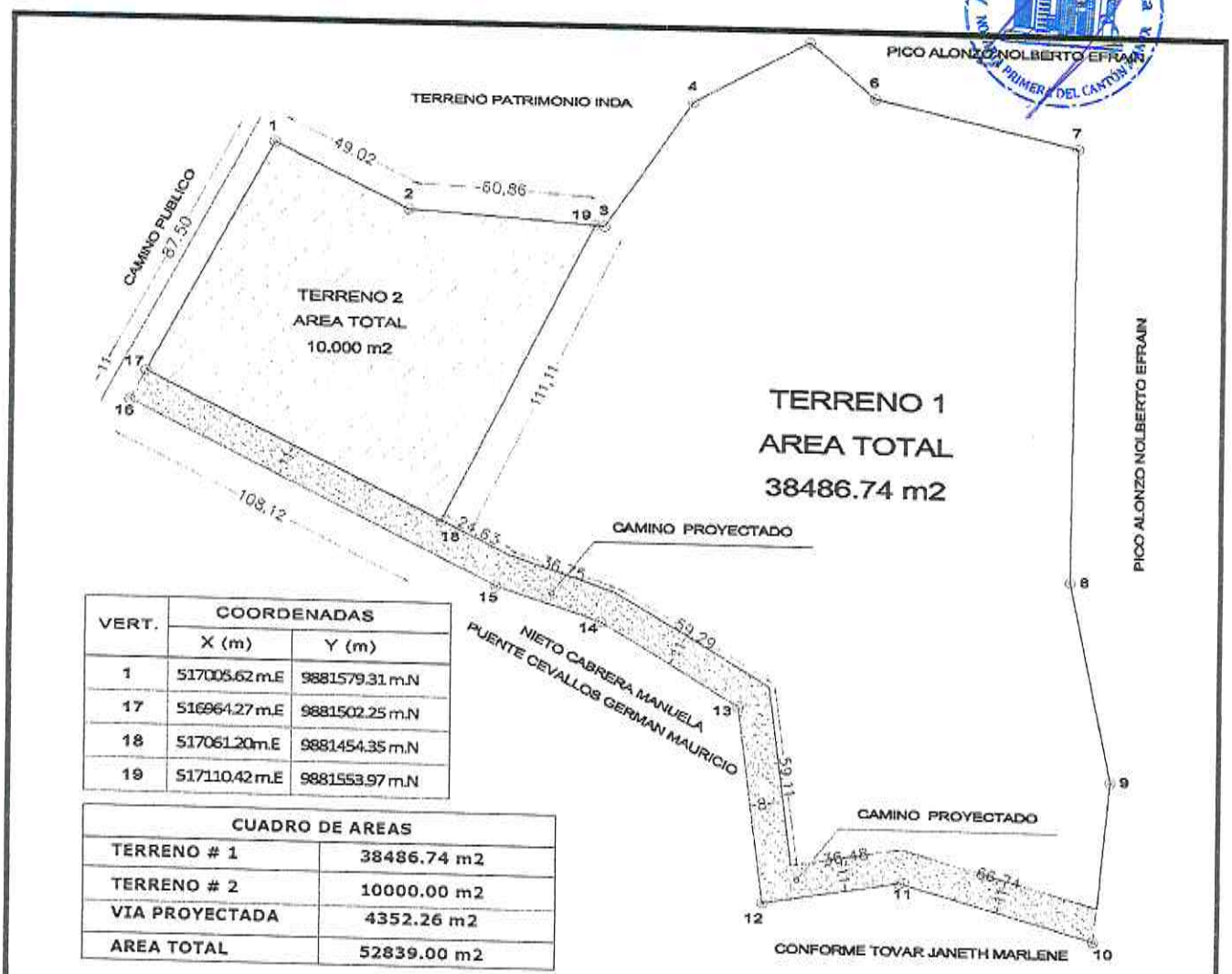
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1169845LFQR64Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517005.62 m.E	9881579.31 m.N
17	516964.27 m.E	9881502.25 m.N
18	517061.20 m.E	9881454.35 m.N
19	517110.42 m.E	9881553.97 m.N

CUADRO DE AREAS	
TERRENO # 1	38486.74 m2
TERRENO # 2	10000.00 m2
VIA PROYECTADA	4352.26 m2
AREA TOTAL	52839.00 m2

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311684938 - VERA LOPEZ FRANCISCO JAVIER.
Registro profesional: 1016-13-1194172

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1169845LFQR64Z

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1169845LFQR64Z**

NÚMERO: **PD672**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303909053**

CLAVE CATASTRAL: **6540312000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-10-04 14:44:54**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

Ficha Registral-Bien Inmueble

26488

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031443
Certifico hasta el día 2022-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 6540312000
Fecha de Apertura: jueves, 03 febrero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Lote S/N de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE. Terreno patrimonio INDA con 49,02 m, rumbo S 64° 0' 17" E, terreno patrimonio INDA con 64,09 m, rumbo S 86° 22' 7" E, Terreno patrimonio INDA con 50,63 m, rumbo N 34° 37' 37" E. Terreno patrimonio INDA con 43,23 m, rumbo N 61° 24' 16" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 28,11 m, rumbo S 49° 47' 31" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 68,22 m. rumbo S 77° 15' 3" E. ESTE. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 144,04 m. rumbo S 0° 28' 56" W. Pico Alonzo Nolberto Fabián con 67,36 m. rumbo S 11° 52 ' 57" E. Pico Alonzo Nolberto Efraín con 53,32 m. rumbo S 5° 26'48" W. SUR. Conforme Tovar Janeth Marlene con 66,26 m. rumbo N 74° 13' 30" W. Conforme Tovar Janeth Marlene con 45,42 m. rumbo S 80° 15' 30" W. Nieto Cabrera María Manuela , Puente Cevallos German Mauricio con 65,21 m. rumbo N 7° 30' 5" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 52,76 m. rumbo N 59° 17' 28" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 36,33 m. rumbo N 71° 39' 1" W. Nieto Cabrera María Manuela, Puente Cevallos German Mauricio con 133,88 m. rumbo N 63° 42' 8" W. OESTE. Camino publico con 98,50 M. siguiendo su trazado. Con un Área Total de Cinco punto dos mil Ochocientos treinta y nueve hectáreas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	336 jueves, 03 febrero 2011	5997	6008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3556 lunes, 17 diciembre 2012	67764	67772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: jueves, 03 febrero 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 noviembre 2010
Fecha Resolución: martes, 04 mayo 2010

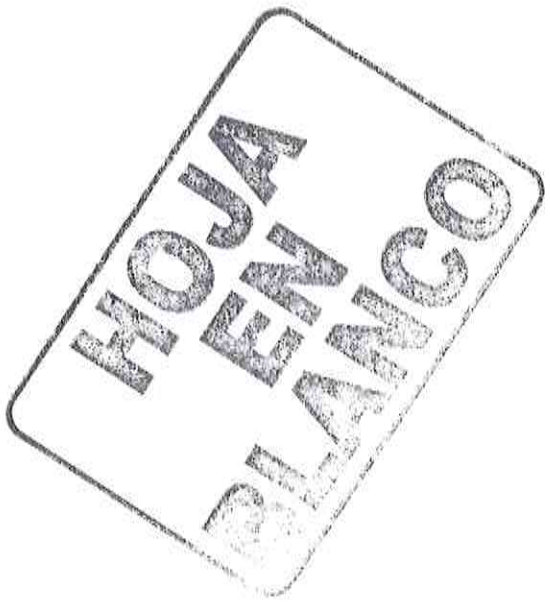
Número de Inscripción : 336
Número de Repertorio: 691

Folio Inicial: 5997
Folio Final : 6008

a.-Observaciones:
DEPARTAMENTO LEGAL DE ESTE REGISTRO C. No. 4 y C. No. 6 , En este acto los señores AB. JORGE PINTO CUARAN y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO (E) y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación de un terreno ubicado en el Sector El Aromo Canton Manta Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA


HOJA
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

ADJUDICATARIO	I.N.D.A. PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 octubre 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3556 **Folio Inicial:** 67764
Número de Repertorio: 7826 **Folio Final:** 67772

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con el lote de terreno, ubicado en el Sector El Aromo, lote S/N, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CINCO PUNTO DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE HECTAREAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCALLE PICO LUCILA SALVADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO PEDRO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : REYES MERO FRANK ALEXIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031443 certifico hasta el día 2022-10-06, la Ficha Registral Número: 26488.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 4 1 6 5 F X N T 6 D 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA SEGUIMOS FIRMES CON

Denuncia malos funcionarios | Validar documentos digitales | Turnos en línea | Acceder | Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

274165FXNT6D4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **274165FXNT6D4**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-22031443**

NÚMERO DE FICHA: **26488**

SOLICITANTE: **REYES MERO FRANK ALEXIS - 1312423336**

BENEFICIARIO: **REYES MERO FRANK ALEXIS - 1312423336**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-05 20:41:44**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-12-05 00:00:00**

Ver certificado

N° AU-102022-001349
Manta, martes 04 octubre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24.63 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con calle planificada, + 36.75m siguiendo su trazado con calle planificada + 59.29m siguiendo su trazado con calle planificada , desde este punto gira levemente hacia el frente con 59.11m siguiendo su trazado con calle planificada, desde este punto gira en angulo recto hacia el costado izquierdo con 36.48m siguiendo su trazado con calle planificada, +66.74m siguiendo su trazado con calle planificada.
ATRAS: 28.11 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain + 68.22m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain.
COSTADO DERECHO: 111.11 m - partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con área a favor de PEREZ MERO ROSA CAROLINA, desde este punto gira hacia la izquierda con 3.22m siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA, desde este punto gira levemente hacia la parte de atrás con 50.63m siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA, + 43.22m hasta llegar a la parte de atrás siguiendo su trazado con terrenos de patrimonio INDA.
COSTADO IZQUIERDO: 42.14 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain, +67.35m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain +144.05m siguiendo su trazado con propiedad de Pico Alonzo Nolberto Efrain hasta llegar hacia la parte de atrás.
Área total: 38,486.74 m2
Clave catastral: 6-54-03-64-000

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
11389VEQPMZQAE

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11389VEQPMZQAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **11389VEQPMZQAE**

NÚMERO: **102022-001349**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

BENEFICIARIO(A): **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303909053**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-10-04 14:44:54**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115118	2022/10/07 8:52	07/10/2022 08:53:00a. m.	791252	2022/10/07

CONTRIBUYENTE **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO C.I.: 1303909053**

CLAVE CATASTRAL 0654031200000000000
UBICACION SANTA MARIANITA / SAN LORENZO | SITIO EL AROMO DE ESTE CANTOSN
DETALLE

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 578359

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
6-54-03-12-000	52839	$ 24570,14

2022-10-05 20:10:02

Dirección	Año	Control	Nº Título
SITIO EL AROMO DE ESTE CANTOSN	2022	585086	578359

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO	1303909053

Fecha de pago: 2022-06-01 08:13:58 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.37	-0.15	7.22
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2021	0.78	-0.20	0.58
		TOTAL A PAGAR	$ 7.80
		VALOR PAGADO	$ 7.8
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2535800955018

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° AU-102022-001350
Manta, martes 04 octubre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 87.50 m - Lindera con camino público
ATRAS: 111.11 m - Lindera con área remanente
COSTADO DERECHO: 49.02 m - Partiendo desde el frente hacia atrás en ángulo recto siguiendo su trazado con terreno patrimonio INDA, desde este punto gira levemente hacia la derecha con 60.86m siguiendo su trazado con terreno patrimonio INDA.
COSTADO IZQUIERDO: 108.12 m - Lindera con calle planificada
Área total: 10,000.00 m2
Clave catastral: 6-54-03-63-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
11390WYDLGCMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11390WYDLGCMAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **11390WYDLGCMAE**

NÚMERO: **102022-001350**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

BENEFICIARIO(A): **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303909053**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-10-04 14:44:54**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59**

Ver documento

Nº 102022-075613
Manta, miércoles 05 octubre 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303909053.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176386TKPB9UA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102022-075474
Nº ELECTRÓNICO : 221940

Fecha: *2022-10-04*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 6-54-03-64-000
Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 38486.74 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303909053	PEREZ BRAVO-JOSE LUIS ALBERTO
1304441890	MERO VILLAMIL-ESPERANZA PETRONILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57,730.11
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	57,730.11
SON:	CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 11/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1762478DJNNAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-05 19:55:07

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075475
N° ELECTRÓNICO : 221941

Fecha: *2022-10-04*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-03-63-000
Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 10000 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303909053	PEREZ BRAVO-JOSE LUIS ALBERTO
1304441890	MERO VILLAMIL-ESPERANZA PETRONILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,000.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	15,000.00
SON:	QUINCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

176248H8XBQXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-05 19:55:41

N° 102022-075615
Manta, miércoles 05 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-64-000 perteneciente a PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO con C.C. 1303909053 Y MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA con C.C. 1304441890 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $57,730.11 CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 11/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176388AJQJQSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075614
Manta, miércoles 05 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-03-63-000 perteneciente a PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO con C.C. 1303909053 Y MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA con C.C. 1304441890 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176387FICGUTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

de la presente escritura de subdivisión por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el **Ab. Frank Alexis Reyes M. Reg. No. 13-2019-069 del FAM.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO
C.C.# 130390905-3

ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL
C.C.# 130444189-0

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02958.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA