

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 572

Número de Repertorio: 1204

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 572 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	PROPIETARIO
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193605000	82511	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193601000	77711	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 01 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 2 0 4 4 R U Y N I 4 U





Factura: 003-004-000041595



20231308003P00331

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00331						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2023, (15:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P00331
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2023, (15:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalcudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P00331
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE SUBDIVISION.

OTORGA

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen los señores Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

0984329875, correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Villa Real, Mz. D2, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **SUBDIVISIÓN**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Subdivisión, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, son propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia

Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 76,28 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 65,80 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.765,25 METROS CUADRADOS, la misma que fue adquirida mediante compra hecha a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, mediante escritura de Compraventa de fecha 23 de agosto del 2021 ante el Notario Público Séptimo del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 01 de septiembre del 2021, bajo el número de inscripción 1956, número de repertorio 4200. Se han realizado algunas ventas quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERO: APROBACION DE SUBDIVISION: Con los antecedentes expuestos los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA** deciden subdividir dicho terreno y mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. SU-022023-000828 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 2023-02-27, queda subdividido de la siguiente manera: **FAVOR DE BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA, ubicado en LOTE 04.-** POR EL FRENTE: 34,28 metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: 10,00 metros desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 06 + 17,95 metros

lindera con lote No. 05; POR EL COSTADO DERECHO: 32,63 metros y lindera con calle publica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 26,50 metros partiendo desde el frente hacia atrás con lote No. 03 + 5,50 metros lindera con lote No. 07. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 995,83 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-05-000.-

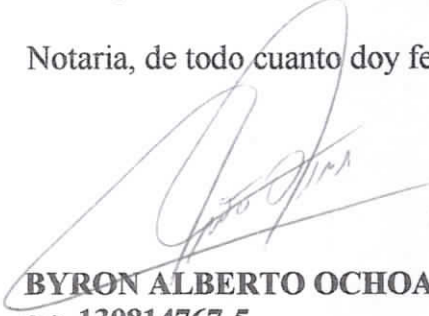
CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL**

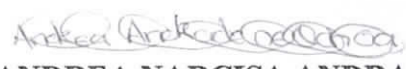
REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Los comparecientes autorizan al portador de la presente escritura para que se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se

tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos, como el Plano de la misma y el Certificado de Aprobación de Subdivisión del Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** -Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO

portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5


ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO

Nº **131140127-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0006 FEMENINO**

Nº **32862125**



CC Nº **1311401275**

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA



Andrea Andrade Peña



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-836-83680



239-836-83680

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3343V4242

APellidos y Nombres del Padre
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

APellidos y Nombres de la Madre
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-02-15

Fecha de Expiración
2028-02-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Lugar de Nacimiento
MANABI

CHONE

RICAURTE

Fecha de Nacimiento 1979-05-20

Nacionalidad ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ANDREA NARCISA

ANDRADE PEÑA

Nº 130814767

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

EFECTUADO EN 17/02/23

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Nº 40361709

CC N: 1308147675





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-836-83620



235-836-83620

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466150

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxx5

Control

000001063

Nro. Título

466150

Expedición

2023-02-28

Expiración

2023-03-28

Descripción

Certificado de Solvencia (Unico)

Año/Fecha
02-2023/03-2023

Periodo
Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda Abono Ant.

\$3.00 \$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-19-36-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-02-28 10:42:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022023-086633

Manta, martes 28 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 28 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187470WWJRBAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022023-086580

Manta, martes 28 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-05-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LT. 04 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,122.03 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 03/100.

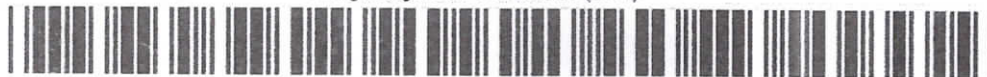


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187416HFNUCSA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-086536

N° ELECTRÓNICO : 225093

Fecha: 2023-02-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-05-000

Ubicado en: LT. 04 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 995.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,122.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 43,122.03

SON: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIDOS DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187372BMOFP11

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-27 14:27:20

1 de 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77711

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005581
Certifico hasta el día 2023-02-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193601000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2.

Con las siguientes medidas y linderos:

ERENTE: 76,28m - Linderos con calle pública.

ATRÁS: 65,80m - Linderos con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 54,03m - Linderos con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Linderos con calle planificada.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	4063 viernes, 02 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4239 martes, 13 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/4] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se

adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Número de Inscripción : 1956

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4200

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 76,28m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 65,80m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Lindera con calle planificada. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casada con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 02 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4063

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9097

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE. Los propietarios señores Byron Alberto Ochoa Bravo, y Andrea Narcisa Andrade Peña, por medio del presente instrumento realizan Escritura de Remanente, tal como lo justifica con la Aprobación de Subdivisión Nro. SU-102022-000676; y Autorización Nro. AU-102022-001365; ambos autorizadas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales del GAD-MANTA, de fecha 11 de octubre del 2022; en donde aclaran que es actualmente propietario de un sobrante de terreno, ubicado en Lote 01, Esquinero, del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán, de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.00 metros- Lindera con calle pública. ATRÁS: 12.00 metros – Lindera con lote número 10. COSTADO DERECHO: 21.00 metros – Lindera con lote número 02. COSTADO IZQUIERDO: 21.00 metros – Lindera con calle pública. Área total 252.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4/4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado como lote numero 03 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- valle del gavilán parroquia Manta, cantón Manta área total 530m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BELLO SION VICENTE JONATHAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005581 certifico hasta el día 2023-02-28, la Ficha Registral Número: 77711.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 7 8 2 A W N I K U U



Página 3/3- Ficha nro 77711

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-022023-001768

Manta, lunes 27 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en LT. 04 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 34.28 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 06 + 17.95 m lindera con lote No. 05.

COSTADO DERECHO: 32.63 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m partiendo desde el frente hacia atrás con lote No. 03 + 5.50 m Lindera con lote No. 07.

Área total: 995.83 m²

Clave catastral: 1-19-36-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11827ZYAWZIQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-27

Nº SU-022023-000828

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675**, ficha registral nro. 77711 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,765.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77711: (Compraventa, autorizada en la Notaría Septiembre del Cantón de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 01 de Septiembre del 2021.) 3,765.25 m²

FRENTE: 76.28 m - Linder con calle pública.

ATRAS: 65.80 m - Linder con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 54.03 m - Linder con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53.00 m - Linder con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 3,765.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BELLO SION VICENTE JONATHAN, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2022. : 530.00 m²

ÁREA TOTAL: 530.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-04-000

FICHA REGISTRAL: 81807

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2022. : 252.00 m²

ÁREA TOTAL: 252.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-02-000

FICHA REGISTRAL: 81747

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 782.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 333.42 m²

FRENTE: 21.41 m - Linder con calle pública.

ATRAS: 21.00 m - Linder con lote No. 06.

COSTADO DERECHO: 13.80 m - Linder con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 17.95 m - Linder con lote No. 04.

ÁREA TOTAL: 333.42 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 04.
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote No. 07.
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote No. 05.
ÁREA TOTAL: 210.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 484.00 m²

FRENTE: 22.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 22.00 m - Lindera con lote No. 10.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con lote No. 08.
ÁREA TOTAL: 484.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 10.
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote No. 03.
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote No. 01.
ÁREA TOTAL: 210.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO : 995.83 m²

FRENTE: 34.28 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 06 + 17.95 m lindera con lote No. 05.
COSTADO DERECHO: 32.63 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m partiendo desde el frente hacia atras con lote No. 03 + 5.50 m Lindera con lote No. 07.
ÁREA TOTAL: 995.83 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote No. 08.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 06.
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.
COSTADO DERECHO: 22.00 m desde el frente hacia atras lindera con lote No. 09 + 4.50 m lindera con lote No. 10.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 07.
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 220.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:

4.50 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 08 + 5.50 m lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 12.00 m desde el frente hacia atrás lindera con lote No. 01 + 10.00 m lindera con lote No. 02.

COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con lote No. 09.

ÁREA TOTAL: 220.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba en virtud se trata de una actilización de la Subdivisión No. SU-REG166758 aprobada el 11 de octubre del 2022. El presente trámite se exime de otorgar áreas verdes ya que las mismas fueron entregadas en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-072022-000605 del 29 de julio del 2022.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11916237U8WDBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

