

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 991

Número de Repertorio: 2840

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 991 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391936236001	BOWEN-GROUP S.A.S.	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193605000	82511	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 abril 2024

Fecha generación: viernes, 19 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000053678



20241308003P00718

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00718						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2024, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BOWEN-GROUP S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391936236001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DIANA ELIZABETH BOWEN BRITO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51906.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00718
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2024, (15:57)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00718
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

A FAVOR DE

COMPAÑÍA BOWEN-GROUP S.A.S.

CUANTÍA: USD. \$51.906,15

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de abril del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados

entre sí, por sus propios derechos; y, **DOS.-** La señora **DIANA ELIZABETH BOWEN BRITO**, quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **COMPAÑÍA BOWEN-GROUP S.A.S.**, con Ruc No. 1391936236001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitantes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **DIANA ELIZABETH BOWEN BRITO**, quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **COMPAÑÍA BOWEN-GROUP S.A.S.**, con Ruc No. 1391936236001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitantes, a quien en adelante se le denominara como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado como lote 04 del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán, parroquia Manta y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 34,28 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 10,00 m – Desde el costado izquierdo hacia el derechos



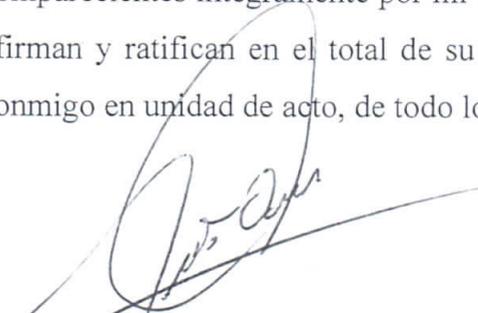
lindera con lote No. 06+17,95 m lindera con lote No. 05. **COSTADO DERECHO:** 32,63m y lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 26,50 m – Partiendo desde el frente hacia atrás con lote No. 03+5,50m lindera con lote No. 07. **ÁREA TOTAL:** 995,83 METROS CUADRADOS. b) La misma que fue adquirida por compra hecha a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, mediante escritura de Compraventa, celebrada ante el Notario Público séptimo del Cantón Manta con fecha 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 01 de septiembre del 2021, bajo el número de inscripción 1956, numero de repertorio 4200. c) Con fecha 01 de marzo del 2023 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Subdivisión, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 28 de febrero del 2023. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LOS VENDEDORES” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora la compañía BOWEN-GROUP S.A.S. , el lote de terreno signado como número 04, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. **AREA TOTAL: 995,83m2.** Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; **FRENTE: 34,28 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10,00 m – Desde el costado izquierdo hacia el derechos lindera con lote No. 06+17,95 m lindera con lote No. 05. COSTADO DERECHO: 32,63m y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 26,50 m – Partiendo desde el frente hacia atrás con lote No. 03+5,50m lindera con lote No. 07, CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-05-000.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS CON 15/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$51.906,15),** valores cancelados mediante transferencia a los vendedores, recibiendo a

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
C.E.L. CANTÓN MANTA

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **“COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LOS VENDEDORES”** autorizan expresamente a la parte **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5




ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5




DIANA ELIZABETH BOWEN BRITO
c.c. 131151187-5
Gerente General
COMPAÑÍA BOWEN- GROUP S.A.S.
RUC. 1391936236001




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130814767-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA NARCISA
ANDRADE PEÑA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO MOREIRA BELLA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO N. 28495057

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **2**

JUNTA N. 0007 MASCULINO



C. 1308147675



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-009-92274



241-009-92274

Mgs. Mario Cúvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y DILIGENCIA

131140127-5

CIUDADANÍA
ANDRADE PEÑA
ANDREA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BYRON ALBERTO
OCHOA BRAVO

DISTRIBUCIÓN BACHILLERATO PROTECCIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333VZ222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSCRITO
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

AUTORIZADO / AUTORIZADA
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

SEÑALA Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA N° 83478863

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No 0006 FEMENINO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Handwritten signature: Andrea Andrade Peña

Handwritten signature: Andrea Andrade Peña

N° de certificado: 243-009-92329



243-009-92329

Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS BOWEN CONDICIÓN CIUD*DISCAP*VISUAL

BRITO

NOMBRES

DIANA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 MAY 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1311511875

[Handwritten signature]

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 055608064
FECHA DE VENCIMIENTO 23 MAY 2033
NAT/CAN 716522



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRITO DELGADO FELISA MERCEDES
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR E443314422
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD VISUAL 53%
DOMANTE Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 23 MAY 2023

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0556080642<<<<<<1311511875
8205052F3305234ECU<SI<<<<<<<<9
BOWEN<BRITO<<DIANA<ELIZABETH<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N° 0011 FEMENINO

BOWEN BRITO DIANA ELIZABETH

N 45465249
1311511875



CNE 1311511875



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Handwritten signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JR/V

IMPRESIÓN: 2023.MAY



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311511875

Nombres del ciudadano: BOWEN BRITO DIANA ELIZABETH

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRITO DELGADO FELISA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2024

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-009-92378



240-009-92378

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BOWEN-GROUP S.A.S.

Portoviejo, 08 de abril de 2024

Señor(a)

BOWEN BRITO DIANA ELIZABETH

Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada BOWEN-GROUP S.A.S., suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como GERENTE GENERAL de la referida sociedad, por un período de CINCO años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad de manera CONJUNTA conforme el artículo SIETE del Estatuto Social.

Atentamente,


Firmado digitalmente por
KARINA MERCEDES BOWEN BRITO
Fecha de la firma
2024-04-08T10:43:57.115-
05:00
S.C.V.S.

BOWEN BRITO KARINA MERCEDES

Accionista fundador

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada BOWEN-GROUP S.A.S. para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ECUATORIANA, y mi domicilio el cantón MANTA.


Firmado digitalmente por
DIANA ELIZABETH BOWEN BRITO
Fecha de la firma
2024-04-08T10:42:18.117-
05:00
S.C.V.S.

BOWEN BRITO DIANA ELIZABETH

C.C. 1311511875

Código dactilar: E443314422



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,
VALORES Y SEGUROS



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 150043

FECHA DE REGISTRO: 08/04/2024

HORA DE REGISTRO: 10h53

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha ocho de Abril del dos mil veinte y cuatro, bajo el número 150043 en el Libro de Registro Societario, el NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada BOWEN-GROUP S.A.S., a favor de BOWEN BRITO DIANA ELIZABETH.-

Portoviejo, 08 de abril de 2024



SCVS240003908223

VERA MONTESDEOCA ANDREA VANESSA
INTENDENTE DE COMPANIAS DE PORTOVIEJO

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformativa Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Razón Social
BOWEN-GROUP S.A.S.**Número RUC**
1391936236001**Representante legal**

- BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
- BOWEN BRITO DIANA ELIZABETH



Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
08/04/2024	No registra	08/04/2024
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
08/04/2024	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** AVENIDA LA CULTURA **Intersección:** CALLE 5 **Edificio:** PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI **Bloque:** BLOQUE C LOCAL BC 134 **Número de piso:** SN **Manzana:** BLOQUE C LOCAL **Referencia:** PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI**Medios de contacto**

No registra

Actividades económicas

- A031101 - ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA: EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS, ETCÉTERA.
- A031201 - PESCA EN AGUAS INTERIORES, EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS DE AGUA DULCE.
- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES

Razón Social
BOWEN-GROUP S.A.S.

Número RUC
1391936236001

- F421011 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- G464911 - VENTA AL POR MAYOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y APARATOS DE USO DOMÉSTICO: REFRIGERADORAS, COCINAS, LAVADORAS, ETCÉTERA. INCLUYE EQUIPOS DE TELEVISIÓN, ESTÉREOS (EQUIPOS DE SONIDO), EQUIPOS DE GRABACIÓN Y REPRODUCTORES DE CD Y DVD, CINTAS DE AUDIO Y VIDEO CDS, DVD GRABADAS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

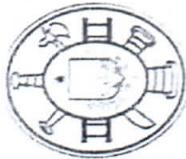
Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1712608877670394
Fecha y hora de emisión: 08 de abril de 2024 15:41
Dirección IP: 186.70.170.21

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000190468

Contribuyente
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación
13XXXXXXXX5

Control
000001899

Nro. Título
565696

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-04-17

2024-05-17

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda Abono Ant. Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-36-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menéndez Mero Ana Mariáide

Pagado a la fecha de 2024-04-17 E.50.51 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 50 días)



Firmado digitalmente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/234323
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/04/2024

Por: 570.97

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 17/04/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-471647

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 Teléfono: 0984329875

Correo: byronochoa@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: BOWEN-GROUP S.A.S.

Identificación:
1391936236001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-36-05-000	51,906.15	995.83	LT.04BARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDELGAVILAN	51,906.15

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	519.06	103.81	0.00	415.25
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	155.72	0.00	0.00	155.72
Total=>		674.78	103.81	0.00	570.97

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			103.81
Total=>				103.81



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/234324

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/04/2024

Por: 911.30

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 17/04/2024

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675

Teléfono: 0984329875

Correo: byronochoa@hotmail.com

Dirección: Villa Real y NULL

Detalle:

VE-671647



Base Imponible: 14462.67

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: 0984329875

Correo: byronochoa@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BOWEN-GROUP S.A.S.

Identificación: 1391936236001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 01/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-36-05-000	51,906.15	995.83	LT.04BARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDELGAVILAN	51,906.15

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	911.30	0.00	0.00	911.30
	Total=>	911.30	0.00	0.00	911.30

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	51,906.15
PRECIO DE ADQUISICIÓN	37,443.48
DIFERENCIA BRUTA	14,462.67
MEJORAS	13.48
UTILIDAD BRUTA	14,449.19
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,444.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,004.27
IMP. CAUSADO	910.30
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	911.30

N° 042024-115134

Manta, lunes 08 abril 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11161460KPZGVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042024-115797

Manta, jueves 18 abril 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-05-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA con C.C. 1311401275 ubicada en LT. 04 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,906.15 CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 15/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$51,906.15 CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 15/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116810PMKFH6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042024-115191

N° ELECTRÓNICO : 233401

Fecha: 2024-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-05-000

Ubicado en: LT. 04 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 995.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO
1311401275	ANDRADE PEÑA-ANDREA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,906.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 51,906.15

SON: CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio se encuentra afectado PARCIALMENTE por el plan vial del cantón Manta, de acuerdo con lo establecido en el Código Legal Municipal "TÍTULO I DE LA PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TERRITORIO, CAPÍTULO I PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116203DN8NXZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-09 13:20:36

Ficha Registral-Bien Inmueble

82511



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011972
Certifico hasta el día 2024-04-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193605000

Fecha de Apertura: miércoles, 01 marzo 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en lote 04 Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en lote 04 Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán, Parroquia Manta cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

FRENTE: 34,28 m - Lindera con calle publica

ATRÁS: 10,00 m - Desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote N° 06 + 17,95 m lindera con lote N° 05

COSTADO DERECHO: 32,63 m - Lindera con calle publica.

COSTADO IZQUIERDO: 26,50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás con lote N° 03 + 5,50 m Lindera con lote N° 07.

ÁREA TOTAL : 995,83 m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	572 miércoles, 01 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 76,28m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 65,80m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Lindera con calle planificada. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casada con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION *ANTES* Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. De este predio se han realizado varias ventas. **AHORA** Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a subdividir el lote de terreno anteriormente descrito y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 27 de febrero del 2023 Aprueban la subdivision quedando establecido de la siguiente manera Lote de terreno Ubicado en lote 04 Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, Parroquia Manta canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 34,28 m - Lindera con calle publica ATRAS: 10,00 m - Desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote N° 06 + 17,95 m lindera con lote N° 05 COSTADO DERECHO: 32,63 m - Lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 26,50 m - Partiendo desde el frente hacia atras con lote N° 03 + 5,50 m Lindera con lote N° 07. AREA TOTAL : 995,83 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALADINES BASURTO RAUL ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011972 certifico hasta el día 2024-04-08, la Ficha Registral Número: 82511.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 4 0 2 2 W 1 T X Z 6

