

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1275

Número de Repertorio: 2809

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1275 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308048915	PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193609000	83233	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193601000	77711	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 12 mayo 2023

Fecha generación: viernes, 12 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 2 8 2 0 3 X Q 3 G F Z





Factura: 003-004-000038117



20221308003P02001

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

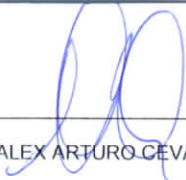
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02001						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (17:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308048915	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02001
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2022, (17:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P02001
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y
ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
A FAVOR DE
CRISTHIAN MARCELO PACHECO LOPEZ

CUANTÍA: USD. \$ 32.000,00
AVALUO: USD. \$ 11.591,10
(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de octubre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984329875, correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección: Manta,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Urbanización Villa Real, Mz. D2; y, **DOS.-** El señor **CRISTHIAN MARCELO PACHECO LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero ocho cero cuatro ocho nueve uno guión cinco (130804891-5), de estado civil casado con YORLENY ISABEL BRIONES CEDEÑO, para efectos de notificación el señor señal su teléfono: 0994425425, correo electrónico: cmpapez@hotmail.es, dirección: Manta, Ciudadela Villavventura, Mz C villa 10. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN MARCELO PACHECO LOPEZ**, a quien en adelante se le denominara como “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE:

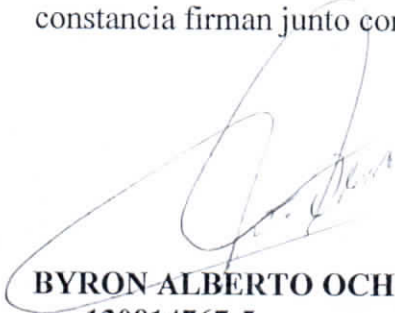


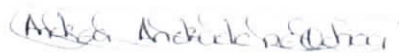
76,28 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 65,80 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.765,25 METROS CUADRADOS, la misma que fue adquirida mediante compra hecha a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, mediante escritura de Compraventa de fecha 23 de agosto del 2021 ante el Notario Público Séptimo del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 01 de septiembre del 2021, bajo el número de inscripción 1956, numero de repertorio 4200. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LOS VENEDORES” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Comprador señor **CRISTHIAN MARCELO PACHECO LOPEZ**, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03. COSTADO DERECHO: 22.00 m desde el frente hacia atras lindera con lote No. 09 + 4.50 m lindera con lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 07. ÁREA TOTAL: 265.00 m² CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-09-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TREINTA Y DOS MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 32.000,00)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer,

Ab. Arturo Cevallos Chiriboga
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 11.591,10 (ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 10/100).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.-** **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo del **“COMPRADOR”.-** **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LOS VENDEDORES”** autorizan expresamente al **“COMPRADOR”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5


ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5


CRISTHIAN MARCELO PACHECO LOPEZ
c.c. 130804891-5


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130814767-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
BYRON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ANDREA NARCISA
ANDRADE PEÑA

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/S DE LA JRV

CREI

ELECCIONES GENERALES 2021

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

MANABI ECUADOR

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

N. 18050592

CC N. 1308147675



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 227-778-02816



227-778-02816

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO

Nº **131140127-5**





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

000656805

Director General

Firma del Cedulaado





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0006 FEMENINO

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Nº 19993559

CC Nº 1311401275






CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

03 ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE GRADO

MANABI ECUADOR







Andrea Andrade de Peña



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Andrade Peña Narcisa

N° de certificado: 223-778-02738



223-778-02738

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Pro Santana B.
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 **CÉDULA DE CIUDADANÍA**
APELLIDOS Y NOMBRES
**PACHECO LOPEZ
CRISTHIAN MARCELO**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
**YORLENY ISABEL
BRIONES CEDENO**





**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2011**




N 69834651
 1308048915

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0058 MASCULINO**


 11-04-2011

CC N° **1308048915**
PACHECO LOPEZ CRISTIAN MARCELO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308048915

Nombres del ciudadano: PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES CEDEÑO YORLENY ISABEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 2006

Datos del Padre: PACHECO GANCHOZO WASHINGTON BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

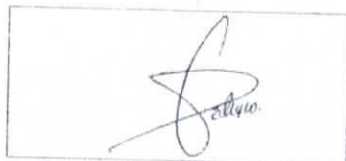
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-778-02915



227-778-02915

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097151

DE ALCABALAS

Fecha: 14/10/2022

Por: 320.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO

Identificación: 1308048915

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-534734



PREDIO: Fecha adquisición: 01/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-19-36-09-000

11,591.10

265.00

LT.08BARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDEL GAVILAN

Precio de Venta
32,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	320.00	96.00	0.00	224.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.00	0.00	0.00	96.00
Total=>		416.00	96.00	0.00	320.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			96.00
Total=>				96.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097155

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/10/2022

Por: 12.17

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/10/2022

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21983.0

VE-634734



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO

Identificación: 1308048915

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/09/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-36-09-000 11,591.10 265.00 LT.08BARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDEL GAVILAN

Precio de Venta

32,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.17	0.00	0.00	12.17
Total=>		12.17	0.00	0.00	12.17

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,017.00
DIFERENCIA BRUTA	21,983.00
MEJORAS	20,408.90
UTILIDAD BRUTA	1,574.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	85.26
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,488.84
IMP. CAUSADO	11.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº AU-102022-001358

Manta, martes 11 octubre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en LT. 08 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 22.00 m desde el frente hacia atrás lindera con lote No. 09
+ 4.50 m lindera con lote No. 10.

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 07.

Área total: 265.00 m²

Clave catastral: 1-19-36-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ALCALDÍA



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11398Y1THNY4AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102022-076005

Manta, miércoles 12 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176782PW7WOPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102022-076136

Manta, viernes 14 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-09-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LT. 08 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,591.10 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,000.00 TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1769135TX6DEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-075802

N° ELECTRÓNICO : 222029

Fecha: 2022-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-09-000

Ubicado en: LT. 08 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,591.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,591.10

SON: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 10/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176578QSWAQ4K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-11

Nº SU-102022-000676

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675**, ficha registral nro. 77711 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,765.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77711: (Compraventa, autorizada en la Notaría Septiembre del Cantón de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 01 de Septiembre del 2021.) 3,765.25 m²

FRENTE: 76.28 m - Linder con calle pública.
ATRAS: 65.80 m - Linder con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 54.03 m - Linder con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 53.00 m - Linder con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 3,765.25 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 483.95 m²

FRENTE: 22.00 m - Linder con calle pública.
ATRAS: 22.00 m - Linder con lote No. 10.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Linder con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Linder con lote No. 08.
ÁREA TOTAL: 483.95 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Linder con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Linder con lote No. 03.
COSTADO DERECHO: 22.00 m desde el frente hacia atras linder con lote No. 09 + 4.50 m linder con lote No. 10.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Linder con lote No. 07.
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 839.30 m²

FRENTE: 34.28 m - Linder con calle pública.
ATRAS: 10.01 m desde el costado izquierdo hacia el derecho linder con lote No. 06 + 19.03 m linder con lote No. 05.
COSTADO DERECHO: 27.01 m - Linder con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Linder con lote No. 03.
ÁREA TOTAL: 839.30 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 435.00 m²

FRENTE: 27.01 m - Linder con calle pública.
ATRAS: 26.50 m - Linder con lote No. 06.
COSTADO DERECHO:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

13.80 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 19.03 m - Lindera con lote No. 04.

ÁREA TOTAL: 435.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote No. 08.

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 06.

ÁREA TOTAL: 265.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote No. 08.

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 06.

ÁREA TOTAL: 265.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 10.

COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote No. 03.

COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote No. 01.

ÁREA TOTAL: 210.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-03-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BELLO SION VICENTE JONATHAN : 530.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 08 + 10.00 m lindera con lote No. 07.

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote No. 04.

COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m desde el frente hacia atrás lindera con lote No. 02 + 5.50 m lindera con lote No. 10.

ÁREA TOTAL: 530.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO : 252.00 m²

FRENTE: 12.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 12.00 m - Lindera con lote No. 10.

COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote No. 02.

COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 252.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 220.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 4.50 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 08 + 5.50 m lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 12.00 m desde el frente hacia atrás lindera con lote No. 01 + 10.00 m lindera con lote No. 02.

COSTADO IZQUIERDO:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

22.00 m - Lindera con lote No. 09.
ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba la presente subdivisión ya que cumple con la normativa de área de lote mínima de 200.00m² y frente mínimo de lote de 10.00m según la codificación de B-203 de la zonificación de la ciudad contemplada en el Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado mediante la Ordenanza No. 033-2021 el 13 de septiembre del 2021. El presente trámite se exime de otorgar áreas verdes ya que las mismas fueron entregadas en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-072022-000605.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1166758Q4D4OH9

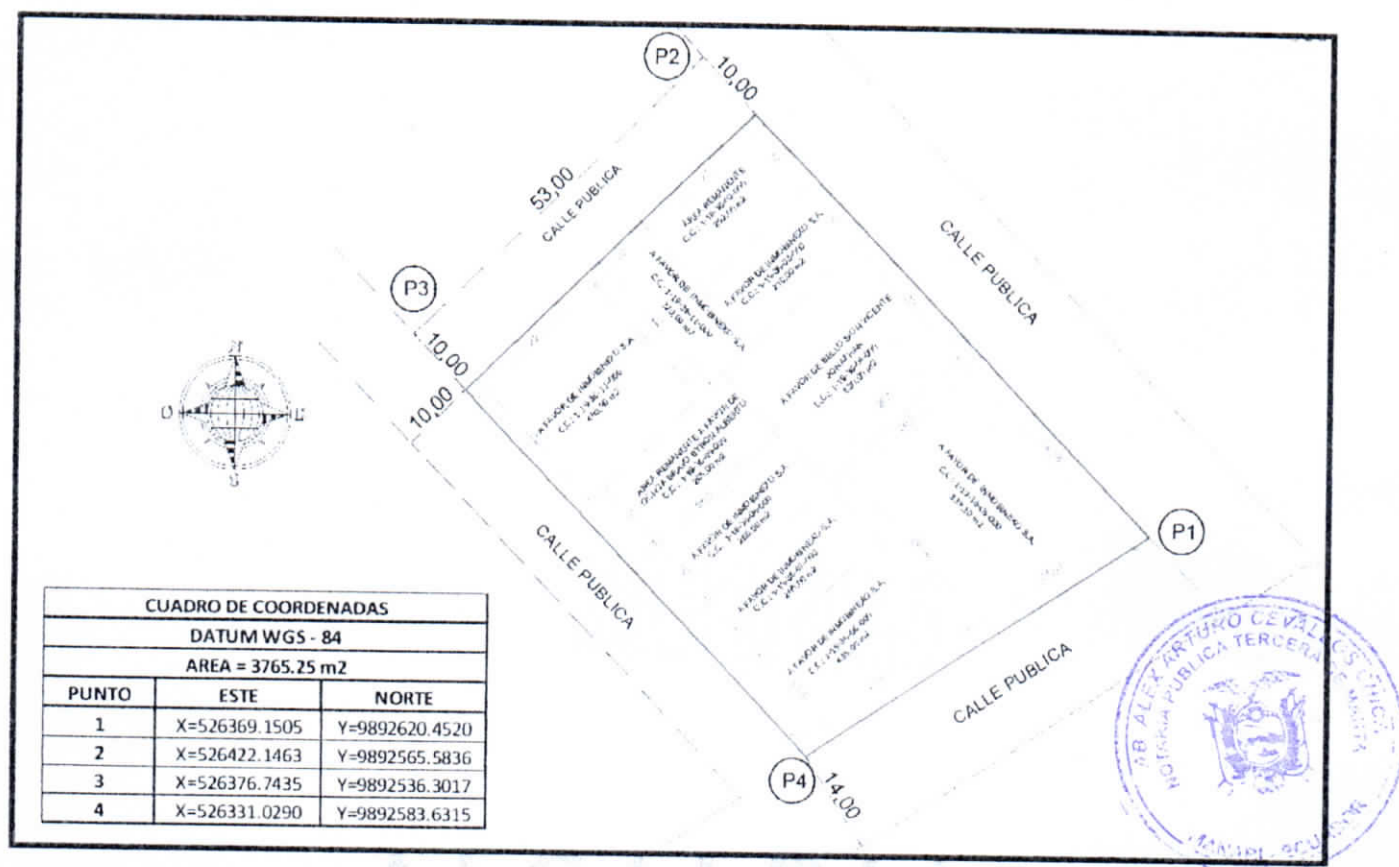


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77711

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032049
Certifico hasta el día 2022-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-19-36-01-000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2.

Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 76,28m - Linderos con calle pública.

ATRÁS: 65,80m - Linderos con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 54,03m - Linderos con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Linderos con calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1956 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de

terreno con un área total 9.819,24m². De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m²; lote de terreno con un área total 6.428,51m², y lote de terreno con un área total de 6.069,88m². A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m² y lote de terreno con un área total de 25.464,21m². A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m². A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m². La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Número de Inscripción : 1956

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4200

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m². Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 76,28m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 65,80m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Lindera con calle planificada. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casada con la señora Andrea Narcisca Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032049 certifico hasta el día 2022-10-13, la Ficha Registral Número: 77711.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 9 2 5 J T F M 9 G H



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467872

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	13xxxxxxx5	000002266	467872

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición		2023-05-10	Expiración		2023-06-10
Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-19-36-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-10 12:06:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



N° 052023-091608

Manta, miércoles 10 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-09-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en LT. 08 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,591.10 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192457XLM7MIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. Introduction

2. Theoretical Framework

3. Methodology

4. Results

5. Discussion

6. Conclusion

7. References

8. Appendix

9. Acknowledgments

10. Author Biographies

11. Declaration of Conflicting Interests

12. Supplemental Material

13. Corresponding Author

14. Contact Information

15. Manuscript History

16. Copyright

17. SAGE Publishing

18. About SAGE

19. Contact Us

20. Privacy Policy

21. Terms of Use

22. Disclaimer

23. Copyright Clearance Center

24. SAGE Journals Online

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-27

N° SU-022023-000828

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675**, ficha registral nro. 77711 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,765.25 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77711: (Compraventa, autorizada en la Notaría Septiembre del Cantón de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 01 de Septiembre del 2021.) 3,765.25 m²

FRENTE: 76.28 m - Linder con calle pública.

ATRÁS: 65.80 m - Linder con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 54.03 m - Linder con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53.00 m - Linder con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 3,765.25 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BELLO SION VICENTE JONATHAN, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2022. : 530.00 m²

ÁREA TOTAL: 530.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-04-000

FICHA REGISTRAL: 81807

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2022. : 252.00 m²

ÁREA TOTAL: 252.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-02-000

FICHA REGISTRAL: 81747

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 782.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. :333.42 m²

FRENTE: 21.41 m - Linder con calle pública.

ATRÁS: 21.00 m - Linder con lote No. 06.

COSTADO DERECHO: 13.80 m - Linder con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 17.95 m - Linder con lote No. 04.

ÁREA TOTAL: 333.42 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. :210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 04.
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote No. 07.
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote No. 05.
ÁREA TOTAL: 210.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 484.00 m²

FRENTE: 22.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 22.00 m - Lindera con lote No. 10.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con lote No. 08.
ÁREA TOTAL: 484.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 10.
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote No. 03.
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote No. 01.
ÁREA TOTAL: 210.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO : 995.83 m²

FRENTE: 34.28 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 06 + 17.95 m lindera con lote No. 05.
COSTADO DERECHO: 32.63 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m partiendo desde el frente hacia atras con lote No. 03 + 5.50 m Lindera con lote No. 07.
ÁREA TOTAL: 995.83 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote No. 08.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 06.
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.
COSTADO DERECHO: 22.00 m desde el frente hacia atras lindera con lote No. 09 + 4.50 m lindera con lote No. 10.
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 07.
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 220.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:

4.50 m desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote No. 08 + 5.50 m lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 12.00 m desde el frente hacia atrás lindera con lote No. 01 + 10.00 m lindera con lote No. 02.

COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con lote No. 09.

ÁREA TOTAL: 220.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba en virtud se trata de una actilización de la Subdivisión No. SU-REG166758 aprobada el 11 de octubre del 2022. El presente trámite se exime de otorgar áreas verdes ya que las mismas fueron entregadas en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-072022-000605 del 29 de julio del 2022.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

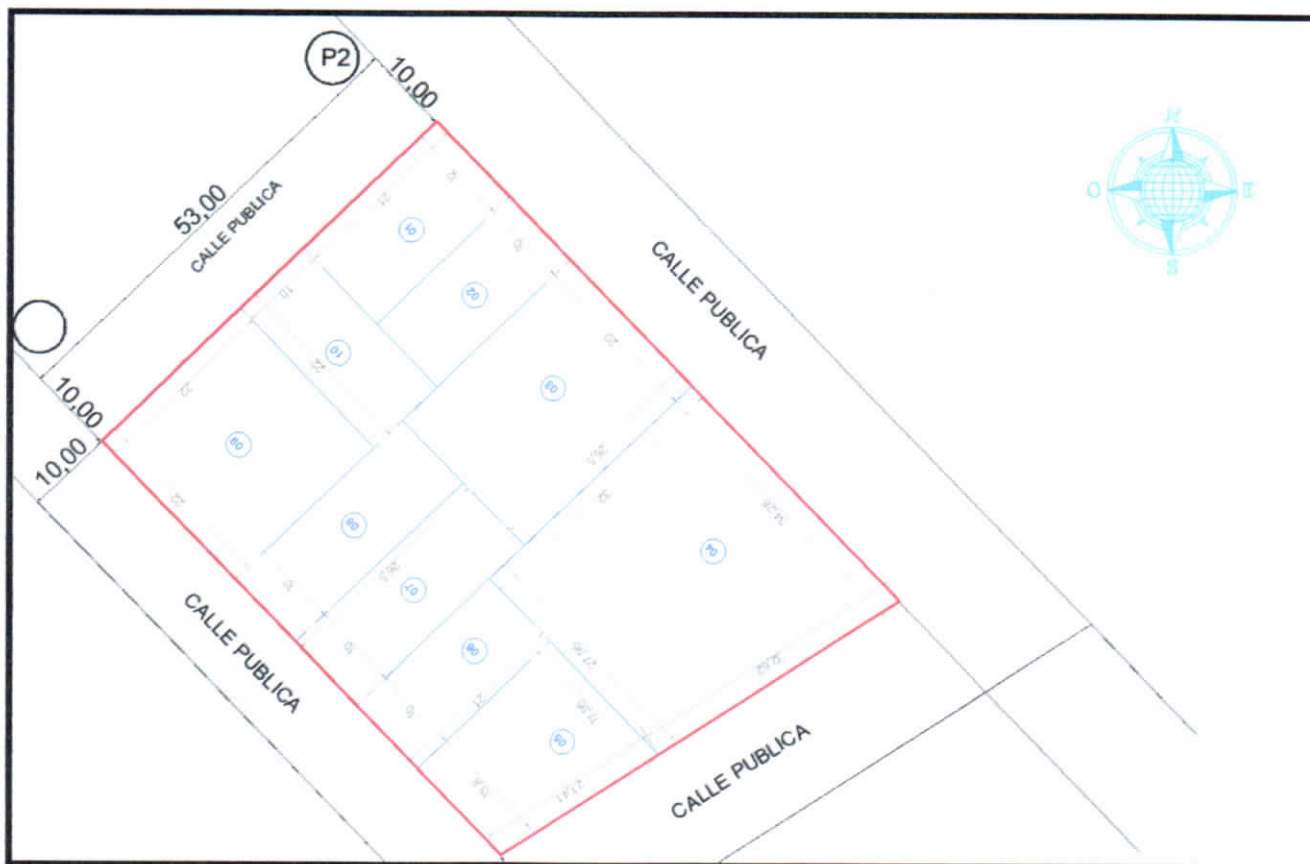


11916237U8WDBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-086538

N° ELECTRÓNICO : 225095

Fecha: 2023-02-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-09-000

Ubicado en: LT. 08 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,591.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,591.10

SON: ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 10/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187374CXPW4CH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-09 08:46:01

1 de 1



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



Nº AU-022023-001770

Manta, lunes 27 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en LT. 08 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con lote No. 03.

COSTADO DERECHO: 22.00 m desde el frente hacia atrás lindera con lote No. 09 + 4.50 m lindera con lote No. 10.

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote No. 07.

Área total: 265.00 m²

Clave catastral: 1-19-36-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11829GDX48IPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042023-090128

Manta, lunes 17 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190976X937CH0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

77711

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011926
Certifico hasta el día 2023-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193601000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2.

Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 76,28m - Linderos con calle pública.

ATRÁS: 65,80m - Linderos con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 54,03m - Linderos con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Linderos con calle planificada.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	4063 viernes, 02 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4239 martes, 13 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	572 miércoles, 01 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes Maria Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2781

Folio Final : 0



área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Número de Inscripción : 1956

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4200

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 76,28m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 65,80m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Lindera con calle planificada. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casada con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 02 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4063

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9097

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE. Los propietarios señores Byron Alberto Ochoa Bravo, y Andrea Narcisa Andrade Peña, por medio del presente instrumento realizan Escritura de Remanente, tal como lo justifica con la Aprobación de Subdivisión Nro. SU-102022-000676; y Autorización Nro. AU-102022-001365; ambos autorizadas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales del GAD-MANTA, de fecha 11 de octubre del 2022; en donde aclaran que es actualmente propietario de un sobrante de terreno, ubicado en Lote 01, Esquinero, del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán, de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.00 metros- Lindera con calle pública. ATRÁS: 12.00 metros – Lindera con lote número 10. COSTADO DERECHO: 21.00 metros – Lindera con lote número 02. COSTADO IZQUIERDO: 21.00 metros – Lindera con calle pública. Área total 252.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA
PROPIETARIO OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4239 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9396 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

lote signado como lote numero 03 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- valle del gavián parroquia Manta, cantón Manta área total 530m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BELLO SION VICENTE JONATHAN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2023

Número de Inscripción : 572 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1204 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 febrero 2023

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*SUBDIVISION *ANTES* Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. De este predio se han realizado varias ventas. **AHORA** Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a subdividir el lote de terreno anteriormente descrito y de acuerdo a la Aprobación de Subdivision y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 27 de febrero del 2023 Aprueban la subdivisión quedando establecido de la siguiente manera Lote de terreno Ubicado en lote 04 Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, Parroquia Manta canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 34,28 m - Lindera con calle publica ATRAS: 10,00 m - Desde el costado izquierdo hacia el derecho lindera con lote N° 06 + 17,95 m lindera con lote N° 05 COSTADO DERECHO: 32,63 m - Lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 26,50 m - Partiendo desde el frente hacia atras con lote N° 03 + 5,50 m Lindera con lote N° 07. AREA TOTAL : 995,83 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011926 certifico hasta el día 2023-05-03, la Ficha Registral Número: 77711.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 8 5 1 Q 1 E 5 G R 9





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2222

000815493

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO GANCHOZO WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ZAMBRANO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-11

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº 130804891-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO LOPEZ
CRISTHIAN MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
YORLENY ISABEL
BRIONES CEDENO

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0059 MASCULINO**

PACHECO LOPEZ CRISTHIAN MARCELO

Nº 21290475

1308048915

11-03-2017

