

2833-12

22-31-14 MUNICIPIO DE MANTA

CANTON DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION		DE DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADO ACTUAL DE PROPIEDAD	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOGAR N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6	FECHA DE EMISION	FECHA DE EMISION
DATOS GENERALES	1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6	FECHA DE EMISION	FECHA DE EMISION

DE DATOS DEL LOTE		DE DATOS DEL LOTE	
1. AREA DEL LOTE	2. AREA DEL LOTE	3. AREA DEL LOTE	4. AREA DEL LOTE
5. AREA DEL LOTE	6. AREA DEL LOTE	7. AREA DEL LOTE	8. AREA DEL LOTE
9. AREA DEL LOTE	10. AREA DEL LOTE	11. AREA DEL LOTE	12. AREA DEL LOTE
13. AREA DEL LOTE	14. AREA DEL LOTE	15. AREA DEL LOTE	16. AREA DEL LOTE
17. AREA DEL LOTE	18. AREA DEL LOTE	19. AREA DEL LOTE	20. AREA DEL LOTE
21. AREA DEL LOTE	22. AREA DEL LOTE	23. AREA DEL LOTE	24. AREA DEL LOTE
25. AREA DEL LOTE	26. AREA DEL LOTE	27. AREA DEL LOTE	28. AREA DEL LOTE
29. AREA DEL LOTE	30. AREA DEL LOTE	31. AREA DEL LOTE	32. AREA DEL LOTE
33. AREA DEL LOTE	34. AREA DEL LOTE	35. AREA DEL LOTE	36. AREA DEL LOTE
37. AREA DEL LOTE	38. AREA DEL LOTE	39. AREA DEL LOTE	40. AREA DEL LOTE
41. AREA DEL LOTE	42. AREA DEL LOTE	43. AREA DEL LOTE	44. AREA DEL LOTE
45. AREA DEL LOTE	46. AREA DEL LOTE	47. AREA DEL LOTE	48. AREA DEL LOTE
49. AREA DEL LOTE	50. AREA DEL LOTE	51. AREA DEL LOTE	52. AREA DEL LOTE
53. AREA DEL LOTE	54. AREA DEL LOTE	55. AREA DEL LOTE	56. AREA DEL LOTE
57. AREA DEL LOTE	58. AREA DEL LOTE	59. AREA DEL LOTE	60. AREA DEL LOTE
61. AREA DEL LOTE	62. AREA DEL LOTE	63. AREA DEL LOTE	64. AREA DEL LOTE
65. AREA DEL LOTE	66. AREA DEL LOTE	67. AREA DEL LOTE	68. AREA DEL LOTE
69. AREA DEL LOTE	70. AREA DEL LOTE	71. AREA DEL LOTE	72. AREA DEL LOTE
73. AREA DEL LOTE	74. AREA DEL LOTE	75. AREA DEL LOTE	76. AREA DEL LOTE
77. AREA DEL LOTE	78. AREA DEL LOTE	79. AREA DEL LOTE	80. AREA DEL LOTE
81. AREA DEL LOTE	82. AREA DEL LOTE	83. AREA DEL LOTE	84. AREA DEL LOTE
85. AREA DEL LOTE	86. AREA DEL LOTE	87. AREA DEL LOTE	88. AREA DEL LOTE
89. AREA DEL LOTE	90. AREA DEL LOTE	91. AREA DEL LOTE	92. AREA DEL LOTE
93. AREA DEL LOTE	94. AREA DEL LOTE	95. AREA DEL LOTE	96. AREA DEL LOTE
97. AREA DEL LOTE	98. AREA DEL LOTE	99. AREA DEL LOTE	100. AREA DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

Se observaron...

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	PILGOSA	HOLGADO WASHI	12345678901234	12/01/2024	PROPIEDAD	12/01/2024			

MATERIALES MARQUE UNA X, A RESULTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		EXTERIOR INTERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTRADA SUPERIOR TERCERO O CUBIERTA		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		CÓDIGO GENERAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común	ladrillo o común
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438												

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
VALUACION
CATASTRAL
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

10/06/14

FECHA DE ENTREGA:

10/7/10

CLAVE CATASTRAL:

1092408

NOMBRES y/o RAZÓN

Pellique Cardona

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0991315113

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. de A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34605



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34605:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: 1092408000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, signado como parte del lote número Quince, Manzana I; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tres metros con callejón planificado, más doce metros con área sobrante propiedad del Señor Washington Pilligua Holguín y Señor Digna Cárdenas Pincay; POR ATRAS: Quince metros y propiedad de Hugo Andrade. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con parte del lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con parte del lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.214 11/11/1993	1.554
Compra Venta	Compraventa	1.302 18/05/2012	24.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.554 - Folio Final: 1.554
Número de inscripción: 2.214 Número de Repertorio: 3.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria de Inversiones Alava Vásquez Compañía Limitada, representada por la Sra. Aura Vásquez Viuda de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037363	Cardenas Pincay Digna	Casado	Manta
Comprador	80-000000037361	Pilligua Holguín Washington	Casado	Manta
Vendedor	80-000000020347	Inmobiliaria de Inversiones Alava Vasquez		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	10-mar-1978	356	357

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de mayo de 2012

Tomo: 54 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.706
Número de Inscripción: 1.302 Número de Repertorio: 2.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización San Rafael del Cantón Manta, signado como parte del lote
n ú m e r o Q u i n c e , M a n z a n a 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06305978	Pilligua Cardenas Washington David	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02390362	Cardenas Pintay Digna Emerita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037361	Pilligua Holguin Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2214	11-nov-1993	1554	1554

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:35 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: Sr. Francisco Zumbado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

1306305978

PILLIGUA CARDENAS WASHINGTON DAVID CLAVE

SANTA MARTHA Y CALLEJON PRIVADO UNICO

0109240800-0000000

\$ 7,500.00

SANTA MARTHA Y CALLEJON FI

316225

MARGARITA ANCHUNDIA L

09/09/2014 10:18:19

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

1.12

0.00

0.00

0.00

\$ 1.12



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1300000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Tel: 2611-473 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000282924

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-24-08-000	150.00	\$ 7,500.00	SANTA MARTHA Y CALLEJON PRIVADO	2014	143/02	262581
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
PILLIGUA CARDENAS WASHINGTON DAVID		1306305978	Costa Judicial			
6/9/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.79		\$ 0.79
			MEJORAS 2012	\$ 0.77		\$ 0.77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.00		\$ 15.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.75		\$ 0.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.31
			VALOR PAGADO			\$ 17.31
			SALDO			\$ 0.00




CILINDRO 130630597-8
 PILLIGUA CARDENAS WASHINGTON DAVID
 TAMBORI/AMBA/AMBA
 11 OCTUBRE 1960
 010- 0235 02440 M
 AMBA/ AMBA
 AMBA 1960

Washington David Pilligua Cardenas



ECUADOR*****
 BIVULCAN
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 WASHINGTON PILLIGUA HOLGUIN
 DIGNA EMBRITA CARDENAS SIMCAI
 AMBA 07/10/2009
 07/10/2021

1924450

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL

080
 080 - 0063 1306305978
 NUMERO DE CERTIFICADO
 PILLIGUA CARDENAS WASHINGTON DAVID

PAIS	ECUADOR	1
PROVINCIA	AMBA	2
AMBA	AMBA	3
CANTON	AMBA	4

PRESIDENTE DE LA JUNTA