

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3312****Número de Repertorio: 7537**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3312 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310188949	HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA	COMPRADOR
1711182772	PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA	VENDEDOR
1308732195	PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570128000	81362	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6570102000	48804	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 octubre 2022

Fecha generación: miércoles, 05 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 4 4 9 5 U D X Q E 7 K





Factura: 001-002-000073892



20221308001P02900



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02900						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308732195	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PÉREZ MACIAS PAOLA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711182772	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310189949	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02900
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



2022	13	08	001	P-02900
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**JOSE RICARDO PERDOMO CAÑARTE Y PAOLA CAROLINA PEREZ  
MACIAS.-**

**A FAVOR DE**

**EVELYN FERNANDA HERRERA ZAMBRANO.-**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$15.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOSE RICARDO PERDOMO CAÑARTE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, tres, dos, uno, nueve, cinco, con número de teléfono 0984596107, correo rperdomo1983@gmail.com, por sus propios y personales derechos y **PAOLA CAROLINA PEREZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, uno, ocho, dos, siete, siete, dos, con número de teléfono 0984980064, correo *S*angel7paola@hotmail.com, por sus propios y personales

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

derechos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Ciudadela Manta 2000 avenida 3 y calle 5 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara los **VENEDORES**; y por otra parte comparece la señora **EVELYN FERNANDA HERRERA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, ocho, nueve, cuatro, nueve, de estado civil divorciada, de profesión médico, con número de teléfono 0982393337, correo fernandaherreraz@hotmail.com, con domicilio en Ciudadela del Sol manzana S casa 22 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara la **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción,



me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte, el señor **JOSE RICARDO PERDOMO CAÑARTE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, tres, dos, uno, nueve, cinco, por sus propios y personales derechos y **PAOLA CAROLINA PEREZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, uno, ocho, dos, siete, siete, dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se le denominara los **VENEDORES**; y por otra parte comparece la señora **EVELYN FERNANDA HERRERA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, ocho, nueve, cuatro, nueve, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara la **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Los Vendedores, son dueños y propietarios de, Lote de terreno ubicado en el barrio San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta San Lorenzo - El Aromo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **NORTE:** 129.07 - M.RBO CON PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON MAS N 82-12-2 E. PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON 32.66 M.RBO. N 54-39-51 E. PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA

C. CON 44.83 M.RBO. N 63-38-12 E. PICO SANTANA JOSE ONOFRE, PICO MARIA C. CON 49.76 M. RBO. N 72- 29-11 E. **SUR:** 388.81m - CON CAMINO PÚBLICO, SIGUIENDO SU TRAZADO. **ESTE:** QUEBRADA CON 165.21 M. SIGUIENDO SU TRAZADO. **OESTE:** 103.67 M. RBO. CON VÉLEZ SÁENZ ADRIAN ELOY CON N 22-5-58W. Con una superficie total de 31.584 m<sup>2</sup>. Adquirido por Partición Extrajudicial y Compraventa, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Junio del 2022, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 12 de Julio del 2022; área a desmembrar a favor de José Ricardo Perdomo Cañarte, 10,000.00m<sup>2</sup>; área a desmembrar a favor de José Ricardo Perdomo Cañarte, 11,584.00m<sup>2</sup>; área remanente a favor de José Ricardo Perdomo Cañarte y Paola Carolina Pérez Macías, 0,00m<sup>2</sup>. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-092022-000660, con fecha 24 de Septiembre del 2022 y según autorización con el número AU-092022-001321, con fecha 24 de Septiembre del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor de la señora **EVELYN FERNANDA HERRERA ZAMBRANO**, ubicado en SAN LORENZO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 3.18 m



Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con camino público, + 19.61m. + 43.49m. + 36.70m. siguiendo el trazado y lindera con camino público. **ATRAS:** 2.35 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre, + 16.47m. + 13.52m. + 38.12m. + 14.70m. + 19.68m. siguiendo el trazado y lindera con Pico Santana José Onofre. **COSTADO DERECHO:** 98.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Paola Carolina Pérez Macías y José Ricardo Perdomo Cañarte. **COSTADO IZQUIERDO:** 92.60 m Lindera con área a subdividir a favor de Paola Carolina Pérez Macías y José Ricardo Perdomo Cañarte. Área total: 10,000.00 m<sup>2</sup>. Clave catastral: 6-57-01-28-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de \$ **15.000,00 (USD) QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA**, dinero que será entregado, por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, de la cuenta de ahorro del Banco Pichincha con el número 4807892300, perteneciente a la señora **EVELYN FERNANDA HERRERA ZAMBRANO**, a la cuenta de ahorro del Banco Guayaquil con el número 14073065, perteneciente al señor **JOSE RICARDO PERDOMO CAÑARTE** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e

injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** La compradora queda autorizada para que el presente

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA



**HEBRERA ZAMBRANO**  
**EVELYN FERNANDA**  
 NOMBRES  
**EQUATORIANA**  
 NACIONALIDAD  
**25 ABR 1985**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 FIRMA DEL TITULAR

**SEXO**  
**MUJER**  
**No. DOCUMENTO**  
**032734229**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**16 AGO 2032**

**NACION**  
**080184**

**NUJ.1310188949**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**HERRERA VILLEGAS PABLO ALBERTO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO VERA NELLY EULALIA**  
**ESTADO CIVIL**  
**DIVORCIADO**



**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 16 AGO 2022**

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0327342292<<<<<<1310188949**  
**8504250F3208162ECU<SI<<<<<<<6**  
**HERRERA<ZAMBRANO<<EVELYN<FERNA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA: PICHINCHA**  
**CIRCUSCRIPCIÓN: 1**  
**CANTÓN: QUITO**  
**PARROQUIA: COTOCOLLAO**  
**ZONA: 4**  
**JUNTA No. 0009 FEMENINO**

**N 14938400**



**CC N. 1310188949**  
**HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **03 OCT. 2022**  
 Manta, .....  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310188949

**Nombres del ciudadano:** HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESPECIALISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** HERRERA VILLEGAS PABLO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO VERA NELLY EULALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-772-53180



222-772-53180

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130873219-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
PERDOMO CAÑARTE  
JOSE RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
PAOLA CAROLINA  
PÉREZ MACIAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PERDOMO HIDALGO CARLOS MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAÑARTE HIDALGO ROSA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-02

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
DIRECTOR GENERAL

*Perdomo*  
FINA DEL CEDULADO

732372444

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130873219-5 89525116

PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO

MANABI MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40

7073669 20/10/2021 11:06:19

7073669



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ... o! .....

lugar y fecha Manta, a 03 JUL. 2022

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308732195

**Nombres del ciudadano:** PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Datos del Padre:** PERDOMO HIDALGO CARLOS MILTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAÑARTE HIDALGO ROSA M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Ricardo Perdomo*

N° de certificado: 220-772-53058



220-772-53058

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171118277-2

APellidos y Nombres: PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA

Lugar de Nacimiento: SAN BLAS

Fecha de Nacimiento: 1983-02-19

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Conyugue: JOSE RICARDO PERDOMO CANARTE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: PEREZ JOSE ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: MACIAS MERY MAGDALENA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-04-04

Fecha de Expiración: 2024-04-04




Director General: [Signature]

Firma del Cedulaado: [Signature]

Notario: Santiago Fierro Irujo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Provincia: MANABÍ

Circunscripción: 2

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Zona: 1

Junta No. 0062 FEMENINO

PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA



Nº 67141720

CCN: 1711182772

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Amy Perez-b.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

teje s. ues. 03 OCT. 2022

Manta, a...



Ab. Santiago Fierro Irujo

NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711182772  
**Nombres del ciudadano:** PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1983  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO  
**Fecha de Matrimonio:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
**Datos del Padre:** PEREZ ALARCON JOSE ANTONIO  
**Nacionalidad:** CHILENA  
**Datos de la Madre:** MACIAS PISCO MERY MAGDALENA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2014  
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2022  
Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-772-53108  
  
223-772-53108

  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

48804

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021762  
Certifico hasta el día 2022-07-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6570102000  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 noviembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. S/N del sector El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el barrio San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta San Lorenzo - El Aromo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

NORTE: 129.07 - M.RBO CON PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON MAS N 82-12-2 E. PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON 32.66 M.RBO. N 54-39-51 E. PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON 44.83 M.RBO. N 63-38-12 E. PICO SANTANA JOSE ONOFRE, PICO MARIA C. CON 49.76 M. RBO. N 72- 29-11 E.

SUR: 388.81m - CON CAMINO PÚBLICO, SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: QUEBRADA CON 165.21 M. SIGUIENDO SU TRAZADO.

OESTE: 103.67 M. RBO. CON VÉLEZ SÁENZ ADRIAN ELOY CON N 22-5-58W.

Con una superficie total de 31.584 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	4574 miércoles, 19 noviembre 2014	90865	90878
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	278 viernes, 30 octubre 2020	0	0
INTERDICIONES	INTERDICCION PROVISIONAL	180 miércoles, 08 septiembre 2021	0	0
INTERDICIONES	INTERDICCION	253 martes, 14 diciembre 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	109 martes, 15 marzo 2022	0	0
INTERDICIONES	CANCELACIÓN DE INTERDICCION	88 martes, 17 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2312 martes, 12 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 19 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2010

Fecha Resolución: viernes, 20 agosto 2010

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1005M08817.- Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 3.1584 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4574

Folio Inicial: 90865

Número de Repertorio: 8300

Folio Final : 90878



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO FRANCISCO REYNALDO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO LUCAS LIDIA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2020

Número de Inscripción : 278

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3380

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA: Se concede la POSESIÓN EFECIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles descritos en la parte expositiva de la declaración a favor de los señores Dioselina Mariana, Juana Isabel, José Feliberto y David Fernando Pico Alonzo, en sus calidades de hijos y como tal herederos y beneficiarios de la causante Lidia Candelaria Alonzo Lucas, sin perjuicio de los derechos a terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO ALONZO DAVID FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALONZO JOSE FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALONZO JUANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALONZO LUCAS LIDIA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 3 / 7 ] INTERDICCION PROVISIONAL

Inscrito el: miércoles, 08 septiembre 2021

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4372

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 agosto 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

INTERDICCION PROVISIONAL 13205-2020-01834-OFICIO-02275-2021 Manta, 02 de septiembre del 2021. Causa No. 13205-2020-01834

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA		MANTA
CURADOR INTERINO	PICO ALONZO JOSE FELIBERTO		MANTA
INTERDICTO PROVISIONAL	PICO PICO FRANCISCO REYNALDO		MANTA

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 4 / 7 ] INTERDICCION

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2021

Número de Inscripción : 253

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6481

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 noviembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

INTERDICCIÓN: Dentro del Juicio Nro.13205-2020-01834 La Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores del cantón Manta, mediante SENTENCIA de fecha 22 de Noviembre de 2021 resolvió: "...se acepta la demanda de Interdicción presentada por JOSE FELIBERTO PICO ALONZO, en contra de FRANCISCO REYNALDO PICO PICO con C.C. 1300631817 y se designa en calidad de curador-guarda definitivo a su hijo JOSE FELIBERTO PICO ALONZO con C.C. 131072459-4 designado anteriormente curador interino (provisional) tal como consta de autos, quien ejercerá la representación de su padre FRANCISCO REYNALDO PICO PICO, quien de conformidad al segundo inciso del Art. 468 del Código Civil, no tiene la libre administración de sus bienes...". \* Oficio No. 13205-2020-01834-OFICIO-03082-2021 Manta, 02 de Diciembre de 2021.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
CURADOR DEFINITIVO	PICO ALONZO JOSE FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
INTERDICTO	PICO PICO FRANCISCO REYNALDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**  
[ 5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 1819

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 marzo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede Posesion Efectiva Proindiviso de todos los Bienes dejados por el Causante señor FRANCISCO REYNALDO PICO PICO, a favor de sus hijos los señores Juana Isabel Pico Alonzo, Dioselina Mariana Pico Alonzo, Jose Feliberto Pico Alonzo, David Fernando Pico Alonzo, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante antes mencionado. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO ALONZO JUANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALONZO DIOSSELINA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALONZO JOSE FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO ALONZO DAVID FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO FRANCISCO REYNALDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **INTERDICCIONES**

[ 6 / 7 ] CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN

Inscrito el: martes, 17 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 88

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Número de Repertorio: 3733

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CESE DE INTERDICCION, juicio 1320520201834.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
INTERDICTO	PICO PICO FRANCISCO REYNALDO		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA



Inscrito el: martes, 12 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA: \* Partición Extrajudicial.- Los comparecientes deciden efectuar la Partición Extrajudicial del bien inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en el barrio San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta San Lorenzo - El Aromo, con una superficie total de 31.584 m2., quedando distribuido el 100% del inmueble para los herederos, en los porcentajes siguientes: Un 25% para cada uno de los herederos Juana Isabel, Dioselina Mariana, José Feliberto y David Fernando Pico Alonzo. \* Compraventa: Los herederos proceden dar en venta la totalidad del inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en el barrio San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta San Lorenzo - El Aromo, con una superficie total de 31.584 m2.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO PICO FRANCISCO REYNALDO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALONZO LUCAS LIDIA CANDELARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO ALONZO JUANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO ALONZO JOSE FELIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	PICO ALONZO DAVID FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
INTERDICIONES	3
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021762 certifico hasta el día 2022-07-13, la Ficha Registral Número: 48804.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 3 4 1 X O D J 6 Y X





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074710

N° ELECTRÓNICO : 221694

Fecha: 2022-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-57-01-28-000

Ubicado en: SAN LORENZO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 10000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1711182772	PEREZ MACIAS-PAOLA CAROLINA
1308732195	PERDOMO CAÑARTE-JOSE RICARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,000.00

SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1754722AFJIDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



N° 092022-074906

Manta, martes 27 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1711182772**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 27 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175678PJS1RMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 092022-075051

Manta, miércoles 28 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-28-000 perteneciente a PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA con C.C. 1711182772 Y PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO con C.C. 1308732195 ubicada en SAN LORENZO EL AROMO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

**NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175824GVXMERP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-09-24

N° SU-092022-000660

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA con C.C. 1711182772 Y PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO con C.C. 1308732195**, ficha registral nro. 48804 ubicado en SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 31,584.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #48804: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de junio de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 12 de julio de 2022.) 31,584.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 129.07 m - M.RBO CON PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. MAS . N 82-12-2 E.PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON 32.66 M.RBO. N 54-39-51 E.PICO SANTANA JOSÉ ONOFRE, PICO MARÍA C. CON 44.83 M.RBO. N 63-38-12 E. PICO SANTANA JOSE ONOFRE, PICO MARIA C. CON 49.76 M. RBO. N 72- 29-11 E.  
**SUR:** 388.81 m - CON CAMINO PÚBLICO. SIGUIENDO SU TRAZADO. ESTE, QUEBRADA CON 165.21 M. SIGUIENDO SU TRAZADO  
**ESTE:** 165.21 m - QUEBRADA, SIGUIENDO SU TRAZADO.  
**OESTE:** 103.67 m - M. RBO. CON VÉLEZ SÁENZ ADRIAN ELOY CON N 22-5-58W.  
**ÁREA TOTAL:** 31,584.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA :10,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3.18 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con camino público, + 19.61m. + 43.49m. + 36.70m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.  
**ATRAS:** 2.35 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre, + 16.47m. + 13.52m. + 38.12m. + 14.70m. + 19.68m. siguiendo el trazado y lindera con Pico Santana José Onofre.  
**COSTADO DERECHO:** 98.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Paola Carolina Perez Macias y José Ricardo Perdomo Cañarte.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 92.60 m Lindera con área a subdividir a favor de Paola Carolina Perez Macias y José Ricardo Perdomo Cañarte.  
**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-57-01-28-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO :10,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 3.74 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con camino público, + 33.45m. + 15.56m. + 28.35m. + 13.27m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.  
**ATRAS:** 20.88 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre, + 16.71m. + 26.59m. + 32.94m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre.  
**COSTADO DERECHO:** 26.23 m Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera con Vélez Sáenz Adrián Eloy + 28.40m. + 15.61m. + 28.69m. + 5.29m. + 3.49m. + 3.19m. + 6.54m. siguiendo el trazado y lindera con Vélez Sáenz Adrián Eloy.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 98.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Evelyn Fernanda Herrera Zambrano.  
**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-57-01-27-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO : 11,584.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.77 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con camino público, + 25.34m. + 25.03m. + 28.93m. + 20.43m. + 18.44m. + 36.98m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.

**ATRAS:** 4.04 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre., + 11.33m. + 8.53m. + 10.76m. + 7.50m. + 4.06m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre.

**COSTADO DERECHO:** 92.60 m Lindera con área a subdividir a favor de Evelyn Herrera Zambrano.

**COSTADO IZQUIERDO:** 27.32 m Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con quebrada, + 18.59m. + 17.63m. + 28.38m. + 31.13m. + 17.06m. + 15.20m. + 6.00m. siguiendo el trazado y lindera con quebrada.

**ÁREA TOTAL:** 11,584.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-57-01-29-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA Y PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

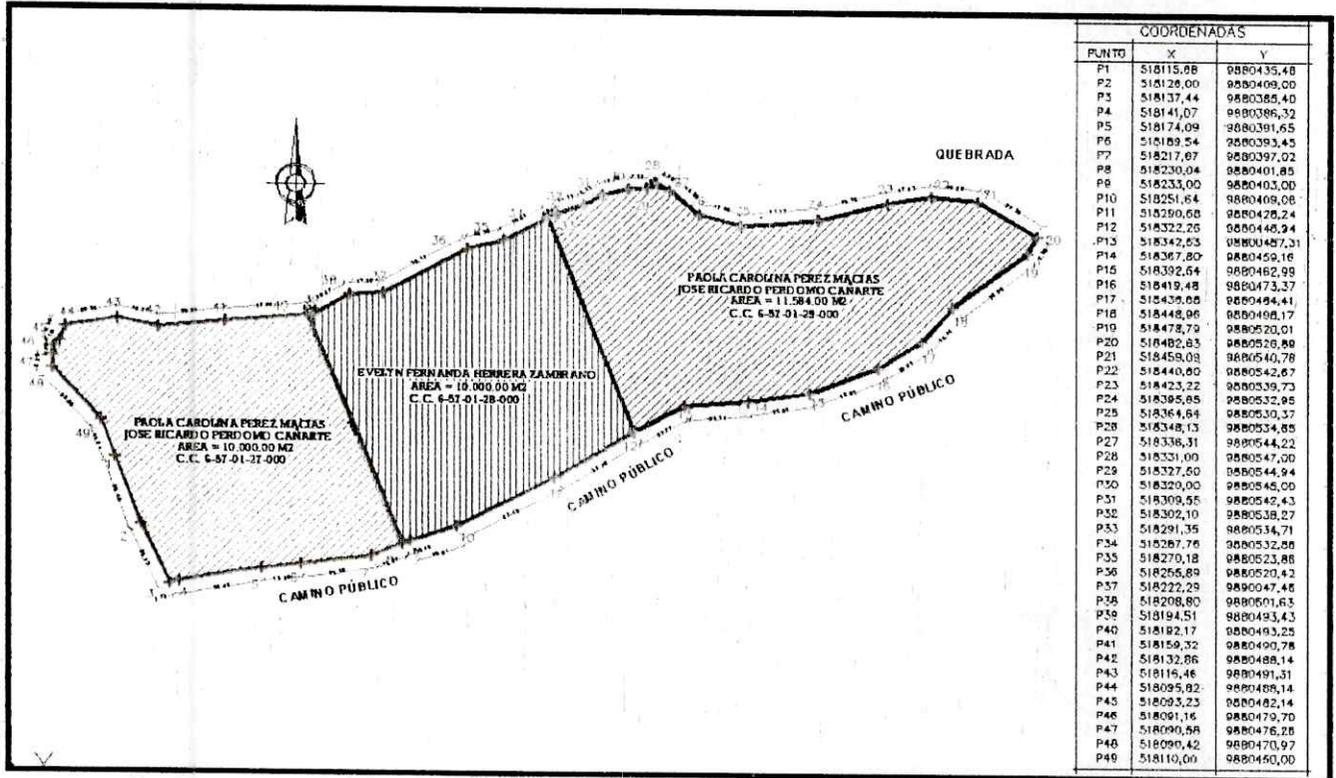


11600579ISHLNM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



ALCALDÍA

N° AU-092022-001321

Manta, sábado 24 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA Y PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO**, ubicado en SAN LORENZO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 3.18 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con camino público, + 19.61m. + 43.49m. + 36.70m. siguiendo el trazado y lindera con camino público.

**ATRAS:** 2.35 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Pico Santana José Onofre, + 16.47m. + 13.52m. + 38.12m. + 14.70m. + 19.68m. siguiendo el trazado y lindera con Pico Santana José Onofre.

**COSTADO DERECHO:** 98.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Paola Carolina Perez Macias y José Ricardo Perdomo Cañarte.

**COSTADO IZQUIERDO:** 92.60 m Lindera con área a subdividir a favor de Paola Carolina Perez Macias y José Ricardo Perdomo Cañarte.

**Área total:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-57-01-28-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11361JWRCZM8AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/095091**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 27/09/2022

Por: 135.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ MACIAS PAOLA CAROLINA

Identificación: 1711182772

Teléfono: p

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERRERA ZAMBRANO EVELYN FERNANDA

Identificación: 1310188949

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-007924



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/07/2022

Clave Catastral  
6-57-01-28-000

Avaluo  
15,000.00

Área  
10000.00

Dirección  
SANLORENZOELAROMO

Precio de Venta  
15,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	150.00	60.00	0.00	90.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	45.00
Total=>		195.00	60.00	0.00	135.00

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			60.00
Total=>				60.00



contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA:**  
**GASTOS.**- Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada **Paola Pérez Macías**, Matricula Número **13-2007-33** del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



**JOSE RICARDO PERDOMO CAÑARTE**

**C.C. No. 1308732195**



*Paola Carolina Perez Macias*  
PAOLA CAROLINA PEREZ MACIAS

C.C. No. 1711182772

*Evelyn Fernanda Herrera Zambrano*  
EVELYN FERNANDA HERRERA ZAMBRANO

C.C. No. 1310188949

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P02900.- EL NOTARIO.



*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

8

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA