

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3474****Número de Repertorio: 7906**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3474 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307235588	CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1300865928	REYES DELGADO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4270128000	81439	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	49940	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 19 octubre 2022

Fecha generación: miércoles, 19 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 2 5 2 8 D G D B C Z O





Factura: 001-001-000004915



20221308007P01319

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01319						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2022, (13:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES DELGADO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300865928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303540791	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303986820	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307235588	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	MANTA SANTA MARIANITA SAN PEDRO CALLE PUBLICA AREA 51.782,78 MTS2						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72236.98						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

1974

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
ADADOBA  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR  
MANUEL REYES DELGADO A FAVOR DEL  
SEÑOR CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA  
CUANTIA: \$ 72.236,98



DI: 2 COPIAS

20221308007P01319.- En la ciudad de San Pablo de Manta,  
del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República  
del Ecuador, hoy día **MARTES CUATRO DE OCTUBRE DEL**  
**AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA**  
**BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, **NOTARIA PUBLICA**  
**SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas mediante  
acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de  
fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la  
Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021 emitida por el  
Consejo Nacional de la Judicatura emitida por el Consejo  
Nacional de la Judicatura, comparecen: Por una parte por sus  
propios y personales derechos el señor **MANUEL REYES**  
**DELGADO** , ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero,  
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero  
ocho seis cinco nueve dos ocho ( **1300865928**) domiciliado en la  
ciudad de Manta con Dirección: calle 25 avenida 3, barrio  
Perpetuo Socorro . Teléfono móvil: 0963922049 y sin Correo

Firma manuscrita de la Notaria.  
D. Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A. B. O. G. A. D. A.**  
**NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA**  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

electrónico ; y, por otra parte, EL SEÑOR **CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA** , ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número **1307235588** , de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, ciudadela Universitaria, correo electrónico: [ccantos9010@hotmail.com](mailto:ccantos9010@hotmail.com) telefonía móvil : # 0993205077/ 0983673213, Ambos comparecientes mayores de edad ; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura **DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA:** **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios y personales derechos el señor **MANUEL REYES DELGADO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cinco nueve dos ocho ( **1300865928**) a quien se le denominará simplemente “ **EL**

VENDEDOR" ; y, por otra parte, EL SEÑOR **CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA** , ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número **1307235588**) ; a quien se le podrá denominar simplemente " **EL COMPRADOR** " ;

**SEGUNDA:** 1.- ) "EL VENDEDOR", señor **MANUEL REYES DELGADO** es dueño y propietario de Un LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN PEDRO DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA. Con los siguientes linderos. Colindante Norte. Del P01-P02, con una distancia de 158.1 m,R-N 54° 46'57" E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2 m. R- N 41°3'32"E. con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m.R-N 41°2'31"E, con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R- N 41°2' 31" E, con Herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de 187.4 m. R-N 53°36'47"E, con herederos Delgado Alvia. Del P04-P05 con una distancia de 68.0m. R - N 72° 53'50" E, con herederos Delgado Alvia Del P05-P06 con una distancia de 165.0m R-N 62°58'9" E, con herederos Delgado Alvia. Del P06-P07 con una distancia de 50.3m. R-N 69°2'39" E, con herederos Delgado Alvia. Colindante Sur. Del P14- P15 con una distancia de 191.5m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P15-P16 con una distancia d 145.7m, siguiendo su trazado, con

callejón público S/N. Del P16-P17 con una distancia de 189.1m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P17- P18 con una distancia d 99.0m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P18- P18 con una distancia de 99.0m. Siguiendo su trazado con callejón público S/N Del P18-P19, con una distancia de 110.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Colindante Este: Del P07-P08 con una distancia de 11.0m. Siguiendo su trazado con callejón Público S/N. DI P08-P09 con una distancia de 60.5m. siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P09-P10 con una distancia de 66.3m siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P10-P11 con una distancia de 84.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P11-P12 con una distancia de 56.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P12-P13 con una distancia de 209.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P13-P14 con una distancia de 207.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Colindante Oeste. Del P19-P01 con una distancia de 635.3m. R- N 4° 43'21"O con Reyes Delgado Mercedes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 2.- ) Este bien fue adquirido por el vendedor mediante adjudicación con Providencia de Adjudicación No. 1409M02408 OTORGADA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,

ACUACULTURA Y PESCA la misma que ha sido Inscrita con fecha sábado, 21 febrero 2015 y Número de Inscripción : 626 en el Registro de la Propiedad de MANTA y protocolizado en la NOTARIA CUARTA DE MANTA con Fecha jueves, 06 noviembre 2014 . 3.- ) EL Gobierno autónomo Descentralizado Municipal Manta, emite la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN con Fecha: 2022-09-30 N° SU-092022-000670, a través de la Dirección de Avalúos, Catastros, y permisos municipales , sobre el terreno propiedad del señor REYES DELGADO MANUEL con C.C. 1300865928, ficha registral nro. 49940 ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 207,225.00 m2. Y en dicho documento se encuentra la subdivisión correspondiente y de la siguiente manera: ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE : 51,782.78 m2 FRENTE: 60.50 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, + 66.30m. + 84.90m. + 56.50m. + 209.50m. + 142.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. ATRAS: 50.30 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con herederos delgado Alvia, + 165.00m. + 68.00m. + 187.40m. + 133.85m. siguiendo el trazado y lindera con herederos Delgado Alvia. COSTADO DERECHO:

  
Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN SANTA MARIANITA - MANTUA - ECUADOR

233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A. COSTADO IZQUIERDO: 11.00 m Lindera con calle público. ÁREA TOTAL: 51,782.78 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 4-27-01-28-000 ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS PRALSA S.A. : 51,829.72 m<sup>2</sup> Página 1/4 FRENTE: 64.60 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +170.80m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. ATRAS: 169.35 m Lindera con herederos Delgado Alvia. COSTADO DERECHO: 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de distribuidora de consumo masivo Neopor S.A. COSTADO IZQUIERDO: 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de Cantos Mendoza Carlos Enrique. ÁREA TOTAL: 51,829.72 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 4-27-01-29-000 ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. : 103,612.50 m<sup>2</sup> FRENTE: 20.73 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +145.70m. + 189.10m. + 99.00m. + 110.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. ATRAS: 158.10 m Lindera con herederos Delgado Alvia. COSTADO DERECHO: 635.30 m Lindera con propiedad de Reyes Delgado Mercedes. COSTADO IZQUIERDO: 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A. ÁREA TOTAL: 103,612.50 m<sup>2</sup> CLAVE

CATASTRAL: 4-27-01-30-000 ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL: 0.00 m2 .-4.- ) Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad de Portoviejo del bien inmueble cuya ficha registral es # 49940 .- **TERCERA: VENTA DE BIEN INMUEBLE** : Con los antecedentes expuestos "EL VENDEDOR", libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta a favor del COMPRADOR **SEÑOR CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA** una parte del lote de terreno de mayor extensión, y aprobado conforme a subdivisión y autorización de Escrituras N° AU-092022-001336 con fecha viernes 30 septiembre 2022 otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta, por medio de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales en la que autoriza a CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del señor REYES DELGADO MANUEL, ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 60.50 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, + 66.30m. + 84.90m. + 56.50m. + 209.50m. + 142.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. **ATRAS:** 50.30 m Partiendo del vértice izquierdo

  
 Jra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**A. B. O. G. A. D. A.**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANDI - ECUADOR

hacia el costado derecho y lindera con herederos delgado Alvia, + 165.00m. + 68.00m. + 187.40m. + 133.85m. siguiendo el trazado y lindera con herederos Delgado Alvia. **COSTADO DERECHO:** 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 11.00 m Lindera con calle público. Área total: 51,782.78 m<sup>2</sup> Clave catastral: 4-27-01-28-000. Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor DEL COMPRADOR. **CUARTA:** **PRECIO:** EL VENDEDOR, da en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior por un PRECIO de **SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES, NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS.** (\$ 72.236,98) valores que el comprador ha pagado AL vendedor de contado y en moneda de curso legal en el país, no teniendo nada que reclamarse ni en el presente o futuro las partes intervinientes sobre lo expresado en este contrato. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El VENDEDOR, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibido, por cuya razón transfiere a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes que por su destino

derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes conforme a su jurisdicción o Centros de Mediación debidamente autorizados.- Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.-

FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA

**"HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a esta escritura para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiesta no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad correspondiente. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo excepto el vendedor señor MANUEL REYES DELGADO que manifiesta no saber firmar y por ello concurren a su pedido los testigos señores

*Olivero*

Srta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA /  
 MANUEL REYES DELGADO

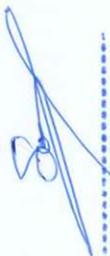
accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. -**SEXTA : GRAVÁMENES.** - El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado de solvencia conferido por el Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega. - **SEPTIMA. GASTOS.** - Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía si la hubiere serán de cuenta del comprador . - **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona como su mandataria . **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o

Johnny Patricio Gavilanes Bermúdez titular de la cédula de ciudadanía # 1303540791 y Olga Elizabeth De Los Ángeles Vélez Escobar titular de la cédula de ciudadanía # 1303986820 en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

**A ruegos del señor MANUEL REYES DELGADO** que manifiesta no saber firmar y por el a su pedido lo hacen en calidad de testigos los señores Johnny Patricio Gavilanes Bermúdez titular de la cédula de ciudadanía # 1303540791 y Olga Elizabeth De Los Ángeles Vélez Escobar titular de la cédula de ciudadanía # 1303986820, quien pone la huella de su pulgar de la mano derecha y previa presentación de su cédula de ciudadanía.



**MANUEL REYES DELGADO**  
Huella digital  
VENDEDOR

  
Jra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrana  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MARIATEGUI, MANABÍ, ECUADOR

  
**CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA**  
Ced. # 1307235588  
COMPRADOR.



*[Handwritten signature]*



**Johnny Patricio Gavilanes Bermúdez**  
c.c. # 1303540791  
TESTIGO

*[Handwritten signature]*



**Olga Elizabeth De Los Ángeles Vélez Escobar**  
c.c. # 1303986820,  
TESTIGO



**LA NOTARIA**

*[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]*

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA,**

*[Handwritten signature of Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano]*

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

49940

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031075  
 Certifico hasta el día 2022-10-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: sábado, 21 febrero 2015

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR SAN PEDRO

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN PEDRO DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

Con los siguientes linderos.

Colindante Norte. Del P01-P02, con una distancia de 158.1 m,R-N 54° 46'57" E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2 m. R- N 41°3'32"E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m.R-N 41°2'31"E, con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R- N 41°2' 31" E, con Herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de 187.4 m. R-N 53°36'47"E, con herederos Delgado Alvia. Del P04-P05 con una distancia de 68.0m. R - N 72° 53'50" E, con herederos Delgado Alvia Del P05-P06 con una distancia de 165.0m R-N 62°58'9" E, con herederos Delgado Alvia. Del P06-P07 con una distancia de 50.3m. R-N 69°2'39" E, con herederos Delgado Alvia.

Colindante Sur. Del P14- P15 con una distancia de 191.5m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P15-P16 con una distancia de 145.7m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P16-P17 con una distancia de 189.1m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P17- P18 con una distancia d 99.0m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P18- P18 con una distancia de 99.0m. Siguiendo su trazado con callejón público S/N Del P18-P19, con una distancia de 110.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N.

Colindante Este: Del P07-P08 con una distancia de 11.0m. Siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P08-P09 con una distancia de 60.5m. siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P09-P10 con una distancia de 66.3m siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P10-P11 con una distancia de 84.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P11-P12 con una distancia de 56.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P12-P13 con una distancia de 209.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P13-P14 con una distancia de 207.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N.

Colindante Oeste. Del P19-P01 con una distancia de 635.3m. R- N 4° 43'21"O con Reyes Delgado Mercedes.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	626 sábado, 21 febrero 2015	13274	13284

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 21 febrero 2015

Número de Inscripción : 626

Folio Inicial: 13274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 13284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1409M02408. Terreno ubicado en el Sector, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie: 20.7225 has.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	REYES DELGADO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES DELGADO MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031075 certifico hasta el día 2022-10-03, la Ficha Registral Número: 49940.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 7 5 5 M L P C D 3 H



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-075264

N° ELECTRÓNICO : 221871



Fecha: 2022-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-27-01-28-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 51782.78 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300865928	REYES DELGADO-MANUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 72,236.98

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 72,236.98

SON: SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 98/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176037UW81C16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075415

Manta, martes 04 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES DELGADO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1300865928**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 04 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176188WDTBZWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075365

Manta, lunes 03 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-27-01-28-000 perteneciente a REYES DELGADO MANUEL con C.C. 1300865928 ubicada en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,236.98 SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 98/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 02 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1761382NJVMRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1002  
1975



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-09-30

**N° SU-092022-000670**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES DELGADO MANUEL con C.C. 1300865928**, ficha registral nro. 49940 ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PÚBLICA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 207,225.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49940: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 6 de de noviembre del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de febrero del 2015.) 207,225.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 158.10 m Del P01-P02, R-N 54° 46'57" E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2 m. R- N 41°3'32"E. con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R-N 41°2'31"E, con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R- N 41°2' 31" E, con Herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de 187.4 m. R-N 53°36'47"E, con herederos Delgado Alvia. Del P04-P05 con una distancia de 68.0m. R - N 72° 53'50" E, con herederos Delgado Alvia Del P05-P06 con una distancia de 165.0m R-N 62°58'9" E, con herederos Delgado Alvia. Del P06-P07 con una distancia de 50.3m. R-N 69°2'39" E, con herederos Delgado Alvia. Colindante

**SUR:** 191.50 m Del P14- P15, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P15-P16 con una distancia d 145.7m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P16-P17 con una distancia de 189.1m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P17- P18 con una distancia d 99.0m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P18- P18 con una distancia de 99.0m. Siguiendo su trazado con callejón público S/N Del P18-P19, con una distancia de 110.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N.

**ESTE:** 11.00 m Del P07-P08, siguiendo su trazado con callejón Público S/N. DI P08-P09 con una distancia de 60.5m. siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P09-P10 con una distancia de 66.3m siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P10-P11 con una distancia de 84.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P11-P12 con una distancia de 56.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P12-P13 con una distancia de 209.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P13-P14 con una distancia de 207.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N.

**OESTE:** 635.30 m Del P19-P01, R- N 4° 43'21"O con Reyes Delgado Mercedes.

**ÁREA TOTAL:** 207,225.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE :51,782.78 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 60.50 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, + 66.30m. + 84.90m. + 56.50m. + 209.50m. + 142.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 50.30 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con herederos delgado Alvia, + 165.00m. + 68.00m. + 187.40m. + 133.85m. siguiendo el trazado y lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 11.00 m Lindera con calle público.

**ÁREA TOTAL:** 51,782.78 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-27-01-28-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS PRALSA S.A. :51,829.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 64.60 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +170.80m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 169.35 m Lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de distribuidora de consumo masivo Neopor S.A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de Cantos Mendoza Carlos Enrique.

**ÁREA TOTAL:** 51,829.72 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-27-01-29-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. : 103,612.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.73 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +145.70m. + 189.10m. + 99.00m. + 110.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 158.10 m Lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 635.30 m Lindera con propiedad de Reyes Delgado Mercedes.

**COSTADO IZQUIERDO:** 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A.

**ÁREA TOTAL:** 103,612.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-27-01-30-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Suelo Rural de Protección. Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

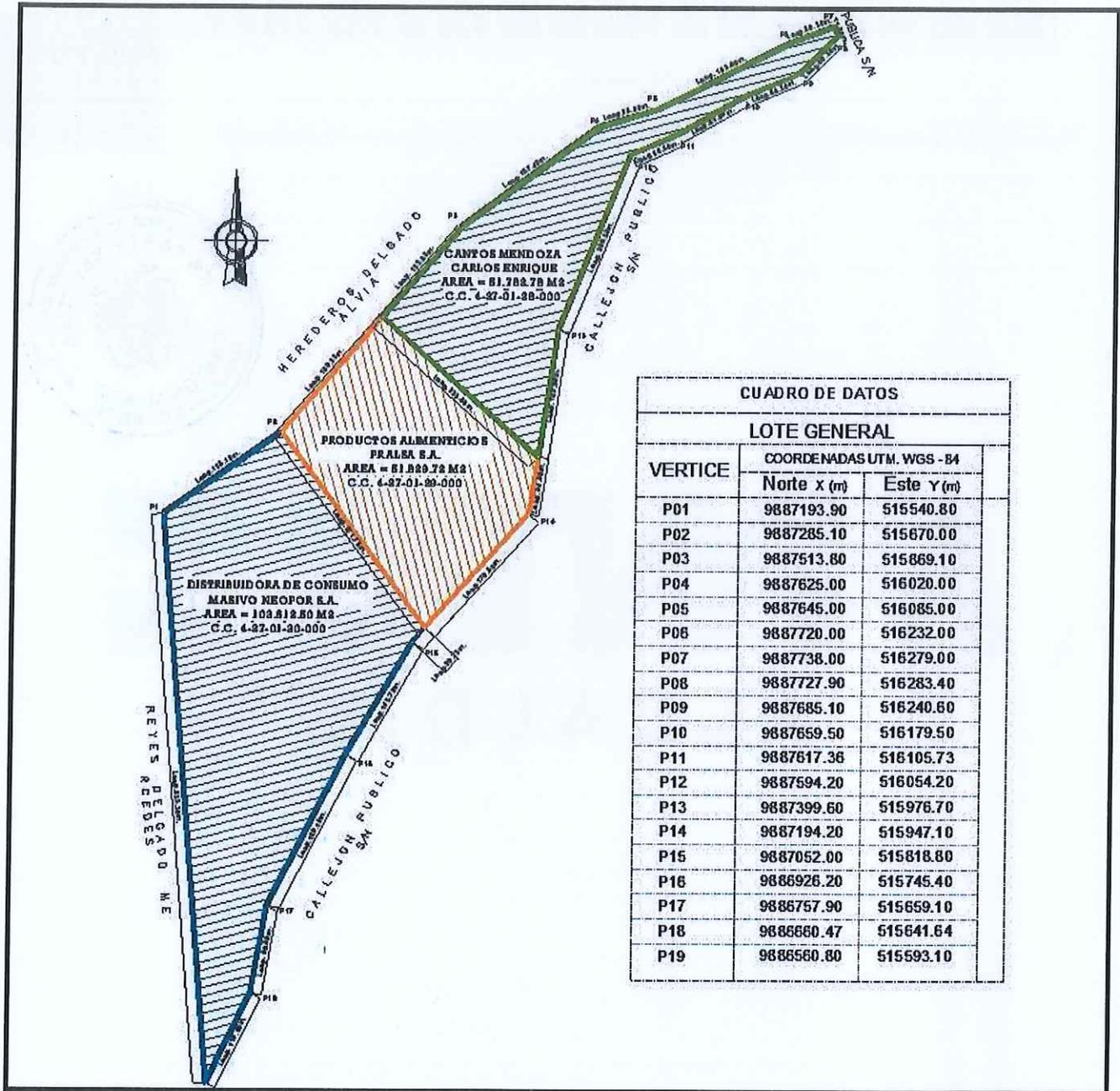


1168224QH835MT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE DATOS		
LOTE GENERAL		
VERTICE	COORDENADAS UTM. WGS - 84	
	Norte x (m)	Este y (m)
P01	9887193.90	515540.80
P02	9887285.10	515670.00
P03	9887513.80	515869.10
P04	9887625.00	516020.00
P05	9887645.00	516085.00
P06	9887720.00	516232.00
P07	9887738.00	516279.00
P08	9887727.90	516283.40
P09	9887685.10	516240.60
P10	9887659.50	516179.50
P11	9887617.36	516105.73
P12	9887594.20	516054.20
P13	9887399.60	515976.70
P14	9887194.20	515947.10
P15	9887052.00	515818.80
P16	9886926.20	515745.40
P17	9886757.90	515659.10
P18	9886660.47	515641.64
P19	9886560.80	515593.10

**N° AU-092022-001336**

Manta, viernes 30 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES DELGADO MANUEL**, ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 60.50 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, + 66.30m. + 84.90m. + 56.50m. + 209.50m. + 142.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRÁS:** 50.30 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con herederos delgado Alvia, + 165.00m. + 68.00m. + 187.40m. + 133.85m. siguiendo el trazado y lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 11.00 m Lindera con calle público.

**Área total:** 51,782.78 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-27-01-28-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11376FY0DP5RAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





MINISTERIO DE EDUCACIÓN

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

4 2 1



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096059  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2022

Por: 577.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES DELGADO MANUEL

Identificación: 1300865928

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1307235588

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-159234



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-27-01-28-000	72,236.98	51782.78	SANTAMARIANITASANPEDROCALLEPUBLICA	72,236.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	722.37	361.19	0.00	361.19
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	216.71	0.00	0.00	216.71
Total=>		939.08	361.19	0.00	577.90

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			361.19
Total=>				361.19



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114649	2022/10/03 15:36	03/10/2022 03:36:00p. m.	791054	2022/10/03

A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL. C.I.: 1300865928

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8344

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como <del>abogado</del> <del>abogado</del> Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/02</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



GUENCA VINCEZ MARIA VERONICA  
SELO Y FIRMA DE CAJERO



BanEcuador B.P.  
04/10/2022 03:03:18 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1367644116  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001363  
Fecha: 04/10/2022 03:03:33

No. Autorización:  
0410202201176818352000120565040000013632022150315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

04 OCT 2022  
CAJAS  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300865928

**Nombres del ciudadano:** REYES DELGADO MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** EULOGIO REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARBARA DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-773-13731



220-773-13731

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303986820

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Datos del Padre:** VELEZ RIVADENEIRA SEGUNDO ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-773-23402



226-773-23402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JOHNNY PATRICIO GAVILANES BERMUDEZ

Nº 130398682-0



**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      V4443V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VELEZ RIVADENEIRA SEGUNDO ALCIDES**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA AMADA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2019-02-11

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2029-02-11

*[Signature]*      *[Signature]*

**DIRECTOR GENERAL**      **FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**      Nº 99047101

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

FARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA Nº: **0081 FEMENINO**



**VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES**  
 CC N: 130398682-0

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

**F. PRESIDENTE DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303540791

**Nombres del ciudadano:** GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Datos del Padre:** GAVILANES PEREZ LUIS HIPOLITO RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERMUDEZ ALCIVAR

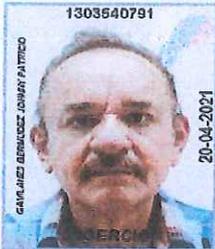
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-773-23412



225-773-23412

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: GAVILANES BERMUDEZ  
 Nombres: JOHNNY PATRICIO  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 03 JUN 1962  
 Lugar de nacimiento: MANABI SUCRE  
 Bahía de CARAQUEZ  
 Firma del titular:

CONDICIÓN: CIUDADANIA

SEXO: HOMBRE  
 No DOCUMENTO: 0034271584  
 Fecha de vencimiento: 20 ABR 2021  
 NAT.CAN: 139100

NUI: 1303540791

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GAVILANES PEREZ LUIS HIPOLITO RENE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BERMUDEZ ALCIVAR TERESITA DE JESUS JOSEFA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 20 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR: E334312242  
 TIPO SANGRE: A  
 DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL:

I<ECU0034271584<<<<<<1303540791  
 6206088M3104208ECU<SI<<<<<<<<1  
 GAVILANES<BERMUDEZ<<JOHNNY<PAT



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0033 MASCULINO  
 CCN: 1303540791

GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO

87633249

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Carlos Gn.*  
 P. PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307235588

**Nombres del ciudadano:** CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ACUÑA ECHEVERRIA JESSICA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE FEBRERO DE 2010

**Datos del Padre:** CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA GARCIA CLEMENTINA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-773-23008



221-773-23008

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

CANTOS

MENDOZA

NOMBRES

CARLOS ENRIQUE

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

04 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIAMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

822598110

FECHA DE VENCIMIENTO

04 ABR 2022

NAVCAN

558629

NUL1307235588

*Carlos Mendoza*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA GARCIA CLEMENTINA ALEGRIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ACUNA ENEVERRIA JESSICA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 04 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR

E30332222

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0238081103<<<<<1307235588  
7812042M3204049ECU<NO<DONANTE5  
CANTOS<MENDOZA<<CARLOS<ENRIQUE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0015 MASCULINO

Nº 94098073

1307235588



CC N.º 1307235588

CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE