

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3457**

**Número de Repertorio: 7866**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3457 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391906625001	DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.	COMPRADOR
1300865928	REYES DELGADO MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4270130000	81423	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	49940	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 octubre 2022

Fecha generación: martes, 18 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004918



20221308007P01324

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01324						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES DELGADO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300865928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303540791	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303986820	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391906625001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PARROQUIA SANTA MARIANITA, SA PEDRO , CALLE PÚBLICA. AREA 103.612,50 M2							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 133660.13							

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Jra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADO



ES PACIO  
EN BLANCO

ES PACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR MANUEL REYES DELGADO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA.



CUANTIA: \$ 133.660,13

AVALUO MUNICIPAL: \$ 133.660,13

DI: 2 COPIAS

20221308007P01324 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: Por una parte por sus propios y personales derechos el señor **MANUEL REYES DELGADO** , ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ocho seis cinco nueve dos ocho ( **1300865928**) domiciliado en la ciudad de Manta con Dirección: calle 25 avenida 3, barrio Perpetuo Socorro . Teléfono móvil: 0963922049 y sin Correo electrónico ; y, por otra parte, **LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.** con Ruc # 1391906625001 REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL GERENTE GENERAL SEÑOR **CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA** , quien es ecuatoriano, portador de su cédula de ciudadanía número **1307235588** , de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, ciudadela Universitaria, correo electrónico: [ccantos9010@hotmail.com](mailto:ccantos9010@hotmail.com) telefonía móvil : # 0993205077/ 0983673213, Ambos comparecientes mayores de edad ; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura **DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRA VENTA:** **Señor Notario:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de **COMPRA VENTA**, la misma que se **estipula**

bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA:** Intervienen de una parte por sus propios y personales derechos el señor **MANUEL REYES DELGADO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cinco nueve dos ocho ( **1300865928**) a quien se le denominará simplemente " **EL VENDEDOR**" ; y, por otra parte, **LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.** con Ruc # **1391906625001** REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL GERENTE GENERAL SEÑOR **CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA**; a quien se le podrá denominar simplemente " **EL(la ) COMPRADOR (A)** " ; **SEGUNDA:** 1.- ) "EL VENDEDOR", señor **MANUEL REYES DELGADO** es dueño y propietario de Un **LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN PEDRO DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.** Con los siguientes linderos. Colindante Norte. Del P01-P02, con una distancia de 158.1 m,R-N 54° 46'57" E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2 m. R- N 41°3'32"E. con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m.R-N 41°2'31"E, con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R- N 41°2' 31" E, con Herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de 187.4 m. R-N 53°36'47"E, con herederos Delgado

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CALLE ANTON MARIANO - MANTUA - ECUADOR

Alvia. Del P04-P05 con una distancia de 68.0m. R - N  $72^{\circ} 53' 50''$  E, con herederos Delgado Alvia Del P05-P06 con una distancia de 165.0m R-N  $62^{\circ} 58' 9''$  E, con herederos Delgado Alvia. Del P06-P07 con una distancia de 50.3m. R-N  $69^{\circ} 2' 39''$  E, con herederos Delgado Alvia. Colindante Sur. Del P14- P15 con una distancia de 191.5m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P15-P16 con una distancia d 145.7m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P16-P17 con una distancia de 189.1m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P17- P18 con una distancia d 99.0m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P18- P18 con una distancia de 99.0m. Siguiendo su trazado con callejón público S/N Del P18-P19, con una distancia de 110.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Colindante Este: Del P07-P08 con una distancia de 11.0m. Siguiendo su trazado con callejón Público S/N. DI P08-P09 con una distancia de 60.5m. siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P09-P10 con una distancia de 66.3m siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P10-P11 con una distancia de 84.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P11-P12 con una distancia de 56.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P12-P13 con una distancia de 209.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P13-P14 con una distancia de 207.5m, siguiendo su trazado, con callejón

público S/N. Colindante Oeste. Del P19-P01 con una distancia de 635.3m. R- N 4° 43'21"O con Reyes Delgado Mercedes.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 2.- ) Este bien fue adquirido por el vendedor mediante adjudicación con Providencia de Adjudicación No. 1409M02408 OTORGADA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA la misma que ha sido Inscrita con fecha sábado, 21 febrero 2015 y Número de Inscripción : 626 en el Registro de la Propiedad de MANTA y protocolizado en la NOTARIA CUARTA DE MANTA con Fecha jueves, 06 noviembre 2014 . 3.- ) EL Gobierno autónomo Descentralizado Municipal Manta, emite la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN con Fecha: 2022-09-30 N° SU-092022-000670, a través de la Dirección de Avalúos, Catastros, y permisos municipales , sobre el terreno propiedad del señor REYES DELGADO MANUEL con C.C. 1300865928, ficha registral nro. 49940 ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 207,225.00 m2. Y en dicho documento se encuentra la subdivisión correspondiente y de la siguiente manera: ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE : 51,782.78 m2

  
Dra. María Beatriz Ovóniz Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
"EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR"

FRENTE: 60.50 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, + 66.30m. + 84.90m. + 56.50m. + 209.50m. + 142.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. ATRAS: 50.30 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con herederos delgado Alvia, + 165.00m. + 68.00m. + 187.40m. + 133.85m. siguiendo el trazado y lindera con herederos Delgado Alvia. COSTADO DERECHO: 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A. COSTADO IZQUIERDO: 11.00 m Lindera con calle público. ÁREA TOTAL: 51,782.78 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 4-27-01-28-000 ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS PRALSA S.A. : 51,829.72 m<sup>2</sup> Página 1/4 FRENTE: 64.60 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +170.80m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. ATRAS: 169.35 m Lindera con herederos Delgado Alvia. COSTADO DERECHO: 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de distribuidora de consumo masivo Neopor S.A. COSTADO IZQUIERDO: 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de Cantos Mendoza Carlos Enrique. ÁREA TOTAL: 51,829.72 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 4-27-01-29-000 ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. : 103,612.50 m<sup>2</sup> FRENTE: 20.73 m Partiendo del vértice izquierdo

hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +145.70m. + 189.10m. + 99.00m. + 110.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. ATRAS: 158.10 m Lindera con herederos Delgado Alvia. COSTADO DERECHO: 635.30 m Lindera con propiedad de Reyes Delgado Mercedes. COSTADO IZQUIERDO: 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A. ÁREA TOTAL: 103,612.50 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 4-27-01-30-000 ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL: 0.00 m<sup>2</sup> .-4.- ) Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad de Portoviejo del bien inmueble cuya ficha registral es # 49940 .- **TERCERA: VENTA DE BIEN INMUEBLE** : Con los antecedentes expuestos "EL VENDEDOR", libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta a favor **DE LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. con Ruc # 1391906625001 REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL GERENTE GENERAL SEÑOR CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA** una parte del lote de terreno de mayor extensión, y aprobado conforme a subdivisión y autorización de Escrituras N° **AU-092022-001338** con fecha viernes 30 septiembre 2022 otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta, por medio de La Dirección de Avalúos, Catastro y

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zamborano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CALLE F. ANTONIO MANTA - MANTAS - ECUADOR

Permisos Municipales en la que autoriza a LA COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del señor REYES DELGADO MANUEL, ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 20.73 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +145.70m. + 189.10m. + 99.00m. + 110.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público. **ATRAS:** 158.10 m Lindera con herederos Delgado Alvia. **COSTADO DERECHO:** 635.30 m Lindera con propiedad de Reyes Delgado Mercedes. **COSTADO IZQUIERDO:** 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A. **Área total:** 103,612.50 m<sup>2</sup> **Clave catastral:** 4-27-01-30-000 .- Este bien inmueble que se singulariza en esta cláusula y que está descrito es objeto de compra venta con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y a favor DE LA PARTE COMPRADORA. **CUARTA: PRECIO:** EL VENDEDOR, da en calidad de compra venta el bien que se describe en la cláusula anterior por un PRECIO de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS. (\$ 133.660,13)** valores que LA

PARTE compradora ha pagado AL vendedor de contado y en moneda de curso legal en el país, no teniendo nada que reclamarse ni en el presente o futuro las partes intervinientes sobre lo expresado en este contrato. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El VENDEDOR, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibido, por cuya razón transfiere a favor de la parte compradora el dominio, posesión uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes que por su destino accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **-SEXTA : GRAVÁMENES.** - El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado de solvencia conferido por el Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega. - **SEPTIMA. GASTOS.** - Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía si la hubiere serán de cuenta de la parte compradora . - **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y

  
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CALLE SAN MARTÍN, MANABÍ, ECUADOR

seguridad de sus recíprocos intereses.- La parte compradora queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona como su mandataria . **NOVENA:**  
**SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y**  
**COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales competentes conforme a su jurisdicción o Centros de Mediación debidamente autorizados.- Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA "HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados

y sus comprobantes se agregan a esta escritura para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiesta no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad correspondiente. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo excepto el vendedor señor MANUEL REYES DELGADO que manifiesta no saber firmar y por ello concurren a su pedido los testigos señores Johnny Patricio Gavilanes Bermúdez titular de la cédula de ciudadanía # 1303540791 y Olga Elizabeth De Los Ángeles Vélez Escobar titular de la cédula de ciudadanía # 1303986820 en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

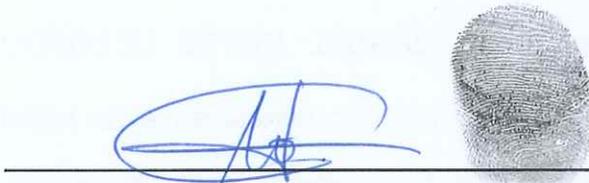
**A ruegos del señor MANUEL REYES DELGADO** que manifiesta no saber firmar y por el a su pedido lo hacen en calidad de testigos los señores Johnny Patricio Gavilanes Bermúdez titular de la cédula de ciudadanía # 1303540791 y Olga Elizabeth De Los Ángeles Vélez Escobar titular de la cédula de ciudadanía # 1303986820, quien pone la huella de su pulgar de la mano derecha y previa presentación de su cédula de ciudadanía 1300865928.

**MANUEL REYES DELGADO**  
**Huella digital**  
**VENDEDOR**

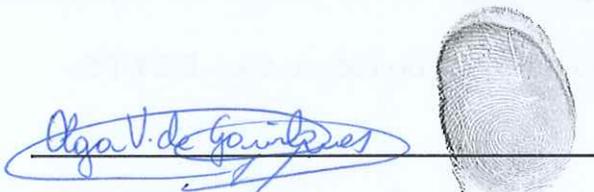
  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN BAHÍA - MANABÍ - ECUADOR



**CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA**  
Ced. # 1307235588  
Gerente General COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA DE CONSUMO  
MASIVO NEOPOR S.A. con Ruc # 1391906625001  
COMPRADOR.



**Johnny Patricio Gavilanes Bermúdez**  
c.c. # 1303540791  
TESTIGO



**Olga Elizabeth De Los Ángeles Vélez Escobar**  
c.c. # 1303986820  
TESTIGO

**LA NOTARIA**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN  
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA



*[Handwritten signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrán  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*[Handwritten signature]*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrán.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

49940

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031075  
Certifico hasta el día 2022-10-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: sábado, 21 febrero 2015

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR SAN PEDRO

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SAN PEDRO DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.

Con los siguientes linderos.

Colindante Norte. Del P01-P02, con una distancia de 158.1 m,R-N 54° 46'57" E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2 m. R- N 41°3'32"E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m.R-N 41°2'31"E, con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R- N 41°2' 31" E, con Herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de 187.4 m. R-N 53°36'47"E, con herederos Delgado Alvia. Del P04-P05 con una distancia de 68.0m. R - N 72° 53'50" E, con herederos Delgado Alvia Del P05-P06 con una distancia de 165.0m R-N 62°58'9" E, con herederos Delgado Alvia. Del P06-P07 con una distancia de 50.3m. R-N 69°2'39" E, con herederos Delgado Alvia.

Colindante Sur. Del P14- P15 con una distancia de 191.5m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P15-P16 con una distancia de 145.7m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P16-P17 con una distancia de 189.1m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P17- P18 con una distancia d 99.0m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P18- P18 con una distancia de 99.0m. Siguiendo su trazado con callejón público S/N Del P18-P19, con una distancia de 110.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N.

Colindante Este: Del P07-P08 con una distancia de 11.0m. Siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P08-P09 con una distancia de 60.5m. siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P09-P10 con una distancia de 66.3m siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P10-P11 con una distancia de 84.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P11-P12 con una distancia de 56.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P12-P13 con una distancia de 209.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P13-P14 con una distancia de 207.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N.

Colindante Oeste. Del P19-P01 con una distancia de 635.3m. R- N 4° 43'21"O con Reyes Delgado Mercedes.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	626 sábado, 21 febrero 2015	13274	13284

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: sábado, 21 febrero 2015

Número de Inscripción : 626

Folio Inicial: 13274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 13284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1409M02408. Terreno ubicado en el Sector, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Superficie: 20.7225 has.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	REYES DELGADO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES DELGADO MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031075 certifico hasta el día 2022-10-03, la Ficha Registral Número: 49940.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 7 5 5 M L P C D 3 H



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-075266

N°ELECTRÓNICO : 221873



**Fecha:** 2022-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-27-01-30-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 103612.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300865928	REYES DELGADO-MANUEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 133,660.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 133,660.13

SON: CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176039ZWPELW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075415

Manta, martes 04 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES DELGADO MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1300865928**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 04 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176188WDTBZWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-075363  
Manta, lunes 03 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-27-01-30-000 perteneciente a REYES DELGADO MANUEL con C.C. 1300865928 ubicada en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$133,660.13 CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 13/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 02 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176136CXXMHCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or a signature line.



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-09-30

N° SU-092022-000670

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES DELGADO MANUEL con C.C. 1300865928**, ficha registral nro. 49940 ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 207,225.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49940: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 6 de de noviembre del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de febrero del 2015.) 207,225.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 158.10 m Del P01-P02, R-N 54° 46'57" E, con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2 m. R- N 41°3'32"E. con herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R-N 41°2'31"E, con Herederos Delgado Alvia. Del P02-P03 con una distancia de 303.2m. R- N 41°2' 31" E, con Herederos Delgado Alvia. Del P03-P04 con una distancia de 187.4 m. R-N 53°36'47"E, con herederos Delgado Alvia. Del P04-P05 con una distancia de 68.0m. R - N 72° 53'50" E, con herederos Delgado Alvia Del P05-P06 con una distancia de 165.0m R-N 62°58'9" E, con herederos Delgado Alvia. Del P06-P07 con una distancia de 50.3m. R-N 69°2'39" E, con herederos Delgado Alvia. Colindante

**SUR:** 191.50 m Del P14- P15, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P15-P16 con una distancia d 145.7m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P16-P17 con una distancia de 189.1m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P17- P18 con una distancia d 99.0m, siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P18- P18 con una distancia de 99.0m. Siguiendo su trazado con callejón público S/N Del P18-P19, con una distancia de 110.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N.

**ESTE:** 11.00 m Del P07-P08, siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P08-P09 con una distancia de 60.5m. siguiendo su trazado con callejón Público S/N. Del P09-P10 con una distancia de 66.3m siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P10-P11 con una distancia de 84.9m siguiendo su trazado con callejón público S/N. Del P11-P12 con una distancia de 56.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P12-P13 con una distancia de 209.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N. Del P13-P14 con una distancia de 207.5m, siguiendo su trazado, con callejón público S/N.

**OESTE:** 635.30 m Del P19-P01, R- N 4° 43'21"O con Reyes Delgado Mercedes.

**ÁREA TOTAL:** 207,225.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE :51,782.78 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 60.50 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, + 66.30m. + 84.90m. + 56.50m. + 209.50m. + 142.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRAS:** 50.30 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con herederos delgado Alvia, + 165.00m. + 68.00m. + 187.40m. + 133.85m. siguiendo el trazado y lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 11.00 m Lindera con calle público.

**ÁREA TOTAL:** 51,782.78 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-27-01-28-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS PRALSA S.A. :51,829.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 64.60 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +170.80m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRAS:** 169.35 m Lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de distribuidora de consumo masivo Neopor S.A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 233.66 m Lindera con área a subdividir a favor de Cantos Mendoza Carlos Enrique.

**ÁREA TOTAL:** 51,829.72 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-27-01-29-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A. :103,612.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.73 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +145.70m. + 189.10m. + 99.00m. + 110.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRAS:** 158.10 m Lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 635.30 m Lindera con propiedad de Reyes Delgado Mercedes.

**COSTADO IZQUIERDO:** 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A.

**ÁREA TOTAL:** 103,612.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-27-01-30-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Suelo Rural de Protección. Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



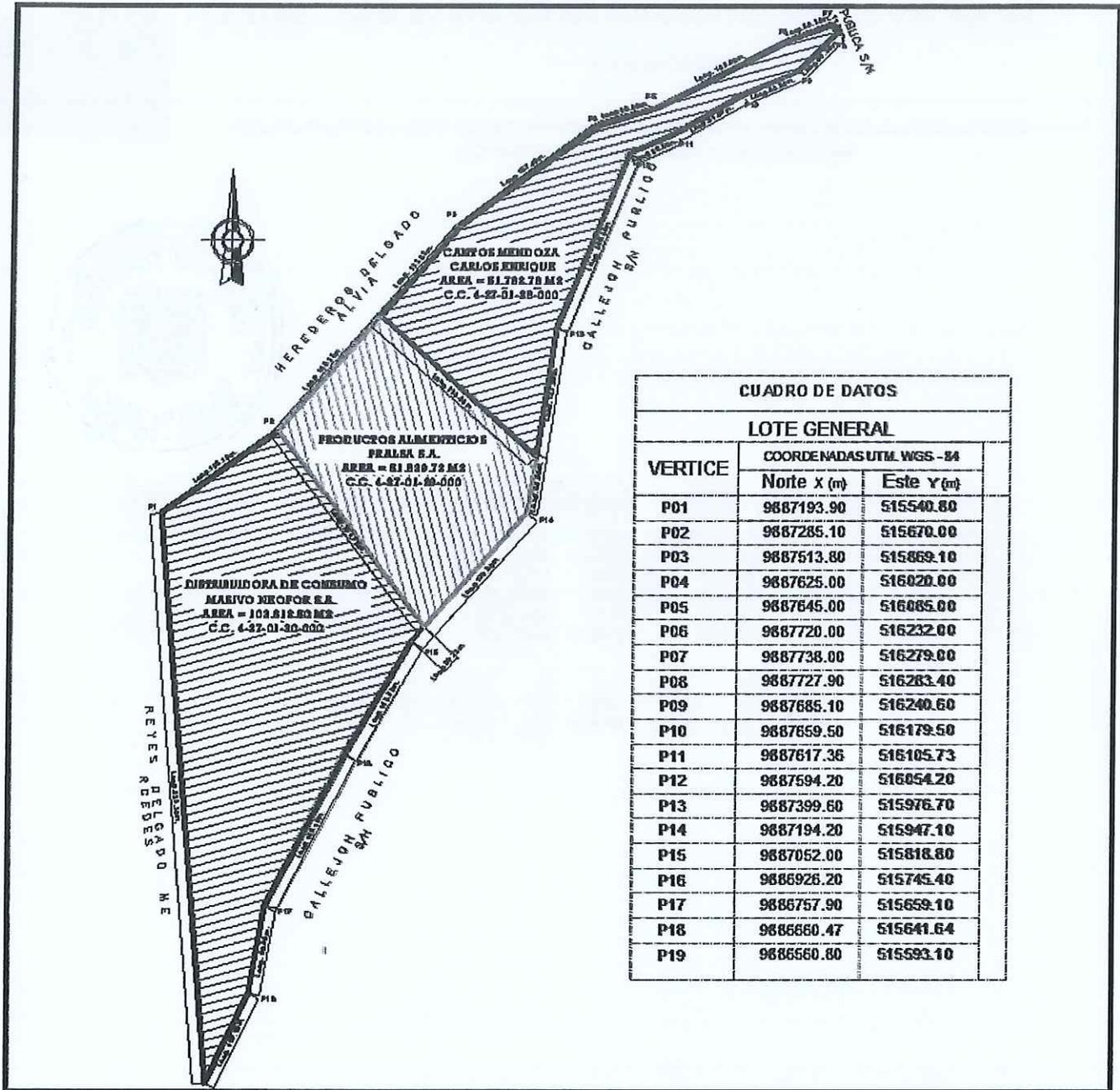
1168224QH835MT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**MANTA**   
ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE DATOS		
LOTE GENERAL		
VERTICE	COORDENADAS UTM WGS - 84	
	Norte X (m)	Este Y (m)
P01	9887193.90	515540.80
P02	9887285.10	515670.00
P03	9887513.80	515869.10
P04	9887625.00	516020.00
P05	9887645.00	516085.00
P06	9887720.00	516232.00
P07	9887738.00	516279.00
P08	9887727.90	516263.40
P09	9887685.10	516240.60
P10	9887659.50	516179.50
P11	9887617.36	516105.73
P12	9887594.20	516054.20
P13	9887399.60	515976.70
P14	9887194.20	515947.10
P15	9887052.00	515818.80
P16	9886926.20	515745.40
P17	9886757.90	515659.10
P18	9886660.47	515641.64
P19	9886560.80	515593.10

N° AU-092022-001338

Manta, viernes 30 septiembre 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES DELGADO MANUEL**, ubicado en SANTA MARIANITA-SAN PEDRO CALLE PUBLICA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20.73 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con callejón público, +145.70m. + 189.10m. + 99.00m. + 110.90m. siguiendo el trazado y lindera con callejón público.

**ATRAS:** 158.10 m Lindera con herederos Delgado Alvia.

**COSTADO DERECHO:** 635.30 m Lindera con propiedad de Reyes Delgado Mercedes.

**COSTADO IZQUIERDO:** 271.78 m Lindera con área a subdividir a favor de productos alimenticios Pralsa S.A.

**Área total:** 103,612.50 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-27-01-30-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11378MH3URTD AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096061**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2022

Por: 1,069.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-759234

Tradente-Vendedor: REYES DELGADO MANUEL

Identificación: 1300865928

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.

Identificación: 1391906625001

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-27-01-30-000	133,660.13	103612.50	SANTAMARIANITASANPEDROCALLEPUBLICA	133,660.13

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,336.60	668.30	0.00	668.30
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	400.98	0.00	0.00	400.98
Total=>		1,737.58	668.30	0.00	1,069.28

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			668.30
Total=>				668.30



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
114649	2022/10/03 15:36	03/10/2022 03:36:00p. m.	791054	2022/10/03

A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL C.I.: 1300865928

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8344

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/02</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENCA VINCEN MARIA VERONICA SELO FIRMADO CUERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL





BanEcuador B.P.  
04/10/2022 03:04:28 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
HANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1367645170  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) OP:analciar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 HANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.33
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

HANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000001364  
Fecha: 04/10/2022 03:04:47

No. Autorización:  
0410202201176818352000120565040000013642022150418

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

04 OCT 2022  
CAJA 1  
AGENCIA CREDITONAL  
MANABÍ

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LA DISTRIBUIDORA DE  
CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MONTECRISTI EL SEIS DE  
SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS

En el cantón de Montecristi, Provincia de Manabí, a los seis días del mes de septiembre del dos mil veintidós, siendo las diez horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en Sitio Barranco Prieto Vía Operativa Refinería del Pacífico en el cantón de Montecristi, se reúne la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la compañía **DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.** con la concurrencia de los siguientes accionistas: -

- a) **Carlos Enrique Cantos Mendoza**, por sus propios derechos, propietario de **480** acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América, con derecho a **480** votos.
- b) **Jessica Elizabeth Acuña Echeverría** por sus propios derechos, propietaria de por sus propios derechos, propietaria de **320** acciones ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos de América, con derecho a **320** votos.

Preside la sesión la señora **Jessica Elizabeth Acuña Echeverría** como Presidente ad-hoc de la junta, y la señora **Ana Karen Hidalgo Aveiga**, actúa como Secretario ad-hoc de la Junta.

La Presidente ad-hoc de la junta solicita al Secretario ad-hoc constate el quórum estatutario según la lista de asistentes que se ha elaborado de acuerdo a la Ley y el Reglamento, la misma que se detalla en la presente acta formando parte integrante de esta.

El secretario ad-hoc de la junta informa a la Presidente ad-hoc que, con la presencia de los dos accionistas, se encuentra representada la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía.

Los accionistas amparados en el Art. 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal y Extraordinaria con la finalidad de resolver el siguiente punto del orden del día:

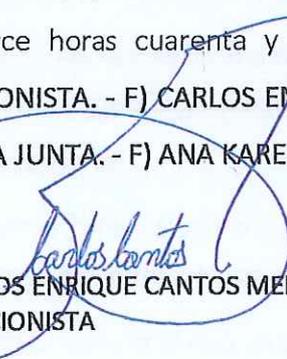
1. Aprobación de la gestión realizada por el Sr. Carlos Enrique Cantos Mendoza.
2. Autorizar al representante legal a realizar la COMPRA de un terreno ubicado en Santa Marianita, sector Pacoche. De inmediato se procedió a tratar el primer punto del orden del día que dice:

1) Aprobación de la gestión realizada por el Sr. Carlos Enrique Cantos Mendoza; Se procede a tratar este punto y los accionistas aprueban la gestión realizada hasta el momento del Sr. Carlos Enríquez Cantos Mendoza; Posteriormente se procede a tratar el segundo punto

2) Autorizar al representante legal a realizar la COMPRA de un terreno ubicado en Santa Marianita, sector Pacoche. toma la palabra la presidente ad-hoc de la junta y mociona que se autorice al Sr. Carlos Enríquez Cantos Mendoza a firmar los contratos de compra y venta del terreno antes mencionado.

Luego de ciertas deliberaciones al respecto, los accionistas por unanimidad expresan su conformidad con la propuesta de la Presidente ad-hoc y resuelven aceptar dicha propuesta.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente ad-hoc de la Junta concede un receso para la elaboración de la presente Acta, hecho lo cual es leída a todos y aprobada por todos los asistentes, quienes la firman sin ninguna observación, con lo que concluye la sesión a las catorce horas cuarenta y cinco minutos. F) JESSICA ELIZABETH ACUÑA ECHEVERRÍA, ACCIONISTA. - F) CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA, ACCIONISTA, PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA. - F) ANA KAREN HIDALGO AVEIGA, SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA. -

  
CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA  
ACCIONISTA

  
JESSICA ELIZABETH ACUÑA ECHEVERRÍA  
ACCIONISTA / PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA

  
ANA KAREN HIDALGO AVEIGA  
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Manta, 27 de Noviembre del 2.020



Señor:  
**CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy viernes, 27 de Noviembre del 2.020, tuvo el acierto de nombrarlo como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el lapso de cinco años (5), ostentando la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera individual, subrogar al Presidente en caso de falta temporal o definitiva, como las demás atribuciones y deberes constantes en los Estatutos de la misma. Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

La compañía **DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el 05 de Agosto del 2.019, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 12 de agosto del 2.019, con el Número de repertorio 3417, número de inscripción 262,.

Mucho agradeceré firmar al pie de la presente en señal de su aceptación al cargo que le ha sido conferido.

Atentamente,

Jessica Elizabeth Acuña Echeverría  
**PRESIDENTE**

**Nota:** Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.**, contenido en este Instrumento.

Manta, 27 de Noviembre del 2.020.

**CARLOS ENRIQUE CANTOS MENDOZA**  
C.C. # 130723558-8



TRÁMITE NÚMERO: 3671  
\*7224005MENNFIZ\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2838
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/12/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1164
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO NEOPOR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CANTÓN: MENDOZA CARLOS ENRIQUE
IDENTIFICACIÓN	1307235588
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 262, REP. 3417, F. 12/08/2019; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2020



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO  
NEOPOR S.A.

**Número RUC**  
1391906625001

**Representante legal**

• CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
19/08/2019	18/05/2022	19/08/2019
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
12/08/2019	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

**Dirección**

**Barrio:** SITIO BARRANCO PRIETO **Calle:** VIA OPERATIVA REFINERIA DEL PACIFICO  
**Número:** 500 MTRS IZQ **Intersección:** RUTA SPONDYLUS **Referencia:** REDONDEL LA  
TEJEDORA A MANO IZQ, ENTRADA VIA REFINERIA 500 MTRS A LA IZQUIERDA

**Medios de contacto**

**Celular:** 0993205077 **Email:** distribuidoraneopor@gmail.com

**Actividades económicas**

- G46302301 - VENTA AL POR MAYOR DE ACEITES Y GRASAS COMESTIBLES DE ORIGEN ANIMAL O VEGETAL.
- G47220101 - VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS (NO DESTINADAS AL CONSUMO EN EL LUGAR DE VENTA) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, BOLOS, HELADOS, HIELO, ETCÉTERA.
- I56100104 - VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERÍAS, INCLUSO PARA LLEVAR.
- G47210102 - VENTA AL POR MENOR DE FRUTAS, LEGUMBRES Y HORTALIZAS FRESCAS EN CONSERVA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- G46201201 - VENTA AL POR MAYOR DE FRUTOS Y SEMILLAS OLEAGINOSAS.
- G46309203 - VENTA AL POR MAYOR DE CHOCOLATE.
- G46309101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARROZ.
- G47210601 - VENTA AL POR MENOR DE CARNE (INCLUIDOS LOS DE AVES DE CORRAL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

**Razón Social**  
DISTRIBUIDORA DE CONSUMO MASIVO  
NEOPOR S.A.

**Número RUC**  
1391906625001

## Establecimientos

**Abiertos**

2

**Cerrados**

0

## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001182898  
Fecha y hora de emisión: 23 de mayo de 2022 09:40  
Dirección IP: 186.1.137.76

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
114649	2022/10/03 15:36	03/10/2022 03:36:00p. m.	791054	2022/10/03

A FAVOR DE REYES DELGADO MANUEL C.I.: 1300865928

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8344

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/02		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELO Y FIRMA DE CUERO		TITULO ORIGINAL



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300865928

**Nombres del ciudadano:** REYES DELGADO MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** EULOGIO REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BARBARA DELGADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-773-13731



220-773-13731

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303540791

**Nombres del ciudadano:** GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Datos del Padre:** GAVILANES PEREZ LUIS HIPOLITO RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BERMUDEZ ALCIVAR

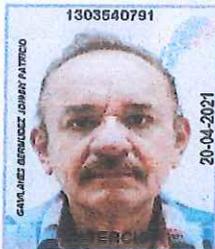
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-773-23412



225-773-23412

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos: GAVILANES BERMUDEZ  
 Nombres: JOHNNY PATRICIO  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 06 JUN 1982  
 Lugar de nacimiento: MANABI SUCRE  
 Bahía de Caraquez  
 Firma del Titular

SEXO: MASCULINO  
 NOMBRE: JOHNNY PATRICIO  
 No DOCUMENTO: 0034271584  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 20 ABR 2021  
 NACIÓN: 130300

NUI: 1303540791



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GAVILANES PEREZ LUIS HIPOLITO RENE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BERMUDEZ ALCIVAR TERESITA DE JESUS JOSEFA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNJUGE O CONVIVIENTE: VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 20 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR: E334912242  
 TIPO SANGRE: A  
 DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0034271584<<<<<1303540791  
 6206088M3104208ECU<SI<<<<<<<<1  
 GAVILANES<BERMUDEZ<<JOHNNY<PAT



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No: 0033 MASCULINO  
 C.C.N. 1303540791  
 GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO

87633249



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Carlos Gn.  
 P. PRESIDENTE DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303986820

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GAVILANES BERMUDEZ JOHNNY PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1980

**Datos del Padre:** VELEZ RIVADENEIRA SEGUNDO ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA AMADA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-773-23402



226-773-23402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 130398682-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VELEZ ESCOBAR  
OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-08-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
JOHNNY PATRICIO  
GAVILANES BERMUDEZ



**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE      V4443V4442

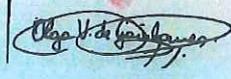
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VELEZ RIVADENEIRA SEGUNDO ALCIDES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ESCOBAR DELGADO ZOILA ROSA AMADA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-02-11

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-02-11





**DIRECTOR GENERAL**      **TITULAR DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



**PROVINCIA** MANABI      N° 99047101

**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2

**CANTÓN** MANTA

**FARROQUIA** MANTA

**ZONA** 1

**JUNTA** N° 0081 FEMENINO

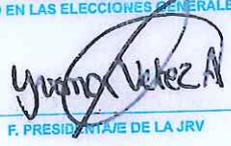


**CC N°** 130398682-0

**VELEZ ESCOBAR OLGA ELIZABETH DE LOS ANGELES**

**CIUDADANO/A:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



**F. PRESIDENTE/AJE DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307235588

**Nombres del ciudadano:** CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ACUÑA ECHEVERRIA JESSICA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE FEBRERO DE 2010

**Datos del Padre:** CANTOS BARBERAN ROCKE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA GARCIA CLEMENTINA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-773-23008



221-773-23008

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



