

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3533**

**Número de Repertorio: 8054**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3533 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925695041	MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO	COMPRADOR
1303698359	ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3162029000	81489	COMPRAVENTA
SOLAR Y CASA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	40987	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074315



20221308001P03071

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03071						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2022, (9:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698359	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925695041	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P03071
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2022, (9:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07686-DP13-2022-KP





2022	13	08	001	P-03071
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

**KLEBER JAVIER ZAMBRANO MACIAS.-**

A FAVOR DE:

**PEDRO ANTONIO MACIAS AVILA.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 14.688,00**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$10.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Octubre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:07686-DP13-2022-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara por una parte el señor **KLEBER JAVIER ZAMBRANO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve, ocho, tres, cinco, nueve, de estado civil divorciado, ocupación pescador, con número de teléfono 0986006909, correo klever\_javier@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Horacio Hidrovo Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en

*f*

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **PEDRO ANTONIO MACIAS AVILA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cinco, seis, nueve, cinco, cero, cuatro, uno, de estado civil soltero, de ocupación mecánico, con número de teléfono 0981980647, correo antoniomacias575@gmail.com, con domicilio en el Barrio Horacio Hidrovo Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará el **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el protocolo de escrituras públicas a su



cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **KLEBER JAVIER ZAMBRANO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, nueve, ocho, tres, cinco, nueve, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **PEDRO ANTONIO MACIAS AVILA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cinco, seis, nueve, cinco, cero, cuatro, uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará el **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.-  
**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El vendedor, manifiesta que es dueño y propietario de, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública con 17.00 mts; **POR ATRAS:** Con propiedad del Señor Isidro Castro Bacusoy con 17.00 mts; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle Horacio Hidrovo con 28.00 mts; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de Klever Zambrano Macías con 28.00mts, en el mismo ha construido una casa de hormigón armado que le sirve de vivienda. El mismo adquirido mediante escritura de Protocolización de Sentencia, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 07 de Marzo del 2001, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 10 de Agosto de 1999; **así mismo** consta inscrita

escritura de Aclaratoria y Renuncia de Gananciales, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Enero del 2022, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Enero del 2019; Área desmembrar a favor de KLEBER JAVIER ZAMBRANO MACIAS, 272.00m2. Área remanente a favor de KLEBER JAVIER ZAMBRANO MACIAS, 0.00m2. No encontrándose ningún tipo de gravamen según el Certificado de Solvencia Emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-102022-000673, con fecha 04 de Octubre del 2022 y según autorización con el número AU-102022-001351, con fecha 04 de Octubre del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **PEDRO ANTONIO MACIAS AVILA**, ubicado en CALLE 325 - BARRIO HORACIO HIDROVO de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle 325. **ATRAS:** 12.00 m - Lindera con Kleber Zambrano Macías. **COSTADO DERECHO:** 17.00 m - Lindera con Isidro Castro Bacusoy. **COSTADO IZQUIERDO:** 17.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Kleber Zambrano Macías. Área total: 204.00 m2 Clave catastral: 3-16-20-29-000.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es



de **DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA** (\$ 10.000,00), cantidad que el vendedor recibe en **EFFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avaluo Municipal es de \$ **14.688,00** dólares. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo un negocio propio de mecánica y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización,

*[Handwritten signature]*

en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** En caso de presentarse controversias que se



deriven como consecuencia del presente contrato y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, éstas renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio de la ciudad de Manta, y, se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y arbitraje previstos por la Ley correspondiente en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, a elección del demandante, cuya resolución tendrá el efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente instrumento. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

**KLEBER JAVIER ZAMBRANO MACIAS**

**C.C. No. 1303698359**



*Pedro Macías*



PEDRO ANTONIO MACIAS AVILA

C.C. No. 0925695041

*Francisco Muñoz*

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 07686-DP13-2022-KP

NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P03071.- EL NOTARIO.-



*Francisco Muñoz*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

8

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y COEGLACION  
APellidos CONDICIION CIUDADANIA



MACIAS AVILA  
NOMBRES  
PEDRO ANTONIO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
05 ENE 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PICHINCHA  
PICHINCHA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
032008193  
FECHA DE VENCIMIENTO  
03 AGO 2022  
NACION  
495481

NUL.0925695041

*Pedro Macias*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS ZAMBRANO JOSE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVILA ZAMBRANO MARIA EUFEMIA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E3333V3222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
SANTA ANA 03 AGO 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0320081936<<<<<<0925695041  
8801052M3208036ECU<NO<DONANTE6  
MACIAS<AVILA<<PEDRO ANTONIO<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: PASCUALES  
ZONA: 2  
JUNTA N.º: 0017 MASCULINO



95361595  
032008193  
CCN: 0925695041

MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO

CIDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SIFRA CU EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*William Esteban*  
PRESIDENTE DE LA JUR

0981980647  
Barrío Horacio Hiedrone  
Parroquia Elay Alfara

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas... 21 OCT. 2022  
*Francisco Ramon Muñoz Delgado*  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

*Macias Pedro...*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0925695041

**Nombres del ciudadano:** MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS ZAMBRANO JOSE ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AVILA ZAMBRANO MARIA EUFEMIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Pedro Macias*

N° de certificado: 223-780-58912



223-780-58912

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130369835-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MACIAS  
KLEBER JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS  
EL EMPALME  
VELASCO IBARRA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-11-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PESCADOR**

E393302242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO ARNULFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-02-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-02-09**

NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0087 MASCUEINO

N° 12919503  
1303698359



CCN: 1303698359

ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F PRESIDENAJE DE LA JRV

0986006909  
Servicio Horario Habitual  
Parroquia Elay Alfaro  
kleber\_javier@hotmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
tojas unlos.

Manta, a. 21 OCT. 2022

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303698359

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ARNULFO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-780-58852



221-780-58852

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40987

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033046  
Certifico hasta el día 2022-10-20:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 04 julio 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO HORACIO HIDROVO

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con 17.00 mts; POR ATRAS: Con propiedad del Señor Isidro Castro Bacusoy con 17.00 mts; POR EL COSTADO DERECHO: Calle Horacio Hidrovo con 28.00 mts; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Klever Zambrano Macías con 28.00mts, en el mismo ha construido una casa de hormigón armado que le sirve de vivienda.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	639 miércoles, 07 marzo 2001	5046	5047
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE- RENUNCIA DE GANANCIALES	80 jueves, 06 enero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2001  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 agosto 1999  
Fecha Resolución: martes, 16 agosto 1994

Número de Inscripción : 639 Folio Inicial: 5046  
Número de Repertorio: 1123 Folio Final : 5047

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con 17.00 mts; POR ATRAS: Con propiedad del Señor Isidro Castro Bacusoy con 17.00 mts; POR EL COSTADO DERECHO: Calle Horacio Hidrovo con 28.00 mts; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Klever Zambrano Macías con 28.00 mts.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CASTRO BACUSOY ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] ACLARATORIA DE NOMBRE- RENUNCIA DE GANANCIALES  
Inscrito el: jueves, 06 enero 2022

Número de Inscripción : 80 Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 157 Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y RENUNCIA DE GANANCIALES, el SR. Kleber Javier Zambrano Macias aclara que en el juicio de prescripción erróneamente se hizo constar su nombre como KLEVER Cuando en realidad es kleber, RENUNCIA DE GANACIALES, La Sra. Alicia Samara Montesdeoca Palma en forma libre y voluntaria renuncia a los gananciales que le corresponde del bien ubicado en el barrio Horacio Hidrovo actual calle trescientos veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE- BENEFICIARIO	ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MONTESDEOCA PALMA ALICIA SAMARA	DIVORCIADO(A)	EL CARMEN

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033046 certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 40987.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 40987

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 3 5 1 0 B L I S Q 2





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116256	2022/10/19 14:40	19/10/2022 02:40:00p. m.	791728	2022/10/19

A FAVOR DE **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER . C.I.: 1303698359**

**MANTA**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 8567**

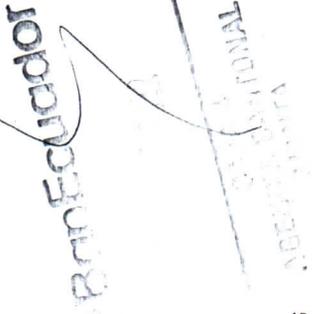
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>  <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/18</p>		<b>USD 3.00</b>
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.  
 20/10/2022 14:40:19 a.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 DCE-608 SERIO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1373454603  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 1 manta  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA \$ 0.06  
 TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION



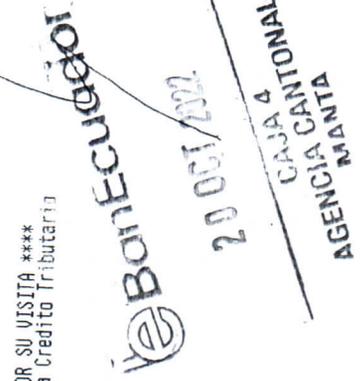
BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact.: 056-602-000000732  
 Fecha: 20/10/2022 11:00:36 a.m.

No. Autorización: 2010202201176818352000120566020000007322022110018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

N° 092022-074695

Manta, viernes 23 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1303698359**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 23 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175457OU5QN3W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-075477

N° ELECTRÓNICO : 221942

Fecha: 2022-10-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-20-29-000

Ubicado en: CALLE 325 - BARRIO HORACIO HIDROVO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 204 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303698359	ZAMBRANO MACIAS KLEBER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,688.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,688.00

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176250DLM7SLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076286

Manta, lunes 17 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-16-20-29-000 perteneciente a ZAMBRANO MACIAS KLEBER con C.C. 1303698359 ubicada en CALLE 325 - BARRIO HORACIO HIDROVO BARRIO HORACIO HIDROVO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,688.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 16 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177063BAKHG64

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/097005**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 13/10/2022

Por: 132.19

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/10/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-098634

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER

**Identificación:** 1303698359

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO

**Identificación:** 0925695041

**Teléfono:** SN

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533DEL COOTAD



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 06/01/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-16-20-29-000

14,688.00

204.00

CALLE325BARRIOHORACIOHIDROVO

14,688.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	146.88	58.75	0.00	88.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.06	0.00	0.00	44.06
<b>Total=&gt;</b>		190.94	58.75	0.00	132.19

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			58.75
<b>Total=&gt;</b>				58.75

COMPROBANTE DE PAGO

N° 587692

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-16-20-09-000	369.6	\$ 28922.8

2022-10-04 21:08:30			
Dirección	Año	Control	N° Título
HORACIO HIDROVO C. 326 AV.221	2022	591903	587692

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MACIAS KLEBER	1303698359

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.37	0.54	5.91
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.06	0.00	1.06
MEJORAS 2013	4.53	0.00	4.53
MEJORAS 2014	4.75	0.00	4.75
MEJORAS 2015	4.42	0.00	4.42
MEJORAS 2016	0.21	0.00	0.21
MEJORAS 2017	72.61	0.00	72.61
MEJORAS 2018	25.86	0.00	25.86
MEJORAS 2019	4.27	0.00	4.27
MEJORAS 2020	16.23	0.00	16.23
MEJORAS 2021	10.46	0.00	10.46
TASA DE SEGURIDAD	2.68	0.00	2.68
TOTAL A PAGAR			\$ 152.99
VALOR PAGADO			\$ 152.99
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-08-29 13:04:10 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2723253455556

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-04

N° SU-102022-000673

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER** . con C.C. 1303698359, ficha registral nro. 40987 ubicado en B. HORACIO HIDROVO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 476.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #40987: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 10 agosto 1999 e inscrita en el registro de la propiedad el 07 marzo 2001.) 476.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 17.00 m - Lindera con Calle pública.

**ATRAS:** 17.00 m - Lindera con propiedad del Señor Isidro Castro Bacusoy.

**COSTADO DERECHO:** 28.00 m - Lindera con calle Horacio Hidrovo.

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 m - Lindera con propiedad de Klever Zambrano Macías.

**ÁREA TOTAL:** 476.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO : 204.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle 325.

**ATRAS:** 12.00 m - Lindera con Kleber Zambrano Macías.

**COSTADO DERECHO:** 17.00 m - Lindera con Isidro Castro Bacusoy.

**COSTADO IZQUIERDO:** 17.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Kleber Zambrano Macías.

**ÁREA TOTAL:** 204.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-16-20-29-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MACIAS KLEBER JAVIER : 272.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.00 m - Lindera con calle 325.

**ATRAS:** 16.00 m - Lindera con Kleber Zambrano Macías.

**COSTADO DERECHO:** 17.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pedro Antonio Macías Ávila.

**COSTADO IZQUIERDO:** 17.00 m -Lindera con Av. Interbarrial.

**ÁREA TOTAL:** 272.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-16-20-28-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER .: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1166730RQDIR8F



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311929788 - CONFORME MONTESDEOCA ANA CLARIBEL. Registro profesional: 1016-10-969620

N° AU-102022-001351

Manta, martes 04 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MACIAS AVILA PEDRO ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO MACIAS KLEVER JAVIER .**, ubicado en CALLE 325 - BARRIO HORACIO HIDROVO de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle 325.

**ATRAS:** 12.00 m - Lindera con Kleber Zambrano Macías.

**COSTADO DERECHO:** 17.00 m - Lindera con Isidro Castro Bacusoy.

**COSTADO IZQUIERDO:** 17.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Kleber Zambrano Macías.

**Área total:** 204.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-16-20-29-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11391DDH2KKYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

