

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4491

Número de Repertorio: 9860

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4491 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1308475340 | VERA CEDEÑO HELION EDUARDO    | COMPRADOR           |
| 1302000532 | LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 5020304000       | 82019        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXX              | 80900        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 28 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 3 3 X E O E A N O





Factura: 002-003-000051363



20221308006P04243

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20221308006P04243                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (11:16) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1302000532         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   | ANA PAOLA FLECHER VELEZ   |
| A FAVOR DE                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | VERA CEDEÑO HELION EDUARDO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308475340         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 881798.40                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04243**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051363**

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO**

8

**A FAVOR DE:**

9

**HELION EDUARDO VERA CEDEÑO**

10

**CUANTÍA: USD. \$.450.000.00**

11

**AVALUO CATASTRAL: USD. \$.881.798.40**

12

**DI DOS COPIAS**

13

**\*\*\*IELG\*\*\***

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
15 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de noviembre del año  
16 dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
17 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
18 parte la señora **ANA PAOLA FLECHER VELEZ**, casada, con cédula de  
19 ciudadanía número: uno tres cero nueve cinco cuatro cero nueve nueve guión  
20 tres, por los derechos que representa como Apoderada del señor **NELSON**  
21 **FRANCISCO LOPEZ ALONZO**, soltero, con cédula de ciudadanía número:  
22 uno tres cero dos cero cero cinco tres guión dos, según Poder que se  
23 adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones  
24 consigna los siguientes datos: Dirección: Barrio La Dolorosa de esta ciudad de  
25 Manta. Teléfono: 0994518035, y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte  
26 el señor **HELION EDUARDO VERA CEDEÑO**, casado con la señora MARIA  
27 **PAOLA MUÑOZ SOLORZANO**, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
28 cero ocho cuatro siete cinco tres cuatro guión cero, por sus propios derechos,







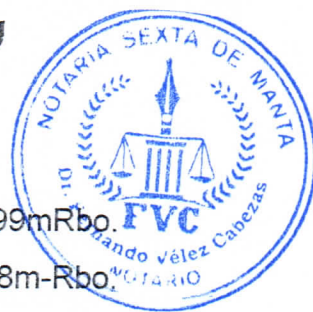
1 quien para efectos de notificación consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**  
2 Barrio Los Cactus de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0995884765, y en  
3 calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores  
4 de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
5 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
6 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
7 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la  
8 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
9 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
10 Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura de  
12 compraventa, por una parte, la señora ANA PAOLA FLECHER VELEZ, por  
13 los derechos Apoderada del señor NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO,  
14 según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y en calidad de  
15 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor HELION EDUARDO VERA  
16 CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".  
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, por intermedio de su  
18 Apoderada, declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno,  
19 ubicado en el Sitio Gavilanes de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió  
20 al Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización IERAC, mediante  
21 Providencia de Adjudicación, dictada por el Instituto Ecuatoriano de Reforma  
22 Agraria y Colonización de la ciudad de Quito el dieciocho de marzo de de mil  
23 novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
24 Cantón Manta, el ocho de agosto del año dos mil veintidós. Terreno que tiene  
25 los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, Segundo López en 166m  
26 Rbo.N71 – 58E; en 34mRbo. N45-00E, en 20m.Rbo. N53-14E, en 8m-Rbo.  
27 E00-00, en 24m.Rbo. N46-40E.; Por el Sur, Ramón Mero en 72mRbo. N69-  
28 39W.- Propiedad Particular en 77m.Rbo. N75-25W, en 23m.Rbo. S89-45W;





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Por el Este, Pedro Luna en 37m.Rbo. S39-14E.- Pablo López en, 99mRbo.  
2 S32-49W.- Ramón Mero en 21m.Rbo. S34-08W.- Rubén Mero en 258m-Rbo.  
3 S05-52W; y, Por el Oeste, Propiedad Particular en 142m.Rbo. N07-16E.- Río  
4 Sene en 63m.Rbo. N49-43W, en 14m.Rbo. N34-01W, en 32m.Rbo.. N31-03E,  
5 con una superficie total de: 91.00 Has. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo  
6 anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando  
7 del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y  
8 enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno que se  
9 según Autorización de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del  
10 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se  
11 adjunta, está ubicado en el Sitio Los Gavilanes de la Parroquia y Cantón  
12 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
13 ciento setenta y nueve metros un centímetro y lindera con Calle S/N; Por  
14 Atrás, trescientos veintiún metros veintitrés centímetros y lindera con  
15 propiedad del vendedor; Por el Costado Derecho, ciento treinta y nueve  
16 metros doce centímetros y lindera con propiedad de Rafael Mero; y, Por el  
17 Costado Izquierdo, doscientos veintisiete metros dieciocho centímetros y  
18 lindera con propiedad de Pedro López, teniendo una superficie total de:  
19 CUARENTA MIL METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus  
20 mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
21 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
22 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,  
23 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
24 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
25 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
26 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
27 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
28 convenido entre las partes es la cantidad de: CUATROCIENTOS







1 CINCUENTA MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
2 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
3 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
4 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato  
5 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento  
6 por evicción de conformidad con la Ley; y el avalúo catastral es de:  
7 OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO  
8 DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES.- **QUINTA:**  
9 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que  
10 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
11 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el  
12 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los  
13 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA:**  
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
15 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de  
16 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**  
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este  
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
19 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
23 este contrato. (Firmado) Abogado Jonathan Alfredo Mero Zamora, con  
24 Matrícula Número 13-2020-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta  
25 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102022-075560

N° ELECTRÓNICO : 221962

Fecha: 2022-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-03-04-000

Ubicado en: SITIO LOS GAVILANES.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 40000 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1302000532 | LOPEZ ALONZO-NELSON FRANCISCO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 881,798.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 881,798.40

SON: OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1763330LCTSRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092022-075011

Manta, miércoles 28 septiembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. 1302000532.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**ALCALDÍA**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175784HRTAYNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                   | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 111888                                                    | 2022/09/09 16:18 | 09/09/2022 04:18:00p. m. | 790063               | 2022/09/09 |
| A FAVOR DE LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO C.I.: 1302000532 |                  |                          |                      |            |

CERTIFICADO Nº 8000

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES           | DETALLE DEL PAGO |
|-------------------|-----------------------|------------------|
| DE SOLVENCIA      | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/09

SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
FIRMA DE CUERO

USD 3.00









Ficha Registral-Bien Inmueble

80900

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025144  
Certifico hasta el día 2022-08-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: lunes, 08 agosto 2022 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Inmueble, ubicado en la provincia de Manabí, de cantón y parroquia Manta, sitio Gavilanes.

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble, ubicado en la provincia de Manabí, de cantón y parroquia Manta, sitio Gavilanes.

Área Total 91.00 Has.

**Norte:** SEGUNDO LOPEZ en: 166m. Rbo.N71 - 58E; en 34mRbo. N45-OOE: en 20m.Rbo. N53-14E: en 8m.Rbo. EOO-OO; en: 24m.Rbo. N46-40E.-

**Sur:** RAMON MERO en 72mRbo. N69-39W.- PROPIEDAD PARTICULAR en: 77m.Rbo. N75-25W; en: 23m.Rbo. S89-45W

**Este:** PEDRO LUNA en: 37m.Rbo. S39-14E.- PABLO LOPEZ en: 99mRbo. S32-49W.- RAMON MERO en: 21m.Rbo. S34-08W.- RUBEN MERO en: 258m-Rbo. S05-52W.-

**Oeste:** PROPIEDAD PARTICULAR en: 142m.Rbo. N07-16E.- RIO SENE en 63m.Rbo. N49-43W: en: 14m.Rbo. N34-01W; en: 32m.Rbo. N31-03E.-

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION | 2655 lunes, 08 agosto 2022    | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA  
AGRARIA Y COLONIZACION

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación Nro. 882886; de fecha Quito, 18 de marzo de 1988. Inmueble, ubicado en la provincia de Manabí, de cantón y parroquia Manta, sitio Gavilanes. NORTE: SEGUNDO LOPEZ en: 166m. Rbo.N71 - 58E; en 34mRbo. N45-OOE: en 20m.Rbo. N53-14E: en 8m.Rbo. EOO-OO; en: 24m.Rbo. N46-40E.- SUR: RAMON MERO en 72mRbo. N69-39W.- PROPIEDAD PARTICULAR en: 77m.Rbo. N75-25W; en: 23m.Rbo. S89-45W ESTE: PEDRO LUNA en: 37m.Rbo. S39-14E.- PABLO LOPEZ en: 99mRbo. S32-49W.- RAMON MERO en: 21m.Rbo. S34-08W.- RUBEN MERO en: 258m-Rbo. S05-52W.- OESTE: PROPIEDAD PARTICULAR en: 142m.Rbo. N07-16E.- RIO SENE en 63m.Rbo. N49-43W: en: 14m.Rbo. N34-01W; en: 32m.Rbo. N31-03E.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:







DIRECCIÓN REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC |              | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO                                 | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025144 certifico hasta el día 2022-08-11, la Ficha Registral Número: 80900.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 80900

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 4 2 6 H Q L 8 M R B





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-05

Nº SU-102022-000674

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO** con C.C. **1302000532**, ficha registral nro. 80900 ubicado en , de la zona de EXPANSIÓN URBANA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 910,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80900: (Compraventa, Providencia de Adjudicación Nro. 882886; de fecha Quito, 18 de marzo de 1988, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de agosto del 2022.) 910,000.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 166.00 m SEGUNDO LOPEZ, N71 – 58E; en 34mRbo. N45-OOE: en 20m.Rbo. N53-14E: en 8m.Rbo. EOO-OO; en: 24m.Rbo. N46-40E.-  
**SUR:** 72.00 m RAMON MERO. N69-39W.- PROPIEDAD PARTICULAR en: 77m.Rbo. N75-25W; en: 23m.Rbo. S89-45W  
**ESTE:** 37.00 m PEDRO LUNA. S39-14E.- PABLO LOPEZ en: 99mRbo. S32-49W.- RAMON MERO en: 21m.Rbo. S34-08W.- RUBEN MERO en: 258m-Rbo. S05-52W.-  
**OESTE:** 142.00 m PROPIEDAD PARTICULAR. N07-16E.- RIO SENE en 63m.Rbo. N49-43W: en: 14m.Rbo. N34-O1W; en: 32m.Rbo. N31-O3E.-  
**ÁREA TOTAL:** 910,000.00 m<sup>2</sup>

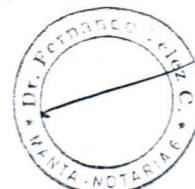
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA CEDEÑO HELION EDUARDO : 40,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 179.01 m Lindera con calle S/N.  
**ATRAS:** 321.23 m Lindera con propiedad del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 139.12 m Lindera con propiedad de Ramón Mero.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 227.48 m Lindera con propiedad de Pedro Lopez.  
**ÁREA TOTAL:** 40,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 5-02-03-04-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302000532 - LOPEZ ALONZO-NELSON FRANCISCO 870,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 121.20 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con Segundo Alonzo, + 40.06m. + 103.37m. + 52.82m. + 125.89m. + 196.94m. + 77.05m. + 753.96m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Segundo Alonzo.  
**ATRAS:** 502.45 m Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con propiedad de Miguel de Mera Muentes, + 688.70m. con giro hacia al frente y lindera con propiedad de Ruben Mero, + 605.18m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Ramon Mero, + 105.68m. + 134.48m. + 95.35m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Ramon Mero, + 321.23m. con giro hacia al frente y lindera con área a subdividir a favor de Vera cedeño Helion Eduardo, + 233.30m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Pedro Lopez.  
**COSTADO DERECHO:** 186.17 m Lindera con urbanización Costa.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 75.34 m Partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con Río Sene, + 80.47m. + 65.77m. siguiendo su trazado y lindera con Río Sene, + 320.74m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Miguel Demera Muentes, + 711.71m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad de Miguel Demera Muentes.  
**ÁREA TOTAL:** 870,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 5-02-03-05-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del







FIRMES CON  
EL CAMBIO

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Clave Catastral 5020304000: El área a subdividir mantiene sobreposición con las claves catastrales 5020301000, 5020302000 y la 5020124000. Clave Catastral 5020305000: El área remanente mantiene sobreposición con las claves catastrales 4010260000, 4020128000, 4020127000, 5020174000, 5020114000, 5020301000, 5030724000, 5130106000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



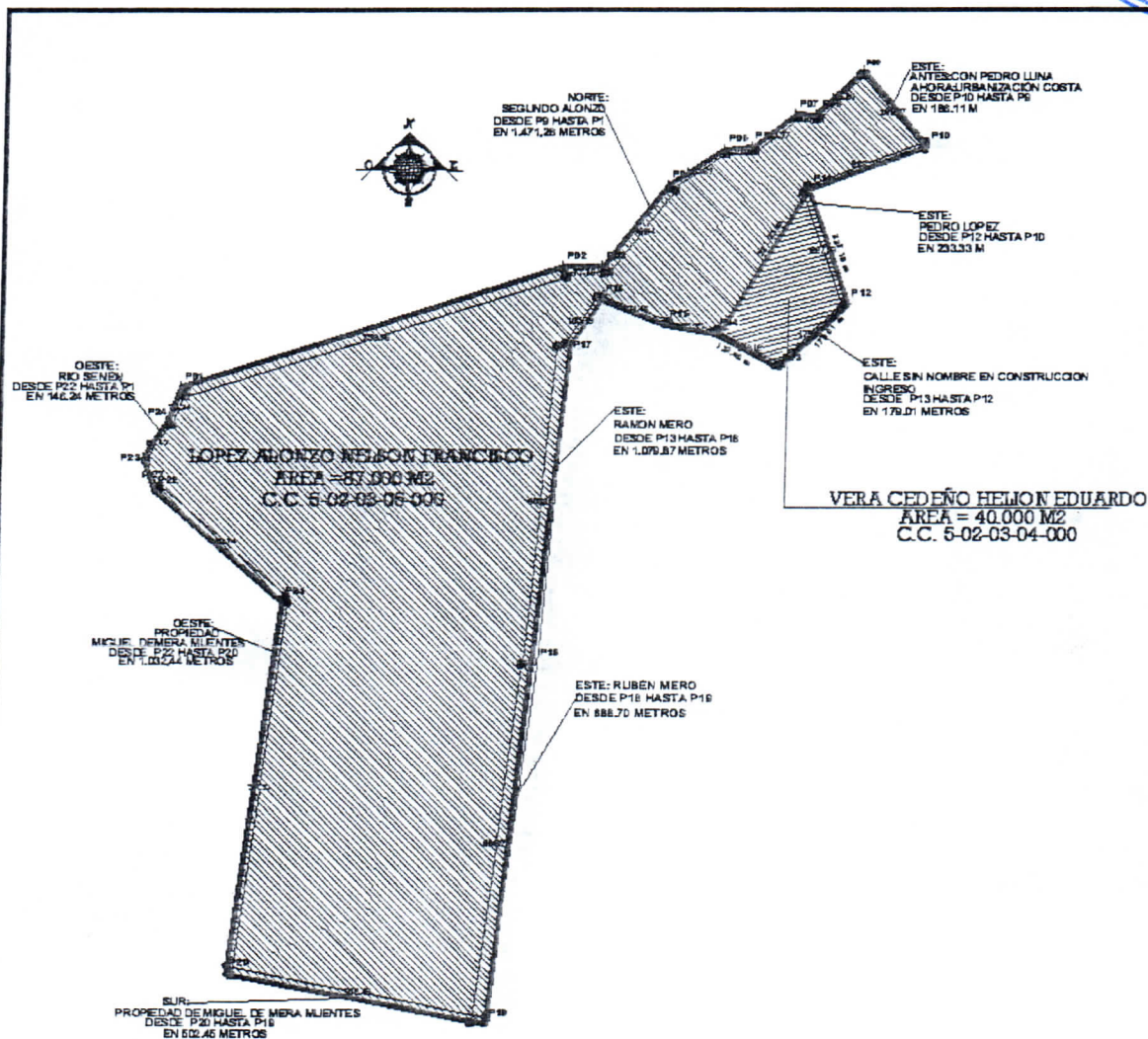
1171942WEG5BSK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR.





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 0601198237 - MENDOZA BASANTES VICTOR OSWALDO.  
Registro profesional: 1005-2019-2054378







# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° AU-102022-001353

Manta, miércoles 05 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA CEDEÑO HELION EDUARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO**, ubicado en SITIO LOS GAVILANES. de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 179.01 m Lindera con calle S/N.

**ATRAS:** 321.23 m Lindera con propiedad del vendedor.

**COSTADO DERECHO:** 139.12 m Lindera con propiedad de Ramón Mero.

**COSTADO IZQUIERDO:** 227.18 m Lindera con propiedad de Pedro Lopez.

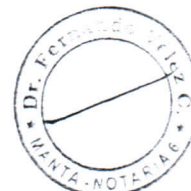
**Área total:** 40,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-02-03-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ALCALDÍA



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11393M0XHHLLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/096364**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/10/2022

Por: 7,936.19

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/10/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO

**Identificación:** 1302000532

**Teléfono:** NA

**Correo:** 123@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** VERA CEDENO HELION EDUARDO

**Identificación:** 1308475340

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-492434



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 08/08/2022

**Clave Catastral**

**Avaluo**

**Área**

**Dirección**

**Precio de Venta**

5-02-03-04-000

881,798.40

40000.00

SITIOLOS GAVILANES.

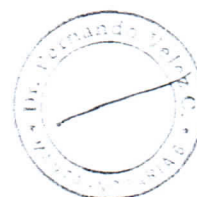
881,798.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto     | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 3,817.98  | 3,527.19  | 0.00     | 5,290.79  |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 2,645.40  | 0.00      | 0.00     | 2,645.40  |
| Total=> |                                   | 11,463.38 | 3,527.19  | 0.00     | 7,936.19  |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor    |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|----------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 3,527.19 |
| Total=>      |                               |          |          | 3,527.19 |







BanEcuador B.P.  
05/10/2022 04:02:32 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE

MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN

TE  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1368121779  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

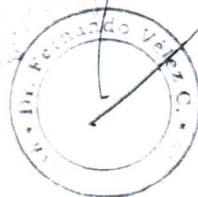
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000000664  
Fecha: 05/10/2022 04:02:45 p.m.

No. Autorización:  
0510202201176818352000120566020000006642022160216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 001-002-000054804



20221301003000284

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

RAZÓN MARGINAL N° 20221301003000284



| MATRIZ                 |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| FECHA:                 | 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (14:37) |
| TIPO DE RAZON:         | VIGENCIA DE PODER GENERAL          |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                      |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 24-09-2021                         |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20211301003P00948                  |

| OTORGANTES                        |                          |                        |                    |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| ARTIEDA CEDENO JONATHAN JEFFERSON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309406005         |
| A FAVOR DE                        |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL              | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | SEGUNDO           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 24-09-2021        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20211301003P00948 |



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO







**ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**, Notario Público Tercero en funciones prorrogadas del Cantón Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, según Acción de Personal numero 2329 DNTH-2019-JT de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, emitido por la Dirección General de Consejo de la Judicatura. **DOY FE:** Que revisados los Archivos de la Notaria a mi cargo la presente **PODER GENERAL**, otorgado por **EL SEÑOR NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO**, a favor de la **SEÑORA ANA PAOLA FLECHER VELEZ**, celebrado con fecha veinticuatro de septiembre del año dos mil veintiuno, **no ha sido revocado por el Mandante, por lo tanto, se encuentra vigente.** **DE TODO LO CUAL DOY FE.** Portoviejo, catorce de septiembre del año 2022.- **EL NOTARIO.** -

-----  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
PORTOVIEJO - ECUADOR





Factura: 001-002-000049742



20211301003P00948

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



|                               |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 |                               | 20211301003P00948                  |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:              |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                               | 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (13:36) |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                    |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                  |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente                 | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                       | LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO | POR SUS PROPIOS DERECHOS           | CÉDULA                 | 1302000532         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| A FAVOR DE                    |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente                 | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                       | FLECHER VELEZ ANA PAOLA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS           | CÉDULA                 | 1309540993         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACION                     |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                             |                        |                    | Parroquia    |                |                           |
| MANABI                        |                               | PORTOVIEJO                         |                        |                    | 12 DE MARZO  |                |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:        |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:         |                               |                                    |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                               | INDETERMINADA                      |                        |                    |              |                |                           |



NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESCRITURA PUBLICA NO. 20211301003P00948

NOTARIA TERCERA

PODER ESPECIAL



OTORGADO POR: EL SEÑOR NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO A  
FAVOR DE LA SEÑORA ANA PAOLA FLECHER VELEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

Di 2 copias

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, capital de la provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de septiembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA**,

Notario Público Tercero del Cantón Portoviejo, en funciones prorrogadas según

Acción de personal número 2329-DNTH-2019-JT del cantón Portoviejo, de fecha

veintiseis de noviembre del año dos mil diecinueve, que rige a partir del jueves

doce de diciembre del año dos mil diecinueve, emitido por la Dirección General

del Consejo de la Judicatura.- en virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación los mismos que corrobora según la certificación electrónica de

datos de identificación ciudadanía que se adjuntan y además conforme el artículo

setenta y cinco de la LOGIDC los comparecientes autorizan se obtenga los

respectivos certificados digitales de datos de identificación únicos del Registro

Civil para ser agregados a la presente como documentos habilitantes del Cantón

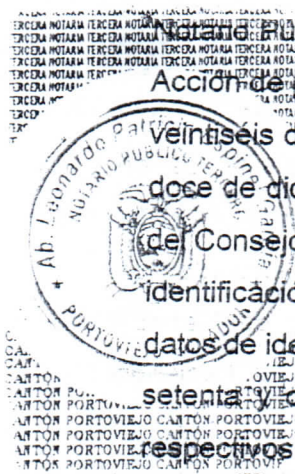
Portoviejo, comparece y declara, EL señor **NELSON FRANCISCO LOPEZ**

**ALONZO**, de estado civil soltero, de ocupación Chofer profesional, por sus

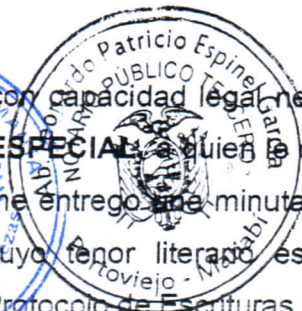
propios derechos; a quien en lo posterior denominaremos **"EL MANDANTE o**

**PODERDANTE"**. EL compareciente es de Nacionalidad Ecuatoriana, mayor de

edad, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, hábil y



Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



con capacidad legal necesaria para otorgar esta Escritura Pública de **PODER ESPECIAL**. A quien lo conozco por su respectiva cédula de ciudadanía, doy fe, me entrego una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO PÚBLICO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar uno nuevo, en la que conste una de **PODER GENERAL** contenida en las estipulaciones de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción del presente instrumento público, por una parte, por sus propios y personales derechos, y en calidad de **MANDANTE**, el señor **NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO** de estado civil soltero, de ocupación chofer profesional, con domicilio en esta ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, portador de la cédula de ciudadanía No. 130200053-2 y, por otra parte, en calidad de **MANDATARIA**, la señora **ANA PAOLA FLECHER VELEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía No **130954099-3**, de estado civil casada, de ocupación empleado privado, con domicilio en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, Ciudadanos Ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y con capacidad legal para esta clase de actos. **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Es voluntad del **MANDANTE NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO**, sin mediar fuerza ni coacción de ninguna naturaleza, y amparados en lo que determina el Artículo 2020 del Código Ecuatoriano Civil vigente y demás análogos en lo referente al mandato; el dar y conferir como en efecto confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la **MANDATARIA, ANA PAOLA FLECHER VELEZ** ciudadana Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, portadora de la cédula de ciudadanía No. **130954099-3**, para que él, haciendo las veces y en nombre y representación de la **MANDANTE**, realice los siguientes actos: a).- Administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros y los pueda negociar o vender; b).- para que el mandatario, firme en mi nombre, todos los documentos que sean necesarios, c).-, Demás gestiones propias de este tipo de encargos sin restricción de ninguna especie, todo ello ante notarias, municipios, registros de la propiedad, SRI, y demás instituciones públicas o privadas que aunque no se nombren se den incorporadas a este instrumento, inclusive delegar el presente poder en todo o en parte a una tercera persona de



lebre toda clase de  
realice los trámites  
de cualquier  
los permisos  
escrituras públicas.  
tipo de documento,  
ración e sanción,

TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA  
TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA TERCERA NOTARIA

especiales en

autorización

podrá ser re-

competentes

QUINTA DE

declaran tene

SIXTA DE

CONSEJO

**Ab. Leonardo Patricio Espinel García**  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo, en Unidad de Acto, de lo cual **DOY FE.**

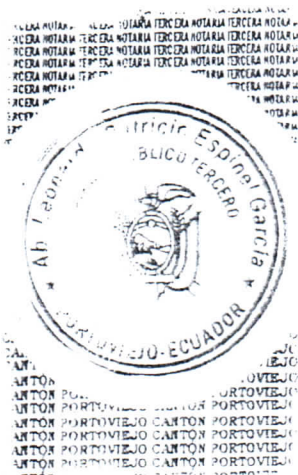
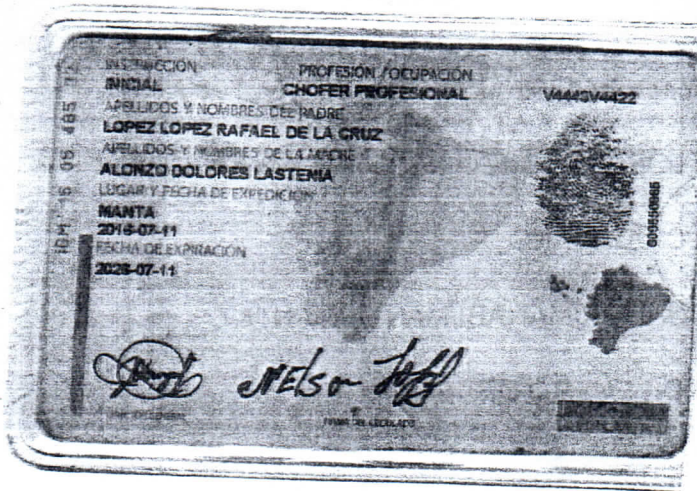


*Nelson Lopez*  
**NELSON FRANCISCO LOPEZ ALONZO**  
**C. C. NO. 130200053-2**  
**PODERDANTE**



*Leonardo Patricio Espinel García*  
**AB. LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCÍA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN PORTOVIEJO**





DOY FE: Que esta copia  
es igual a su original.

FECHA: 24 SEP 2021

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nelson López*

Número único de identificación: 1302000532

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO DOLORES LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 219-627-92346



219-627-92346

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309540993

Nombres del ciudadano: FLECHER VELEZ ANA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ANA JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2014

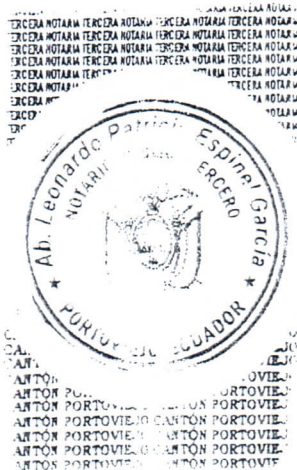
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 3 - MANABÍ - PORTOVIEJO



*Ana Paola Flecher Velez*



N° de certificado: 210-627-91921



210-627-91921

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





36





SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE SEGUNDA TESTIMONIO, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO QUE LAS COPIAS SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS. QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO. EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
Portoviejo - Ecuador



Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FLECHER VELEZ ANA PAOLA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-06-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **130954099-3**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ ANA JOSEFINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-14**




DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 1º ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA Nº: **0031 FEMENINO**



Nº **20043835**  
C.C. **1309540993**

**FLECHER VELEZ ANA PAOLA**



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRUJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Florencia Flores*  
P. PRESIDENTA DE LA JRV

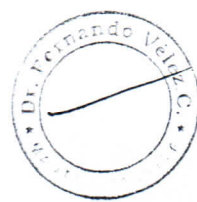
*Florencia Flores*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas libres, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 NOV 2022

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Paola Flecher*

Número único de identificación: 1309540993

Nombres del ciudadano: FLECHER VELEZ ANA PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTIEDA CEDEÑO JONATHAN JEFFERSON

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2016

Datos del Padre: FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ ANA JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-788-46233



221-788-46233

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
VERA CEDEÑO  
HELION EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA PAOLA MUÑOZ SOLORZANO

130847534-0




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre  
VERA MACIAS PEDRO ELIO

APellidos y Nombres de la Madre  
CEDEÑO MACIAS NANCY MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-06-19





COMUNIDAD DE MANTAS  
11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCONSCRIPCION 2  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA No. 0083 MASCULINO

N 62262367  
IDENTIFICACION



CCN: 1308475340

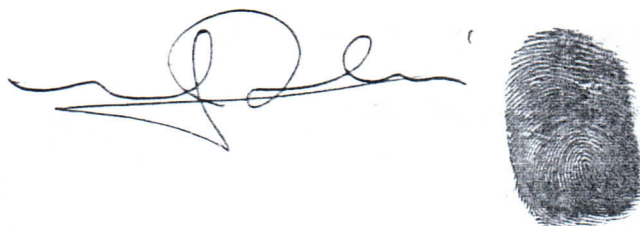
VERA CEDEÑO HELION EDUARDO

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES



F. PRESIDENTE DE LA JRY



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...fojas utiles...  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 11 2022

Dr. Fernando Vélaz  
Notario Publico  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308475340

**Nombres del ciudadano:** VERA CEDEÑO HELION EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUÑOZ SOLORZANO MARIA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2001

**Datos del Padre:** VERA MACIAS PEDRO ELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MACIAS NANCY MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-788-46473



223-788-46473

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su  
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6 **ANA PAOLA FLECHER VELEZ**

7 **C.C. No. 130954099-3**

8

9

10

11 **HELION EDUARDO VERA CEDEÑO**

12 **C.C. No. 130847534-0**

13

14

15

16

17

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

18

19

20

21

22

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

23

24

25

26

27

28

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...





**N° 122022-080901**

Manta, viernes 02 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-02-03-04-000 perteneciente a LOPEZ ALONZO NELSON FRANCISCO con C.C. 1302000532 ubicada en SITIO LOS GAVILANES. BARRIO CORREGIR PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$881,798.40 OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.  
SE APLICA DESCUENTO DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 01 enero 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)



1817048SHXIO9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



