

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 200

Número de Repertorio: 436

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 200 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311401481	CABEZAS CALDERON MARIA JESSENIA	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351031000	82190	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	60137	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 20 enero 2023

Fecha generación: viernes, 20 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

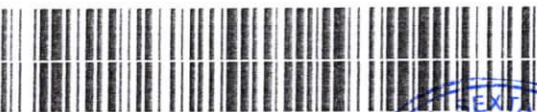
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 8 9 7 6 L J Y 8 A H L



Factura: 002-003-000053358



20221308006P04993



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04993						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABEZAS CALDERON MARIA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401481	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	23578.34						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

AP: 09951-DP13-2022-SB







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NUMERO: 20221308006P04993

4 FACTURA NUMERO: 002-003-000053358

5

6

COMPRAVENTA:

7

QUE OTORGA:

8

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

9

A FAVOR DE:

10

MARIA JESSENIA CABEZAS CALDERON.-

11

CUANTIA: USD. \$.23.578.34.-

12

DI 2 COPIAS.-

13

IELG

14 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
15 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día treinta de diciembre del año dos mil
16 veintidós, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, Notario
17 Público Sexto del Cantón Manta, con Acción de Personal Número: AP: 00174-
18 DP13-2022-KP, Comparecen, por una parte la señora **DIANA SOFIA CEVALLOS**
19 **SALTOS**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
20 cero ocho cuatro cinco ocho nueve guión cuatro, por los derechos que representa
21 en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS
22 COMPAÑÍA LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como
23 documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los
24 siguientes datos: DIRECCION: Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de
25 Manta; TELEFONO: 2923513, Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien se
26 denominará como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIA**
27 **JESSENIA CABEZAS CALDERON**, soltera, con cédula de ciudadanía número:
28 uno tres uno uno cuatro cero uno cuatro ocho guión uno, por sus propios





1 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
2 DIRECCION: Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta. TELEFONO:
3 0994515506 y a quien se denominará como la "COMPRADORA".- Los
4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
5 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de
6 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
7 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
8 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
9 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
10 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
11 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
12 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
13 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
14 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA. la misma que se redacta al tenor
15 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
16 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la
17 señora DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS, por los derechos que representa
18 como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada, según
19 Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento habilitante y a quien
20 se denominará como "LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
21 MARIA JESSENIA CABEZAS CALDERON, por sus propios derechos y a quien se
22 denominará como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
23 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de terreno,
24 el mismo que está signado con el Lote Número SEIS y se encuentra ubicado entre
25 la Ciudadela Los Geranios y Utbirrios, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia
26 Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra a los herederos de
27 los cónyuges señores: José Luís Cevallos Holguín y Segunda Espinoza Mendoza,
28 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta,
2 el diecinueve de enero de año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la
3 Propiedad del Cantón Manta el dos de febrero del mismo año de su
4 otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
5 treinta y nueve metros un centímetro y lindera con Avenida Doscientos treinta y
6 ocho; Por Atrás, veintiocho metros diecinueve centímetros y lindera con Zona de
7 Protección; Por el Costado Derecho, sesenta y un metros diecinueve centímetros
8 y lindera con Propiedad de Feliciano Holguín; y, Por el Costado Izquierdo, setenta
9 metros sesenta y seis centímetros y lindera con Calle S/N, teniendo una superficie
10 total de: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
11 CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene áreas
12 vendidas de: NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE
13 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por
14 medio del presente instrumento, la Compañía vendedora desmembrado del
15 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
16 enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno signado con el
17 Número SEIS, el mismo que de acuerdo a la Dirección de Avalúos, Catastros y
18 Permisos Municipales del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado entre la
19 Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene
20 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
21 Pública; Por Atrás, ocho metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado
22 Derecho, treinta y cuatro metros once centímetros y lindera con Lote Número
23 Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros cincuenta centímetros y
24 lindera con Lote Número Siete; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
25 NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS
26 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
27 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
28 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el





1 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de
3 los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
4 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
6 convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTITRES MIL QUINIENTOS
7 SETENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y CUATRO DOLARES, que la
8 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
9 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
10 reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además los
11 compradores declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien,
12 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o
13 del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los vendedores de toda
14 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de
15 fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
17 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la
18 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
19 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
20 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
21 contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-
22 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y
23 ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a
24 escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados
25 en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente
26 cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
27 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener
28 parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a



Ficha Registral-Bien Inmueble

60137

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22040154
Certifico hasta el día 2023-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 25 noviembre 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado entre la ciudadela LOS GERANIOS y Urbirrios, signado con el lote número 3, de la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con 39,01 metros y avenida 238. ATRAS, con 28,19 metros y zona de Protección. COSTADO DERECHO, con 61,19 metros y propiedad de Feliciano Holguín. COSTADO IZQUIERDO, con 70,66 metros y Calle S/N. Con una area total de: 2.185,53 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22 jueves, 26 mayo 2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48 lunes, 29 diciembre 2014	873	888
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	35 viernes, 18 noviembre 2016	514	555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	409 jueves, 02 febrero 2017	10479	10508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	951 lunes, 27 marzo 2017	24200	24218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	954 lunes, 27 marzo 2017	24274	24292
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1927 jueves, 29 junio 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2027 lunes, 10 julio 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4429 viernes, 23 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 16] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL





Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidos y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 16] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir,

Número de Inscripción: 173

Número de Repertorio: 179

Folio Inicial: 5

Folio Final: 5

Número de Inscripción: 6

Número de Repertorio: 2772

Folio Inicial: 1

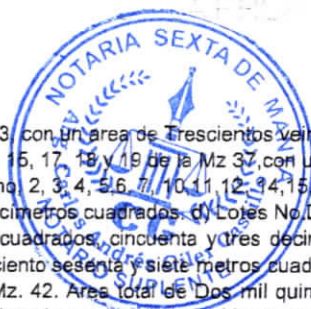
Folio Final: 1

Número de Inscripción: 780

Número de Repertorio: 1374

Folio Inicial: 6357

Folio Final: 6373



actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 16] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA



BENEFICIARIO CEVALLOS MENDOZA LETICIA
BENEFICIARIO CEVALLOS MENDOZA IRENE
BENEFICIARIO CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
BENEFICIARIO CEVALLOS MENDOZA MATILDE
BENEFICIARIO CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
CAUSANTE MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
VIUDO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO

CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO

NO DEFINIDO

Registro de : PLANOS

[7 / 16] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin.

• Dan areas sociales, ,área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

• b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 48 Folio Inicial: 108

Número de Repertorio: 4725 Folio Final: 122



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 16] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22 Folio Inicial: 292

Número de Repertorio: 3028 Folio Final : 317

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 16] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 873

Número de Repertorio: 9251

Folio Final : 888





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 16] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 noviembre 2016

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 514

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6857

Folio Final : 555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 16] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 02 febrero 2017

Número de Inscripción : 409

Folio Inicial: 10479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 777

Folio Final : 10508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, Un terreno de propiedad del Señor Herederos del Señor Jose Luis Cevallos Holguin , Area ubicada entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios , DEL LOTE 3. La Señora. Juana De Jesús Saltos Calderero, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA. TERMINACION DE LA COMUNIDAD. Sobre el inmueble descrito por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA

CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora ZAMBRANO LAZ LOURDES GUADALUPE, Parte del bien inmueble numero 3, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización EL PORVENIR, signado con el lote numero 3. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 10,00 metros y avenida 238, Por Atrás con 10,00 metros y lote No. 5; por el Costado Derecho con 19,76 metros y lote No. 2; por el costado izquierdo con 19,76 metros y lote No. 4. Teniendo una área total de 196,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MACIAS FERNANDO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del bien inmueble numero 3, ubicado entre la ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización EL PORVENIR, signado con el lote numero 8. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente con 10,00 metros y calle pública, Por atrás con 8,00 metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho con 31,00 metros y lote No. 7, Por el Costado izquierdo con 29,63 metros y lote No. 9 Teniendo una superficie total de 271,60 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA RODRIGUEZ MARIANA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 mayo 2017

Número de Inscripción : 1927

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4350

Folio Final : 0





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno No. 3 ubicado entre la Ciudadela Los Geraneos y Urbirrios parroquia Tarqui, signado como lote N. 4 que tiene una superficie total de ciento ochenta y tres metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. 5 ubicado entre la Ciudadela Los Geraneos y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de trescientos diez metros cuadrados con treinta centímetros cuadrados.. La Compradora Sra. Elena Isabel Santos Loor Casada con el Sr. Juan Milciades Cedeño Alcívar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS LOOR ELENA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el número SIETE, ubicado entre las ciudadela Los Geraneos y Urbirrios de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con un área total de 284,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS TELLO JESENIA MARIA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	LUCAS TELLO LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
PLANOS	6
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22040154 certifico hasta el día 2023-01-03, la Ficha Registral Número: 60137.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 0 0 5 K 1 0 D J R M



Página 9/9- Ficha nro 60137

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 122022-081945

Manta, sábado 17 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 17 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1827576064GHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122022-001551

Manta, miércoles 14 diciembre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CABEZAS CALDERON MARIA JESSENIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.** , ubicado en **LOTE # 6 - UBICADO ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRRIOS** de la parroquia **TARQUI**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - linderando con Calle Pública

ATRAS: 8.00 m - linderando con Propiedad Particular

COSTADO DERECHO: 34.11 m - linderando con lote #5

COSTADO IZQUIERDO: 32.50 m - linderando con lote #7

Área total: 297.40 m²

Clave catastral: 3-35-10-31-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



115913KARABEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081741

N° ELECTRÓNICO : 223489



Fecha: 2022-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-10-31-000

Ubicado en: LOTE # 6 - UBICADO ENTRE LA CIUDELA LOS GERANIOS Y URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,717.23

CONSTRUCCIÓN: 9,861.11

AVALÚO TOTAL: 23,578.34

SON: VEINTITRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 34/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Bombardos

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18255214PHSHP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 11:42:18



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-14

N° SU-122022-000755

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.** con C.C. 1390061184001, ficha registral nro. 60137 ubicado en ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRRIOS - LOTIZACIÓN EL PORVENIR, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,185.53 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #60137: (Compraventa otorgado por la Notaría Séptima del Cantón Manta con fecha 19 de enero del año 2017 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 02 de febrero del año 2017.) 2,185.53 m²

FRENTE: 39.01 m linderando con avenida 238

ATRAS: 28.19 m linderando con zona de protección

COSTADO DERECHO: 61.19 m linderando con propiedad de Feliciano Holguin

COSTADO IZQUIERDO: 70.66 m linderando con calle pública (sin nombre)

ÁREA TOTAL: 2,185.53 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OTORGADA A FAVOR DE LOOR MACIAS FERNANDO LUIS CON FECHA 08 DE MARZO DE 2017 EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA E INSCRITA CON FECHA 27 DE MARZO DEL AÑO 2017 EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA : 196.50 m²

ÁREA TOTAL: 196.50 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-27-000

FICHA REGISTRAL: 61690

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OTORGADA A FAVOR DE MERA RODRIGUEZ MARIANA DE JESUS CON FECHA 08 DE MARZO DE 2017 EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA E INSCRITA CON FECHA 27 DE MARZO DEL AÑO 2017 EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA : 271.60 m²

ÁREA TOTAL: 271.60 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-28-000

FICHA REGISTRAL: 61694

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OTORGADA A FAVOR DE ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN CON FECHA 22 DE MAYO DE 2017 EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA E INSCRITA CON FECHA 29 DE JUNIO DEL AÑO 2017 EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA : 183.80 m²

ÁREA TOTAL: 183.80 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-29-000

FICHA REGISTRAL: 62734

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OTORGADA A FAVOR DE SANTOS LOOR ELENA ISABEL CON
FECHA 14 DE JUNIO DEL AÑO 2017 EN LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA E INSCRITA CON
FECHA 10 DE JULIO DEL AÑO 2017 EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA : 310.30
m2

ÁREA TOTAL: 310.30 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-30-000
FICHA REGISTRAL: 62840

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 962.20 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE QUIJIJE MARIA LISETH - QUIJIJE PARRALES OLGA LISSET:
356.90 m2

FRENTE: 18.00 m - linderando con avenida 238
ATRAS: 18.00 m - linderando con lote #5
COSTADO DERECHO: 20.00 m - linderando con propiedad particular
COSTADO IZQUIERDO: 19.76 m - linderando con lote #3
ÁREA TOTAL: 356.90 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUCAS TELLO LUIS EDUARDO - LUCAS TELLO JESENIA MARIA :
284.50 m2

FRENTE: 10.00 m - linderando con Calle Pública
ATRAS: 8.00 m - linderando con Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 32.50 m - linderando con lote #6
COSTADO IZQUIERDO: 31.00 m - linderando con lote #8
ÁREA TOTAL: 284.50 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-32-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SCAFFI PERALTA VICTOR HUGO : 284.53 m2

FRENTE: 10.66 m - linderando con Calle Pública
ATRAS: 9.19 m - linderando con Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 29.63 m - linderando con lote #8
COSTADO IZQUIERDO: 28.19 m - linderando con propiedad de Herederos José Luis Cevallos Holguin
ÁREA TOTAL: 284.53 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CABEZAS CALDERON MARIA JESSENIA : 297.40 m2

FRENTE: 10.00 m - linderando con Calle Pública
ATRAS: 8.00 m - linderando con Propiedad Particular
COSTADO DERECHO: 34.11 m - linderando con lote #5
COSTADO IZQUIERDO: 32.50 m - linderando con lote #7
ÁREA TOTAL: 297.40 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-35-10-31-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. : 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Con fecha 30 de septiembre del año 2005 se inscribe la Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía de la "LOTIZACION EL PORVENIR" autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1180502GHU0PAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

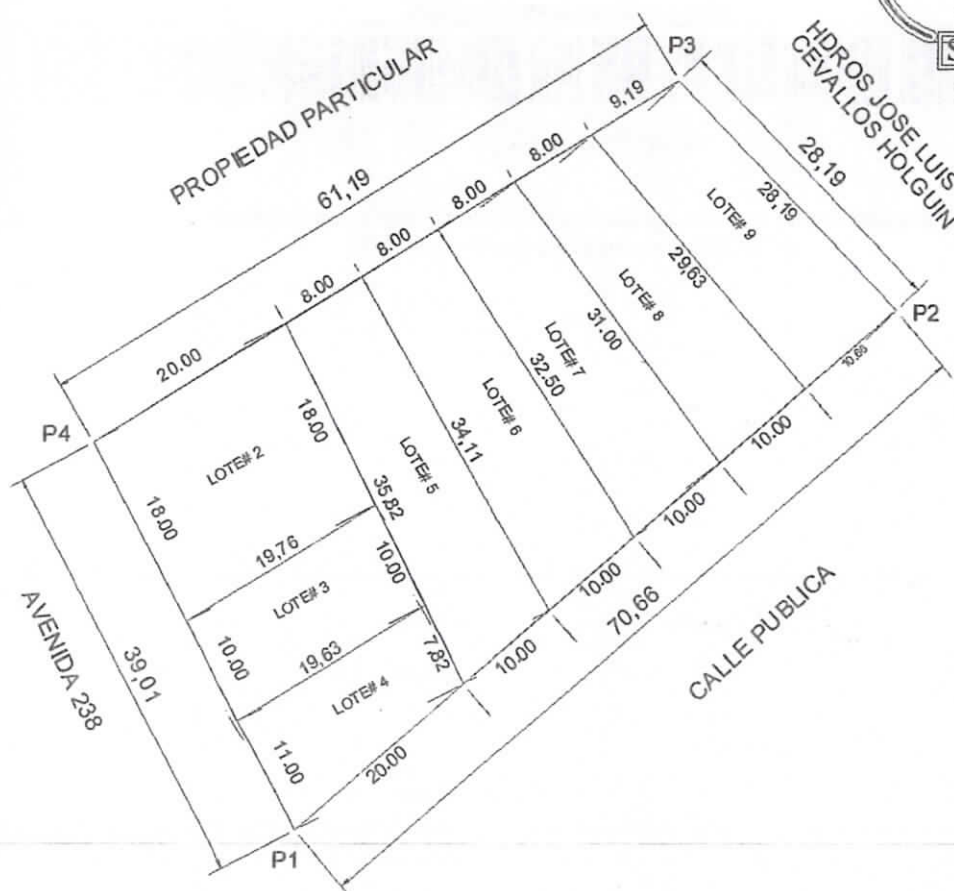
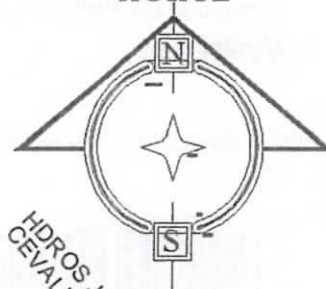


Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

DETALLE	
ÁREA DE TERRENO CLAVE 3351026090	2185.53M2
LOTE # 2, ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARÍA LISETH QUIJIJE QUIJIJE Y OLGA LISETH QUIJIJE PARRALES	356.90M2
LOTE # 3, ÁREA VENDIDA A FAVOR DE FERNANDO LUIS LOOR MACÍAS - ESCRITURA	196.50M2
LOTE # 4, ÁREA VENDIDA A FAVOR DE ÁNGEL ADRIÁN ALCÍVAR SÁNCHEZ - ESCRITURA	183.80M2
LOTE # 5, ÁREA VENDIDA A FAVOR DE ELENA ISABEL SANTOS LOOR - ESCRITURA	310.30M2
LOTE # 6, ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARÍA YESSSENIA CABEZAS CALDERÓN	297.40M2
LOTE # 7, ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS LUCAS TELLO Y JESENIA LUCAS TELLO	284.50M2
LOTE # 8, ÁREA VENDIDA A FAVOR DE MARIANA DE JESÚS MERA RODRÍGUEZ - ESCRITURA	271.60M2
LOTE # 9, ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VÍCTOR HUGO SCAFFI PERALTA	284.53M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530490.14	9891528.93
2	530543.73	9891574.99
3	530524.23	9891595.35
4	530471.99	9891563.47

NORTE



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312815994 - MANTUANO ANCHUNDIA JULIO CESAR.
Registro profesional: 1016-2018-1951711



MANTA
ALCALDÍA

N° 122022-082599

Manta, jueves 29 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-10-31-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en LOTE # 6 - UBICADO ENTRE LA CIUDADELA LOS GERANIOS Y URBIRRIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,578.34 VEINTITRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 34/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183414VVKKPAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104853
DE ALCABALAS

Fecha: 29/12/2022

Por: 306.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/12/2022

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Identificación: 1390061184001

Teléfono: 0987930552

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CABEZAS CALDERON MARIA JESSENIA

Identificación: 1311401481

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-856764



PREDIO: Fecha adquisición: 10/07/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-35-10-31-000 23,578.34 297.40 LOTE6UBICADOENTRELACIUDADELALOSGERANIOSYURBIRRIOS

Precio de Venta

23,578.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	235.78	0.00	0.00	235.78
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.74	0.00	0.00	70.74
Total=>		306.52	0.00	0.00	306.52

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104871

DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/12/2022

Por: 140.01

Periodo: 29/12/2022 hasta 29/12/2022

Vence: 29/12/2022

Contribuyente: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390061184001

Teléfono: 0987930552

Correo: jolcijos@gmail.com

Dirección: Av. 4 de Noviembre y J8 y NULL

Detalle: PAGO DE UTILIDAD CORRESPONDIENTE A LA CLAVE CATASTRAL 3-35-10-31-000 PRECIO DE VENTA 23578.34
PRECIO DE ADQUISICION 5029.03 - TRAMITE DEL PORTAL CIUDADANO

Representante legal: JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN ID:

Base Imponible: 140.01

VE-107764



ENTRADAS

	Valor
VALOR DE LA UTILIDAD	140.01

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFIRENCIA A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	140.01	0.00	0.00	140.01
Total=>		140.01	0.00	0.00	140.01

Saldo a Pagar Fecha: 29/12/2022 | Valor: 140.01 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 140.01



Inmobiliaria "JOLCIJOS" C. LTDA.

DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS



COMPRADORA:

MARIA JESSENIA CABEZAS CALDERON
Céd. No. 131140148-1 (Soltera)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Calle Pública

Atrás: 8 metros y Propiedad Particular

Costado derecho: 34.11 metros y Lote No.5

Costado izquierdo: 32.50 metros y Lote No. 7

Área Total: 297.40m²

UBICACION: Lote #6, ubicado entre la Ciudadela "Los Geranios" y "Urbirrios",
Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. 3-35-10-31-000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Diciembre 28 del 2022.

EL VENDEDOR

NOTA: Este solar se desmembra de la Escritura
de Compra-Vta. No. P00192 de Enero 19/2017 a favor de
Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda., inscrita en Febrero 2/2017

Diana Gevallos.



Jesenia Cabrera (Cabrera)
Sobrina Gertrudis



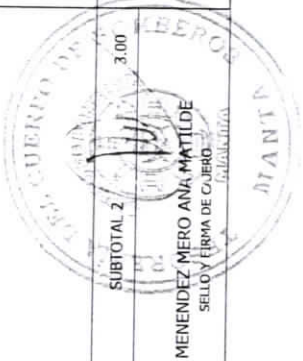
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122654	2022/12/27 12:05	27/12/2022 12:05:00p. m.	794619	2022/12/27
CONTRIBUYENTE	CIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. . C.I.: 1390061184001			
CLAVE CATASTRAL	3351031000000000000			
UBICACION	MANTA / LOTE N.-6 UBICADO ENTRE LA CDUA LOS GERANIOS Y URBIRRIOS			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERPO



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
"JOLCIJOS" C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA-ECUADOR

Manta, 29 de Junio del 2022.



Señorita

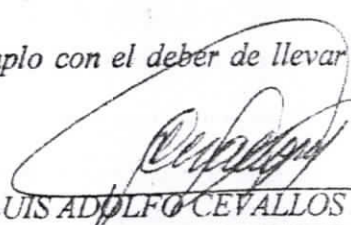
DIANA SOFÍA CEVALLOS SALTOS.

Presente.-

MUY SEÑORITA MIA:

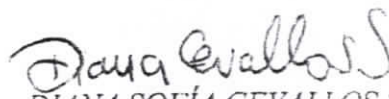
Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."**, reunida en esta ciudad el día veintinueve de junio del año dos mil veintidós, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."**, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta presidida por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumplo con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
PRESIDENTE

Manta, 29 de Junio del 2022.

Yo, Diana Sofía Cevallos Saltos, declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."**, para el cual he sido elegida por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."** en su sesión del día 29 de Junio del 2022.


DIANA SOFÍA CEVALLOS SALTOS
GERENTE GENERAL
Céd.No. 131084589-4
Nacionalidad: Ecuatoriana
Direcc. Dom.: Urb. "Ciudad del Mar" Vía San Mateo.





TRÁMITE NÚMERO: 3491

2924131BJGBFCW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2943
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	811
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA
IDENTIFICACIÓN	1310845894
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

SIRVASE COLOCAR EN EL OFICIO DE DESIGNACIÓN EL NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ACEPTADO EN SU CONSTITUCIÓN INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.; CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



Horacio Ordoñez Fernández
Firma digitalizada

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 2922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

ACTA No. 67



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C.LTDA.

En la ciudad de Manta, a los Treinta días del mes de Marzo del año Dos Mil Veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, JOLCIJOS C. LTDA., en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida Cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta Sesión la Presidenta de la Compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el Artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de La Compañía, como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del Día:

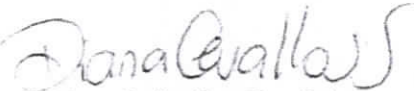
1. Informe del Gerente General por el Ejercicio económico del año 2019, y su aprobación.
2. Aprobación de los Estados Financieros; y, distribución de las Utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto de orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaría da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio económico 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M., manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General-Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.


Diana Sofia Cevallos Saltos
GERENTE GENERAL-SECRETARIA





Razón Social
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC
1390061184001

Representante legal
• CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA



Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
31/10/1981	10/08/2022	19/05/1978
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
19/05/1978	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

Dirección

Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: CALLE J 8 Referencia: A
LADO DEL EDIFICIO MAGNO

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Apartado postal: 130504820
Teléfono trabajo: 052388185 Celular: 0992980082 Email:
dianacevallos88@hotmail.com Teléfono trabajo: 052385682 Email: jolcijos@gmail.com

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- H492301 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0



Razón Social

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC

1390061184001

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002485044

Fecha y hora de emisión:

31 de octubre de 2022 10:53

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311401481

Nombres del ciudadano: CABEZAS CALDERON MARIA JESSENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CABEZAS VILLEGAS SANTOS ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Jessenia Cabezas Calderon

Maria Jessenia Cabezas Calderon



N° de certificado: 229-811-52032



229-811-52032

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABEZAS VILLEGAS SANTOS ESTEBAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON MARIA DE LOURDES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL



CÓDIGO DACTILAR
55555555
TIPO SANGRE
B+
DONANTE
No donante



Nº 1311401481

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CABEZAS
CONDICIÓN CIUDADANÍA

CALDERON
NOMBRES
MARIA JESSENA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 ENE 1986
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
004701154
FECHA DE VENCIMIENTO
03 MAY 2031
NACION
ESB144

I<ECU0047011540<<<<<1311401481
8601078F3105032ECU<NO<DONANTE7
CABEZAS<CALDERON<<MARIA<JESSEN

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA No. **0013 FEMENINO**

Nº **56113343**



Nº **1311401481**

CABEZAS CALDERON MARIA JESSENA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fechas útiles.

Manta, 30-02-2022

Abn. Carlos Andrés Giler Justillo

Notario Público Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310845894

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS CALDERERO JUANA DE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Diana Cevallos S.

Diana Cevallos S.



N° de certificado: 228-811-37481



228-811-37481

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1988-09-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131084589-4**




NOTARIA SEXTA DE MANTA
CO
Carlos Andrés Giler Cevallos
NOTARIO SUPLENTE

INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS CALDERERO JUANA DE J
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO 2017-10-02
FECHA DE EXPIRACION
2027-10-02

PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

V4344V4244

16M 17 08 051 02 189

001110648

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0020 FEMENINO

12496921
LEIC0845094

09 10 2017

1310845894

CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fechos útiles.

Manta, 30-12-2022

[Signature]
Abd. Carlos Andrés Giler Cevallos
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Diana Cevallos
DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS
C.C. No. 131084589-4



Maria Jessenia Cabezas Calderon
MARIA JESSENIA CABEZAS CALDERON
C.C. No. 131140148-1



Carlos Andrés Giler Castillo
ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILO
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo
Manta, a 30-12-2022

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



El nota...



5