

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3481****Número de Repertorio: 7921**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3481 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203404775	ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	2-18-40-15-000	81441	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2184004000	27898	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: jueves, 20 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 20 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 2 7 4 8 N Y P J M U S





Factura: 002-003-000050662



20221308006P03986

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

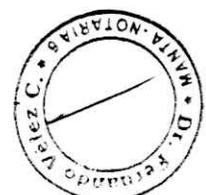


Escritura N°:	20221308006P03986						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203404775	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P03986
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:58)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.mantia.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P03986**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003- 000050662**

7

8

REMANENTE

9

QUE OTORGA:

10

LA SEÑORITA ZOLANDA ELIZABETH ZAMBRANO MERO

11

CUANTÍA: INDETERMINADA

12

DI (2) COPIAS

13

****MZ****

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

15

República del Ecuador, hoy día **MARTES DIECIOCHO DE**

16

OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mi **DOCTOR**

17

JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, **NOTARIO PÚBLICO**

18

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señorita **ZOLANDA**

19

ELIZABETH ZAMBRANO MERO, de estado civil soltera,

20

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, tres,

21

cuatro, cero, cuatro, siete, siete, cinco, por sus propios y

22

personales derechos. La compareciente es mayor de edad,

23

domiciliada en Montecristi dirección Montecasino teléfono

24

0988771003 de paso por la ciudad de Manta legalmente capaz a

25

quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su

26

documento de identificación, y me autoriza expresamente, a mí el

27

Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema

28

Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la





1 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
2 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
3 que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me pide que
4 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
5 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
6 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro
7 de escrituras públicas, sírvase insertar una de **INSCRIPCIÓN DE**
8 **REMANENTE** que se otorga de acuerdo con las siguientes
9 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la
10 celebración de la presente escritura como única parte la señorita
11 **ZOLANDA ELIZABETH ZAMBRANO MERO**, ecuatoriana, mayor
12 de edad, de estado civil soltera, quien comparece de manera libre
13 y voluntaria por sus propios y personales derechos; La
14 compareciente declara ser capaz para contratar y contraer
15 obligaciones conforme corresponde. **SEGUNDA:**
16 **ANTECEDENTES.-** uno) la compareciente **ZOLANDA ELIZABETH**
17 **ZAMBRANO MERO**, declara ser dueña y propietaria de un bien
18 inmueble ubicado en la Manzana Q1 de la lotización Villamarina,
19 en el punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los
20 Esteros del Cantón Manta; dos) bien inmueble adquirido mediante
21 escritura pública de protocolización de sentencia celebrada en la
22 Notaría Pública tercera de Manta el 21 de marzo de 2011 e
23 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de abril del
24 2011, de un bien inmueble dentro de los siguientes linderos y
25 medidas: **POR EL FRENTE;** con doce metros y lindera con calle
26 pública. **POR ATRÁS:** Con treinta y dos metros y lindera con parte
27 de los lotes 4,5 y 6 de la manzana T; **COSTADO DERECHO.**
28 Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ángulo recto hacia el lado derecho con veinte, lindera con María
2 Nila Cevallos Molina y más otro ángulo recto hasta llegar a la
3 parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular; y
4 **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** con treinta metros y lindera con
5 Diana Elizabeth Vélez barre superficie total. Quinientos sesenta
6 metros cuadrados; **tres**) con fecha 22 de diciembre 2014 consta
7 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura
8 Pública de Compraventa y unificación celebrada en la Notaría
9 Pública Quinta de Manta el 13 de octubre 2014; de una parte de
10 terreno ubicado en la manzana Q1 de la lotización Villamarina,
11 en el punto denominado charco blanco de la Parroquia los
12 Esteros del cantón Manta con una área total de CUARENTA
13 METROS CUADRADOS. (40,00m²); compraventa que le hiciera la
14 señorita ZOLANDA ELIZABETH ZAMBRANO MERO a favor del
15 señor Santacruz Flores Gerardo Saul, **cuatro**) con fecha martes
16 18 de octubre de 2022 La Dirección de Avalúos, Catastro y
17 Permisos Municipales autoriza a ZOLANDA ELIZABETH
18 ZAMBRANO MERO, para que celebre escritura sobre una parte
19 del terreno de su propiedad, ubicado en Villamarina parte de la
20 manzana - Q1 de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las
21 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12.00m - lindera con
22 calle pública; **ATRAS:** 28.00m - lindera con parte de los lotes 4,5
23 y 6 de manzana T. **COSTADO DERECHO:** 20.00 m Lindera con
24 María Nila Cevallos Molina, + ángulo recto hacia el lado derecho
25 con 16.00 m, lindera con María Nila Cevallos Molina y + Otro
26 ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10.00m, lindera
27 con área vendida e inscrita a favor del señor Gerardo Santacruz
28 **COSTADO IZQUIERDO:** 30.00m - lindera con Diana Elizabeth





1 Vélez Barre.. **AREA TOTAL:** 520.00m²; Clave catastral: 2-18-40-
2 15-000; **cinco)** más detalles, especificaciones y características
3 están perfectamente detalladas en la ficha Registral Bien
4 Inmueble 27898 y demás habilitantes municipales que se adjuntan
5 a la presente escritura. **TERCERA: INSCRIPCIÓN DE**
6 **REMANENTE.-** con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la
7 autorización de escrituras número AU-102022-001388 emitida con
8 fecha martes 18 de octubre de 2022 por La Dirección de Avalúos,
9 Catastro y Permisos Municipales, y por medio del presente
10 instrumento la compareciente procede a realizar escritura pública
11 de INSCRIPCIÓN DE REMANENTE de un bien inmueble de su
12 propiedad en Villamarina parte de la manzana - Q1 de la
13 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas
14 y linderos: **FRENTE:** 12.00m - lindera con calle pública; **ATRAS:**
15 28.00m - lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T.
16 **COSTADO DERECHO:** 20.00 m Lindera con María Nila Cevallos
17 Molina, + ángulo recto hacia el lado derecho con 16.00 m, lindera
18 con María Nila Cevallos Molina y + Otro ángulo recto hasta llegar
19 a la parte de atrás con 10.00m, lindera con área vendida e
20 inscrita a favor del señor Gerardo Santacruz; **COSTADO**
21 **IZQUIERDO:** 30.00m - lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre..
22 **AREA TOTAL:** 520.00m²; Clave catastral: 2-18-40-15-000;
23 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía por la naturaleza del contrato es
24 indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** la compareciente
25 manifiesta que acepta y está de acuerdo con el contenido íntegro
26 del presente instrumento por así convenir a sus intereses. **LAS**
27 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás
28 cláusulas de estilo, para la perfecta validez de este instrumento."



Ficha Registral-Bien Inmueble

27898

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029354
Certifico hasta el día 2022-09-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2184004000
Fecha de Apertura: jueves, 21 abril 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Mz. Q1 de la Lotización Villamarina, en el punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Con doce metros y lindera con calle Pública.

Atras: Con treinta y dos metros y lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T.

Derecho: Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más ángulo recto hacia el lado derecho con veinte metros, lindera con María Nila Cevallos Molina y mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular.

Izquierdo: Con treinta metros y lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre. Superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1846 viernes, 10 septiembre 2004	22955	22972
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1067 jueves, 21 abril 2011	17956	17967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	5031 lunes, 22 diciembre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1846

Folio Inicial: 22955

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4134

Folio Final : 22972

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la manzana Q de la Lotización Villamarina Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El Doctor Gustavo Romero Ponce en su calidad de apoderado general de la Compañía Cafedor S.A. La Compañía Cafemix debidamente representado por su Presidenta Dra. Carmen Gomez Méjia. Predio que tiene una Superficie total de TRES MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CAFEMIX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CAFEDOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

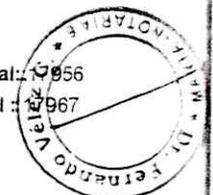
Inscrito el: jueves, 21 abril 2011

Número de Inscripción : 1067

Folio Inicial: 17956

Número de Repertorio: 2283

Folio Final : 17967





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2011

Fecha Resolución: jueves, 10 marzo 2011

a.-Observaciones:

Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio que sigue Zolanda Elizabeth Zambrano Mero en Contra Compañía Cafemix S.A. representada por Sra. Ruth Del Carmen Gomez Mejia y Herederos presuntos conocidos desconocidos, Fallo en virtud del cual se declara a Favor de la Sra. Zolanda Elizabeth Zambrano Mero. Cuerpo de terreno ubicado en la Manzana Q1, de la Lotización Villamarina, en el Punto denominado Charco Blanco de la Parroquia Los Esteros, con los siguientes linderos, POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con treinta y dos metros, lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con María Nila Cevallos Molina con veinte metros, más ángulo recto hacia el lado derecho con veinte metros, lindera con María Nila Cevallos Molina y mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 metros, lindera con terreno particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros, y lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre, dando una Superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados. Con fecha Septiembre 25 del 2009, bajo el No. 327, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Extraordinaria de Dominio que sigue la Sra. Zolanda Elizabeth Zambrano Mero, soltera, en Contra de la Compañía Cafemix S. A, Representada por la Sra. Ruth Del Carmen Gónez Mejía, Ordenada por el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se Encuentra cancelada con fecha Abril 21 del 2011, bajo el No. 126, y Adjudicada a la Actora Zolanda Elizabeth Zambrano Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA CAFEMIX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 22 diciembre 2014

Número de Inscripción : 5031

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9173

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Manzana Q1 de la Lotización Villamarina, en el punto denominado charco blanco de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de CUARENTA METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA Y UNIFICACION con una cuantía 1.200,00 * El Sr. Santacruz Flores Gerardo Saul de estado civil casado con la Sra. Pabla Alegría Carreño, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". medidas y linderos de los dos lotes (2) Unificados ubicados en la Lotización Villamarina en la Manzana Q-1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta a favor del Sr Santacruz Flores Gerardo Saul: Cuatrocientos cuarenta y cinco coma cincuenta y un metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

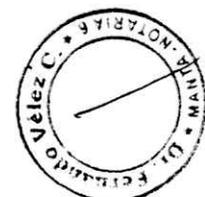
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029354 certificado hasta el día 2022-09-19, la Ficha Registral Número: 27898.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 6 0 5 F K 9 X 5 Q R



N° 102022-076376

Manta, martes 18 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1203404775**.

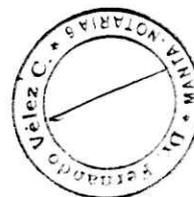
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 noviembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



177153LFGFWSI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076337

N° ELECTRÓNICO : 222204

Fecha: 2022-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-40-15-000

Ubicado en: VILLAMARINA PARTE DE LA MZ.-Q1



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 520 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1203404775	ZAMBRANO MERO ZOLANDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,213.02

CONSTRUCCIÓN: 82,252.80

AVALÚO TOTAL: 119,465.82

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

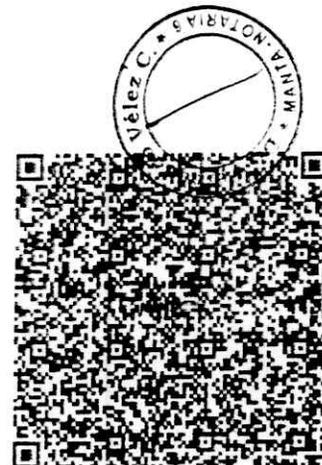
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177114XLJUKJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-18 10:18:30



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4a



<https://manta.gob.ec>

N° 102022-076391

Manta, martes 18 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

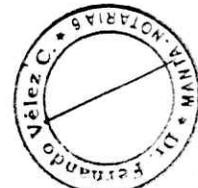
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-40-15-000 perteneciente a ZAMBRANO MERO ZOLANDA con C.C. 1203404775 ubicada en VILLAMARINA PARTE DE LA MZ-Q1 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,465.82 CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



177168ZPELTKT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° AU-102022-001388

Manta, martes 18 octubre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO MERO ZOLANDA**, ubicado en VILLAMARINA PARTE DE LA MZ-Q1 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.00 m - lindera con calle Pública.

ATRAS: 28.00 m - lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con María Nila Cevallos Molina, + ángulo recto hacia el lado derecho con 16.00 m, lindera con María Nila Cevallos Molina y + otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 m, lindera con área vendida e inscrita a Favor del sr. Gerardo Santacruz.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre.

Área total: 520.00 m²

Clave catastral: 2-18-40-15-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



114284Y2ERGUA E

verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-18

N° SU-102022-000687

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO MERO ZOLANDA con C.C. 1203404775**, ficha registral nro. 27898 ubicado en VILLAMARINA PARTE DE LA MZ-Q1, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 560.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #27898: (Compraventa, autorizada en la Notaría Trece del Cantón Manta el 21 de marzo del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 21 de abril del 2011.) 560.00 m²

FRENTE: 12.00 m - lindera con calle Pública.

ATRAS: 32.00 m - lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con María Nila Cevallos Molina, + ángulo recto hacia el lado derecho con 20.00 m, lindera con María Nila Cevallos Molina y + otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 m, lindera con terreno particular.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre.

ÁREA TOTAL: 560.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DE MANTA EL 13 DE OCTUBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2014. : 40.00 m²

ÁREA TOTAL: 40.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-40-09-000

FICHA REGISTRAL: 49264

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH : 520.00 m²

FRENTE: 12.00 m - lindera con calle Pública.

ATRAS: 28.00 m - lindera con parte de los lotes 4,5 y 6 de manzana T.

COSTADO DERECHO: 20.00 m Lindera con María Nila Cevallos Molina, + ángulo recto hacia el lado derecho con 16.00 m, lindera con María Nila Cevallos Molina y + otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,00 m, lindera con área vendida e inscrita a Favor del sr. Gerardo Santacruz.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - lindera con Diana Elizabeth Vélez Barre.

ÁREA TOTAL: 520.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-40-15-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ZAMBRANO MERO ZOLANDA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Se otorga Subdivisión para realizar escritura publica del área Remanente.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

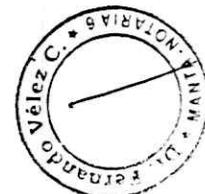
Código Seguro de Verificación (CSV)



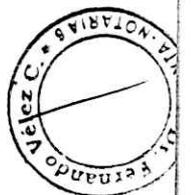
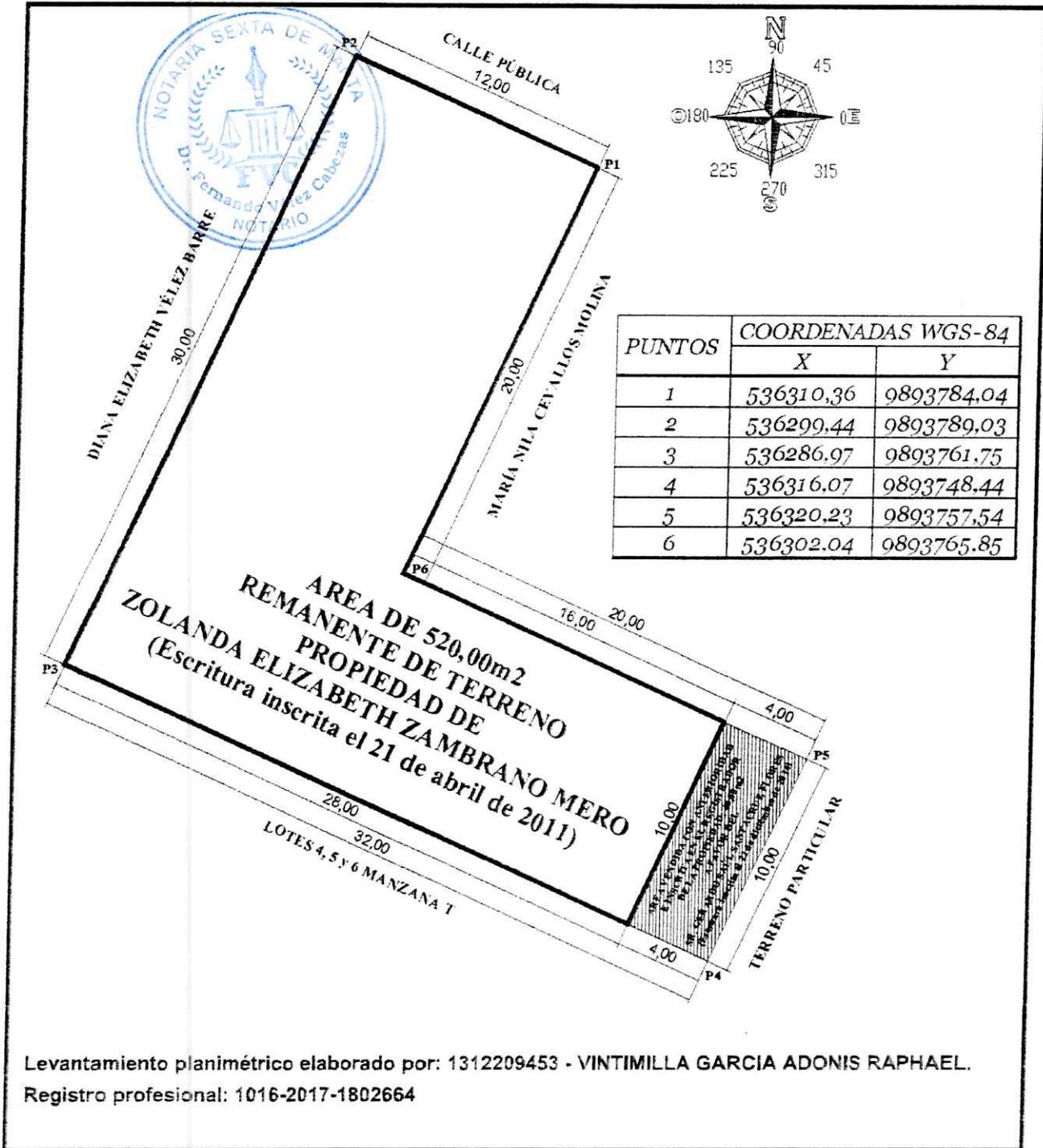
11723880AJPFQ3



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER. DOMESTICOS** V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO MERA FELIX ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO MENDOZA MARIA BENEDICTA JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2014-02-08**

FECHA DE EXPIRACION: **2024-02-08**

Zolanda Zambrano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N. **120340477-5**

APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA AYACUCHO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1972-06-04**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0047 FEMENINO**

ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH

25581665
1203404775

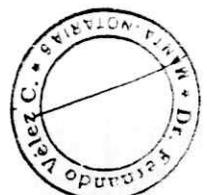
C.C.R. 1203404775

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [] foras utiles.

Manta,

10 OCT 2022

.....
Dr. Constanza Páez Cortez
Notario Público sexto
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203404775

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERO ZOLANDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MERA FELIX ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MARIA BENEDICTA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Zolanda Zambrano



Zolanda Zambrano

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 221-779-25311



221-779-25311



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) La compareciente ratifican la minuta
2 inserta, la misma que se encuentra firmada por Liceth López Delgado
3 Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete
4 foro de abogados de Manabí. - Para el otorgamiento de la presente
5 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y
6 leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y
7 firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
8 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual
9 doy fe.

10

11

12

13

Zolanda Zambrano

14

ZOLANDA ELIZABETH ZAMBRANO MERO

15

C.C. 120340477-5

16

17

18

19

[Signature]

20

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

22

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

Manta, a

27

[Signature]

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

NOTARIA SEXTA
CALLE 100 N. 100-100
BOGOTÁ, D. C.

NOTARIA SEXTA
CALLE 100 N. 100-100
BOGOTÁ, D. C.



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116089	2022/10/18 11:23	18/10/2022 11:23:00a. m.	791665	2022/10/18
A FAVOR DE ZAMBRANO MERO ZOLANDA C.I.: 1203404775				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8536

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/17		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

68. Sesto
170 minuto

