



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE DEPARTAMENTO Y PATIOS.-

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑOR GIOVANNY ALBERTO SALGADO ROCA.-

**A favor de** SEÑORA GLORIA ESTRELLA SALGADO ROCA.-

**Cuantía** USD \$ 52,265.90.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

PRIMERO

2013.12.08.04.P.7886

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

06

DICIEMBRE

2013

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE GUATEMALA  
GOBIERNO DE LA REPUBLICA  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FISCALIA  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

23/06/14

FECHA DE ENTREGA:

23/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-09-25-00-00-1

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

629-145

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de Avalúo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

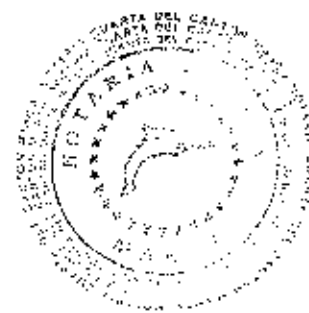
INFORME DE APROBACIÓN:

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1408.-



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14027



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14027

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol-Ident.Predial: 1097506001

#### LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento 100 de la planta baja del Edificio Salgado, ubicado en el barrio San Rafael de la parroquia Manta. DEPARTAMENTO CIEN (100): Esta ubicada el nivel + 0.20 m. desde la Avenida 32, consta de sala, comedor, cocina, baño general, dormitorios, mas las respectivas areas comunes de circulacion peatonal, escaleras. POR ARRIBA: Lindera con departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con seis metros noventa centímetros y continúa con nueve metros sesenta centímetros linderando con patio ciento dos. POR EL SUR: Lindera con departamento 110 con dieciséis metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con patio 101 con cuatro metros trece centímetros y continúa con un metro ochenta y ocho centímetros alinderando con a r e a c o m ú n . POR EL OESTE: Lindera con patio 102 con seis metros. Departamento 100, Area neta 97.88 m2. Alicuota 0,1723 %, area de terreno 77, m2. Area común 36.45 m2. Area total 134,33 centímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el Departamento descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                    | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                          | 1.053 19/04/2000              | 6.625         |
| Compra Venta             | Compraventa                          | 2.502 06/10/2005              | 35.093        |
| Propiedades Horizontales | Declaratoria de Propiedad Horizontal | 2 02/02/2009                  | 1             |
| Planos                   | Planos                               | 3 02/02/2009                  | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa                          | 1.640 04/06/2009              | 26.870        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de abril de 2009*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.625 - Folio Final: 6.628  
Número de Inscripción: 1.053 Número de Repertorio: 1.962  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de marzo de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado en Impresión por: GSA

Ficha Registral: 14027

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019301 | Flores Mendoza Darwin           | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01953731      | Delgado Carranza Carlos Antonio | Soltero      | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.093 - Folio Final: 35.099

Número de Inscripción: 2.502 Número de Repertorio: 4.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

El Sr. Galo Manuel Flores Roca y Glauca Estela Mendoza Delgado, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Señores Darwin Flores Mendoza y Lorena Marcia Rivera Alvia. El Sr. Carlos Arquimides Salgado Roca, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Luis Arquimides Salgado Roca.

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa perteneciente a la Lotización San Rafael actualmente en la Calle trece y Avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, inmueble signado con el número Cinco de la manzana " I ". Superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005759  | Salgado Roca Luis Arquimides | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019301 | Flores Mendoza Darwin        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019302 | Rivera Alvia Lorena Marcia   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1053             | 19-abr-2000       | 6625           | 6628         |

3 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.502 Número de Repertorio: 751

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD  
H O R I Z O N T A L \* \* Del Edificio Salgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005759 | Salgado Roca Luis Arquimides | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2502             | 06-oct-2005       | 35093          | 35099        |

Certificación impresa por: CteS

Fecha Registral: 14027

Página: 2 de 4



**Plazos**

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2009. - Folio Final: 1  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1  
 Número de inscripción: 3 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 Propietario 80-000000-0005759 Salgado Roca Luis Arquimides

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fcc. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades Horizontales 2 02-feb-2009 1

**3 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 04 de junio de 2009  
 Tomo: 45 Folio Inicial: 26.879 - Folio Final: 26.899  
 Número de inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 3.209  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

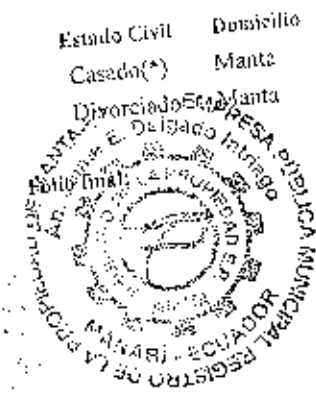
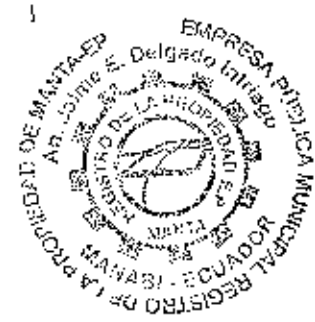
El Señor Luis Arquimides Salgado Roca, debidamente representado por su Apoderado el Señor Carlos Arquimides Salgado Roca, según consta del Poder Especial. El comprador es casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. El Señor Geovanny Alberto Salgado Roca quien compra y acepta para sí el Departamento signado con el número Cien (100), patio Ciento Uno (101) y Patio Ciento dos (102) ubicados en la Planta baja del Edificio Salgado del Barrio San Rafael de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 Comprador 13-5028316 Salgado Roca Geovanny Alberto  
 Vendedor 80-000000-0005759 Salgado Roca Luis Arquimides

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fcc. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades Horizontales 2 02-feb-2009 1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

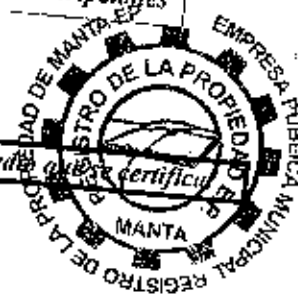
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que este certificado.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:00 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de: Sr. *Carlos Salgado*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validex del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ClaS

Ficha Registral: 14022

Página: 4 de 4



5/19/2014 2:25

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL            | TÍTULO Nº     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 1-28-25-5A-001                                    | 17.52 | \$ 45 427.50     | ED SA. GADG DPTO IDC | 2014          | 144480             | 284457        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                      |               |                    |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS / RECARGOS | VALOR A PAGAR |
| SA. GADG BOCA GEOVANNY A. RFRTO                   |       | 1350025916       | Costa Judicial       |               |                    |               |
| 6/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA                   |       |                  | IMPUESTO PREDIAL     | \$ 18,17      | \$ 0,18            | \$ 17,99      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interes por Mora     |               |                    |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011         | \$ 4,44       |                    | \$ 4,44       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012         | \$ 3,85       |                    | \$ 3,85       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 33,27      |                    | \$ 33,27      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 11,35      |                    | \$ 11,35      |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR        |               |                    | \$ 70,87      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO         |               |                    | \$ 70,87      |
|                                                   |       |                  | SALDO                |               |                    | \$ 0,00       |

ED SA. GADG DPTO IDC  
6/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
Nº 130109427-0  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALGADO ROCA  
CARLOS ARQUIMIDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
LAURA ARGENTINA  
ACOSTA ARTEAGA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESION: TELEFONIA MARINERO

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALGADO PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROCA CELIDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2011-12-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-12-29

*[Signature]*

*Carlos Salgado Roca*

