

URGENTE
Firma firm

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 08/07/2014 11:12 FECHA DE ENTREGA: 09/07/2014 2PM
CLAVE CATASTRAL: 1-09-25-06-002
NOMBRES Y/o RAZÓN: Salgado Roca Geovanny Alberto
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado (para hacer Escritura)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014

No. Electrónico: 23031

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-43-18-000

Ubicado en: AV. DE LA CULTURA BARRIO 5 DE JUNIO-CAMINO CHACRAS DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 177,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

QUIJJE BARCIA MARIA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12390,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12390,00

Son: DOCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, ES VÁLIDA ÚNICAMENTE PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE ESCRITURA A FAVOR DEL GAD MANTA.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14029



Conforme a la solicitud Número: 95255, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14029

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód Catastral/VolIdent.Predial: *1092505002*

LINDEROS REGISTRALES:

PATIO 101: Ubicado en la Planta baja, del Edificio Salgado, ubicado en el Barrio San Rafael de la Parroquia Manta sobre el nivel más cero punto veinte centímetros desde la Avenida 32, consta de un solo ambiente. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con diez metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con patio ciento once con diez metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con Avenida treinta y dos con cuatro metros trece centímetros. POR EL OESTE: Lindera con departamento cien con cuatro metros once centímetros. Con una zona Noa de cuarenta y tres metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados. Alínea la cero punto cero setecientos sesenta y dos por ciento, área de terreno treinta y cuatro metros cuadrados treinta centímetros cuadrados. Área común dieciséis metros cuadrados trece centímetros cuadrados. Área total de: CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el patio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.053 19/06/2009	6.625
Compra Venta	Compraventa	1.392 06/07/2005	35.993
Propiedades del zonales	Destinataria de Propiedad Horizontal	1 02/03/2009	1
Planes	Planes	3 02/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.640 04/06/2009	36.870

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de abril de 2009*

Tomo: *1* Folio Inicial: *6.625* Folio Final: *6.628*

Número de Inscripción: *1.053* Número de Repertorio: *1.962*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 23 de marzo de 2009*

Escritura Inicial: *Resolución*

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000019301 Flores Méndez Darwin

13-01953731 Delgado Carranza Carlos Antonio

Estado Civil

Domicilio

Casado(*)

Manta

Soltero

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2005

Tomo: I

Folio Inicial: 35.093 - Folio Final: 35.099

Número de Inscripción: 2.502

Número de Repertorio:

4.854

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

El Sr. Gale Manuel Flores Roca y Glauca Estela Méndez Delgado, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Señores Darwin Flores Méndez y Lorena Marcia Rivera Alvia. El Sr. Carlos Arquimides Salgado Roca, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Luis Arquimides Salgado Roca.

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa perteneciente a la Lotización San Rafael actualmente en la Calle trece y Avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, inmueble signado con el número Cinco de la manzana " I ". Superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000005739 Salgado Roca Luis Arquimides

Divorciado

Manta

Vendedor

80-0000000019301 Flores Méndez Darwin

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000019302 Rivera Alvia Lorena Marcia

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1053

Fec. Inscripción: 19-abr-2000

Folio Inicial: 6625

Folio Final: 6628

3 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 02 de febrero de 2009

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2

Número de Repertorio:

751

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O N S T I T U C I O N A L R E G I M E N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L * ***

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000005759 Salgado Roca Luis Arquimides

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2502

Fec. Inscripción: 06-oct-2005

Folio Inicial: 35093

Folio Final: 35099

Inserto en: Lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

F i a r o s d e l e d i f i c i o S a l g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides	(viviendo)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	2	02-feb-2009	1	1

3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.870 - Folio Final: 26.899

Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 3.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Arquimides Salgado Roca, debidamente representado por su Apoderado el Señor Carlos Arquimides Salgado Roca, según consta del Poder Escribido. El comprado es casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05028316	Salgado Roca Giovanni Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides	(viviendo)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades horizontales	2	02-feb-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

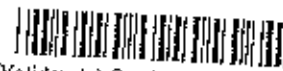
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:06 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



13/02/2014 2:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			ED SA. GADG PATIO 101		2014	144386	264450
1-00 25-06-000	34,30	\$ 0 932,80	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJES/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR	
SA GADG RUCA GEOVANNY ALBERTO		1305028318	Costo J.C. del				
6/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			planes por M2				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,36		\$ 0,36	
			MEJORAS 2012	\$ 0,33		\$ 0,33	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,72		\$ 5,72	
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,43	
			VALOR PAGADO			\$ 5,43	
			SALDO			\$ 0,00	