



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DEPARTAMENTO Y PATIOS.-

De _____

Otorgada por SEÑOR GEOVANNY ALBERTO SALGADO ROCA.-

A favor de SEÑORA GLORIA ESTRELLA SALGADO ROCA.-

Cuantía USD \$ 52,265.90.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

2013.13.08.04.P.7886

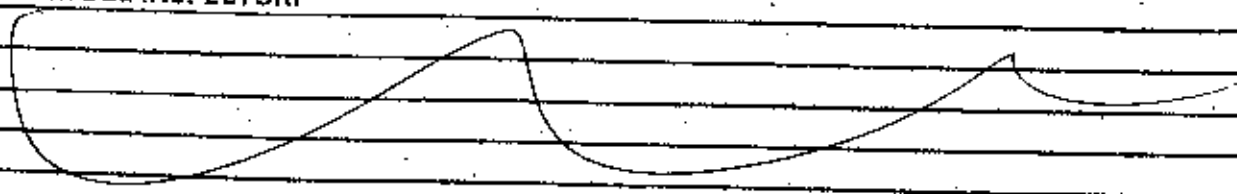
Registro _____ **No.** _____

06

DICIEMBRE

2013

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		24/06/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		1-01	
NOMBRES y/o RAZON			
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TEND:		638 1 14	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se afianza con de Ruc 514			
		23/06/14	
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION:			



2/12/2013 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26-29-07-000	581.00	\$ 75.530,00	URB. MANTA BEACH MZ-02 LOTE 07	2013	82910	141723
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
OCHOA MOREIRA JHONIE			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,79		\$ 8,79
			MEJORAS 2012	\$ 10,10		\$ 10,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 92,08		\$ 92,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 151,06		\$ 151,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,44		\$ 26,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 289,02
			VALOR PAGADO			\$ 289,02
			SALDO			\$ 0,00

2/12/2013 12:00 RIETA ROSARIO
Este se encuentra registrado como 3ra edpa
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sr. R. R. RIETA ROSARIO
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14029



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14029

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1092506002

LINDEROS REGISTRALES:

PATIO 101: Ubicado en la Planta baja, del Edificio Salgado, ubicado en el Barrio San Rafael de la Parroquia Manta sobre el nivel más cero punto veinte centímetros desde la Avenida 32, consta de un solo ambiente. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área común con diez metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con patio ciento once con diez metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lindera con Avenida treinta y dos con cuatro metros trece centímetros. POR EL OESTE: Lindera con departamento cien con cuatro metros trece centímetros. Con una área Neta de cuarenta y tres metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados, Alicuota cero punto cero setecientos sesenta y dos por ciento, área de terreno treinta y cuatro metros cuadrados treinta centímetros cuadrados, Área común dieciséis metros cuadrados trece centímetros cuadrados, Área total de: CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el patio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.053	19/04/2000	6.625
Compra Venta	Compraventa	2.502	06/10/2005	35.093
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	2	02/02/2009	1
Planos	Planos	3	02/02/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.640	04/06/2009	26.870

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de abril de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 6.625 - Folio Final: 6.628
Número de Inscripción: 1.053 Número de Repertorio: 1.962
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 23 de marzo de 2000
Escri tora/Juicio/Resolución:

Certificado con la firma por: CAV

Ficha Registral: 14029

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019301	Flores Mendoza Darwin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01953731	Delgado Carranza Carlos Antonio	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.093 - Folio Final: 35.099

Número de Inscripción: 2.502 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

El Sr. Galo Manuel Flores Roca y Glauca Estela Mendoza Delgado, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Señores Darwin Flores Mendoza y Lorena Marcia Rivera Alvia. El Sr. Carlos Arquimides Salgado Roca, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Luis Arquimides Salgado Roca.

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa perteneciente a la Lotización San Rafael actualmente en la Calle trece y Avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, inmueble signado con el número Cinco de la manzana " I ". Superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000019301	Flores Mendoza Darwin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019302	Rivera Alvia Lorena Marcia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1053	19-abr-2000	6625	6628

3 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD
H O R I Z O - N T A L * * D e l E d i f i c i o S a l g a d o .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2502	06-oct-2005	35093	35099

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 14029

Página: 2 de 4



4 / 1 Financiamiento

Inscrito el: Lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 752

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P l a n o s d e e d i f i c i o S a l g a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-600661-0005759	Salgado Roca Luis Arquimides	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Propiedades Horizontales	2	02-feb-2009	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 45 Folia Inicial: 26.879 - Folia Final: 26.899

Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 3.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Arquimides Salgado Roca, debidamente representado por su Apoderado el Señor Carlos Arquimides Salgado Roca, según consta del Poder Especial. El comprador es casado con D. solución de la Sociedad Conyugal.

El Señor Geovanny Alberto Salgado Roca, quien compra y acepta para sí el Departamento signado con el número Cien (100), patio Ciento Uno (101) y Patio Ciento dos (102) ubicados en la Planta baja del Edificio Salgado del Barrio San Rafael de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-5028316	Salgado Roca Geovanny Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-600661-0005759	Salgado Roca Luis Arquimides	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Propiedades Horizontales	2	02-feb-2009	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	4		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula.

Emitido a las: 16:30:14 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de: Sr. Carlos Salgado Roca

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

07/02/2014 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-26-05-002	34.30	53.532.90	FD SALGADO PATIO 101	2014	144500	284458
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SALGADO ROCA GEOVANNY ALBERTO		1305023015	Costa Judicial			
5/19/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,38		\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,33		\$ 0,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,72		\$ 5,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,43
			VALOR PAGADO			\$ 6,43
			SALDO			\$ 0,00

07/02/2014 12:25