

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Peruá Leon

FECHA DE INGRESO:

08/07/2019 11:15

FECHA DE ENTREGA:

09/07/2019 2PM

CLAVE CATASTRAL:

1-09-25-06-003

NOMBRES Y/O RAZÓN:

Salgado Roca Giovanni Alberto

CÉDULA DEL Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (para hacer escritura)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

No. Certificación: 114359

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014

No. Electrónico: 23030

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-37-12-000

Ubicado en: AVENIDA 2 MZ-19, L-12 URB. MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 420.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300584271
SOLORZANO MENDOZA ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

37800,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

37800,00

Son: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

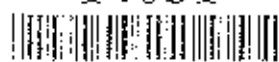
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

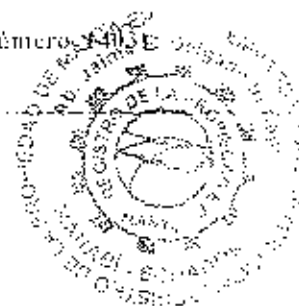
14031



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14031

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol Ident Predial: 1092506003



LINDEROS REGISTRALES:

PATIO 102: Ubicado en la Planta baja del Edificio Salgado, ubicado en el barrio San Rafael de la Parroquia Manta sobre el nivel más cero punto veinte centímetros desde la Avenida 32, consta de un solo ambiente. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular con doce metros sesenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con departamento cien con nueve metros sesenta centímetros desde aquí gira al sur con seis metros para finalmente retomar la ruta sur con tres metros y al linderar con patio ciento once. POR EL ESTE: Lindera con departamento cien con un metros diez centímetros. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular con siete metros cero cinco centímetros. Con una Área neta: techos y dos metros cuadrados. Alícuota: cero punto cero quinientos sesenta y tres por ciento, Área de terreno veintidós metros treinta y cuatro centímetros cuadrados, Área común once metros noventa y dos centímetros cuadrados, Área total de: cincuenta y tres metros noventa y dos centímetros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el patio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Valor total
Compra Venta	Compraventa	1.953 19/04/2009	6.625
Compra Venta	Compraventa	1.962 05/05/2009	15.095
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	1 02/07/2009	-
Planes	Planes	1 02/07/2009	1
Compraventa	Compraventa	1.640 04/05/2009	26.879

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el 19 de abril de 2009

Temor: 1.953 Libro Inicial: 6.625 - Libro Final: 6.628

Número de Inscripción: 1.953 Número de Repertorio: 1.962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: 25 de marzo de 2009

Escribano/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000019301	Flores Mendoza Darwin
Vendedor	13-01953731	Delgado Carranza Carlos Antonio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

Fecha	Notario
19/09/2005	19/09/2005

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 2005

Tomo:	1	Folio Inicial:	35.093	- Folio Final:	35.099
Número de Inscripción:	2.502	Número de Repertorio:			4.854
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Tercera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD

El Sr. Galo Manuel Flores Roca y Glanca Estela Mendoza Delgado, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Señores Darwin Flores Mendoza y Lorena Marcia Rivera Alvia. El Sr. Carlos Arquimides Salgado Roca, en su calidad de Agente. Oficioso del Sr. Luis Arquimides Salgado Roca.

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa perteneciente a la Lotización San Rafael actualmente en la Calle trece y Avenida treinta y dos de la ciudad de Manta, inmueble signado con el número Cinco de la manzana " 1 ". Superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides
Vendedor	80-0000000019301	Flores Mendoza Darwin
Vendedor	80-0000000019302	Rivera Alvia Lorena Marcia

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1053	19-abr-2000	6625	6628

3 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Junes, 02 de febrero de 2009

Tomo:	1	Folio Inicial:	1	- Folio Final:	1
Número de Inscripción:	2	Número de Repertorio:			751
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Cuarta				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 19 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Del Edificio Salgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2502	06-oct-2005	35093	35099



Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 752
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de enero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

P l a n o s d e l e d i f i c i o s o i g e d o .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides	(Ninguna)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	2	02-feb-2009	1	1

2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 15 Folio Inicial: 26.870 - Folio Final: 26.899
 Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 3.209
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Señor Luis Arquimides Salgado Roca, debidamente representado por su Apoderado el Señor Luis Arquimides,

Salgado Roca, según consta del Poder Especial

El comitente es con la resolución de la Sociedad Compañía

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03026316	Salgado Roca, Geovanny Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005759	Salgado Roca Luis Arquimides	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	2	02-feb-2009	1	1



comprador

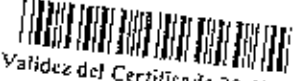
vendedor

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS		
Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	3	
Propiedades Horizontales	1	
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.		

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 12:20:11 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



TÍTULO DE CREDITO

6-6/2014 9 32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-20-05-1003	33,34	\$ 2.805.60	ED SALGADO PATO 102	2014	143813	281407
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALGADO ROSA GECVANNY ALBERTO		305028316	Costa Judicial			
6/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,35		\$ 0,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,23		\$ 4,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,75
			VALOR PAGADO			\$ 4,75
			SALDO			\$ 0,00