

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4358

Número de Repertorio: 9624

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4358 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712086386	OLEAS OLEA PAOLA ISABEL	PROPIETARIO
1712086394	OLEAS OLEA BERNARDO JOSE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6101930000	81851	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6101929000	81850	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6101907000	7927	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: martes, 20 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 20 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 5 1 1 6 K P I O U G S





Factura: 002-003-000052379



20221308006P04604

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04604					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (12:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLEAS OLEA BERNARDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712086394	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	OLEAS OLEA PAOLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712086386	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04604

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000052379

6 **SUBDIVISION DE BIEN INMUEBLE:**

7 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

8 **BERNARDO JOSE OLEAS OLEA Y PAOLA ISABEL OLEAS**
9 **OLEA**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

11 *****AMGC*****

12 **Se confieren 2 copias.-**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
14 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de
15 hoy **VIERNES DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**
16 **VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
17 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
18 MANTA, Comparecen, los señores: **BERNARDO JOSE OLEAS**
19 **OLEA**, Con C.C. No. 1712086394, de estado civil divorciado,
20 y la señora **PAOLA ISABEL OLEAS OLEA**, con C.C. No.
21 1712086386, de estado civil casada con el señor Luis Morego
22 Cuevas, ambos por sus propios y personales derechos, y a
23 quienes se denominarán como "PROPIETARIOS"; los
24 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,
25 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
26 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
27 ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas
28 se agregan a este registro y que me fueron presentadas en





1 virtud de lo cual, de conocerlo doy fe. Bien instruidos del
2 resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION DE**
3 **TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
4 civil necesaria y examinados que fueron de que proceden sin
5 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
6 de índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para
7 que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
8 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** - En el
9 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
10 una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida
11 en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
12 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
13 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura, los
14 señores: **BERNARDO JOSE OLEAS OLEA**, Con C.C. No.
15 1712086394, de estado civil divorciado, y la señora **PAOLA**
16 **ISABEL OLEAS OLEA**, con C.C. No. 1712086386, de estado
17 civil casada con el señor Luis Morego Cuevas, por sus propios
18 derechos y personales derechos, y a quienes se les
19 denominara Los Propietarios. Los comparecientes son
20 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados
21 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para realizar
22 esta clase de actos y contratos.- **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** Los señores: **BERNARDO JOSE OLEAS**
24 **OLEA**, y **PAOLA ISABEL OLEAS OLEA**, declaran que son
25 dueños y propietarios de un bien inmueble, ubicado en la
26 Zona de San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San
27 Lorenzo, con sus medidas y linderos y características
28 siguientes: **POR EL FRENTE:** Noventa y siete coma cero





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 nueve (97,09) metros, y Calle Pública; **POR ATRÁS:** Noventa
2 y tres coma noventa y tres (93,93) metros y propiedad del
3 señor Otto Shwarz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho
4 coma cero (8,00) metros y propiedad de Irina Kostina: **POR EL**
5 **COSTADO IZQUIERDO:** Trece coma treinta y cinco (13,35)
6 metros y Calle Pública. **AREA TOTAL: MIL METROS**
7 **CUADRADOS (1,000.00m2).** El mismo que lo adquirieron por
8 compra a la señora Poliakova Irina, mediante Escritura
9 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
10 Cantón Manta, el ocho de Agosto del año dos mil dieciocho, e
11 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
12 veintiocho de Septiembre del año dos mil dieciocho.
13 **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos
14 y mediante el presente contrato, los señores: BERNARDO
15 JOSE OLEAS OLEA Y PAOLA ISABEL OLEAS OLEA, declaran
16 que proceden a SUBDIVIDIRSE en partes iguales el Lote de
17 terreno, que se encuentra ubicado en la Zona de San Lorenzo
18 de la Parroquia San Lorenzo del del Cantón Manta, descrito y
19 singularizado en la cláusula anterior; y que según la
20 Autorización de APROBACIÓN DE SUBDIVISION otorgada por
21 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
22 Manta, No. SU-102022-000691 queda subdividido en DOS
23 LOTES, **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PAOLA**
24 **ISABEL OLEAS OLEA,** según Autorización del GAD-MANTA
25 No. AU-102022-001395, que queda con las siguientes
26 medidas y linderos: **FRENTE:** Trece metros treinta y cinco
27 centímetro y Lindera con calle pública. **ATRÁS:** diez metros
28 ochenta y ocho centímetros y Lindera con lote a favor de





1 Bernardo Oleas; **COSTADO DERECHO:** Cuarenta y dos
2 metros ochenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública;
3 y **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta metros cincuenta y cinco
4 centímetros y lindera con propiedad de Otto Shwarz. **ÁREA**
5 **TOTAL:** QUINIENTOS METROS CUADRADOS (500.00m2).
6 **CLAVE CATASTRAL:** 6-10-19-29-000. **ÁREA A**
7 **DESMEMBRAR A FAVOR DE BERNARDO JOSE OLEAS**
8 **OLEA**, según Autorización del GAD-MANTA No. AU-102022-
9 001394, que queda con las siguientes medidas y linderos:
10 **FRENTE:** Cincuenta y cuatro metros veintisiete centímetros y
11 Lindera con calle pública. **ATRÁS:** Cincuenta y tres metros
12 treinta y ocho centímetros y Lindera con propiedad de Otto
13 Shwarz; **COSTADO DERECHO:** Ocho metros y lindera con
14 propiedad de Irina Kostina; y **COSTADO IZQUIERDO:** Diez
15 metros ochenta y ocho centímetros y lindera con área a favor
16 de Paola Oleas. **ÁREA TOTAL:** QUINIENTOS METROS
17 CUADRADOS (500.00m2). **CLAVE CATASTRAL:** 6-10-19-30-
18 000. **CUARTA: CUANTIA Y SANEAMIENTO.** - La cuantía de
19 este contrato por su naturaleza es Indeterminada; declaran
20 los comparecientes que los bienes materia del presente
21 contrato se encuentran libre de gravamen, los mismos que
22 nos materia de juicio y se obligan al saneamiento en los
23 términos de Ley. - **QUINTA: ACEPTACION.** - Los otorgantes
24 manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por
25 así convenir a sus intereses y estar conformes con lo
26 estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.** - Los intervinientes
27 quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta
28 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

7927



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036894
Certifico hasta el día 2022-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6101907000

Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona de San Lorenzo del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Noventa y siete coma cero nueve (97,09) metros y calle pública. POR ATRÁS: Noventa y tres coma noventa y tres (93,93) metros y propiedad del señor Otto Shwars. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho coma cero cero (8,00) metros y propiedad de Irina Kostina. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Trece coma treinta y cinco (13,35) metros y calle pública. Superficie total de: 1000.00 METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2793 viernes, 03 octubre 2008	40057	40067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3169 viernes, 28 septiembre 2018	84250	84280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 97,09 metros y calle pública. POR ATRÁS: 93,93 metros y propiedad del señor Otto Shwars. POR EL COSTADO DERECHO: 8,00 metros y propiedad de Irina Kostina. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 13,35 metros y calle pública. Superficie total de: 1000.00 METROS CUADRADOS. La Señorita. IRINA KOSTINA, en calidad de Agente Oficioso realiza la presente compra a favor de la señora. POLYAKOVA IRINA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	POLYAKOVA IRINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RIAZANOV SERGUEI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KOSTINA GALINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 3169

Folio Inicial: 84250





Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Zona de San Lorenzo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. La señora PAOLA ISABEL OLEAS OLEA de estado civil casada con el señor Luis Morego Cuevas con capitulación matrimoniales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OLEAS OLEA BERNARDO JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	OLEAS OLEA PAOLA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POLIAKOVA IRINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OLEAS OLEA PAOLA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036894 certifico hasta el día 2022-11-29, la Ficha Registral Número: 7927.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 0 7 5 Y K F 9 S Q L



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

N° SU-102022-000691

Fecha: 2022-10-20

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OLEAS OLEA PAOLA ISABEL con C.C. 1712086386 Y OLEAS OLEA BERNARDO JOSE con C.C. 1712086394**, ficha registral nro. 7927 ubicado en SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #7927: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DE MANTA EL 08 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.) 1,000.00 m²

FRENTE: 97.09 m CALLE PUBLICA
ATRAS: 93.93 m PROPIEDAD DEL SR OTTO SHWARS
COSTADO DERECHO: 8.00 m PROPIEDAD DE IRINA KOSTINA
COSTADO IZQUIERDO: 13.35 m CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 1,000.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEAS OLEA BERNARDO JOSE : 500.00 m²

FRENTE: 54.27 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 53.38 m - Lindera con propiedad de Otto Shwars
COSTADO DERECHO: 8.00 m - Lindera con propiedad Irina Kostina
COSTADO IZQUIERDO: 10.88 m - Lindera con área a favor de Paola Oleas
ÁREA TOTAL: 500.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-19-30-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OLEAS OLEA PAOLA ISABEL : 500.00 m²

FRENTE: 13.35 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.88 m - Lindera con lote a favor de Bernardo Oleas
COSTADO DERECHO: 42.82 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 40.55 m - Lindera con propiedad de Otto Shwars
ÁREA TOTAL: 500.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-10-19-29-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OLEAS OLEA PAOLA ISABEL Y OLEAS OLEA BERNARDO JOSE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1170435RHQGNHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

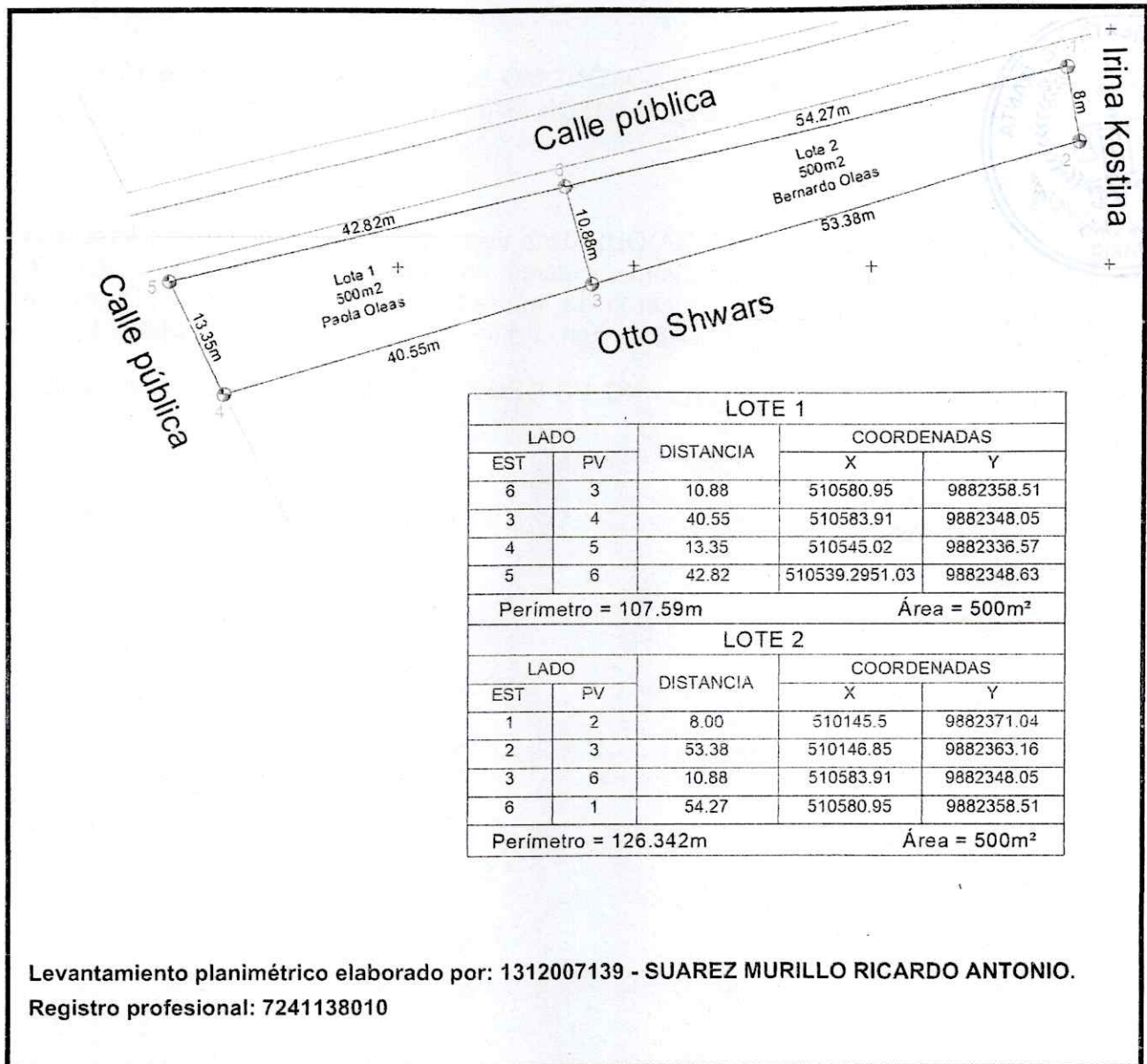


MANTA
ALCALDÍA





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 112022-080589

Manta, lunes 28 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OLEAS OLEA PAOLA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1712086386**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181389F5EDCXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº AU-102022-001395
Manta, jueves 20 octubre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OLEAS OLEA PAOLA ISABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OLEAS OLEA PAOLA ISABEL Y OLEAS OLEA BERNARDO JOSE**, ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.35 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.88 m - Lindera con lote a favor de Bernardo Oleas
COSTADO DERECHO: 42.82 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 40.55 m - Lindera con propiedad de Otto Shwars
Área total: 500.00 m²
Clave catastral: 6-10-19-29-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11435CLKBIXTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-102022-001394

Manta, jueves 20 octubre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OLEAS OLEA BERNARDO JOSE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OLEAS OLEA PAOLA ISABEL Y OLEAS OLEA BERNARDO JOSE**, ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 54.27 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 53.38 m - Lindera con propiedad de Otto Shwars

COSTADO DERECHO: 8.00 m - Lindera con propiedad Irina Kostina

COSTADO IZQUIERDO: 10.88 m - Lindera con área a favor de Paola Oleas

Área total: 500.00 m²

Clave catastral: 6-10-19-30-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11434IGSAQ9UAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102022-076688

N° ELECTRÓNICO : 222352

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-19-29-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1712086386	OLEAS OLEA-PAOLA ISABEL
1712086394	OLEAS OLEA-BERNARDO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,000.00

SON: VEINTE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177465WCNJOAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-19-30-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 500 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1712086386	OLEAS OLEA-PAOLA ISABEL
1712086394	OLEAS OLEA-BERNARDO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 1,280.00

AVALÚO TOTAL: 21,280.00

SON: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

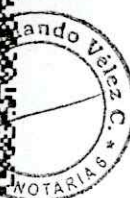
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177464FVTE89G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076834

Manta, viernes 21 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-10-19-30-000 perteneciente a OLEAS OLEA PAOLA ISABEL con C.C. 1712086386 Y OLEAS OLEA BERNARDO JOSE con C.C. 1712086394 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,280.00 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

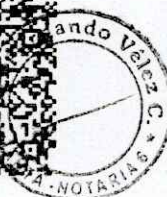
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177611EQ8KJGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076833

Manta, viernes 21 octubre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-19-29-000 perteneciente a OLEAS OLEA PAOLA ISABEL con C.C. 1712086386 Y OLEAS OLEA BERNARDO JOSE con C.C. 1712086394 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177610AKHTB5S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712086386

Nombres del ciudadano: OLEAS OLEA PAOLA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREGÓ CUEVAS LUIS

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: OLEAS JARAMILLO MAURICIO ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OLEA CUCALON ANA MARIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-799-64262



224-799-64262

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 171208638-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
OLEAS OLEA
PAOLA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS
MOREGÓ CUEVAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLEAS JARAMILLO MAURICIO ESTUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OLEA CUCALON ANA MARIA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-16

PAOLA OLEAS

PAOLA OLEAS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0004 FEMENINO



OLEAS OLEA PAOLA ISABEL

Es fiel fotocopia del documento original que fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta,

02 DIC 2022

Dr. Fernando Viteri Enríquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712086394

Nombres del ciudadano: OLEAS OLEA BERNARDO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: OLEAS JARAMILLO MAURICIO ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OLEA CUCALON ANA MARIA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-799-64345



227-799-64345

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: OLEAS
NOMBRES: OLEA
NOMBRES COMPLETOS: BERNARDO JOSE
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 03 JUN 1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR:

SEXO: HOMBRE
NÚMERO DE DOCUMENTO: 1712086394
FECHA DE EXPIRACIÓN: 28 OCT 2021

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: NUI.1712086394

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OLEAS JARAMILLO MAURICIO ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OLEA CUCALON ANA MARIA DE LOS ANGELES
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
CÓDIGO DACTILAR: E433V2222
TIPO SANGRE: B+

DOMANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 28 OCT 2021

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: I<ECU0157231634<<<<<1712086394
8406033M3110289ECU<SI<<<<<<<9
OLEAS<OLEA<<BERNARDO<JOSE<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: N 70802689
FECHA DE EMISIÓN: 1712086394
FECHA DE EXPIRACIÓN: 13-05-2026

JUNTA NÚMERO: 0035 MASCULINO

OLEAS OLEA BERNARDO JOSE

Es fiel fotocopia del documento original
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

02 DIC 2022

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 **DE ESTILO.** -Usted señor Notario, se servirá agregar las
2 demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal
3 validez del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**-
4 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
5 se encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar,
6 Matrícula No. 13-1984-11 del Foro de Abogados. Para el
7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
8 los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
9 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
10 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado
11 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

12
13
14
15 **SR. JOSE BERNARDO OLEAS OLEA.-**
16 **C.C. No. 1712086394**

17
18
19 **SRA. PAOLA ISABEL OLEAS OLEA.-**
20 **C.C. No. 1712086386**



21
22
23
24 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
25 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

26 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
28 signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

