

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3647**

**Número de Repertorio: 8331**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3647 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1302293038 | HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO | PROPIETARIO         |
| 1304657818 | REYES FLORES ZOILA PATRICIA        | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto      |
|-----------------|------------------|--------------|-----------|
| LOTE DE TERRENO | 2165333000       | 81546        | REMANENTE |
| LOTE DE TERRENO | XXX              | 80278        | REMANENTE |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: viernes, 04 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 07 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 1 0 0 6 W I K Q V F I



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2022 | 13 | 08 | 01 | P.03171 |
|------|----|----|----|---------|

**ESCRITURA DE REMANENTE**

**OTORGAN LOS SEÑORES:**

**ZOILA PATRICIA REYES FLORES Y FERNANDO ANTONIO**

**HERNANDEZ PARRAGA.-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI, DOS COPIAS.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de Noviembre del dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara el señor **CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, dos, cuatro, dos, ocho, cero, siete, con número de teléfono 097821338, correo [corneliosanchez@gmail.com](mailto:corneliosanchez@gmail.com), con domicilio en la calle 17 y avenida 27 casa 225 de esta ciudad de Manta, de estado civil casado, por los derechos que representa a los señores **ZOILA PATRICIA REYES FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, siete, ocho, uno, ocho, **Y FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, tres, cero, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de telefono 0997821338, correo [corneliosanchez@gmail.com](mailto:corneliosanchez@gmail.com), con domicilio en Estados

Unidos en la ciudad de New York Brooklyn, con Poder Especial con el número 20221308001P02878, de fecha 30 de Septiembre del 2022, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, declarando el Apoderado que el presente poder otorgado a su favor se encuentra vigente y que los Poderdantes se encuentran vivos, haciéndose responsable de este mandato. El compareciente es hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Doy Fe,- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **REMANENTE**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE REMANENTE**, contenida dentro de las siguientes clausulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración, de la presente el señor **CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, dos, cuatro, dos, ocho, cero, siete, de estado civil casado, por los derechos que

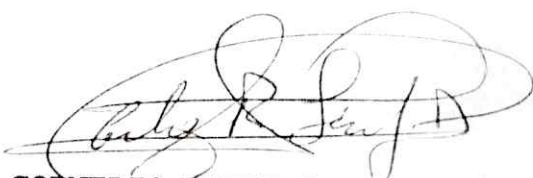


representa a los señores **ZOILA PATRICIA REYES FLORES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, siete, ocho, uno, ocho, **Y FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, nueve, tres, cero, tres, ocho, de estado civil casados entre sí, con Poder Especial con el número 20221308001P02878, de fecha 30 de Septiembre del 2022, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, hábil y capaz para celebrar este clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) Declara el compareciente señor **CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**, por los derechos que representa a los señores **ZOILA PATRICIA REYES FLORES Y FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA**, que con fecha 18 de Marzo de 1986, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha de otorgamiento 05 de Marzo de 1986, el mismo que fue adquirido en su estado civil de casados, esto es, Un Terreno ubicado en el camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte de dicho terreno ósea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo, y Lindera: **Frente:** Avenida decima. **Atrás:** Propiedad de herederos del señor Teófilo Calderero. **Derecho:** Propiedad de la señora Graciela Cobeña. **Izquierdo:** Con calle séptima; **así mismo**, consta inscrita en el Registro de la

Propiedad con fecha 28 de Julio de 1997, una escritura de Compraventa de una parte del lote de terreno, otorgado en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha de otorgamiento 15 de Julio de 1997; áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad 80.00m2. Predio que se encuentra libre de gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el registro de la Propiedad. **TERCERA: ESCRITURA DE REMANENTE.**- En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato el compareciente en representación de sus Poderdantes, tiene la necesidad de realizar la Escritura de Remanente tal como lo Justifica con la Aprobación de Subdivisión No. SU-102022-000695, y según autorización número AU-102022-001408, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 25 de Octubre del 2022, área a desmembrar a favor de **ZOILA PATRICIA REYES FLORES Y FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA**, ubicado en CALLE P13- AV P6- SECTOR LA PRADERA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle P13. **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Tito Rene Meneses Hidalgo. **COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con propiedad de Graciela Cobeña. **COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con avenida P6. Área total: 120.00 m2. Clave catastral: 2-16-53-33-000. **CUARTA.- ACEPTACIÓN Y CUANTIA.**- El compareciente, representando a sus Poderdantes, acepta la presente Escritura Pública de REMANENTE por ser conveniente a sus intereses y por su naturaleza la cuantía de este



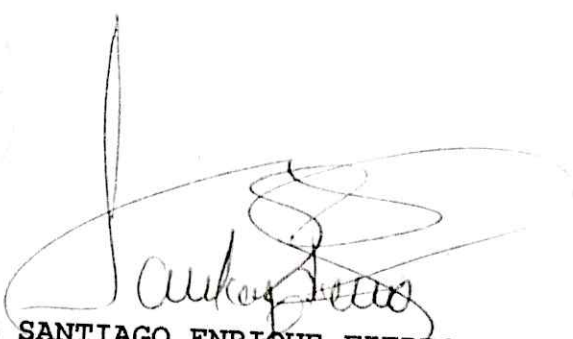
acto es Indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados, 13- 2016-293. Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica para la celebración de la presente escritura y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.

  
**CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA**



**C.C. No. 1001242807**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LOS SEÑORES ZOILA  
PATRICIA REYES FLORES Y FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ  
PARRAGA**

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20221308001P03171.- EL NOTARIO.-





INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MILITAR SERV. PASIVO

V4343V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANCHEZ HONORIO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DAVILA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-07

DIRECTIVO GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ DAVILA  
CORNELIO RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MBABURA

ANTONIO ANTE  
ATUNTAQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MERCY MONSERRATE  
REYES FLORES

N. 100124280-7

000433207

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARRISERIA MANTA

SECCION 1

IDENTIFICACION 0076 MASCULINO

SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ... 01 ...

fojas útiles.

Manta, a. 01 NOV 2022

Ab. Santiago Ferro Uresta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1001242807

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO  
ANTE/ATUNTAQUI

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES FLORES MERCY MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1999

**Datos del Padre:** SANCHEZ HONORIO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DAVILA MATILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 227-785-45208



227-785-45208

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



|                               |
|-------------------------------|
| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| 80278                         |

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033743  
Certifico hasta el día 2022-10-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX

Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio la Pradera, camino que va al Sitio el Arroyo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un Terreno ubicado en el camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Una parte de dicho terreno ósea una área que tiene diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo, y

Lindera:

Frente: Avenida decima.

Atras: Propiedad de herederos del señor Teófilo Calderero.

Derecho: Propiedad de la señora Graciela Cobeña.

Izquierdo: Con calle séptima.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 377 martes, 18 marzo 1986     | 1008          | 1009        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1209 lunes, 28 julio 1997     | 729           | 729         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 marzo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un Terreno ubicado en el camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, una parte de dicho terreno osea una area que tiene diez metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y lindera, Por el frente avenida decima; por atras, propiedad de herederos del señor Teofilo Calderero; por el costado derecho propiedad de la señora Graciela Cobeña; y por el cotado izquierdo con calle septima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 377

Folio Inicial: 1008

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 1009

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BOWEN JUANA MERIDA                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO         | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 julio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, ocho metros y lindera con calle Séptima. Atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Graciela Cobeña. Costado Derecho, diez metros y lote 2, área sobrante de Fernando Hernandez. Costado Izquierdo, diez metros y propiedad de Hros. Teofilo Calderero. Con una Superficie total de Ochenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENESE HIDALGO TITO         | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | REYES FLORES ZOILA PATRICIA | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033743 certifico hasta el día 2022-10-27, la Ficha Registral Número: 80278.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 2 5 3 1 5 W L B Y N



N° 102022-077493

Manta, viernes 28 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1302293038**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 28 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1782869A9CDXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077049

N° ELECTRÓNICO : 222502

Fecha: 2022-10-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-53-33-000

Ubicado en: CALLE P13- AV P6- SECTOR LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 1302293038 | HERNANDEZ PARRAGA-FERNANDO ANTONIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,428.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,428.00

SON: DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1778361XQNZQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1  
Fecha de generación de documento: 2022-10-29 13:38:05

2011 558-2011 471-2011 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

https://manta.gob.ec



N° 102022-077497

Manta, sábado 29 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCION DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-53-33-000 perteneciente a HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO con C.C. 1302293038 ubicada en CALLE P13- AV P6- SECTOR LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,428.00 DIEZ MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178290WVM2WPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**Fecha:** 2022-10-25

**N° SU-102022-000695**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO con C.C. 1302293038**, ficha registral nro. 80278 ubicado en Camino que va al Sitio el Arroyo., de la parroquia Urbana Tarqui y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80278: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 05 DE MARZO DE 1986 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE MARZO DE 1986.) 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con avenida decima.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de herederos del señor Teofilo Calderero.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de la señora Graciela Cobeña.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con calle séptima.

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TITO RENE MENESES HIDALGO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE JULIO DE 1997 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE JULIO DE 1997) : 80.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 80.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-53-05-000

**FICHA REGISTRAL:** 81425

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO : 120.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle P13.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Tito Rene Meneses Hidalgo.

**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con propiedad de Graciela Cobeña.

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con avenida P6.

**ÁREA TOTAL:** 120.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-53-33-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

**SE APRUEBA SUBDIVISIÓN PARA REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA DEL ÁREA REMANENTE.**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

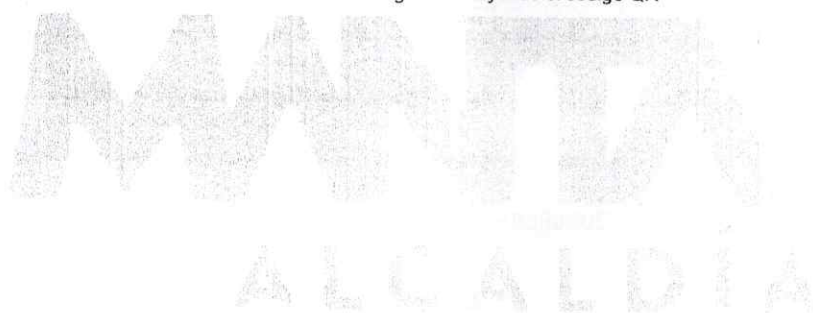
Código Seguro de Verificación (CSV)



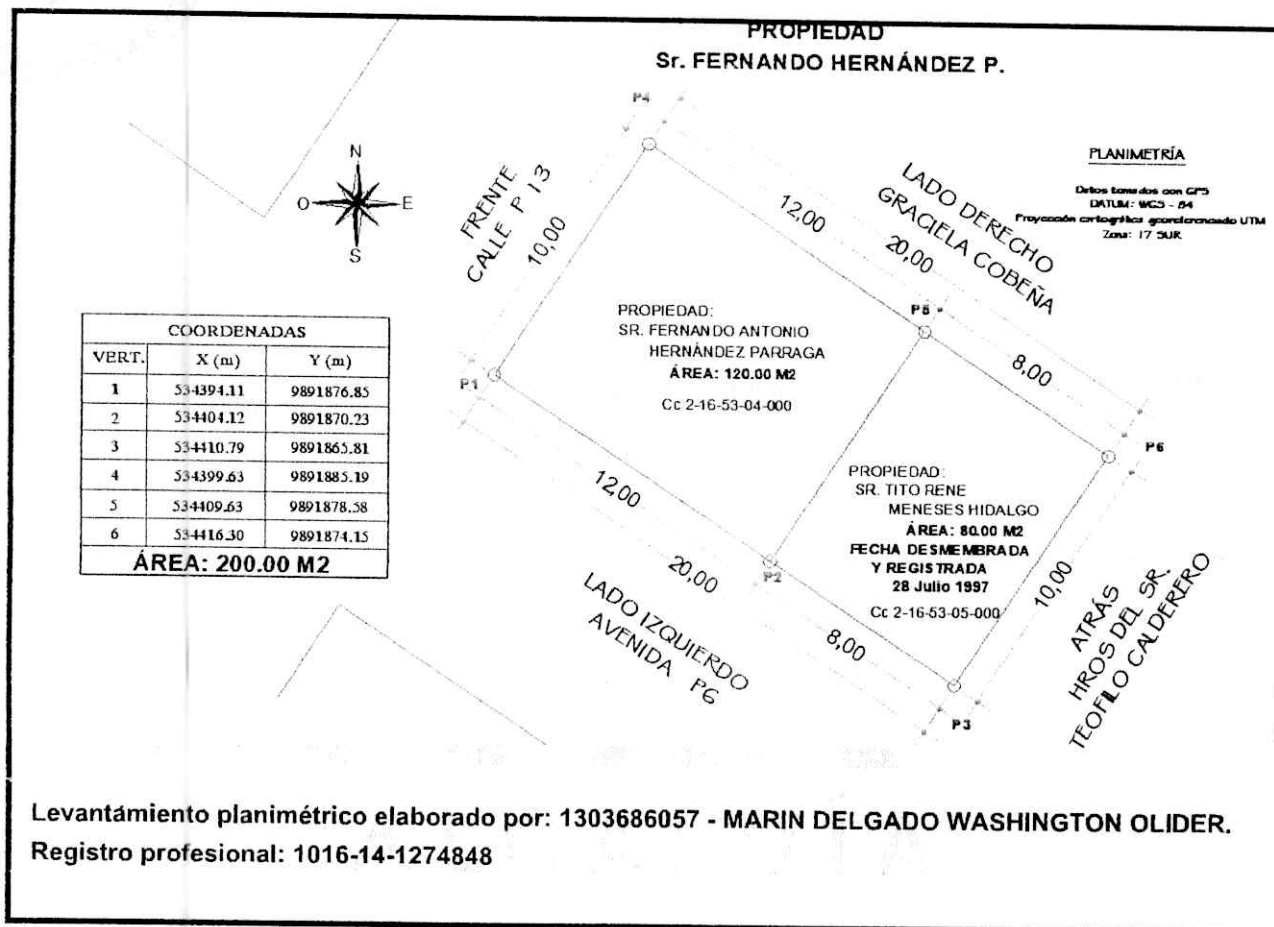
1172389K1CRLMV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





N° AU-102022-001408

Manta, martes 25 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO**, ubicado en CALLE P13- AV P6- SECTOR LA PRADERA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle P13.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Tito Rene Meneses Hidalgo.

**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con propiedad de Graciela Cobeña.

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con avenida P6.

**Área total:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-16-53-33-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114481BBY0X3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Zoila Reyes Flores.*

**Número único de identificación:** 1304657818

**Nombres del ciudadano:** REYES FLORES ZOILA PATRICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 1983

**Datos del Padre:** REYES ROCA ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FLORES BAILON ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 224-785-45361



224-785-45361

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302293038

**Nombres del ciudadano:** HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SASTRE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES ZOILA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** HERNANDEZ CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Fernando Alvear*

N° de certificado: 229-785-45453



229-785-45453

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000073840



20221308001P02878

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                   |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                     | 20221308001P02878                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                  |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:32) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                        |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                      |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | REYES FLORES ZOILA PATRICIA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304657818         | ECUATORIA NA | MANDANTE       |                           |
| Natural                           | HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302293038         | ECUATORIA NA | MANDANTE       |                           |
| A FAVOR DE                        |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                           | SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1001242807         | ECUATORIA NA | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                         |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                         |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| MANABI                            |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |
| INDETERMINADA                     |                                    |                          |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2022 | 13 | 08 | 001 | P.02878 |
|------|----|----|-----|---------|



**PODER ESPECIAL**

**OTORGAN:**

FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA Y ZOILA PATRICIA REYES FLORES.

**A FAVOR DE:**

CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**Di, dos copias**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de septiembre del dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primera del cantón Manta, comparece, por sus propios derechos los cónyuges el señor **FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, dos, nueve, tres, cero, tres guion ocho (130229303-8), 67 años de edad, y la señora **ZOILA PATRICIA REYES FLORES**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, seis cinco, siete, ocho, uno guion ocho (130465781-8), 60 años de edad, de estado civil casados entre sí, teléfono 0997821338, email corneliosanchez@gmail.com, Residentes en los Estados Unidos en la ciudad de New York Brooklyn y de transito por esta ciudad de manta, a quienes llamaremos para esta clase de actos como **"MANDANTES O PODERDANTES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

sí, Residente en los Estados Unidos y de paso por esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el PODER ESPECIAL, que se otorga al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, en calidad de Poderdantes, los cónyuges el señor **FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, dos, nueve, tres, cero, tres guion ocho (130229303-8), 67 años de edad, y la señora **ZOILA PATRICIA REYES FLORES**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, siete, ocho, uno guion ocho (130465781-8), 60 años de edad, de estado civil casados entre sí. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los Mandantes, manifiestan que tienen a bien otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **CORNELIO RUBEN SANCHEZ DAVILA** portador

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



de la cedula de ciudadanía número 100124280-7, para que en su nombre y representación de los mandantes realice los siguientes actos con relación al sobrante del bien inmueble ubicado en el camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana de Tarqui del canton Manta ficha registral 80278: **a)** Comparezca ante las Instituciones Públicas como Registro de la Propiedad, Cuerpo de Bomberos, Corporación Nacional de Electricidad (CNEL), Empresa Pública de Agua Potable, Municipio o GAD, Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT), Empresas de Televisión por Paga e Internet y suscriba todas las obligaciones, solicite documentos y contrate o cancele los servicios que se requieran, o que se hayan adquirido, construya, remodele o realice los cambios que sean necesarios en el bien antes mencionado y celebre contratos, realice solitudes o requiera documentos en mencionadas instituciones sin necesidad de mi firma ni mi presencia solo la del mandatario; **b)** Celebre escrituras de Subdivisión o Desmembración, Unificación, Aclaratoria, Remanente, Declaratoria de Propiedad Horizontal, Ratificatoria, Rectificadoras, Extinciones de Patrimonio, Cancelaciones, reconozca firma, Declaraciones Juramentadas, y solicitudes o documentos necesarios ya sean públicos o privados, con el fin de liberar todo impedimento y gravamen que tenga el bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes, así como cualquier otro documento sea este público o privado que sea necesario para dicha administración sin necesidad de nuestra firma ni presencia solo la del mandatario; **c)** Representar a los mandantes en cualquier Institución; Pública o Privada;

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

dentro de nuestro país; d) Actúe a nombre y representación de los mandantes, para que puedan intervenir en todo lo concerniente a las acciones judiciales que tenga o que sean propuestas en contra o a favor de LOS MANDANTES y presente escritos que fueren necesarios para defensa e intereses de LOS Otorgantes, compareciendo ante cualquier Unidad en cualquier parte de las Provincia de Manabí o del País, para que pueda presentar demandas, o comparecer como parte actores o demandados, ya sean de carácter civiles, penales, constitucionales, y otros; e) Así como acudir a cualquier Centro de Mediación debidamente Autorizado por el Consejo Nacional de la Judicatura de la República del Ecuador y realice solicitudes de mediación, comparezca a las audiencias de mediación solicitada, es decir podrá nuestro mandatario actuar en nuestro nombre y representación en todo lo concerniente a las acciones judiciales que tengan "LOS MANDANTES"; f) Para que administre totalmente el bien inmueble antes mencionado propiedad de los mandantes y celebre Contratos de arriendo y los legalice en las Instituciones Competentes al trámite y cobre los respectivos valores de inquilinato, para que pacte el canon de arrendamiento mensual y cobre los mismos, incluyendo arriendos atrasados, vencidos e impagos; g) Acuda al servicio de rentas interna y genera RUC para arriendo de vivienda o locales comercial, saque claves electrónicas y solicite en una de las imprentas del ecuador facturas; h) Para que en caso de ser necesario contrate los derechos de un Profesional en derecho y otorgue Procuración Judicial a fin de que defienda los derechos de los mandantes ya sea como actor o demandado

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 100124280-7

APellidos y Nombres: SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO: MABURA

ANTONIO ANTE ATUNTAQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-04-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MERCY MONSERRATE REYES FLORES

100124280-7

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: MILITAR SERV. PASIVO

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ HONORIO ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: DAVILA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-07

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

CUENTA NO. 0076 MASCULINO

98205868

1001242807

SANCHEZ DAVILA CORNELIO RUBEN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01...

fojas útiles.

Manta, a ..... 30 SEP 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130465781-8

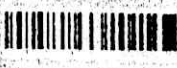
**APellidos y Nombres:** REYES FLORES ZOILA PATRICIA

**Lugar de nacimiento:** MANABI  
**MANTA**

**Fecha de nacimiento:** 1982-12-17  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** F

**Estado civil:** CASADO  
**Conyugue:** FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA

**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**INSTRUMENTO:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN:** EMPLEADO

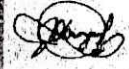
**Apellidos y Nombres del Padre:** REYES ROCA ADALBERTO

**Apellidos y Nombres de la Madre:** FLORES BAILON ANA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA  
2015-02-13

**Fecha de Expiración:** 2025-02-13

*Zoila Reyes Flores*

**NEW YORK STATE** USA  
LEARNER PERMIT

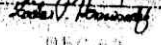
ID 279 610 462 • Class D

**Hernandez ZOILA PATRICIA**  
169 NORWOOD AVE # 3  
BROOKLYN, NY 11208

**Sex:** F **Height:** 5'-02" **Eyes:** BRO

**DOB:** 12/17/1982  
**Expires:** 12/17/2023

**Restrictions:** NONE  
**Issued:** 04/25/2019


**Doc # UNBNJY2G04**

**Restrictions:** NONE



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a 30 SEP 2023

*Santiago Pierro Urresta*  
**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Zoila Reyes Flores*

Número único de identificación: 1304657818

Nombres del ciudadano: REYES FLORES ZOILA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 1983

Datos del Padre: REYES ROCA ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES BAILON ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-771-53293



224-771-53293

*F. Alvear*

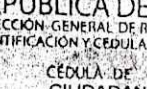
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**HERNANDEZ PARRAGA**  
**FERNANDO ANTONIO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1954-12-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ZOILA PATRICIA**  
**REYES**

 **N. 130229303-8**



4  
3  
0  
9  
T  
6  
X  
+

**UNITED STATES OF AMERICA**  
★ **PASSPORT CARD** ★

**U** \*\*\*\*\* **Nationality** **USA** **Passport Card no.**  
**E** **Surname** **HERNANDEZ PARRAGA** **C14951575**  
**U**  
**S** **Given Names**  
**A** **FERNANDO ANTONIO**

**Sex** **M** **Date of Birth** **29 DEC 1954** +  
**Place of Birth** **ECUADOR**  
**Issued On** **18 JUL 2017** **Expires On** **17 JUL 2027**  
**14334511-05** **9-15322-2**  
**UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 30 SEP 2027 .....  
  
Ab. Santiago Piarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302293038

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES ZOILA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HERNANDEZ CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Fernando Hernandez*

N° de certificado: 224-771-53245



224-771-53245

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

80278

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018496  
Certifico hasta el día 2022-06-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO LA PRADERA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un Terreno ubicado en el camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, una parte de dicho terreno osea una area que tiene diez metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y linderos,

Frente: avenida decima.

Atras: propiedad de herederos del señor Teofilo Calderero;

Derecho: propiedad de la señora Graciela Cobeña;

Izquierdo: con calle septima.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 377 martes, 18 marzo 1986     | 1008          | 1009        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1209 lunes, 28 julio 1997     | 729           | 729         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 marzo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 marzo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un Terreno ubicado en el camino que va al Sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, una parte de dicho terreno osea una area que tiene diez metros de frente y atras, por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo, y linderos, Por el frente avenida decima; por atras, propiedad de herederos del señor Teofilo Calderero; por el costado derecho propiedad de la señora Graciela Cobeña; y por el cotado izquierdo con calle septima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BOWEN JUANA MERIDA                 | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO         | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 julio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1209

Folio Inicial: 729

Número de Repertorio: 2339

Folio Final : 729

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, ocho metros y lindera con calle Séptima. Atras, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de Graciela Cobeña. Costado Derecho, diez metros y lote 2, área sobrante de Fernando Hernandez. Costado Izquierdo, diez metros y propiedad de Hros. Teofilo Calderero. Con una Superficie total de Ochenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENESE HIDALGO TITO         | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | REYES FLORES ZOILA PATRICIA | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>  
Número de Inscripciones:  
2  
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-08-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018496 certifico hasta el día 2022-08-14, la Ficha Registral Número: 80278.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 5 8 4 6 8 8 N A R M T 5





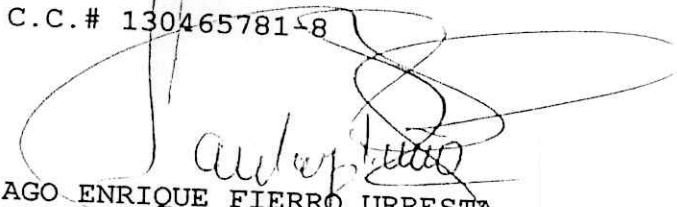
con su cláusula especial de transigir y llegue hasta las últimas instancias. CLAUSULA ESPECIAL.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado JULIO PACHECO PINCAY con matrícula número 13-2002-39 del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41 y 43 del COGEP a fin de que no sea la falta de autorización expresa impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos referidos. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura al otorgante en alta y clara voz firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
FERNANDO ANTONIO HERNANDEZ PARRAGA

C.C.# 130229303-8

  
ZOILA PATRICIA REYES FLORES

C.C.# 130465781-8

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-  
P.02878.



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                        | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 117043                                                         | 2022/10/27 15:03 | 27/10/2022 03:03:00p. m. | 792065               | 2022/10/27 |
| A FAVOR DE HERNANDEZ PARRAGA FERNANDO ANTONIO C.I.: 1302293038 |                  |                          |                      |            |

### MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8691

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                       | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|------------------|
| DE SOLVENCIA                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) |             | 3.00                    | (+)SUB-TOTAL (2) |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       |             |                         |                  |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/26                                                  |                       |             |                         |                  |
| SUBTOTAL 1                                                                         |                       | 3.00        | SUBTOTAL 2              | 3.00             |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO                               |                       |             | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |                  |
|                                                                                    |                       |             | TITULO ORIGINAL         |                  |

USD 3.00





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO