

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1770

Número de Repertorio: 4041

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1770 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
GA754269	POURNASSEH SANAZ	COMPRADOR
1760459428	GOPINATHAN MURALEEDHARAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030178000	81691	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 05 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 4 6 5 M Z V A 2 N J



Factura: 002-003-000060247



20231308006P00054



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02354						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023. (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURALEEDHARAN GOPINATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1760459428	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POURNASSEH SANAZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	GA754269	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CLAVE CATASTRAL DEL BIEN 4-03-01-78-000							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 50000.00							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02354**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060247**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA EL SEÑOR

9

GOPINATHAN MURALEEDHARAN

10

A FAVOR DE LA SEÑORA

11

POURNASSEH SANAZ

12

VALOR DE VENTA: USD. \$.50.000.00 & AVALUO MUNICIPAL \$

13

81,019,41

14

DI DOS COPIAS

15

*****AMGC*****

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes tres de Julio del

18

AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

19

VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

20

comparecen: por una parte el señor **GOPINATHAN MURALEEDHARAN**,

21

soltero, con C.I. No. 1760459428, y a quien se le denominará como

22

“VENDEDOR”; el compareciente es de nacionalidad Estadounidense, con

23

legal residencia en nuestro país, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad

24

de Manta; y, por otra parte la señora **POURNASSEH SANAZ**, de estado

25

civil Soltera, con Pasaporte No. GA754269, por sus propios y personales

26

derechos, y a quien se le denominará como “**COMPRADORA**”. La

27

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad canadiense, con legal

28

residencia en nuestro país, domiciliada en esta ciudad de Manta; todos





1 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
2 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
3 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de
4 esta escritura de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, la cual proceden
5 a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
6 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
7 **NOTARIO.**- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
8 insertar una de Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas:
9 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen por una parte el señor
10 **GOPINATHAN MURALEEDHARAN**, soltero, con C.I. No. 1760459428, por
11 sus propios derechos, y a quien se le denominará como "VENDEDOR"; y,
12 por otra parte la señora **POURNASSEH SANAZ**, de estado civil Soltera, con
13 Pasaporte No. GA754269, por sus propios y personales derechos, y a quien
14 se le denominará como "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El
15 señor **GOPINATHAN MURALEEDHARAN**, declara que es dueño y
16 propietario de un lote de terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la
17 Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que lo adquirió
18 conjuntamente con el señor **RAVI ARUNACHALAM**, por compra al señor
19 Justin Forrest Jennings, mediante Escritura Pública de Compraventa,
20 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el catorce de julio del
21 año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
22 Manta el diez de agosto del mismo año de su otorgamiento; Posteriormente
23 el vendedor realizó la compra a los señores Gladys Gale Arunachalam y
24 Ravi Arunachalam, mediante Escritura Pública de derechos de
25 Coopropiedad, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
26 dieciocho de Noviembre del dos mil veintidós, legalmente inscrita en el
27 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Noviembre del
28 dos mil veintidós; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
2 doce metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, veintiséis
3 metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Área a subdividir a favor
4 de Gopinathan Muraleedharan; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis
5 metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con área a subdividir a
6 favor de Arunachalam Ravi; teniendo una superficie total de:
7 TRESCIENTOS UNO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.-
8 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio
9 del presente instrumento, el vendedor hoy tiene a bien dar en venta real y
10 enajenación perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del lote de
11 terreno descrito, el mismo que está ubicado en el Sitio Santa Marianita de
12 la Parroquia San Marianita del Cantón Manta y tiene las siguientes
13 medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública;
14 Por Atrás, doce metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho,
15 veintiséis metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Área a
16 subdividir a favor de Gopinathan Muraleedharan; y, Por el Costado
17 Izquierdo, veintiséis metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con
18 área a subdividir a favor de Arunachalam Ravi; teniendo una superficie
19 total de: TRESCIENTOS UNO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS
20 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
21 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
22 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
23 propietaria y compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
24 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
25 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
26 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
27 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
28 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa



1 convenido entre las partes es la suma de: CINCUENTA MIL 00/100
2 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
3 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
4 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
5 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre
6 de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
7 conformidad con la Ley. Avalúo Municipal Ochenta y un mil diecinueve
8 41/100 dólares.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA**
9 **PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha
10 entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y
11 tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de
12 actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o
13 producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo
14 a LA PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEXTA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
17 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
21 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
22 Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-**
23 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
24 la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
25 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
26 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que
27 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
28 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,



Ficha Registral-Bien Inmueble

81691

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015083
Certifico hasta el día 2023-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4030178000 Tipo de Predio: Lote de Terrano
Fecha de Apertura: lunes, 28 noviembre 2022 Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, del cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12,00 m – Lindera con calle pública.

ATRAS: 12,00 m – Lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 26,56 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gopinathan Muralseedharan.

COSTADO IZQUIERDO: 26,54 m – Lindera con área a subdividir a favor a favor de Arunachalam Ravi.

Área total: 301,37m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915 martes, 10 agosto 2010	33591	33610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD	3940 lunes, 28 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno El vendedor, representado por Dr. Roberto Moreno Di Donato, en su calidad de Apoderado Especial, tal com,o se desprende del Poder Especial . Los Compradores representados por Abg. Sofia Margarita Altamirano Barriga, en su calidad de Apoderada especial el representante de los Compradores, Sobre un terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia San mateo del cantón Manta, provincia de Manabí, Superficie total: Nueve mil trescientos cinco metros cuadrados (9.305m²). la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARUNACHALAM RAVI	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MURALEEDHARAN GOPINATHAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JENNINGS JUSTIN FORREST	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD
Inscrito el: Jueves, 28 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD. Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua (Derecho de copropiedad) a favor del comprador y propietario, una parte del terreno, conforme se desprende de la Autorización Nro. AU-102022-001415; otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que está ubicado en Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12.00 m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 12.00 m – Lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 26.56 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gopinathan Muraleedharan. COSTADO IZQUIERDO: 26.54 m – Lindera con área a subdividir a favor a favor de Arunachalam Ravi. Área total: 301.37m2. Código catastral 4-03-01-78-000. No obstante, de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinado cualquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte propietaria y compradora el dominio, uso, goce y posesión, del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOPINATHAN MURALEEDHARAN	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ARUNACHALAM GLADYS GALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARUNACHALAM RAVI	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOPINATHAN MURALEEDHARAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015083 certifico hasta el día 2023-06-02, la Ficha Registral Número: 81631.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2--Ficha nro-81691

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 3 8 4 3 N B F U A N B



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 062023-095078

Nº ELECTRÓNICO : 227623

Fecha: 2023-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-01-78-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 301.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1760459428	GOPINATHAN-MURALEEDHARAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,054.80

CONSTRUCCIÓN: 68,964.61

AVALÚO TOTAL: 81,019.41

SON: OCHENTA Y UN MIL DIECINUEVE DÓLARES 41/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

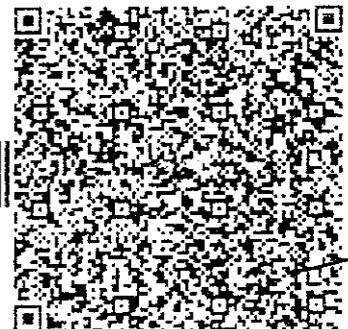
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195954SWKC11B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-28 07:58:25

079 002023-097073

Manta, jueves 29 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-01-78-000 perteneciente a GOPINATHAN MURALEEDHARAN con C.C. 1760459428 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,019.41 OCHENTA Y UN MIL DIECINUEVE DÓLARES 41/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1961490M45TWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/161949
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/06/2023

Por: 648.16

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOPINATHAN MURALEEDHARAN

Identificación: 1760459428 Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: FOURNASSEH SANAZ

Identificación: GA754269 Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-006295



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	28/11/2022	4-03-01-78-000	81,019.41	301.37	SANTAMARIANITA	81,019.41

TRIBUTOS A PAGAR

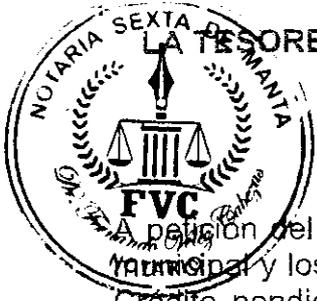
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	810.19	405.10	0.00	405.10
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	243.06	0.00	0.00	243.06
	Total=>	1,053.25	405.10	0.00	648.16

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			405.10
			Total=>	405.10

DF 050070-09-0003

Manta, martes 20 junio 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería Municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOPINATHAN MURALEEDHARAN** con cédula de ciudadanía No. **1760459428**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

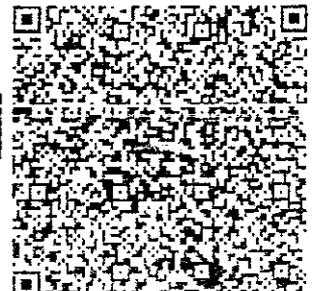
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195385FYFHOP5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000468426

Contribuyente **Identificación** **Control** **Nro. Título**
 ARUNACHALAM RAVI Y MURALEEDHARAN COPINATHAN 09XXXXXXXXX7 000003185 468426

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración	Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
					\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-23 11:59:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCÉS

COMPROMISO DE PAGO

2023-06-22 11:49:29

Código Catastral: 4-03-01-78-000 Área: 301.37 Avalúo Comercial: \$ 34157.55 Dirección: SANTA MARIANITA Año: 2023 Control: 652208 N° Título: 660801

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
GOPINATHAN MURALEEDHARAN	1760459428	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	10.25	-0.21		10.04
		INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
		MEJORAS 2022	0.62	-0.16		0.46
		TASA DE SEGURIDAD	6.83	0.00		6.83
TOTAL A PAGAR						\$ 17.33
VALOR PAGADO						\$ 17.33
SALDO						\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-06-02 12:42:08 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a retención por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT692660322604



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468427

Contribuyente: ARUNACHALAM RAVI Y MURALEEDHARAN GOPINATHAN **Identificación:** 09xxxxxxx7 **Control:** 000002707 **Nro. Título:** 468427

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-06-05 **Expiración:** 2023-07-05

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 4-03-01-78-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

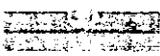
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-05 13:39:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1760459428

Nombres del ciudadano: GOPINATHAN MURALEEDHARAN

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: INDIA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE



M. Gopinathan

M. Gopinathan

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-890-79834



231-890-79834

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

176045942-8

IDENTIDAD EXT

GOPINATHAN

MURALEEDHARAN

REGISTRO NACIONAL

India

Kodiyam (Kerala)

FECHA DE NACIMIENTO: 1953-04-05

ESTADISTICA DE ESTADOUNIDENSE

HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INICIAL LAS PERMI. POR LA LEY E23431222

XXX XXX

XXX XXX

QUITO 2020-11-10

2030-11-10

M. Gopinathan

M. Gopinathan



[Faint text and signature]





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura
2 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin
3 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
4 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8

M. Gopinathan

9

GOPINATHAN MURALEEDHARAN.-

10

C.I. No. 1760459428

11

12

13

14

15

SANAZ POURNASSEH.
SANAZ POURNASSEH.-

16

PASAPORTE No. GA754269

17

18

19

20

21

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PÚBLICO SEXTA DEL CANTON MANTA

23

24

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo

25

26

Manta, a

27

28

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El nota...

5

