

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3850**

**Número de Repertorio: 8749**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3850 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306032457	OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193502000	81648	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193501000	77881	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 23 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000038704



20221308003P02127

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

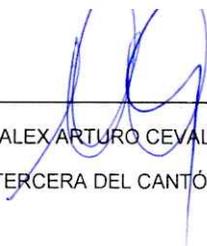
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02127						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306032457	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02127
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	03	P02127
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y**  
**ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**  
**A FAVOR DE**  
**KARINA GUADALUPE OCHOA ZAVALA**

**CUANTÍA: USD. \$ 31.000,00**

**AVALUO: USD. \$ 12.174,45**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
E.C. Cantón Manta

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de noviembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984329875, correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección: Manta,

Urbanización Villa Real, Mz. D2; y, **DOS.-** La señora **KARINA GUADALUPE OCHOA ZAVALA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero seis cero tres dos cuatro cinco guión siete (130603245-7), de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0996404749, correo electrónico: karinaochoa1982@outlook.com, dirección: Manta, via Interbarrial, calle 304, avenida 215. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte la señora **KARINA GUADALUPE OCHOA ZAVALA**, a quien en adelante se le denominara como “LA COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la calle publica del Barrio Jesus de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; **FRENTE:** 69,98 m - **Lindera** con calle pública. **ATRAS:**

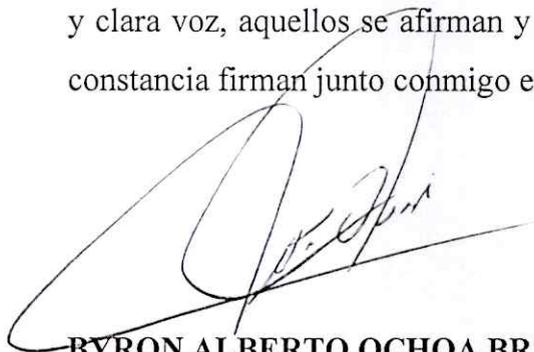


72,98 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 53,00 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,08 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.788,60 METROS CUADRADOS, la misma que fue adquirida mediante compra hecha a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, mediante escritura de Compraventa de fecha 23 de agosto del 2021 ante el Notario Público Séptimo del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de septiembre del 2021, bajo el número de inscripción 2152, numero de repertorio 4589. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LOS VENDEDORES” manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Compradora señora **KARINA GUADALUPE OCHOA ZAVALA**, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote No.1 , ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 11,20 m - Lindera con lote No. 10. COSTADO DERECHO: 21,50 m – Lindera con lote N° 2. COSTADO IZQUIERDO: 21,53 m - Lindera con calle pública. ÁREA TOTAL: 227,73 m<sup>2</sup>, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-02-000.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TREINTA Y UN MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$31.000,00)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y

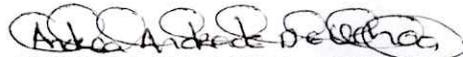
Ab. Alex Arturo Gamboa Reyes  
NOTARIO PÚBLICO  
CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ

permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 12.174,45 (DOCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DOLARES CON 45/100).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENEDORES.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo del **“COMPRADOR”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LOS VENEDORES”** autorizan expresamente al **“ COMPRADOR”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de

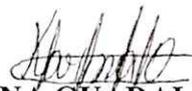
Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**  
c.c. 130814767-5



**ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**  
c.c. 131140127-5



**KARINA GUADALUPE OCHOA ZAVALA**  
c.c. 130603245-7



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorgante miry en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130814767-5

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

CHONE  
**RICAUARTE**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

V3343Y4242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRAVO MOREIRA BELLA AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-02-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-15**





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA Nº: **0007 MASCULINO**

CC H: **130814767**

**OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**






**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV







DEBIDO QUE NO SE HA PODIDO REALIZAR LA CONSULTA DE LOS DATOS BIOMETRICOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - DEL REGISTRO CIVIL, POR INCIDENTE EN EL SISTEMA DE LA PAGINA WEB, SE PROCEDE A CERTIFICAR LAS CEDULAS DE CIUDADANIA.-

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131140127-5**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI CHONE CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-01-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-25**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021  
 Ecuador unido en Democracia

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0006 FEMENINO**

N° **19993559**  
**1311401275**  
 CCN: **1311401275**



**ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

*Andrade Peña Andrea Narcisa*



DEBIDO QUE NO SE HA PODIDO REALIZAR LA CONSULTA DE LOS DATOS BIOMETRICOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - DEL REGISTRO CIVIL, POR INCIDENTE EN EL SISTEMA DE LA PAGINA WEB, SE PROCEDE A CERTIFICAR LAS CEDULAS DE CIUDADANIA.-

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 N. 130603245-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

24 DE MAYO  
**SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO 1982-06-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

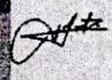
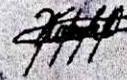
E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**OCHOA BUENAVENTURA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAVALA CORDOYA CLEOTILDE HELLY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTO VIEJO**  
**2013-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-01-08**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 CEDA **1**  
 JUNTA No. **0055 FEMENINO**

59251076  
 1306032457



CL II 1306032457

**OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE**



DEBIDO QUE NO SE HA PODIDO REALIZAR LA CONSULTA DE LOS DATOS BIOMETRICOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - DEL REGISTRO CIVIL, POR INCIDENTE EN EL SISTEMA DE LA PAGINA WEB, SE PROCEDE A CERTIFICAR LAS CEDULAS DE CIUDADANIA.-

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO 115750      FECHA DE EMISION 2022/10/13 16:09      FECHA DE PAGO 13/10/2022 04:09:00p. m.      Nº TITULO DE CREDITO 791543      PERIODO **2022/10/13**

A FAVOR DE **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO C.I.: 1308147675**

**MANTA**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
**CERTIFICADO Nº 8499**

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00	(+)SUB-TOTAL (2)		
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/11/12					
SUBTOTAL 1	3,00	SUBTOTAL 2	3,00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



**USD 3.00**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099818  
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/11/2022

Por: 310.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/11/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE

Identificación: 1306032457

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-317744



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/08/2021

Clave Catastral  
1-19-35-02-000

Avaluo  
12,174.45

Área  
227.73

Dirección  
JESUSDENAZARETHLOTEN°1

Precio de Venta  
31,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	310.00	93.00	0.00	217.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	93.00	0.00	0.00	93.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>403.00</b>	<b>93.00</b>	<b>0.00</b>	<b>310.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			93.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>93.00</b>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099819**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/11/2022

Por: 26.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/11/2022

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22391.81

VE-417744



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE

Identificación: 1306032457

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-19-35-02-000

12,174.45

227.73

JESUSDENAZARETHLOTEN\*1

Precio de Venta

31,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	26.08	0.00	0.00	26.08
<b>Total</b>		<b>26.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26.08</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,608.19
DIFERENCIA BRUTA	22,391.81
MEJORAS	18,825.55
UTILIDAD BRUTA	3,566.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	222.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,343.37
IMP. CAUSADO	25.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>26.08</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-076005

Manta, miércoles 12 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 12 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176782PW7WOPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-079047

Manta, martes 08 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-35-02-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 1 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,174.45 DOCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,000.00 TREINTA Y UN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 08 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



179841ULHGP9Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077531

N° ELECTRÓNICO : 222625

Fecha: 2022-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-35-02-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 227.73 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,174.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,174.45

SON: DOCE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DÓLARES 45/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178324RDSNTBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77881

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027682  
Certifico hasta el día 2022-09-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193501000  
Fecha de Apertura: viernes, 17 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio de Jesús Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 69.98 m - lindera con calle pública. ATRAS: 72.98 m - lindera con calle planificada; COSTADO DERECHO: 53.00 m - lindera con calle planificada; Costado Izquierdo: 53.08 m - lindera con calle planificada. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2152 viernes, 17 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 1288

Número de Repertorio: 2781

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

PROPIETARIO

PROPIETARIO LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA

DIVORCIADO(A)

MANTA

PROPIETARIO LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS

CASADO(A)

MANTA

PROPIETARIO GAMBOA REYES MARIA RITA

VIUDO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2152

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALDARRIAGA RIVERA MARIA MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027682 certificado hasta el día 2022-09-02, la Ficha Registral Número: 77881.

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 4 8 2 W S J Z C T 7



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-31

N° SU-102022-000708

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con C.C. 1308147675, ficha registral nro. 77881 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLÉ DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,788.60 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77881: (Compra venta autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre del 2021) 3,788.60 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 69.98 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 72.98 m - Lindera con calle planificada.  
**COSTADO DERECHO:** 53.00 m - Lindera con calle planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 53.08 m - Lindera con calle planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 3,788.60 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE : 227.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.98 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 11.20 m - Lindera con lote N° 10  
**COSTADO DERECHO:** 21.50 m - Lindera con lote N°2  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.53 m - Lindera con calle pública  
**ÁREA TOTAL:** 227.73 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME BENITO MEZA VERA : 215.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 10  
**COSTADO DERECHO:** 21.50 m - Lindera con lote N° 3  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.50 m - Lindera con lote N° 1  
**ÁREA TOTAL:** 215.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE OSWALDO ESPINALES CEDEÑO - OLIVES GARCIA ADRIANA MARIA : 265.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 9  
**COSTADO DERECHO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 4  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote N° 2 + 5.00m siguiendo su trazado con lote N° 10.  
**ÁREA TOTAL:** 265.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRUPOMB1 S.A. : 265.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 9  
**COSTADO DERECHO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 5  
**COSTADO IZQUIERDO:**



26.50 m - Lindera con lote N° 3  
**ÁREA TOTAL:** 265.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRUPOMB1 S.A. : 265.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 9  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Partiendo del frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con lote N° 6 + 5.50m siguiendo su trazado con lote N° 8  
**COSTADO IZQUIERDO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 4  
**ÁREA TOTAL:** 265.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO : 210.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 8  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con lote N° 7  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - Lindera con lote N° 5  
**ÁREA TOTAL:** 210.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO : 210.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 8  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - Lindera con lote N° 6  
**ÁREA TOTAL:** 210.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 640.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con lote N° 07, + 10.00m siguiendo su trazado con lote N° 6  
**COSTADO DERECHO:** 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote N° 9 + 5.50m con lote N° 5  
**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con calle pública  
**ÁREA TOTAL:** 640.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 795.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote N°5 + 10.00m con lote N° 4 + 10.00m con lote N° 3  
**COSTADO DERECHO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 10  
**COSTADO IZQUIERDO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 8  
**ÁREA TOTAL:** 795.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 695.87 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.98 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho con lote N° 2 + 11.20m con lote N°1  
**COSTADO DERECHO:** 31.55 m - Lindera con calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:**

26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote 09 +5.00m con lote N° 3  
**ÁREA TOTAL: 695.87 m<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-11-000**

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

**EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°SU072022-000605.**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

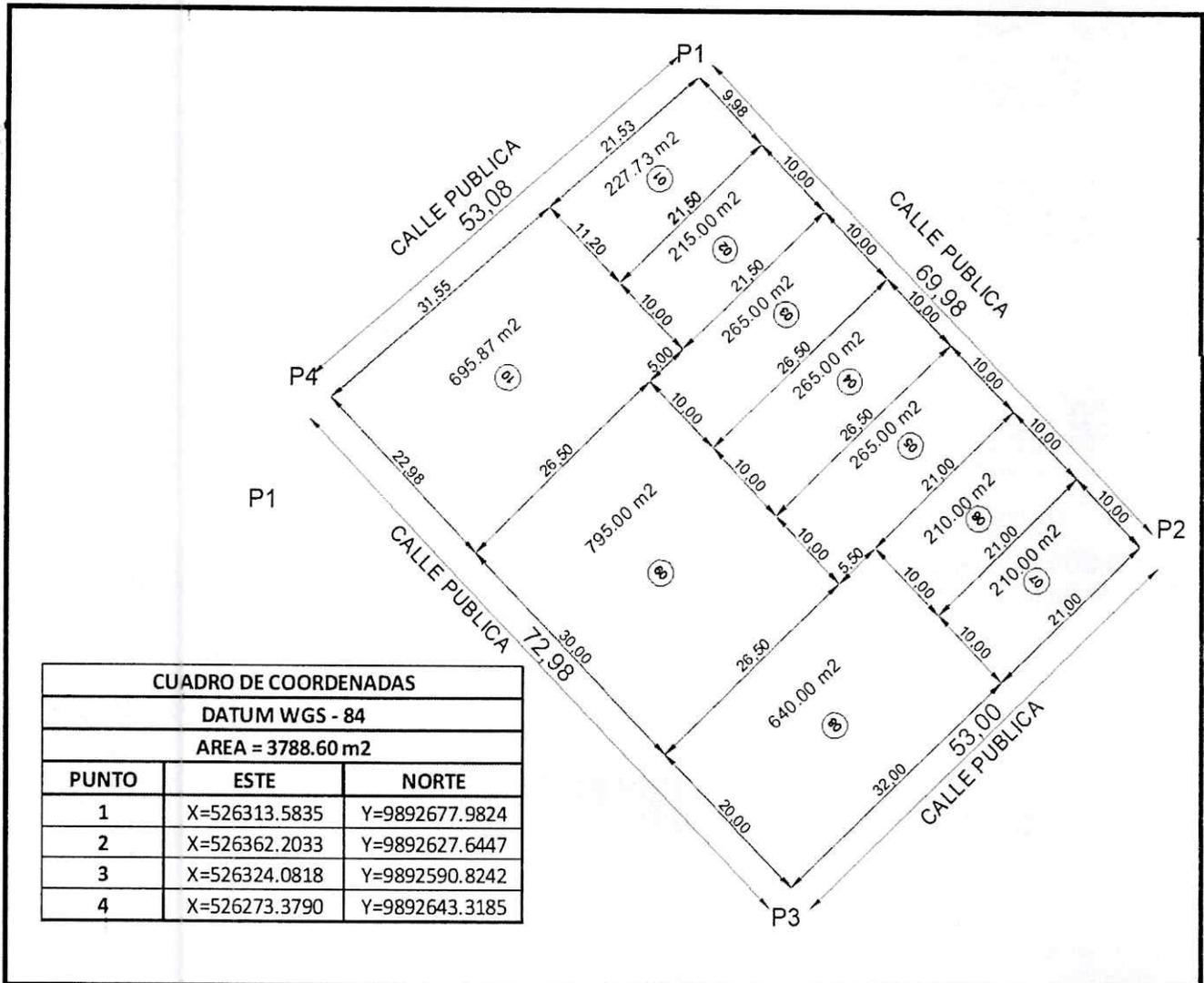


1167001BFEOHRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



N° AU-102022-001438

Manta, lunes 31 octubre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 1 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.98 m - Lindera con calle pública

**ATRAS:** 11.20 m - Lindera con lote N° 10

**COSTADO DERECHO:** 21.50 m - Lindera con lote N°2

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.53 m - Lindera con calle pública

**Área total:** 227.73 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-35-02-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11478U4LRFIEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO