

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4172****Número de Repertorio: 9276**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4172 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307605285	MEZA VERA JAIME BENITO	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193503000	81791	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193501000	77881	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 07 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 07 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 8 9 2 2 H K S V R Z 8





Factura: 003-004-000039161



20221308003P02237



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02237						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA VERA JAIME BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307605285	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02237
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 08614-DP13-2022-KP



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P02237
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y
ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

A FAVOR DE
JAIME BENITO MEZA VERA
CUANTÍA: USD. \$ 25.000,00
AVALUO: USD. \$ 10.449,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de noviembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984329875,

correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Villa Real, Mz. D2; y, **DOS.-** El señor **JAIME BENITO MEZA VERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero siete seis cero cinco dos ocho guión cinco (130760528-5), de estado civil casado con la señora GISELLA MARIA VERA PEÑARRIETA, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0992226636, correo electrónico: meza_vera_arquitectos@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Aurora 2 MZ. C, casa 5. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **JAIME BENITO MEZA VERA**, a quien en adelante se le denominara como “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la calle publica del Barrio Jesus de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos;

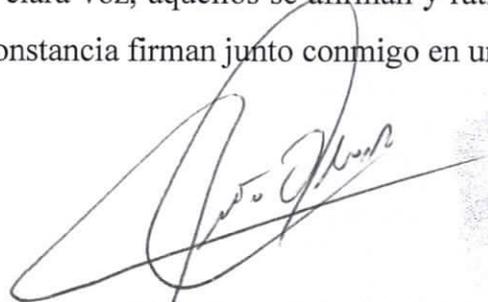
FRENTE: 69,98 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 72,98 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 53,00 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,08 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.788,60 METROS CUADRADOS, la misma que fue adquirida mediante compra hecha a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, mediante escritura de Compraventa de fecha 23 de agosto del 2021 ante el Notario Público Séptimo del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de septiembre del 2021, bajo el número de inscripción 2152, numero de repertorio 4589. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "LOS VENDEDORES" manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Comprador señor **JAIME BENITO MEZA VERA**, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote No.2 , ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10,00 m - Lindera con lote No. 10. COSTADO DERECHO: 21,50 m – Lindera con lote N° 3. COSTADO IZQUIERDO: 21,50 m - Lindera con lote número 1. ÁREA TOTAL: 215,00m2, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-03-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **VEINTICINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$25.000,00)**, valores recibidos mediante cheques de la cuenta 3162929104 del Banco Pichincha con pago a la orden a favor del vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el



Ab. Justavo Patricio Macías Villegas
Notario Público, Cantón Manta (E)
Calle 10 de Agosto, No. 1000
Tel: 0999 555 1111
www.justicia.gub.ve

Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 10.449,00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENEDORES.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo del **“COMPRADOR”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- “LOS VENEDORES”** autorizan expresamente al **“ COMPRADOR”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el

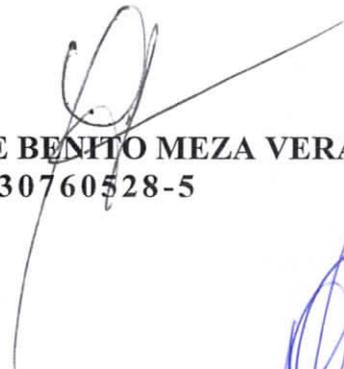
mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5



ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5



JAIME BENITO MEZA VERA
c.c. 130760528-5



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA-E

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA VELEZ JUAN BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA RUTH ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-15
000170053
000170053
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130760528-5
CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA VERA
JAIME BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GISELLA MARIA
VERA PEÑARRIETA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARRROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0054 MASCULINO
MEZA VERA JAIME BENITO
N. 97816933
1307605285
15-02-2025
1307605285



[Handwritten signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307605285

Nombres del ciudadano: MEZA VERA JAIME BENITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: MEZA VELEZ JUAN BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA RUTH ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-795-37236



226-795-37236

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15

000602454

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130814767-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTES DE LA JFV

IMPRESIÓN 2021 - M.A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No: **0007 MASCULINO**

Nº 18050592

1308147675



CC N. 1308147675

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-795-37173



221-795-37173

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APellidos y nombres del padre **ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES**

APellidos y nombres de la madre **PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2018-01-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-25**

[Fingerprint] 000858805

[Signature] DIRECTO GENERAL

[Signature] JEFE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI CHONE CHONE**
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO

Nº **131140127-5**

[Photo]

[Barcode]

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Logos: CNE, Elecciones Generales 2021]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0006 FEMENINO**

Nº **19993559**
 CCH **1311401275**

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

[Photo]

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

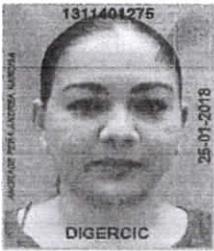
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Andrade Peña Narcisa

N° de certificado: 228-795-37103



228-795-37103

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO

119229

FECHA DE EMISION

2022/11/17 11:35

FECHA DE PAGO

17/11/2022 11:35:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

793045

PERIODO

2022/11/17

A FAVOR DE

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO C.I.: 1308147675

MANTA

CERTIFICADO Nº 8962

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

USD 3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/17

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUENCA VINCES MARTA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE DUEÑO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099847

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/11/2022

Por: 17.47

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/11/2022

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

VE-058744

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16873.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA VERA JAIME BENITO

Identificación: 1307605285

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 17/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-19-35-03-000

10,449.00

215.00

JESUSDENAZARETHLOTEN°2

Precio de Venta

25,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	17.47	0.00	0.00	17.47
Total=>		17.47	0.00	0.00	17.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,127.00
DIFERENCIA BRUTA	16,873.00
MEJORAS	14,551.00
UTILIDAD BRUTA	2,322.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	125.78
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,196.22
IMP. CAUSADO	16.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	17.47

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099846
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/11/2022

Por: 250.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-948744

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MEZA VERA JAIME BENITO

Identificación: 1307605285

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 17/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-35-03-000

10,449.00

215.00

JESUSDENAZARETHLOTEN°2

25,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	250.00	75.00	0.00	175.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.00	0.00	0.00	75.00
Total=>		325.00	75.00	0.00	250.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			75.00
Total=>				75.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-079763

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180560BDBJGEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112022-079518

Manta, lunes 14 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-35-03-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 2 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,449.00 DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180314WCWXC0C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077532

N° ELECTRÓNICO : 222626

Fecha: 2022-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-35-03-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 215 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,449.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,449.00

SON: DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178325APL9AML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77881

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032050
 Certifico hasta el día 2022-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193501000
 Fecha de Apertura: viernes, 17 septiembre 2021
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Barrio de Jesús Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 69.98 m - lindera con calle pública. ATRAS: 72.98 m - lindera con calle planificada; COSTADO DERECHO: 53.00 m - lindera con calle planificada; Costado Izquierdo: 53.08 m - lindera con calle planificada. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152 viernes, 17 septiembre 2021	0	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 2] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

PROPIETARIO LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
 PROPIETARIO GAMBOA REYES MARIA RITA

CASADO(A)
 VIUDO(A)

MANTA
 MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2152

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
 Total Inscripciones >> 2

Número de Inscripciones:

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032050 certifico hasta el día 2022-10-13, la Ficha Registral Número: 77881.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 77881

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 9 2 7 6 H 4 J W C G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-10-31

N° SU-102022-000708

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675**, ficha registral nro. 77881 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,788.60 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77881: (Compra venta autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre del 2021) 3,788.60 m²

FRENTE: 69.98 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 72.98 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 53.00 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 53.08 m - Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 3,788.60 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE : 227.73 m²

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 11.20 m - Lindera con lote N° 10
COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con lote N° 2
COSTADO IZQUIERDO: 21.53 m - Lindera con calle pública
ÁREA TOTAL: 227.73 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME BENITO MEZA VERA : 215.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 10
COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con lote N° 3
COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con lote N° 1
ÁREA TOTAL: 215.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE OSWALDO ESPINALEZ CEDEÑO - OLIVES GARCIA ADRIANA MARIA : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 4
COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote N° 2 + 5.00m siguiendo su trazado con lote N° 10.
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRUPOMB1 S.A. : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 5
COSTADO IZQUIERDO:



26.50 m - Lindera con lote N° 3
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRUPOMB1 S.A. : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Partiendo del frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con lote N° 6 + 5.50m siguiendo su trazado con lote N° 8
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 4
ÁREA TOTAL: 265.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 8
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote N° 7
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote N° 5
ÁREA TOTAL: 210.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 8
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote N° 6
ÁREA TOTAL: 210.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 640.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con lote N° 07, + 10.00m siguiendo su trazado con lote N° 6
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote N° 9 + 5.50m con lote N° 5
COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lindera con calle pública
ÁREA TOTAL: 640.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 795.00 m²

FRENTE: 30.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote N°5 + 10.00m con lote N° 4 + 10.00m con lote N° 3
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 10
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 8
ÁREA TOTAL: 795.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBINEXO S.A. : 695.87 m²

FRENTE: 22.98 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho con lote N° 2 + 11.20m con lote N°1
COSTADO DERECHO: 31.55 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO:

26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote 09 +5.00m con lote N° 3
ÁREA TOTAL: 695.87 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°SU072022-000605.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

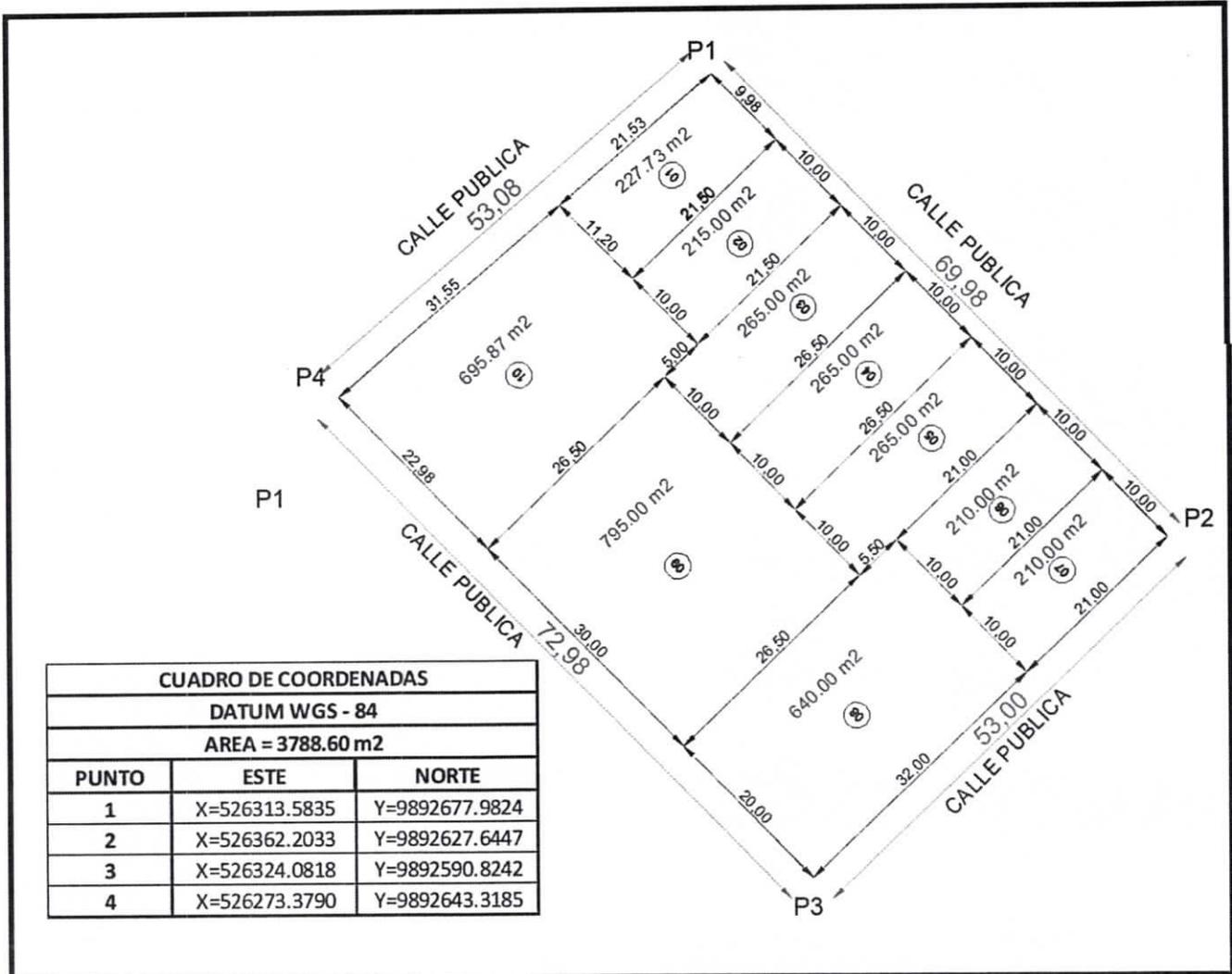


1167001BFEOHRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-102022-001439
Manta, lunes 31 octubre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **JAIME BENITO MEZA VERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 2 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 10
COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con lote N° 3
COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con lote N° 1
Área total: 215.00 m²
Clave catastral: 1-19-35-03-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11479KR65AITAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
23/11/2022 11:24:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1385954537
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
23 NOV 2022
AGENCIA MANTONAL
MANTAS

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000976
Fecha: 23/11/2022 11:24:36 a.m.

No. Autorización:
231120220117681835200012056602000009762022112417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO