

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2203

Número de Repertorio: 5145

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2203 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308253887	CEDEÑO CHAVEZ LUIS EDUARDO	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193504000	83982	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193501000	77881	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 agosto 2023

Fecha generación: martes, 22 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 7 2 6 0 K I F G L 3 I





Factura: 003-004-000046740



20231308003P01450

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01450						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (16:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01450						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (16:55)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CHAVEZ LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253887	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12235,00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01450
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (16:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P01450
------	----	----	----	--------



SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
OTORGA

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

A FAVOR DE

LUIS EDUARDO CEDEÑO CHAVEZ

CUANTÍA: INDETERMINADA & 12.235,05

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984329875, correo electrónico: byronocha@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Villa Real, Mz. D2; y, **DOS.-** El señor **IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis ocho cero

cuatro nueve guion dos (130968049-2), de estado civil divorciado, quien compra en calidad de Agente Oficioso del señor **LUIS EDUARDO CEDEÑO CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco tres ocho ocho guion siete (130825388-7), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0989880978, correo electrónico: ivanloor78@gmail.com, dirección: Manta, Conjunto Habitacional Sinaloa, mz A, Villa 12. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de Subdivisión y Compraventa, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **LUIS EDUARDO CEDEÑO CHAVEZ**, a quien en adelante se le denominara como “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores cónyuges **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, adquirieron un bien inmueble, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 23 de Agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 de Septiembre del 2021, otorgada por la señora MARIA RITA

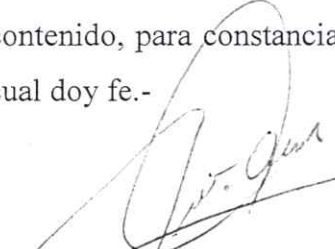


GAMBOA REYES, a favor del señor BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO, COMPRAVENTA, relacionada sobre un terreno que se encuentra ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE: 69,98 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 72,98 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 53,00 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,08 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.788,60 METROS CUADRADOS. Con fecha 20 de diciembre del 2022 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, una escritura de Remanente, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 28 de noviembre del 2022, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Se han realizado algunas ventas quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERO: APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA** deciden subdividir dicho terreno y mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. SU-062023-000915 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 2023-06-17, queda subdividido de la siguiente manera: a favor de BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA, signado como LOTE No. 3. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10,00 metros y lindera con lote No. 9; POR EL COSTADO DERECHO: 26,50 metros y lindera con lote No. 4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote No. 2+5,00 metros siguiendo su trazado con lote No. 10. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 265,00 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-04-000.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "LOS VENDEDORES" manifiestan que hoy tiene a bien dar en

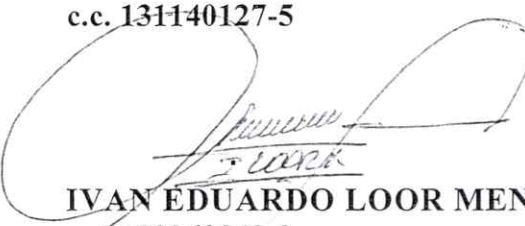
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

venta a favor del comprador **LUIS EDUARDO CEDEÑO CHAVEZ**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote número TRES, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10,00 metros y lindera con lote No. 9; POR EL COSTADO DERECHO: 26,50 metros y lindera con lote No. 4; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,50 metros partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote No. 2+5,00 metros siguiendo su trazado con lote No. 10. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 265,00 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-04-000.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 05/100 (\$12.235,05)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENEDORES.- OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo

de la parte **“COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- “LOS VENEDORES”** autorizan expresamente a la parte **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5


ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5


IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA
c.c. 130968049-2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA







INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15





OTROFOTOCOPIA

OTROFOTOCOPIA

000662454



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130814767-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
BYRON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA NARCISA
ANDRADE PENA



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

ALF0008.2023-JRV

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

6 DE ABRIL DE 2023

N. 40361709

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0007 MASCULINO 1308147675

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-915-02579



235-915-02579

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2016-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25



000556005

[Signature]

[Signature]

000556005

000556005



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131140127-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PEÑA
ANDREA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
BYRON ALBERTO
OCHOA BRAVO



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENATE DE LA JRV

IMPRESA 2023-JRV

[Signature]

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº 0006 FEMENINO

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA



IMPRESA 2023-JRV

Nº 32862125



CC N° 1311401275





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

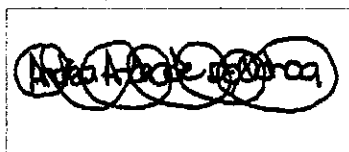
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-915-02648



238-915-02648

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309680492

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

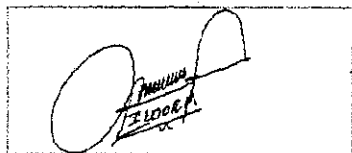
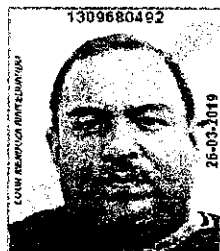
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-915-01935



230-915-01935

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN **CIUDADANIA*ERE**

CEDENO

CHAVEZ

NOMBRES

LUIS EDUARDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

10 ENE 1975

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1308253887



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

016922095

FECHA DE VENCIMIENTO

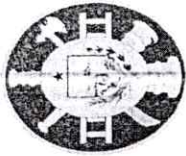
29 OCT 2031

NAT/CAN

750354







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470243

Contribuyente

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación

13xxxxxxxxx5

Control

000003997

Nro. Título

470243

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-18

Expiración

2023-09-18

Descripción

Año/Fecha

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Total

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-19-35-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-18 12:59:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city of New York.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/181035
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/08/2023

Por: 122.36

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/08/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CHAVEZ LUIS EDUARDO

Identificación: 1308253887

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-589626



PREDIO: Fecha adquisición: 23/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-19-35-04-000

12,235.05

265.00

JESUSDENAZARETHLOTEN°3

Precio de venta

12,235.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	122.35	36.70	0.00	85.65
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.71	0.00	0.00	36.71
Total=>		159.06	36.70	0.00	122.36

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			36.70
Total=>				36.70

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom of the page.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/181036

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/08/2023

Por: 16.04

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/08/2023

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

VE-689626

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2218.05



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CHAVEZ LUIS EDUARDO

Identificación: 1308253887

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 23/08/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-19-35-04-000

12,235.05

265.00

JESUSDENAZARETHLOTEN°3

Precio de Venta

12,235.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.04	0.00	0.00	16.04
Total=>		16.04	0.00	0.00	16.04

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,235.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,017.00
DIFERENCIA BRUTA	2,218.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,218.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	212.56
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,005.49
IMP. CAUSADO	15.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.04



N° 082023-097987

Manta, lunes 07 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 07 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198867NTVXQNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098461

Manta, jueves 17 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-35-04-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 3 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,235.05 DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,235.05 DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199342KH6HRHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098346

Manta, martes 15 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-35-04-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 3 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,235.05 DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199227UOTTPRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094328

N° ELECTRÓNICO : 227517

Fecha: 2023-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-35-04-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,235.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,235.05

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195204U2SBSEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-14 10:59:11

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº AU-062023-001967

Manta, sábado 17 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 3 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 4

COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote N° 2 + 5.00m siguiendo su trazado con lote N° 10.

Área total: 265.00 m²

Clave catastral: 1-19-35-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12047MON5VBPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-06-17

N° SU-062023-000915

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con C.C. 1308147675, ficha registral nro. 77881 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,788.60 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77881: (Compra venta autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre del 2021.) 3,788.60 m²

FRENTE: 69.98 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 72.98 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 53.00 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53.08 m - Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 3,788.60 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE : 227.73 m²

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 11.20 m - Lindera con lote N° 10

COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con lote N° 2

COSTADO IZQUIERDO: 21.53 m - Lindera con calle pública

ÁREA TOTAL: 227.73 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME BENITO MEZA VERA : 215.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 10

COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con lote N° 3

COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con lote N° 1

ÁREA TOTAL: 215.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 4

COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote N° 2 + 5.00m siguiendo su trazado con lote N° 10.

ÁREA TOTAL: 265.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 5

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 3

ÁREA TOTAL:



265.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA : 265.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9

COSTADO DERECHO: 21.00 m - Partiendo del frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con lote N° 6 + 5.50m siguiendo su trazado con lote N° 8

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 4

ÁREA TOTAL: 265.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR FRANCO JORGE LUIS : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 8

COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con lote N° 7

COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote N° 5

ÁREA TOTAL: 210.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO : 210.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 8

COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - Lindera con lote N° 6

ÁREA TOTAL: 210.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR FRANCO JORGE LUIS : 640.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con lote N° 07, + 10.00m siguiendo su trazado con lote N° 6

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote N° 9 + 5.50m con lote N° 5

COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lindera con calle pública

ÁREA TOTAL: 640.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA : 795.00 m²

FRENTE: 30.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote N°5 + 10.00m con lote N° 4 + 10.00m con lote N° 3

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 10

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 8

ÁREA TOTAL: 795.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA : 695.87 m²

FRENTE: 22.98 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho con lote N° 2 + 11.20m con lote N°1

COSTADO DERECHO: 31.55 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote 09 +5.00m

con lote N° 3

ÁREA TOTAL: 695.87 m²**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-11-000**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO:** 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°SU072022-000605. En base al informe técnico emitido por la Dirección de planificación territorial se indica lo siguiente: "Según la ordenanza reformativa a la Ordenanza N 033-2021 que aprueba el PUGS del cantón Manta, oficializada el 14 de diciembre del 2022 mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022, en la sección 3.1.5. punto D. Demanda de Suelo para Vialidad, señala que "para atender la insuficiencia del sistema vial actual del Cantón, la propuesta del sistema vial del PDOT, nueva red vial que en su mayoría estará ubicada en la parroquia Manta, en el Sector Jesús de Nazareth". El Plan de Uso y Gestión del Suelo aprobado, en la sección 3.3.1.1. instrumentos para regular el mercado del suelo, punto C, Afectaciones, señala el mapa No 46 en su leyenda afectaciones viales. que ha validado las claves: 1-19-08-79-000, 1-19-31-04-000, 1-19-31-03-000, 1-19-35-02-000, 1-19-35-03-000, 1-19-35-04-000, 1-19-35-05-000, 1-19-35-06-000, 1-19-35-07-000, 1-19-35-08-000, en el mapa del sistema vial, se determina que el predio se encuentra con una afectación por planificación vial al estar colindante a una Vía Planificada de Carácter Arterial Tipo 2 de 17 metros de ancho, correspondiente al sistema vial planificado de la Ciudad, Por ello se deberá tomar en consideración y respetar los retiros correspondientes en el frente del predio". para todos los trámites se deberá tomar en cuenta las recomendaciones manifestadas por la Dirección de planificación territorial del GAD-Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

**Fecha de expiración:** domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

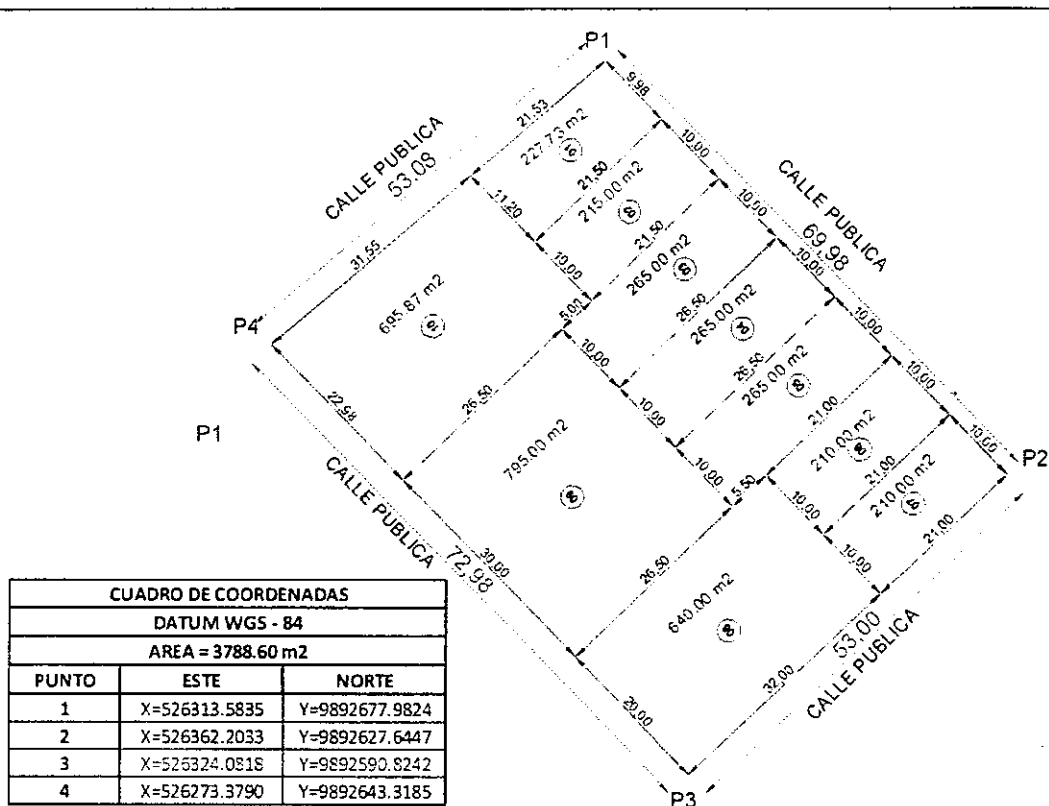


1239875Z1LN0BM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313720003 - CUENCA VALENCIA BORIS ERNESTO.
Registro profesional: 1016-2018-2030593

Ficha Registral-Bien Inmueble

77881

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021161
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193501000
Fecha de Apertura: viernes, 17 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio de Jesús Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 69.98 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 72.98 m - lindera con calle planificada;

COSTADO DERECHO: 53.00 m - lindera con calle planificada;

Costado Izquierdo: 53.08 m - lindera con calle planificada.

AREA TOTAL: 3.788,60m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152 viernes, 17 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3850 miércoles, 23 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4172 miércoles, 07 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	4352 martes, 20 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928 viernes, 21 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%.

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2781

Folio Final : 0

ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2152

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3850

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8749

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la COMPRADORA parte del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, consistente en Lote de terreno signado como LOTE NO.1 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, el mismo que consta de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,98m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 11,20m - Lindera con Lote No.10. COSTADO DERECHO: 21,50m - Lindera con Lota No.2. COSTADO IZQUIERDO: 21,53m - Lindera con calle pública. Con una superficie total de 227,73 m2. Con clave catastral No.1-19-35-02-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble signado como lote No.2, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10,00 m - Lindera con lote No. 10. COSTADO DERECHO: 21,50 m - Lindera con lote N° 3. COSTADO IZQUIERDO: 21,50 m - Lindera con lote número 1. ÁREA TOTAL: 215,00m2. Comparece el señor Jaime Benito Meza Vera de estado civil casado con la señora Gissella Maria Vera Peñarrieta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA VERA JAIME BENITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] REMANENTE

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Remanente de un bien ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán área total 210.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA cuatro lotes de terrenos, desmembrados de uno de mayor extensión, ubicados en la calle pública del Barrio JESUS DE NAZARETH - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta consistente en: * LOTE CUATRO con una superficie de 265,00 M2 * LOTE CINCO con una superficie de 265,00 m2 * LOTE NUEVE con una superficie de 795,00 m2 * LOTE DIEZ con una superficie de 695,87 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021161 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 77881.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 6 1 2 Z M A X 7 W Y

