

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2882

Número de Repertorio: 6825

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2882 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	COMPRADOR
1717411886	NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193505000	83789	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 30 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 30 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 8 0 2 7 3 Y R B B T P





Factura: 003-004-000049079



20231308003P01877

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01877						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717411886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309680492	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12235.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P01877
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07002-DP13-2023-GM



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2023	13	08	03	P01877
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA

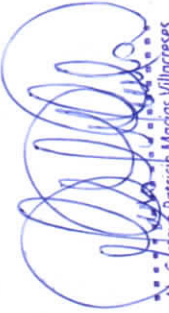
A FAVOR DE

IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA

CUANTÍA: USD. \$12.235,05

(DI 2 COPIAS)

P.C.


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de octubre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete cuatro uno uno ocho ocho guion seis (171741188-6), de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0963716959, correo electrónico: andreanarvaeza94@hotmail.com, dirección: Manta, Edificio

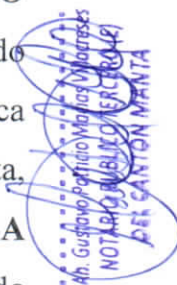
MYKONOS; y, **DOS.-** El señor **IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis ocho cero cuatro nueve guion dos (130968049-2), de estado civil divorciado. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, la señora **ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA**, a quien se le denominará en adelante como “LA VENDEDORA”; y, por otra parte el señor **IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA**, a quien en adelante se le denominara como “EL COMPRADOR”.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA**, es legítima dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, signado como lote número CUATRO. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** con 10,00 m - Linderos con calle pública. **ATRAS:** con 10,00 m - Linderos con lote número 9. **COSTADO DERECHO:** con 26,50 m y

lindera con lote número 5. COSTADO IZQUIERDO: con 26,50 m -
Lindera con lote número 3. ÁREA TOTAL: 265,00 M² METROS
CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-05-000. Lote de terreno



que los adquirió mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta de fecha 18 de julio del año dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 21 de julio del 2023. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-

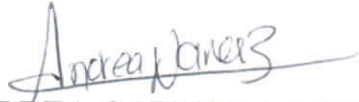
CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LA VENDEDORA” manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador **IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, signado como lote número CUATRO.- **CLAUSULA**



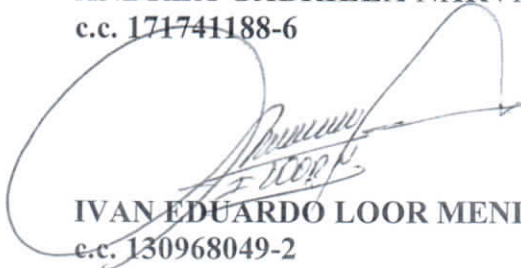
CUARTA: PRECIO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 05/100 (\$12.235,05)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.-
CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO. - LA PARTE

VENDEDORA, declara que los bienes inmuebles, materia de este contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley.- **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **“COMPRADORA”.- CLAUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN.- “LA VENDEDORA”** autoriza expresamente a la parte **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de

todo lo cual doy fe.-



ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA
c.c. 171741188-6



IVAN EDUARDO LOOR MENDOZA
c.c. 130968049-2



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

I. Virex



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309680492

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-947-34204



234-947-34204

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARVAEZ VILLALBA JOHNY FERRANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MACIAS MARIA GABRIELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E1333H222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 22 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0289340871<<<<<1717411886
9403202F3206227ECU<SI<<<<<<<0
NARVAEZ<ARTEAGA<<ANDREA<GABRIE

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA

NARVAEZ
ARTEAGA
NOMBRES
ANDREA GABRIELA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 MAR 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
BENALCAZAR
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
028934087
FECHA DE VENCIMIENTO
22 JUN 2032
NAT/CAN
423149



NUL1717411886



Andrea Arteaga



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13015354

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre del 2023

Hasta: 13 de enero del 2024

Al ciudadano/a: **NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1717411886; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuní y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 16 de octubre del 2023**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: 617154VW

SANTIAGO Vallejo Vásquez
Firma de
SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
25/10/2023
13:42:27
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 25 de octubre de 2023

La democracia está en ti



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717411886

Nombres del ciudadano: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NARVAEZ VILLALBA JOHNY FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MACIAS MARIA GABRIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-947-34263



230-947-34263

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13015491

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre del 2023

Hasta: 13 de enero del 2024

Al ciudadano/a: **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1309680492; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuní y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 16 de octubre del 2023**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod 5FEZKUATBZ

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Firmado digitalmente por:
SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ
Fecha: 27/10/2023
16:24:45

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 27 de octubre de 2023

La democracia está en ti

ESPACIO EN BLANCO

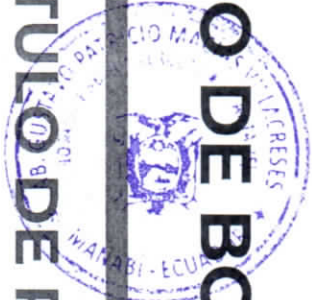
ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000471536

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	17xxxxxxxxx6	000005048	471536

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-10-26	Expiración	2023-11-26
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-26 11:56:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191566
DE ALCABALAS**

Fecha: 25/10/2023

Por: 110.12

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Identificación: 1717411886 **Teléfono:** N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Identificación: 1309680492 **Teléfono:** 042960427

Correo: johanna_27tomala@hotmail.com

Detalle:

VE-162756



PREDIO: Fecha adquisición: 21/07/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-19-35-05-000

12,235.05

265.00

JESUSDENAZARETHLOTEN°4

Precio de Venta

12,235.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	122.35	48.94	0.00	73.41
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.71	0.00	0.00	36.71
Total=>		159.06	48.94	0.00	110.12

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			48.94
Total=>				48.94

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-102759

Manta, viernes 20 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA** con cédula de ciudadanía No. **1717411886**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 20 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103659MMZPNRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-103073

Manta, miércoles 25 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-35-05-000 perteneciente a NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA con C.C. 1717411886 ubicada en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,235.05 DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11039740DGYEYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099080

N° ELECTRÓNICO : 228482

Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-35-05-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 265 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1717411886	NARVAEZ ARTEAGA-ANDREA GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,235.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,235.05

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199963ZERGXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-20 23:29:41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

83789

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031087

Certifico hasta el día 2023-10-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193505000

Fecha de Apertura: viernes, 21 julio 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como LOTE CUATRO ubicado en la calle pública del Barrio JESUS DE NAZARETH - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9

COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 5

COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 3

Área total: 265.00 m2

Clave catastral: 1-19-35-05-000

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152 viernes, 17 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928 viernes, 21 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2152

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA cuatro lotes de terrenos, desmembrados de uno de mayor extensión, ubicados en la calle pública del Barrio JESUS DE NAZARETH - Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta consistente en: * LOTE CUATRO con una superficie de 265,00 M2 * LOTE CINCO con una superficie de 265,00 m2 * LOTE NUEVE con una superficie de 795,00 m2 * LOTE DIEZ con una superficie de 695,87 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031087 certifico hasta el día 2023-10-23, la Ficha Registral Número: 83789.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



BanEcuador B.P.
26/10/2023 12:23:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1511683446
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP: enleles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 NANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003239
Fecha: 26/10/2023 12:23:38 p.m.

No. Autorización:
2610202301176818352000120565020000032392023122311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO