DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1928
Número de Repertorio: 4415

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1928 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1717411886	NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193511000	83792	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193510000	83791	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193506000	83790	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193505000	83789	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193501000	77881	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 julio 2023

Fecha generación: viernes, 21 julio 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 9 0 9 7 3 Y 5 J K D S 5

Factura: 003-004-000045789

20231308003P01250

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01250

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JULIO DEL 2023, (14:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717411886	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100308.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P01250
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2023, (14:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P01250

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

A FAVOR DE

ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA

CUANTÍA: USD. $100.308,31

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de julio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5)de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984329875, correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Villa Real, Mz. D2; y, **DOS.-** La señora **ANDREA**

GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno siete cuatro uno uno ocho ocho guion seis (171741188-6), de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0963716959, correo electrónico: andreanarvaeza94@hotmail.com, dirección: Manta, Edificio MYKONOS. Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como "LOS VENDEDORES"; y,por otra parte la señora **ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA,** a quien en adelante se le denominara como "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, adquirieron un bien inmueble, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 23 de Agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 de Septiembre del 2021, otorgada por la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, a favor del señor BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO, COMPRAVENTA, relacionada sobre un terreno que se encuentra ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de

Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE: 69,98 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 72,98 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 53,00 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,08 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.788,60 METROS CUADRADOS. Con fecha 20 de diciembre del 2022 se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, una escritura de Remanente, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 28 de noviembre del 2022, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "LOS VENDEDORES" manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora **ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA**, parte del remanente descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, consiste en CUATRO lotes de terrenos, ubicados en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **LOTE CUATRO:** FRENTE: con 10,00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: con 10,00 m - Lindera con lote número 9. COSTADO DERECHO: con 26,50 m y lindera con lote número 5. COSTADO IZQUIERDO: con 26,50 m - Lindera con lote número 3. ÁREA TOTAL: 265,00 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-05-000; **LOTE CINCO:** FRENTE: con 10,00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: con 10,00 m - Lindera con lote número 9. COSTADO DERECHO: con 21,00 m y PARTIENDO del frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con lote No. 6+5,50m siguiendo su trazado con lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: con 26,50 m - Lindera con lote número 4. ÁREA TOTAL: 265,00 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-06-000; **LOTE NUEVE:** FRENTE: con 30,00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: con 10,00 m – Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote No. 5 + 10,00m con lote No. 4+ 10,00m con lote No. 3. COSTADO DERECHO: con

26,50 m y lindera con lote número 10. COSTADO IZQUIERDO: con 26,50 m - Lindera con lote número 8. ÁREA TOTAL: 795,00 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-10-000; **LOTE DIEZ:** FRENTE: con 22,98m - Lindera con calle pública. ATRAS: con 10,00 m – Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote No.2+11,20m con lote No. 1. COSTADO DERECHO: con 31,55m y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: con 26,50 m – partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote 09+5,00 m con lote número 3. ÁREA TOTAL: 695,87 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-11-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CIEN MIL TRESCIENTOS OCHO DOLARES 31/100 ($100.308,31)**, valores recibidos mediante tres pagos de $ 25.000,00 y el cuarto de 25.308,31 a la cuenta del vendedor, mediante transferencia bancaria, en el mes de Agosto del 2023, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.- SEPTIMA: ACEPTACÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **"COMPRADORA".- OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- "LOS**

VENDEDORES" autorizan expresamente a la parte " **COMPRADORA**" para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5

ANDREA GABRIELA NARVAEZ ARTEAGA
c.c. 171741188-6

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NARVAEZ VILLALBA JOHNY FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MACIAS MARIA GABRIELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
E130311222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL 22 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0289340871<<<<<1717411886
9403202F3206227ECU<SI<<<<<<<<0
NARVAEZ<ARTEAGA<<ANDREA<GABRIE

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
NARVAEZ
ARTEAGA
NOMBRES
ANDREA GABRIELA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
20 MAR 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
BENALCAZAR
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

940320

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
028004007
FECHA DE VENCIMIENT
22 JUN 2022
NAT/CAN
423149

NUI.1717411886

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano no altera cualquier documento electoral o era sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOCOE y código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

37082766
1717411886

MANABI
MANTA
2
MANTA
01
0007 FEMENINO
NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

DIGERCIC
1717411886

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717411886

Nombres del ciudadano: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NARVAEZ VILLALBA JOHNY FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MACIAS MARIA GABRIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-898-21353

233-898-21353

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
/igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130814767-5
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
BYRON ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA NARCISA
ANDRADE PEÑA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
N° 40361709

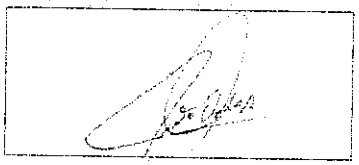
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0007 MASCULINO

CC N. 1308147675
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-898-21432

235-898-21432

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a soli

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

000656805

DIRECTOR GENERAL

GERENTE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

No. 131140127-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PEÑA
ANDREA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
BYRON ALBERTO
OCHOA BRAVO

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPJG63.2023.HV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 32862125

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0006 FEMENINO

CÓDIGO 1311401275

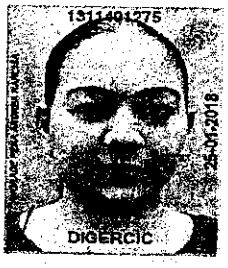
ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

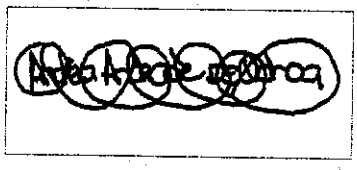
ALEX ARTURO ... PÚBLICA ... MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-898-21500

239-898-21500

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000469422

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	13xxxxxxx5	000003483	469422

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-07-13 **Expiración** 2023-08-13

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-35-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-13 09:43:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO Nº 000469420

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	13xxxxxxx5	000003481	469420

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-07-13 **Expiración** 2023-08-13

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-35-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

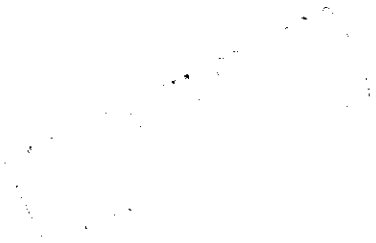
Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-13 09:42:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:
IVAN FABRICIO
SILVA MERO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469419

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	13xxxxxxx5	000003480	469419

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-07-13 **Expiración** 2023-08-13

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-35-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-07-13 09:41:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000469418

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	13xxxxxxx5	000003479	469418

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-07-13 **Expiración** 2023-08-13

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-35-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

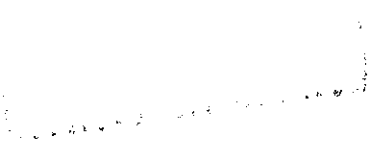
Pagado a la fecha de 2023-07-13 09:39:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO
SILVA MERO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS LARREA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA



N° 072023-095522

Manta, lunes 03 julio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Dr. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABÍ - ECUADOR

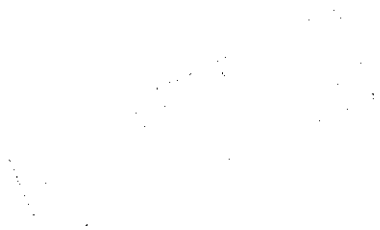
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

196400UYJT8VY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170367

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/07/2023 **Por:** 16.18

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/07/2023

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO VE-652306

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2218.05

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Identificación: 1717411886 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/09/2021

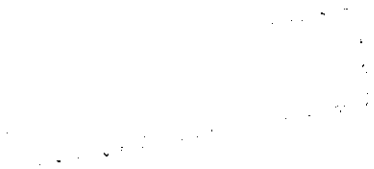
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-35-05-000	37,201.21	265.00	JESUSDENAZARETHLOTEN°4	100,308.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.18	0.00	0.00	16.18
	Total=>	**16.18**	**0.00**	**0.00**	**16.18**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,235.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,017.00
DIFERENCIA BRUTA	2,218.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,218.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	194.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,023.97
IMP. CAUSADO	15.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.18



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170364

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/07/2023 **Por:** 16.18

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/07/2023

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO VE-752306

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2218.05

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Identificación: 1717411886 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle:

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-35-06-000	37,201.21	265.00		100,308.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.18	0.00	0.00	16.18
	Total=>	**16.18**	**0.00**	**0.00**	**16.18**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,235.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,017.00
DIFERENCIA BRUTA	2,218.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,218.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	194.08
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,023.97
IMP. CAUSADO	15.18
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.18

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170365

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/07/2023 **Por:** 59.76

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/07/2023

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO VE-552306

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8586.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Identificación: 1717411886 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/09/2021

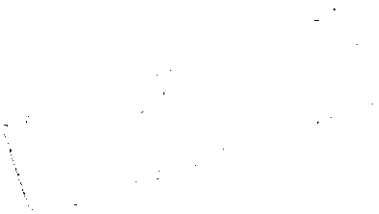
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-35-10-000	37,201.21	795.00		100,308.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	59.76	0.00	0.00	59.76
	Total=>	**59.76**	**0.00**	**0.00**	**59.76**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,637.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	30,051.00
DIFERENCIA BRUTA	8,586.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,586.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	751.28
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,834.73
IMP. CAUSADO	58.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	59.76



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170366

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/07/2023 **Por:** 75.58

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/07/2023

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO VE-452306

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 74004.43

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Identificación: 1717411886 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-35-11-000	37,201.21	695.87	JESUSDENAZARETHLOTEN°10	100,308.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	75.58	0.00	0.00	75.58
	Total=>	**75.58**	**0.00**	**0.00**	**75.58**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	100,308.31
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,303.88
DIFERENCIA BRUTA	74,004.43
MEJORAS	63,107.10
UTILIDAD BRUTA	10,897.33
AÑOS TRANSCURRIDOS	953.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,943.81
IMP. CAUSADO	74.58
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	75.58

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2023/170354
DE ALCABALAS

Fecha: 12/07/2023 **Por:** 1,003.08

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 12/07/2023

VE-352306

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA

Identificación: 1717411886 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle: CON LA CUANTÍA $100,308.31

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-35-11-000	37,201.21	695.87	JESUSDENAZARETHLOTEN°10	100,308.31

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,003.08	300.92	0.00	702.16
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	300.92	0.00	0.00	300.92
	Total=>	**1,304.00**	**300.92**	**0.00**	**1,003.08**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			300.92
			Total=>	**300.92**

N° 072023-096240

Manta, jueves 13 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-35-11-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 ubicada en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 10 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-19-35-10-000 avaluo $38.637,00 JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 09/, con clave catastral 1-19-35-06-000 avaluo $12.235,05 JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 5/, con clave catastral 1-19-35-05-000 avaluo $12.235,05 JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 4 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $37,201.21 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES 21/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $100,308.31 CIEN MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES 31/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

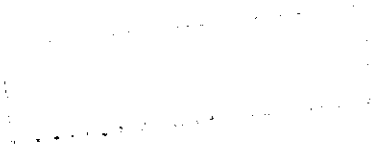
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

197119EZ4E73L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094335
N° ELECTRÓNICO : 227524

Fecha: *2023-06-17*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-19-35-11-000
Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 695.87 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37,201.21
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	37,201.21
SON:	TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES 21/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
195211TPAW835

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-19 22:39:55

2611 558 - 2611 471 - 2611 429 portalciudadano@manta.gob.ec Calle D y Avenida 11 https://portalciudadano.manta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094334
N° ELECTRÓNICO : 227523

Fecha: *2023-06-17*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-19-35-10-000
Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 795 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38,637.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	38,637.00
SON:	TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
195210DAWYOAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-19 22:38:28

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094330

N° ELECTRÓNICO : 227519

Fecha: 2023-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-35-06-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,235.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,235.05

SON: DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

195206GORZ8CH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-19 22:36:25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094329

N° ELECTRÓNICO : 227518

Fecha: *2023-06-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-35-05-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 265 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12,235.05
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	12,235.05
SON:	DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 05/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1952056BREHWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-19 22:34:20

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062023-001974

Manta, sábado 17 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 10 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 22.98 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho con lote N° 2 + 11.20m con lote N°1
COSTADO DERECHO: 31.55 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atras con lote 09 +5.00m con lote N° 3
Área total: 695.87 m2
Clave catastral: 1-19-35-11-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

12054C1RVAGXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062023-001973

Manta, sábado 17 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 09 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 30.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote N°5 + 10.00m con lote N° 4 + 10.00m con lote N° 3
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 10
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 8
Área total: 795.00 m2
Clave catastral: 1-19-35-10-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

120534TEHIWLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062023-001969

Manta, sábado 17 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 5 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9
COSTADO DERECHO: 21.00 m - Partiendo del frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con lote N° 6 + 5.50m siguiendo su trazado con lote N° 8
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 4
Área total: 265.00 m2
Clave catastral: 1-19-35-06-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

12049BWFAJBWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062023-001968

Manta, sábado 17 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**, ubicado en JESUS DE NAZARETH, LOTE N° 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 9
COSTADO DERECHO: 26.50 m - Lindera con lote N° 5
COSTADO IZQUIERDO: 26.50 m - Lindera con lote N° 3
Área total: 265.00 m2
Clave catastral: 1-19-35-05-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

12048OU7VXIEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-06-17

N° SU-062023-000915

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ***OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675****, ficha registral nro. 77881 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,788.60 m²*

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77881: (Compra venta autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre del 2021.)3,788.60 m2

FRENTE: *69.98 m - Lindera con calle pública.*
ATRAS: *72.98 m - Lindera con calle planificada.*
COSTADO DERECHO: *53.00 m -Lindera con calle planificada.*
COSTADO IZQUIERDO: *53.08 m - Lindera con calle planificaca.*
ÁREA TOTAL: *3,788.60 m2*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE :227.73 m2

FRENTE: *9.98 m - Lindera con calle pública*
ATRAS: *11.20 m - Lindera con lote N° 10*
COSTADO DERECHO: *21.50 m - Lindera con lote N°2*
COSTADO IZQUIERDO: *21.53 m - Lindera con calle pública*
ÁREA TOTAL: *227.73 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-35-02-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME BENITO MEZA VERA :215.00 m2

FRENTE: *10.00 m - Lindera con calle pública*
ATRAS: *10.00 m - Lindera con lote N° 10*
COSTADO DERECHO: *21.50 m - Lindera con lote N° 3*
COSTADO IZQUIERDO: *21.50 m - Lindera con lote N° 1*
ÁREA TOTAL: *215.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-35-03-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO :265.00 m2

FRENTE: *10.00 m - Lindera con calle pública*
ATRAS: *10.00 m - Lindera con lote N° 9*
COSTADO DERECHO: *26.50 m - Lindera con lote N° 4*
COSTADO IZQUIERDO: *21.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con lote N° 2 + 5.00m siguiendo su trazado con lote N° 10.*
ÁREA TOTAL: *265.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-35-04-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA :265.00 m2

FRENTE: *10.00 m - Lindera con calle pública*
ATRAS: *10.00 m - Lindera con lote N° 9*
COSTADO DERECHO: *26.50 m - Lindera con lote N° 5*
COSTADO IZQUIERDO: *26.50 m - Lindera con lote N° 3*
ÁREA TOTAL:

265.00 m2
***CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-05-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA :265.00 m2

***FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública*
***ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 9*
***COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Partiendo del frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con lote N° 6 + 5.50m siguiendo su trazado con lote N° 8*
***COSTADO IZQUIERDO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 4*
***ÁREA TOTAL:** 265.00 m2*
***CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-06-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR FRANCO JORGE LUIS :210.00 m2

***FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública*
***ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 8*
***COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con lote N° 7*
***COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - Lindera con lote N° 5*
***ÁREA TOTAL:** 210.00 m2*
***CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-07-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO :210.00 m2

***FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública*
***ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 8*
***COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con calle pública*
***COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - Lindera con lote N° 6*
***ÁREA TOTAL:** 210.00 m2*
***CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-08-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOOR FRANCO JORGE LUIS :640.00 m2

***FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle pública*
***ATRAS:** 10.00 m - partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con lote N° 07, + 10.00m siguiendo su trazado con lote N° 6*
***COSTADO DERECHO:** 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con lote N° 9 + 5.50m con lote N° 5*
***COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con calle pública*
***ÁREA TOTAL:** 640.00 m2*
***CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-09-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA :795.00 m2

***FRENTE:** 30.00 m - Lindera con calle pública*
***ATRAS:** 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con lote N°5 + 10.00m con lote N° 4 + 10.00m con lote N° 3*
***COSTADO DERECHO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 10*
***COSTADO IZQUIERDO:** 26.50 m - Lindera con lote N° 8*
***ÁREA TOTAL:** 795.00 m2*
***CLAVE CATASTRAL:** 1-19-35-10-000*

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARVAEZ ARTEAGA ANDREA GABRIELA :695.87 m2

***FRENTE:** 22.98 m - Lindera con calle pública*
***ATRAS:** 10.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo al costado derecho con lote N° 2 + 11.20m con lote N°1*
***COSTADO DERECHO:** 31.55 m - Lindera con calle pública*
***COSTADO IZQUIERDO:** 26.50 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atras con lote 09 +5.00m*

con lote N° 3
ÁREA TOTAL: *695.87 m2*
CLAVE CATASTRAL: *1-19-35-11-000*

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°SU072022-000605. En base al informe técnico emitido por la Dirección de planificación territorial se indica lo siguiente: "Según la ordenanza reformatoria a la Ordenanza N 033-2021 que aprueba el PUGS del cantón Manta, oficializada el 14 de diciembre del 2022 mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022, en la sección 3.1.5. punto D. Demanda de Suelo para Vialidad, señala que "para atender la insuficiencia del sistema vial actual del Cantón, la propuesta del sistema vial del PDOT, nueva red vial que en su mayoría estará ubicada en la parroquia Manta, en el Sector Jesús de Nazareth". El Plan de Uso y Gestión del Suelo aprobado, en la sección 3.3.1.1. instrumentos para regular el mercado del suelo, punto C, Afectaciones, señala el mapa No 46 en su leyenda afectaciones viales. que ha validado las claves: 1-19-08-79-000, 1-19-31-04-000, 1-19-31-03-000, 1-19-35-02-000, 1-19-35-03-000, 1-1935-04-000, 1-19-35-05-000, 1-19-35-06-000, 1-19-35-07-000, 1-19-35-08-000, en el mapa del sistema vial, se determina que el predio se encuentra con una afectación por planificación vial al estar colindante a una Vía Planificada de Carácter Arterial Tipo 2 de 17 metros de ancho, correspondiente al sistema vial planificado de la Ciudad, Por ello se deberá tomar en consideración y respetar los retiros correspondientes en el frente del predio". para todos los trámites se deberá tomar en cuenta las recomendaciones manifestadas por la Dirección de planificación territorial del GAD-Manta.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

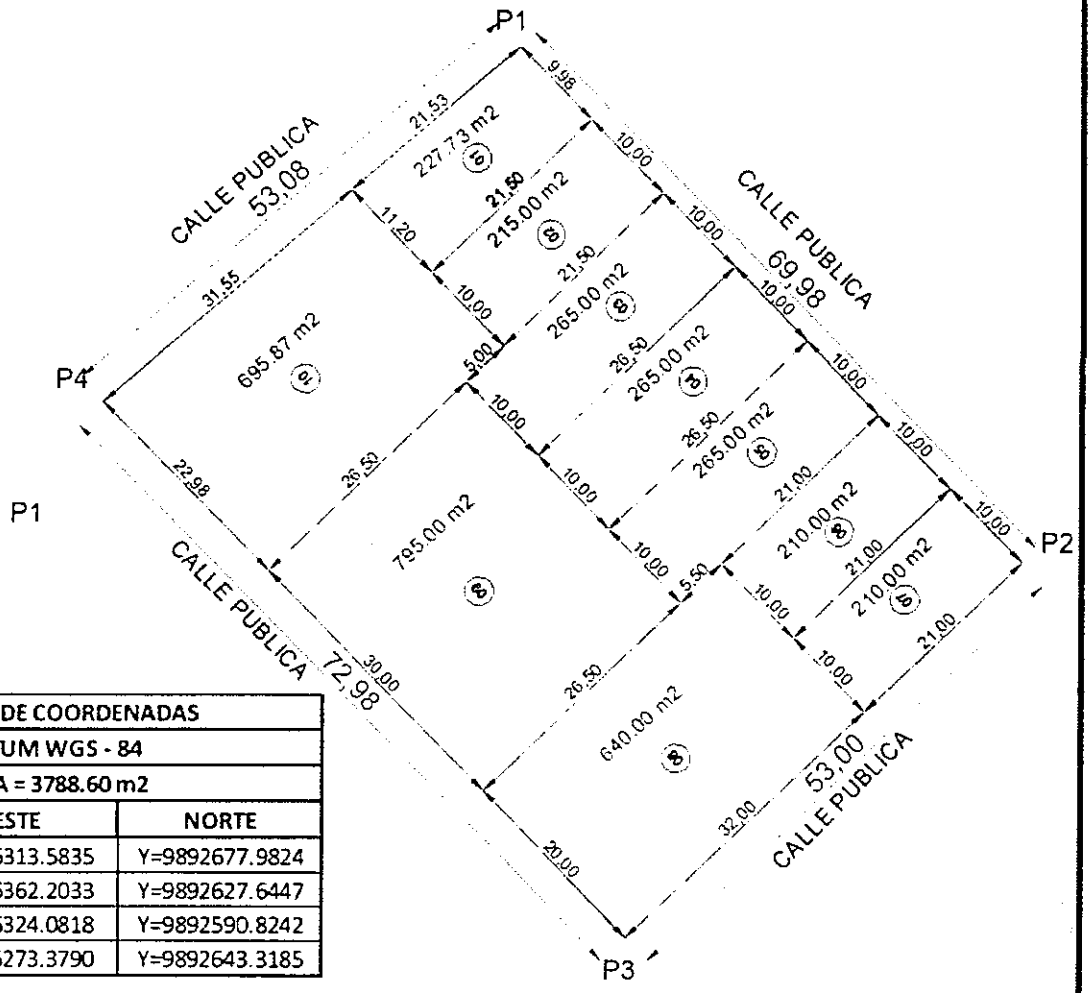
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1239875Z1LN0BM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS - 84		
AREA = 3788.60 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526313.5835	Y=9892677.9824
2	X=526362.2033	Y=9892627.6447
3	X=526324.0818	Y=9892590.8242
4	X=526273.3790	Y=9892643.3185

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313720003 - CUENCA VALENCIA BORIS ERNESTO.
Registro profesional: 1016-2018-2030593

Ficha Registral-Bien Inmueble

77881

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011926
Certifico hasta el día 2023-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1193501000
Fecha de Apertura: viernes, 17 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio de Jesús Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 69.98 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 72.98 m - lindera con calle planificada;

COSTADO DERECHO: 53.00 m - lindera con calle planificada;

Costado Izquierdo: 53.08 m - lindera con calle planificada.

AREA TOTAL: 3.788,60m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2152 viernes, 17 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3850 miércoles, 23 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4172 miércoles, 07 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	4352 martes, 20 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] PARTICION Y ADJUDICACION
Inscrito el: martes, 22 junio 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1288 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2781 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municapal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el

área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021 **Número de Inscripción :** 2152 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4589 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble que está ubicado en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 3.788,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2022 **Número de Inscripción :** 3850 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8749 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENDEDORES manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la COMPRADORA parte del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, consistente en Lote de terreno signado como LOTE NO.1 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gevilán de la parroquia y cantón Manta, el mismo que consta de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,98m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 11,20m - Lindera con Lote No.10. COSTADO DERECHO: 21,50m - Lindera con Lota No.2. COSTADO IZQUIERDO: 21,53m - Lindera con calle pública. Con una superficie total de 227,73 m2. Con clave catastral No.1-19-35-02-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA ZAVALA KARINA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2022 **Número de Inscripción :** 4172 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9276 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Bien inmueble signado como lote No.2, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10,00 m - Lindera con lote No. 10. COSTADO DERECHO: 21,50 m - Lindera con lote N° 3. COSTADO IZQUIERDO: 21,50 m - Lindera con lote número 1. ÁREA TOTAL: 215,00m2. Comparece el señor Jaime Benito Meza Vera de estado civil casado con la señora Gissella Maria Vera Peñarrieta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA VERA JAIME BENITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] REMANENTE

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2022 **Número de Inscripción :** 4352 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9609 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 noviembre 2022
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Remanente de un bien ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth valle del Gavilán área total 210.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-05-03
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011926 certifico hasta el día 2023-05-03, la Ficha Registral Número: 77881.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 9 9 8 5 2 G Q 6 S W Q Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1473536676
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002531
Fecha: 14/07/2023 10:08:58 a.m.

No. Autorizaci$n:
1407202301176818352000120565020000025312023100811

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO