

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 3508**

**Número de Repertorio: 7988**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3508 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300977830	ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS	CAUSANTE
1304064197	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	PROPIETARIA
1303664013	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	81462	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXX	81461	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3160227000	81459	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3160228000	81458	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3160211000	25081	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	24144	PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION, SUBDIVISION Y UNIFICACION

LOTE DE TERRENO

3160223000

64862

UNIFICACION  
PARTICION EXTRAJUDICIAL,  
ADJUDICACION,  
SUBDIVISION Y  
UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION,  
SUBDIVISION Y UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 21 octubre 2022

Fecha generación: viernes, 21 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 4 0 3 9 E V 0 P 6 G X





Factura: 001-002-000074276



20221308001P03056



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P03056						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304064197	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303664013	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14322.57						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P03056						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303664013	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20221308001P03056					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:16)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304064197	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portaciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portaciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.sri.gob.ec">www.sri.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jef">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jef</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

2022	13	08	001	P.03056
------	----	----	-----	---------



**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION QUE OTORGAN LOS  
HEREDEROS DE LA CAUSANTE SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN  
BORRERO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 14.322,57**

**SUBDIVISION Y UNIFICACION**

**OTORGAN:**

**LOS SEÑORES YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN y YUMBER  
GUEYIBEL VINCES ROLDAN**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de "HEREDEROS" por sus propios derechos la señora **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, cuatro, uno, nueve guion siete, de estado civil soltera, teléfono 0959769788, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro calle 319 avenida 219 de esta ciudad de Manta, y por sus propios derechos el señor **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, seis, seis, cuatro, cero, uno guion tres, de estado civil soltero, teléfono

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

0992742263, email jumber1962vinces@gmail.com, domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro calle 319 avenida 219 de esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y UNIFICACION**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de **PARTICION EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACION Y UNIFICACION**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, comparecen y declaran en calidad de "HEREDEROS" por sus propios derechos la señora **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



cero, cuatro, cero, seis, cuatro, uno, nueve guion siete, de estado civil soltera, y por sus propios derechos el señor **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, seis, seis, cuatro, cero, uno guion tres, de estado civil soltero; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como habilitantes.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) La causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** en vida era propietaria de Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8.45m. Avenida 219, POR ATRÁS: 8.70m. Vallejo Angel; POR EL COSTADO DERECHO: 21.00m.- Vinces Roldan Yasmir Alexandra; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21.30m.- Vinces Roldan Yumber. Con un área total de 175.57m<sup>2</sup>, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** en vida por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 15 de Noviembre del año 2017, e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 27 de Diciembre del 2017, dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. 2) La señora **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** es propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, en la actual calle 319 -A, y Av.217 de la Parroquia Eloy

Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: diez metros y Avenida 217. Atrás: diez metros señora María Hipólita Burgos. Derecho: veinte metros y calle 319 "A". Izquierdo: veinte metros señor Yumber Vinces Roldan. Dicho predio fue adquirido a favor de la señora **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** por parte de la señora SANTA MARIANA ROLDAN BORRERO mediante escritura de aclaratoria y compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 12 de septiembre del 2011 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 23 de septiembre del 2011, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **3)** El señor **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN** es propietario de Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: diez metros Avenida 219. Atrás: diez metros casa cerrada. Derecho: veinte metros señor Urbano García. Izquierdo: veinte metros y Sra. María Burgos Briones. Dicho predio fue adquirido a favor del señor **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN** por parte de la Ilustre Municipalidad del cantón Manta mediante escritura de compraventa-patrimonio familiar celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 28 de Diciembre de 1995 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el 09 de Enero de 1996, dicho patrimonio familiar se encuentra extinguido mediante escritura de Extinción de Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 04 de Octubre del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 08 de Octubre del 2010. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen .- **TERCERA: DECLARACION.- 1)** La



causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en la Republica del Ecuador, Provincia de Manabí, cantón Manta, a los cuatro días del mes de Septiembre del año 2020, a la edad de 93 años, en su estado civil soltera, en vida procreo únicamente DOS hijos legítimamente reconocidos quienes responden a los nombres de **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**;

2) La causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales herederos con derecho a la sucesión de sus bienes sus únicos hijos sobrevivientes los ciudadanos **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes que son los únicos y universales herederos y que la causante falleció, sin haber dejado testamento alguno, declaración que la justifican con las escrituras de Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de Junio del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 02 de Junio del 2022. Posteriormente dicho patrimonio familiar se encuentra extinguido mediante escritura de Extinción de Patrimonio Familiar celebrada por los herederos de la causante en la Notaria Primera del cantón Manta el 21 de Junio del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 27 de Junio del 2022. **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos

**YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN** se convierten en herederos universales de la Causante antes mencionada; y quienes de consuno, amparado en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre el bien inmueble, descrito y singularizado en el literal 1) de la cláusula segunda del presente contrato: a) Mediante documento de Partición Extrajudicial No. 00305-14072022 de fecha catorce de julio del año dos mil veintidós, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentajes iguales sobre el bien inmueble ubicado en el barrio ELOY ALFARO del cantón Manta, PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A, terreno que posee las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8.45 m - LINDERA CON AVENIDA 219. ATRAS: 8.70 m - LINDERA CON VALLEJO ANGEL. COSTADO DERECHO: 21.00 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA. COSTADO IZQUIERDO: 21.30 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YUMBER. ÁREA: 175.57 m<sup>2</sup>, quedando determinado y repartido de la siguiente manera: **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** hija heredera le corresponde el 50% y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, hijo heredero le corresponde el 50%, equivalente al cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente partición extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos. -

**QUINTA: APROBACION DE SUBDIVISION Y ADJUDICACION:** Con los antecedentes expuestos y una vez partida las cuotas hereditarias del bien inmueble heredado, los



señores: **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, han decidido subdividir y adjudicarse el terreno heredado por la señora **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A., de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, tal como lo indica la Aprobación de Subdivisión No. SU-092022-000641 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 05 de septiembre del 2022, el cual queda subdividido y adjudicado de la siguiente manera: **1) ÁREA A DESMEMBRAR Y ADJUDICARSE A FAVOR DE VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA: 87.78 m2.** FRENTE: 4.22 m - Lindera con Avenida 219. ATRAS: 4.35 m - Lindera con propiedad del sr. Ángel Vallejo. COSTADO DERECHO: 21.00 m - Lindera con el mismo propietario. COSTADO IZQUIERDO: 21.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YUMBER. **ÁREA TOTAL: 87.78 m2 CLAVE CATASTRAL: 3-16-02--28-000.** **2) ÁREA A DESMEMBRAR Y ADJUDICARSE A FAVOR DE VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL : 87.79 m2** FRENTE: 4.23 m - Lindera con Avenida 219. ATRAS: 4.35 m - Lindera con propiedad del sr. Ángel Vallejo. COSTADO DERECHO: 21.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA. COSTADO IZQUIERDO: 21.30 m - Lindera con el mismo propietario. **ÁREA TOTAL: 87.79 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-16-02-27-000. SEXTA: UNIFICACION.** - Una vez que los señores **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN** han subdividido y se han adjudicado una parte para cada uno del terreno ficha registral nro. 64862 ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, con las medidas y linderos descritos en

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

la cláusula Quinta del presente contrato, han decidido por sus propios derechos Unificar dichas partes de terreno desmembradas y adjudicadas a su favor con los terrenos que son ya de cada uno de su propiedad descritos en los literales 2) y 3) de la cláusula segunda del presente contrato los mismos que quedarían de la siguientes manera: **A) El señor YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN** unifica su bien inmueble ya de su propiedad mencionado en el literal 3) de la cláusula segunda de este contrato **ficha 24144, clave catastral 3-16-02-02-000** con la parte de terreno desmembrada y adjudicada a su favor del literal 2) de la cláusula quinta del presente contrato **clave catastral 3-16-02-27-000**, y Conforme lo justifican con La Autorización de Unificación N. UNI.029-2022 emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 01 de Septiembre del año 2022, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, terrenos los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, **LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO LAS CUMBRES, AVENIDA 219 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA:** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 14.23 m - Lindera con Avenida 219. ATRAS: 14.35 m - Lindera con señora María Hipólita Burgos. COSTADO DERECHO: 21.15 m - Lindera con señora YASMIR VINCES ROLDAN. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con señor Urbano García. ÁREA TOTAL: 287.79 m2.** **B) La señora YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** unifica su bien inmueble ya de su propiedad mencionado en el literal 2) de la cláusula segunda de este contrato **ficha 25081, clave catastral**



**3-16-02-11-000** con la parte de terreno desmembrada adjudicada a su favor del literal **1)** de la cláusula quinta del presente contrato **clave catastral 3-16-02-28-000**, y Conforme lo justifican con La Autorización de Unificación N. UNI.028-2022 emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 01 de Septiembre del año 2022, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, terrenos los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, **LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO LAS CUMBRES, AVENIDA 319-A Y AVENIDA 217 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA:** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 14.22 m - Lindera con Avenida 219. **ATRAS:** 14.35 m - Lindera con señora María Hipólita Burgos. **COSTADO DERECHO:** 21.15 m - Lindera con calle 319 "A". **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con señor Yumber Vines Roldan. **ÁREA TOTAL: 287.78m<sup>2</sup>. SEPTIMA: CUANTIA.** - La cuantía de esta escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación por su naturaleza es indeterminada, pero a efectos del Sistema Notarial se la establece de acuerdo al avalúo municipal y tributarios que reflejan la cantidad de **\$ 14.322,57 USD** y la escritura de Unificación por su naturaleza es Indeterminada.- **OCTAVA: ACEPTACION.**- Los comparecientes, por sus propios derechos, en sus calidades ya invocadas, aceptan la presente Partición Extrajudicial y Adjudicación y Unificación, por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.**- La

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Escritura de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad adjudicada y unificada, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad y se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DECIMA: ACEPTACIÓN, CONTROVERSIA Y DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** - Los comparecientes, se encuentran ampliamente facultados para que soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas



**RAZÓN:**

Con fecha 14 de Septiembre del 2022 en la Página "16" con fecha 15 de septiembre del 2022 en la página "13" y con fecha 16 de septiembre del 2022 en la página "17" en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios de la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO**, partición solicitada por los señores **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN** y **YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, en calidad de hijos sobrevivientes, por lo tanto únicos y universales Herederos de la citada causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero del cantón Manta, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición y Adjudicación de bienes de la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 19 días del mes de octubre del año dos mil veintidós.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**LA MAREA**

**lamarea.ec**  
Miércoles 14 de septiembre del 2022



**AL CIERRE**

**16**

**P**

**AVISO**

**DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN Y YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, quienes comparecen en calidad de hijos sobreviviente y como tal únicos y universales herederos de la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** quien fue ecuatoriana por nacimiento, de estado civil soltera, cuyo deceso se produjo en la República del Ecuador, Provincia de Manabí, cantón Manta, a los cuatro días del mes de Septiembre del año 2020, a la edad de 93 años. En vida la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** era propietario de Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8.45m. Avenida 219, POR ATRÁS: 8.70m. Vallejo Angel; POR EL COSTADO DERECHO: 21.00m. Vincés Roldan Yasmir Alexandra; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21.30m.- Vincés Roldan Y. Con un área total de 175.57m<sup>2</sup>, y de conformidad con la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta, en virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 56 del COGEP, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.  
Manta, septiembre 13 del 2022.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**LA MAREA 0 FAMILIA 13**

lamarea.ec

Jueves 15 de septiembre del 2022



**P**

#### AVISO

#### DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN Y YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, quienes comparecen en calidad de hijos sobreviviente y como tal únicos y universales herederos de la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** quien fue ecuatoriana por nacimiento, de estado civil soltera, cuyo deceso se produjo en la República del Ecuador, Provincia de Manabí, cantón Manta, a los cuatro días del mes de Septiembre del año 2020, a la edad de 93 años. En vida la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** era propietario de Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8.45m. Avenida 219, POR ATRÁS: 8.70m. Vallejo Angel; POR EL COSTADO DERECHO: 21.00m. Vincés Roldan Yasmir Alexandra; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21.30m.- Vincés Roldan Y. Con un área total de 175.57m<sup>2</sup>, y de conformidad con la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta, en virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 56 del COGEP, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.  
Manta, septiembre 13 del 2022.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**LA MAREA**

lamarea.ec

Viernes 16 de septiembre del 2022

1

**ESPECTÁCULOS**

**17**



**AVISO**

**DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, cumulo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores **YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN Y YUMBER GUEYIBEL VINCES ROLDAN**, quienes comparecen en calidad de hijos sobreviviente y como tal únicos y universales herederos de la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** quien fue ecuatoriana por nacimiento, de estado civil soltera, cuyo deceso se produjo en la República del Ecuador, Provincia de Manabí, cantón Manta, a los cuatro días del mes de Septiembre del año 2020, a la edad de 93 años. En vida la causante **SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO** era propietario de Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 8.45m. Avenida 219, POR ATRÁS: 8.70m. Vallejo Angel; POR EL COSTADO DERECHO: 21.00m. Vinces Roldan Yasmir Alexandra; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21.30m.- Vinces Roldan Y. Con un área total de 175.57m2, y de conformidad con la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta, en virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 56 del COGEP, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.  
Manta, septiembre 13 del 2022.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VINCÉS ROLDAN YUMBER GUEYIBEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA AYACUCHO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1962-05-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

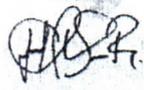
130366401-3



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VINCÉS PALMA NIGNO MODESTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-10-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-11**

V4444V2444





000701706



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

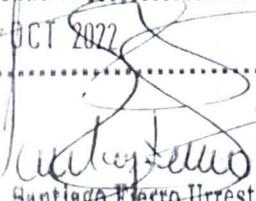
PROVINCIA: **MANABI** 59602817  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0030 MASCULINO**



1303664013

**VINCÉS ROLDAN YUMBER GUEYIBEL**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **19 OCT 2022**  
 Manta, a .....



**Ab. Santiago Pierró Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303664013

**Nombres del ciudadano:** VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VINCES PALMA NIGNO MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-779-11833



220-779-11833

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA AYACUCHO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130406419-7




INSTRUCCION **SUPERIOR**  
PROFESION / OCUPACION **SECRETARIA EJECUTIVA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VINCES NISMO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROLDAN SANTA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2017-03-14**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2027-03-14**

V33431422

000004818





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
ZONA **1**  
JUNTA N. **0032 FEMENINO**

99975091  
1304064197  
14-03-2021  
CC. 1304064197



**VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA**

Jennifer Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a... **19 OCT 2022** .....



**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304064197

Nombres del ciudadano: VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VINCES NISMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROLDAN SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-779-11806



226-779-11806

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1300977830

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 93

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 71 / 71

**Datos del padre:** ROLDAN JOSE

**Datos de la madre:** BORRERO MARIANA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** INSUFICIENCIA RESPIRATORIA NO ESPECIFICADA , COVID-19 VIRUS NO ESPECIFICADO , DIABETES MELLITUS .



Información certificada a la fecha: 26 DE MAYO DE 2022

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI



N° de certificado: 228-717-81909



228-717-81909

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1303664013001 Razon Social: VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL  
Periodo Fiscal: 01 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relacion con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
negocios unipersonales	311	0 321	0,00	331
ienes inmuebles	312	1 322	0,00	331
vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	14322,57	332
neros en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00	333
erechos representativos de capital	315	0 325	0,00	334
ros muebles y derechos	316	0 326	0,00	335
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>399</b>

### DEDUCIBLES

EDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022083819785	87241556293	13-09-2022	1

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00**

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad

(=) Total exenciones

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible 7161.29

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 631 0.00

-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

=) Impuesto a la Renta causado

=) Impuesto a la Renta a pagar (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

**ALORES A PAGAR**

ago previo (Informativo) 799 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 890 0.00

Impuesto 897 0.00

Multa 898 0.00

899 0.00

**ALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) (799 - 898) 902 0.00**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

erés por mora 903 0.00

multa 904 0.00

**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00**

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avulso convecino	(%) Cuota Impuesto
TERRENO	3160223000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,322.57	50.00

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022083819785

**NÚMERO SERIAL** 872415556293

**FECHA RECAUDACIÓN**

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente





# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304064197001 Razón Social: VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA  
Período Fiscal: 01 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento

107  
204  
205  
206  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
229  
Cédula  
1300977830  
ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE  
JESUS  
Soltero  
2  
04/09/2020  
01/06/2022

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	0,00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	14322,57 332	7161,29
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 323	0,00 333
Derechos representativos de capital	315	0 324	0,00 334
Otros muebles y derechos	316	0 325	0,00 335
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>0 326</b>	<b>0,00 336</b>

### DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 7161,29

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022083819551

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872415564763

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 \*31 0.00  
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagares, deudas testamentarias, impuestos, etc.)  
 Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias** (431 + 432) 499 0.00  
**EXENCIONES** 0.00  
 (-) Otras exoneraciones por leyes especiales  
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 524 NO 534 0.00  
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 525 SI 535 7161.29  
 526 SI 536 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 599) 537 7161.29  
**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible 631 0.00  
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 632 0.00  
 (-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 633 0.00  
 Hijo menor de edad

(=) Impuesto a la Renta causado 699 0.00  
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (632 - 633 - 634 - 635) 799 0.00  
**VALORES A PAGAR** 890 0.00  
 Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)** (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Acabdo. escritura	Valor
3150223000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	14.322.57	50.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 CÓDIGO VERIFICADOR SR/DEC2022083819551  
 NÚMERO SERIAL 872415554763  
 FECHA RECAUDACIÓN 13-09-2022  
 PÁGINA 2

Ficha Registral-Bien Inmueble

64862

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028463  
Certifico hasta el día 2022-09-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3160223000  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 diciembre 2017

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
Con un área total de 175.57 m2.

**Frente:** 8.45m. Avenida 219

**Atras:** 8.70m. Vallejo Angel

**Derecho:** 21.00 m.- Vinces Roldan Yasmir Alexandra

**Izquierdo:** 21.30m.- Vinces Roldan Yumber

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	4164 miércoles, 27 diciembre 2017	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	259 jueves, 02 junio 2022	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	71 lunes, 27 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 27 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Lote de terreno signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8.45m. Avenida 219; Por atrás 8.70m. Vallejo Angel; Por el Costado Derecho: 21.00 m.- Vinces Roldan Yasmir Alexandra; Por el Costado Izquierdo: 21.30m.- Vinces Roldan Y. Con un área total de 175.57 m2. PATRIMONIO FAMILIAR Se constituye Patrimonio por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA



Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 02 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Se concede posesion efectiva proindiviso de todos los bienes dejado por la causante señora SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO, a favor de sus hijos los señores Yasmir Alexandra Vinces Roldan, Yumber Gueyibel Vinces Roldan, por los derechos que le corresponde en calidad de herederos de la causantes antes mencionadas. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	SOLTERO(A)	AYACUCHO
BENEFICIARIO	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS	SOLTERA	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 27 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA, sobre un Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado en la Manzana # 190, Lote # 01-A, de propiedad de la señora SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante contrato de Compraventa con Patrimonio Familiar inscrito bajo el Nro.4164 de fecha 27 de Diciembre de 2017. Solicitaron a Levantar el Patrimonio Familiar los señores Yumber Gueyibel y Yasmir Alexandra Vinces Roldan, heredero de la señora SANTA MARIANA DE JESUS ROLDAN BORRERO (actualmente fallecida).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS	SOLTERA	MANTA
HEREDERO	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
HEREDERO	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	SOLTERO(A)	AYACUCHO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028463 certifico hasta el día 2022-09-09, la Ficha Registral Número: 64862.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 5 3 7 W U X C S U 4





COMPROBANTE DE PAGO

N° 578125

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-16-02-23-000	175.57	\$ 16769.96

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS	1300977830

Fecha de pago: 2022-05-27 14:02:11 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dirección			2022-10-14 16:49:15	
PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A	Año	Control	N° Título	
	2022	584728	578125	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.84	0.00	2.84
INTERES POR MORA	0.00	-0.06	2.78
MEJORAS 2012	0.26	0.00	0.00
MEJORAS 2013	1.88	-0.07	0.19
MEJORAS 2014	1.99	-0.47	1.41
MEJORAS 2015	1.22	-0.50	1.49
MEJORAS 2016	0.14	-0.31	0.91
MEJORAS 2017	3.21	-0.04	0.10
MEJORAS 2018	13.16	-0.80	2.41
MEJORAS 2019	0.50	-3.29	9.87
MEJORAS 2020	7.46	-0.13	0.37
MEJORAS 2021	6.41	-1.87	5.59
TASA DE SEGURIDAD	1.71	-1.60	4.81
		0.00	1.71
TOTAL A PAGAR			\$ 31.64
VALOR PAGADO			\$ 31.64
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT96635084304

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 14 de Julio del 2022

N° 00305-14072022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (c.c.1303664013), Sr(a).VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (c.c.1304064197), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ROLDAN BORRERO-SANTA MARIANA DE JESUS (c.c.1300977830), ubicado en barrio ELOY ALFARO de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°64862 y clave catastral N° 3-16-02-23-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-16-02-23-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 15 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 27 de diciembre del 2017. , por un área de: 175.57 m<sup>2</sup>

FRENTE: 8.45 m - LINDERA CON AVENIDA 219.

ATRAS: 8.70 m - LINDERA CON VALLEJO ANGEL.

COSTADO DERECHO: 21.00 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA.

COSTADO IZQUIERDO: 21.30 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YUMBER.

ÁREA: 175.57 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:

1300977830 - ROLDAN BORRERO-SANTA MARIANA DE JESUS

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02/06/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Heredero	1303664013	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	50.00 %
Heredero	1304064197	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	50.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 13 de Julio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1152372SDWCJFZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-14 16:40:12



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-069086

N° ELECTRÓNICO : 220240



Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-02-23-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 175.57 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300977830	ROLDAN BORRERO-SANTA MARIANA DE JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,342.57

CONSTRUCCIÓN: 1,980.00

AVALÚO TOTAL: 14,322.57

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PEDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$74 /m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169803KMPDXTT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-14 16:40:51

Manta, 14 de Julio del 2022

Nº AUT00305-14072022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (c.c.1303664013), Sr(a). VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (c.c.1304064197), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). ROLDAN BORRERO-SANTA MARIANA DE JESUS (c.c.1300977830), con clave catastral N° 3-16-02-23-000, ubicado en barrio ELOY ALFARO de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°64862, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00305-14072022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.45 m - LINDERA CON AVENIDA 219.

ATRAS: 8.70 m - LINDERA CON VALLEJO ANGEL.

COSTADO DERECHO: 21.00 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA.

COSTADO IZQUIERDO: 21.30 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YUMBER.

ÁREA: 175.57 m<sup>2</sup>



*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 13 de Julio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1152372SDWCJFZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-14 16:40:34



N° 102022-076186

Manta, viernes 14 octubre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-02-23-000 perteneciente a ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS con C.C. 1300977830 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,322.57 CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176963SMACWUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-09-05

N° SU-092022-000641

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS con C.C. 1300977830**, ficha registral nro. 64862 ubicado en PARROQUIA ELOY ALFARO Y AVENIDA 219 MZ-190 LOTE 1-A., de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 175.57 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64862: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 1 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 27 de diciembre del 2017.) 175.57 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.45 m - LINDERA CON AVENIDA 219.  
**ATRAS:** 8.70 m - LINDERA CON VALLEJO ANGEL.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.30 m - LINDERA CON VINCES ROLDAN YUMBER.  
**ÁREA TOTAL:** 175.57 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA :87.78 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 4.22 m - Lindera con Avenida 219.  
**ATRAS:** 4.35 m - Lindera con propiedad del sr. Angel Vallejo.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con el mismo propietario.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YUMBER.  
**ÁREA TOTAL:** 87.78 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-16-02-28-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL :87.79 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 4.23 m - Lindera con Avenida 219.  
**ATRAS:** 4.35 m - Lindera con propiedad del sr. Angel Vallejo.  
**COSTADO DERECHO:** 21.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.30 m - Lindera con el mismo propietario.  
**ÁREA TOTAL:** 87.79 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-16-02-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se procede a aprobar el trámite de Subdivisión con validez, siempre y cuando esté anexado con la con el Trámite de Unificación con el No. de autorización UNI-029-2022 de la unificación de los lotes 3-16-02-27-000 y 3-16-02-02-000. Y la autorización No. UNI-028-2022 de la unificación de los lotes 3-16-02-28-000 y 3-16-02-11-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

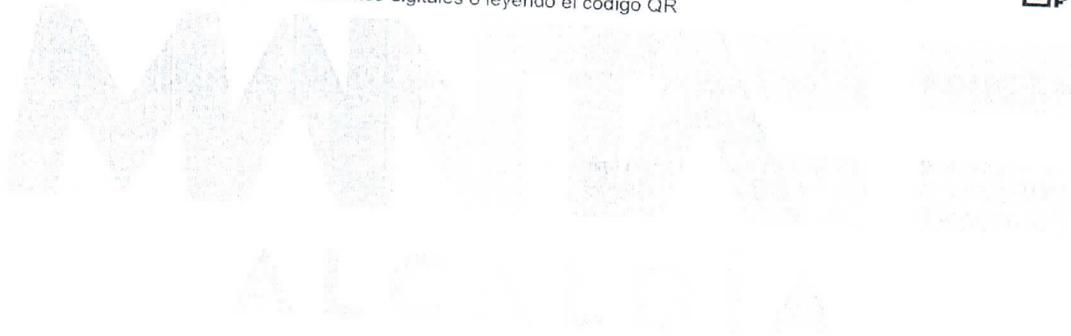
Código Seguro de Verificación (CSV)



1162319SSJJCVI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR

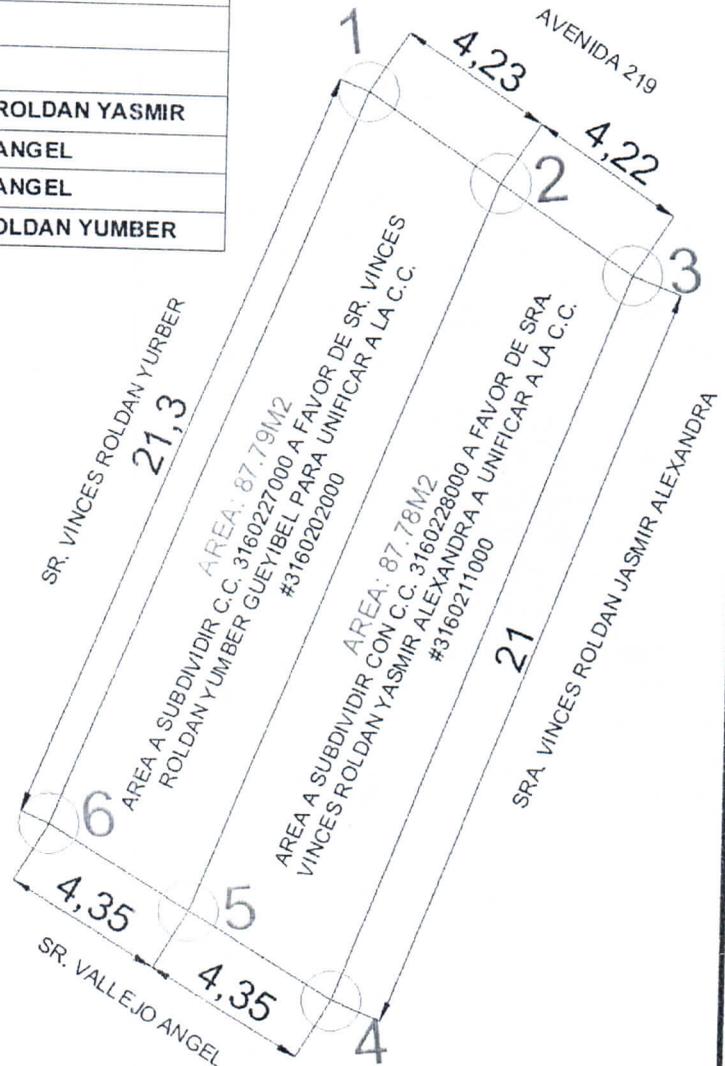
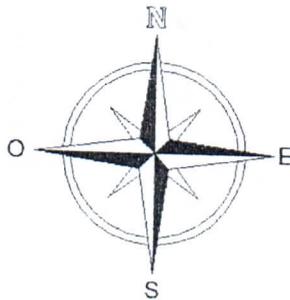




**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

**CUADRO DE COORDENADAS**

	Coor. planas UTM NORTE ESTE	VERTICE donde - hasta	COLINDANTE
1 - 2	9891030.53	532553.11	AVENIDA 219
2 - 3	9891014.83	532576.83	AVENIDA 219
3 - 4	9890996.11	532569.79	SRA. VINCES ROLDAN YASMIR
4 - 5	9891011.88	532562.38	SR. VALLEJO ANGEL
5 - 6	9891025.01	532561.45	SR. VALLEJO ANGEL
6 - 1	9891022.68	532564.97	SR. VINCES ROLDAN YUMBER



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312748328 - SORNOZA PALACIOS GISEL TATIANA.  
Registro profesional: 1016-2016-1755275

N° AU-092022-001263

Manta, lunes 05 septiembre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS**, ubicado en AV 219 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 4.22 m - Lindera con Avenida 219.

**ATRAS:** 4.35 m - Lindera con propiedad del sr. Angel Vallejo.

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m - Lindera con el mismo propietario.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YUMBER.

**Área total:** 87.78 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-16-02-28-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11303CDVMOSJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073175

N° ELECTRÓNICO : 221317



Fecha: 2022-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-02-28-000

Ubicado en: AV 219

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 87.78 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300977830	ROLDAN BORRERO-SANTA MARIANA DE JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,196.58

CONSTRUCCIÓN: 3,520.00

AVALÚO TOTAL: 8,716.58

SON: OCHO MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 58/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173932172JSS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**25081**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028461  
Certifico hasta el día 2022-09-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3160211000  
Fecha de Apertura: Lunes, 15 noviembre 2010

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO, EN LA ACTUAL CALLE 319-A, Y AV. 217

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, en la actual calle 319 -A, y Av.217 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

**Frente:** diez metros y Avenida 217.

**Atras:** diez metros señora María Hipólita Burgos.

**Derecho:** veinte metros y calle 319 "A".

**Izquierdo:** veinte metros señor Yumber Vinces Roldan.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	35 martes, 07 enero 1997	22	22
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	21 miércoles, 26 enero 2011	334	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2664 viernes, 23 septiembre 2011	45831	45839

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 07 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Abg. Gonzalo Molina M.Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN BODERO SANTA MARIANITA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 22

Número de Repertorio: 60

Folio Final : 22

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 enero 2011

Fecha Resolución: lunes, 06 diciembre 2010

**a.-Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 334

Número de Repertorio: 485

Folio Final : 343

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 septiembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA DE UNA COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Por un error involuntario en la Compraventa- Patrimonio Familiar inscrita el 7 de Enero de 1.997, el nombre y apellido de la compradora fue inscrito erradamente, en el sentido que dice Roldan Bodero Santa Marianita De Jesús, cuando en realidad es SANTA MARIANA ROLDAN BORRERO, quedando así aclarado el error indicado anteriormente, esto sin perjuicio a terceros. Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, en la actual Calle 319-A, y Av. 217 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 2664

Folio Inicial: 45831

Número de Repertorio: 5617

Folio Final : 45839

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028461 certifico hasta el día 2022-09-09, la Ficha Registral Número: 25081.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 5 3 5 H Z T O U 4 N



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**AUTORIZACIÓN-UNIFICACION**

N° UNI-028-2022

En atención a trámite PM310820221143, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACION de (2) lotes de terreno a favor de Sr. **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (1304064197)**, ubicados en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 1:** signado con código catastral 3-16-02-28-000, con un área de **87.78m<sup>2</sup>**. (mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-REG162319). Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 4.22m – Lindera con Avenida 219.  
**ATRÁS:** 4.35m – Lindera con señora María Hipólita Burgos.  
**DERECHO:** 21.00m – Lindera con el mismo propietario.  
**IZQUIERDO:** 21.15m – Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YUMBER.  
**AREA:** 87.78m<sup>2</sup>  
**CODIGO CATASTRAL:** 3-16-02-28-000  
**LOTE A FAVOR DE:** **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (1304064197)**

**MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 2:** ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #25081: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón de Manta el 12 de septiembre del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 23 de septiembre del 2011.) 200.00 m<sup>2</sup>, Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con Avenida 219.  
**ATRÁS:** 10.00m – Lindera con señora María Hipólita Burgos.  
**DERECHO:** 20.00m – Lindera con señor Yumber Vincés Roldan.  
**IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con calle 319 "A".  
**AREA:** 200.00m<sup>2</sup>  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-16-02-11-000  
**LOTE DE:** **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (1304064197)**

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (1304064197)** (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en aprobaciones de subdivisión: **287.78 m<sup>2</sup>**.)

**FRENTE:** 14.22m – Lindera con Avenida 219.  
**ATRÁS:** 14.35m – Lindera con señora María Hipólita Burgos.  
**COSTADO DERECHO:** 21.15m – Lindera con calle 319 "A".  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con señor Yumber Vincés Roldan.  
**LOTE A FAVOR DE:** **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (1304064197)**.



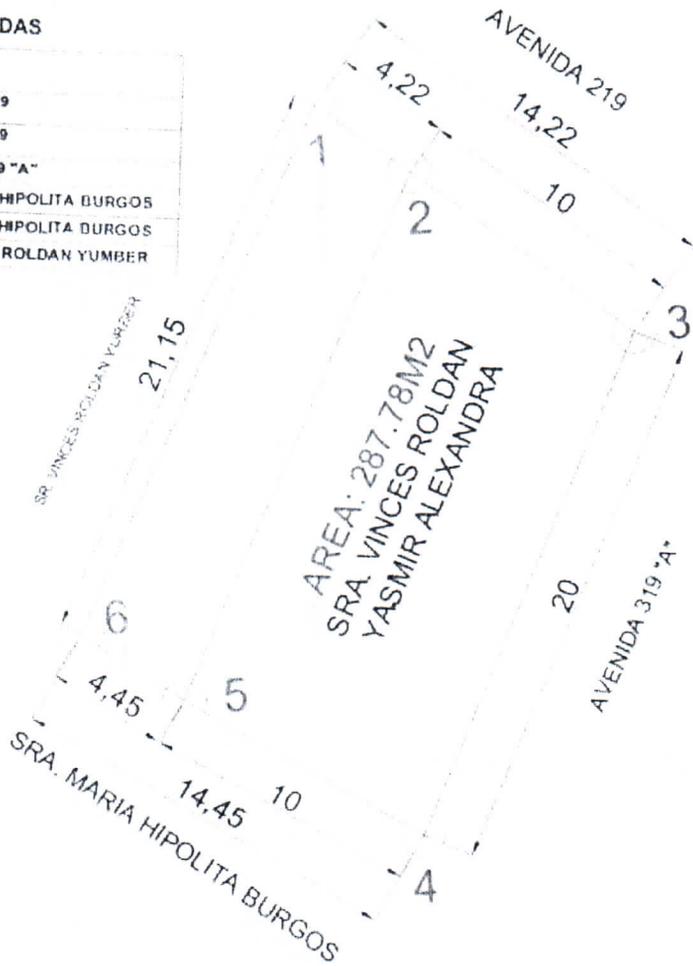
Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

pág. 1 de 2



CUADRO DE COORDENADAS

	Coord. etam UTM NORTE ESTE	VERTICE donde - hacia	COLINDANTE
1 - 2	9891022.68	532564.97	AVENIDA 219
2 - 3	9891020.35	532568.49	AVENIDA 219
3 - 4	9891014.83	532576.83	AVENIDA 319 "A"
4 - 5	9890996.11	532569.79	SRA. MARIA HIPOLITA BURGOS
5 - 6	9891000.75	532560.94	SRA. MARIA HIPOLITA BURGOS
6 - 1	9891003.03	532557.12	SRA. VINCES ROLDAN YUMBER



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

**NOTA:** LA AUTORIZACION DE UNIFICACION N° UNI-028-2022, SOLO ES VALIDA SI SE ACOMPAÑA DE LAS AUTORIZACIONES DE SUBDIVISION SU-REG162319.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL TERMINO DE UN AÑO. DEBE REALIZARSE ESCRITURAS Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN. (cabe indicar que según solicitud de los herederos los lotes serán fraccionados y unificados a favor de la Sra. VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA (1304064197)).

Manta, 1 de septiembre del 2022



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Joshua Delgado Velásquez  
Revisado por: Arq. Candhy Ordoñez





N° 102022-076184

Manta, viernes 14 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN BORRERO  
SANTA MARIANA DE JESUS FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No.  
**1300977830**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: lunes 14 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1769610ZODLIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 555905**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-16-02-11-000	200	\$ 42220.29

Dirección			2022-10-14 16:37:56	
CALLE 319-A AV.217 P. ELOY ALFARO	Año	Control	N° Título	
	2022	556804	555905	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
INCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA	1304064197

Fecha de pago: 2022-01-13 09:02:29 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
alido sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	13.32	-1.33	11.99
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.70	-1.08	1.62
MEJORAS 2013	11.54	-4.62	6.92
MEJORAS 2014	12.08	-4.83	7.25
MEJORAS 2015	11.34	-4.54	6.80
MEJORAS 2016	0.54	-0.22	0.32
MEJORAS 2017	12.11	-4.84	7.27
MEJORAS 2018	47.80	-19.12	28.68
MEJORAS 2019	1.49	-0.60	0.89
MEJORAS 2020	18.14	-7.26	10.88
MEJORAS 2021	18.13	-7.25	10.88
TASA DE SEGURIDAD	7.61	0.00	7.61
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 101.11</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 101.11</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT448329680832



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076185

Manta, viernes 14 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-02-11-000 perteneciente a VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA con C.C. 1304064197 ubicada en CALLE 319-A AV.217 P. ELOY ALFARO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,367.11 NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176962TWO4EYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076183

Manta, viernes 14 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1304064197**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 14 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176960K5IREBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076168

N° ELECTRÓNICO : 222134

Fecha: 2022-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-02-11-000

Ubicado en: CALLE 319-A AV.217 P. ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304064197	VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,280.00

CONSTRUCCIÓN: 74,087.11

AVALÚO TOTAL: 90,367.11

SON: NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176945HQJFRYB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-14 16:33:39

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**AUTORIZACIÓN-UNIFICACION**

N° UNI-029-2022

En atención a trámite PM310820221143, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACION de (2) lotes de terreno a favor de **Sr. VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (1303664013)**, ubicados en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:



**MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 1:** signado con código catastral 3-16-02-27-000, con un área de **87.79m<sup>2</sup>**. (mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-REG162319). Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 4.23m – Lindera con Avenida 219.  
**ATRÁS:** 4.35m – Lindera con señora María Hipólita Burgos.  
**DERECHO:** 21.15m – Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA.  
**IZQUIERDO:** 21.30m – Lindera con el mismo propietario.  
**AREA:** 87.79m<sup>2</sup>  
**CODIGO CATASTRAL:** 3-16-02-27-000  
**LOTE A FAVOR DE:** VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (1303664013)

**MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 2:** ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 24144: (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón de Manta el 28 de diciembre de 1995 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 09 de enero de 1996.) 200.00 m<sup>2</sup>, Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con Avenida 219.  
**ATRÁS:** 10.00m – Lindera con casa cerrada.  
**DERECHO:** 20.00m – Lindera con Sra. María Burgos Briones.  
**IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con señor Urbano García.  
**AREA:** 200.00m<sup>2</sup>  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-16-02-02-000  
**LOTE DE:** VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (1303664013)

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (1303664013)** (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en aprobaciones de subdivisión: 287.79 m<sup>2</sup>.)

**FRENTE:** 14.23m – Lindera con Avenida 219.  
**ATRÁS:** 14.35m – Lindera con señora María Hipólita Burgos.  
**COSTADO DERECHO:** 21.15m – Lindera con señor Yasmir Vincés Roldan.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con señor Urbano García.  
**LOTE A FAVOR DE:** VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL (1303664013).



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092022-073176

N° ELECTRÓNICO : 221318

Fecha: 2022-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-02-27-000

Ubicado en: AV. 219

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 87.79 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300977830	ROLDAN BORRERO-SANTA MARIANA DE JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,197.17

CONSTRUCCIÓN: 3,520.00

AVALÚO TOTAL: 8,717.17

SON: OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 17/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173933WIXIWIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



N° AU-092022-001264

Manta, lunes 05 septiembre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS**, ubicado en AV. 219 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 4.23 m - Lindera con Avenida 219.

**ATRAS:** 4.35 m - Lindera con propiedad del sr. Angel Vallejo.

**COSTADO DERECHO:** 21.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.30 m - Lindera con el mismo propietario.

Área total: 87.79 m<sup>2</sup>

Clave catastral: 3-16-02-27-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11304PPOWODQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**24144**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028462  
Certifico hasta el día 2022-09-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 21 septiembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Frente: diez metros Avenida 219.

Atras: diez metros casa cerrada.

Derecho: veinte metros señor Urbano Garcia.

Izquierdo: veinte metros y Sra. María Burgos Briones.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	30 martes, 09 enero 1996	19	19
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	198 viernes, 08 octubre 2010	2350	2361
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	198 viernes, 08 octubre 2010	2350	2361

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 09 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Jn terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. El predio constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años. que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros Avenida 219. Por atrás, diez metros casa cerrada. Por el costado derecho, veinte metros señor Urbano Garcia. Por el costado izquierdo, veinte metros y Sra. María Burgos Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 19

Número de Repertorio: 62

Folio Final : 19

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 08 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 198

Folio Inicial: 2350

Número de Repertorio: 5568

Folio Final : 2361

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 08 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 198

Folio Inicial: 2350

Número de Repertorio: 5568

Folio Final : 2361

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

1

2

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES ROLDAN YASMIR ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028462 certifico hasta el día 2022-09-09, la Ficha Registral Número: 24144.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 595498

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-16-02-02-000	200	\$ 60457.9

Dirección			2022-10-14 08:29:02		
CIUD. 10 DE AGOSTO AV. 219 BARRIO ELOY ALFARO			Año	Control	N° Título
			2022	592828	595498

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VOICES ROLDAN YUMBER .	1303664013

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	19.05	1.91	20.96
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.61	0.00	2.61
MEJORAS 2013	9.77	0.00	9.77
MEJORAS 2014	10.15	0.00	10.15
MEJORAS 2015	12.34	0.00	12.34
MEJORAS 2016	0.60	0.00	0.60
MEJORAS 2017	10.88	0.00	10.88
MEJORAS 2018	26.30	0.00	26.30
MEJORAS 2019	1.18	0.00	1.18
MEJORAS 2020	25.83	0.00	25.83
MEJORAS 2021	18.40	0.00	18.40
TASA DE SEGURIDAD	13.61	0.00	13.61
TOTAL A PAGAR			\$ 152.63
VALOR PAGADO			\$ 152.63
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-09-13 15:04:43 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3672968081286

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-076114

Manta, viernes 14 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-02-02-000 perteneciente a VINCES ROLDAN YUMBER . con C.C. 1303664013 ubicada en CIUD. 10 DE AGOSTO AV. 219 BARRIO ELOY ALFARO BARRIO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,183.33 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176891PVKOLWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102022-076113

Manta, viernes 14 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINCES ROLDAN YUMBER GUEYIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1303664013**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 14 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1768907KRINJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102022-076099**

N° ELECTRÓNICO : 222114

**Fecha:** 2022-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-02-02-000

Ubicado en: CIUD. 10 DE AGOSTO AV. 219 BARRIO ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303664013	VINCES ROLDAN YUMBER-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,800.00

CONSTRUCCIÓN: 61,383.33

AVALÚO TOTAL: 76,183.33

SON: SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



176876FKNXNPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-10-14 08:26:10**



de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- AB. PEDRO PALMA LEMA. MAT. 13-2013-106, del Foro de Abogados del Ecuador, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.  
DOY FE.-

*[Handwritten signature]*



**YASMIR ALEXANDRA VINCÉS ROLDAN**  
C.C.# 130406419-7

*[Handwritten signature]*



**YUMBER GUEYIBEL VINCÉS ROLDAN**  
C.C.# 130366401-3

*[Handwritten signature]*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03056.

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116338	2022/10/20 9:31	20/10/2022 09:31:00a. m.	791763	<b>2022/10/20</b>
<b>A FAVOR DE ROLDAN BORRERO SANTA MARIANA DE JESUS C.I.: 1300977830</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8576**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		<h1>USD 3.00</h1>
<b>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/19</b>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>



