

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2030

Número de Repertorio: 4730

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2030 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311739633	CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN	COMPRADOR
1803542768	CASTRO CASTRO DAVID DANILO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1212004000	16235	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 03 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 7 8 9 6 2 S Z N I S 1



Factura: 002-003-000061012



20231308006P02646



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

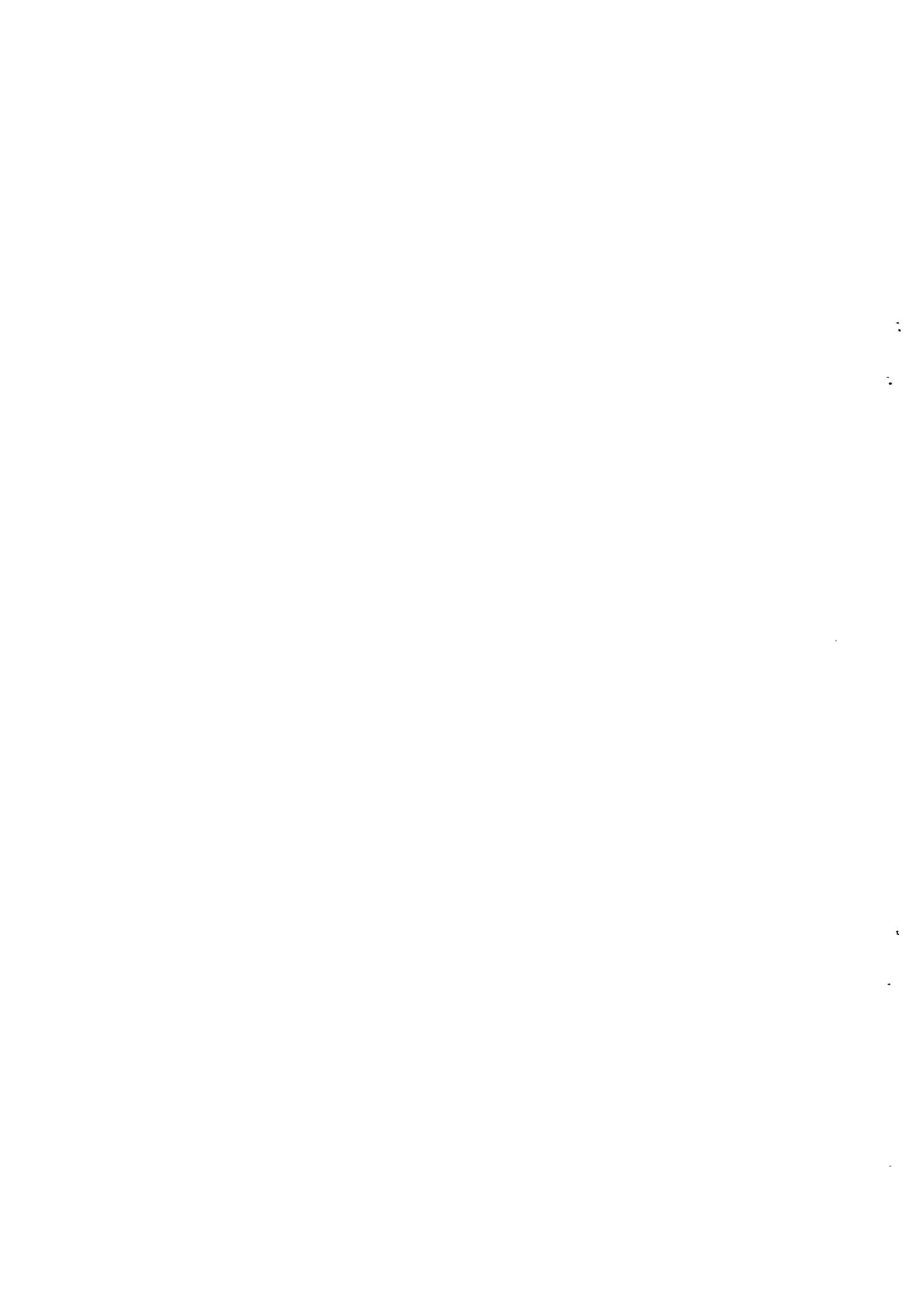
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02646						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2023, (9:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO CASTRO DAVID DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1803542768	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311739633	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
LOCALIZACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2418.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02646**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000061012**

4

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

EL SEÑOR CASTRO CASTRO DAVID DANILO

10

A FAVOR DE:

11

EL SEÑOR CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN

12

CUANTÍA: \$ 2.418,80

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
19 República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTICUATRO DE**
20 **JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR**
21 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO**
22 **PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por
23 una parte, como **VENDEDOR**, el señor **CASTRO CASTRO**
24 **DAVID DANILO**, divorciado, por sus propios y personales;
25 y, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CHIRIBOGA**
26 **FALCONI DANIEL MARTIN**, casado, por sus propios y
27 personales derechos. Los comparecientes son mayores de
28 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente

1



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lindera con lote número cinco (5); POR EL COSTADO
2 IZQUIERDO: diecinueve metros con noventa y uno (19.91m)
3 y lindera con lote número seis (6) Con una superficie total
4 de: CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO DIECISIETE
5 METROS CUADRADOS (179.17m²). **(DOS) HISTORIA DE**
6 **DOMINIO.-** Lote de terreno adquirido por medio de
7 Compraventa que le otorgaran los cónyuges De La Torre
8 Davalos Rosa Elena; y, Sanchez Padron Jaime Milton por
9 medio de escritura de Rectificación De Medidas, Linderos y
10 Área Total Y Compraventa celebrada en la Notaria Publica
11 Sexta del cantón Manta el veintidós de junio del dos mil
12 veintitrés; y, debidamente inscrita en el Registro de la
13 Propiedad de Manta el cuatro de julio del dos mil veintitrés.
14 Encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-
15 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el
16 vendedor, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene
17 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
18 comprador el lote de terreno antes descrito.- La venta se
19 realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres
20 y servidumbres por lo tanto, El Vendedor transfiere al
21 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble
22 descrito en esta cláusula, en esta venta queda comprendido
23 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
24 declaradas.- Además el vendedor se obliga al saneamiento
25 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
26 **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de
27 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la
28 suma de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON

3



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1803542768

Nombres del ciudadano: CASTRO CASTRO DAVID DANILO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CASTRO BUENAÑO JOSE ARCADIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO CASTRO LUZ MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-900-23833



238-900-23833

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDENACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
CHIRIBOGA
FALCONI
NOMBRES
DANIEL MARTIN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 ABR 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
055633198
FECHA DE VENCIMIENTO
30 MAY 2033

NAT/GAN
489589

NUI.1311739633

[Handwritten Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHIRIBOGA MENDOZA ALFREDO ERJIC
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONI VELEZ ROCIO DEL PILAR
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SOASTY VERA MILDREDD REBEKA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 30 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E563312222
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante



I<ECU0556331986<<<<<<1311739633
8804282M3305304ECUKNO<DONANTE<
CHIRIBOGA<FALCONI<<DANIEL<MARTIN

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N 92607990



CC N 1311739633

PROVINCIA: MANABI

CANTON: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: 12 DE MARZO

ZONA: 1

JUNTA No 0012 MASCULINO

CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El otorgamiento de este documento de acreditación será condicionado al cumplimiento de lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la L.O.E.C. - Código de la Democracia

[Handwritten Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

24 JUL 2023

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1311739633**Nombres del ciudadano:** CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1988**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** MAGISTER**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** SOASTY VERA MILDREDD REBEKA**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2023**Datos del Padre:** CHIRIBOGA MENDOZA ALFREDO ERICK**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Datos de la Madre:** FALCONI VELEZ ROCIO DEL PILAR**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2023**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-898-32400



239-898-32400

Ino. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Ficha Registral-Bien Inmueble

16235



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018541
Certifico hasta el día 2023-07-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1212004000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 04 agosto 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la cercada de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así: POR EL FRENTE: 9.00m y lindera con calle pública. POR ATRÁS: 9.00m y lindera con talud natural, POR EL COSTADO DERECHO: 19.91m y lindera con lote número 5; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 19.91m y lindera con lote número 6. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (179.17m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2086 lunes, 31 julio 2000	12714	12717
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858 jueves, 12 octubre 2000	17367	17370
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	73 jueves, 24 enero 2002	515	529
EMBARGOS	EMBARGO	51 martes, 22 abril 2008	220	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%	1139 miércoles, 13 septiembre 2017	32903	32953
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	72 viernes, 08 julio 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%	1228 martes, 29 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA	1745 martes, 04 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 julio 2000

Número de Inscripción : 2086

Folio Inicial: 12714

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4265

Folio Final : 12717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Entre ellos el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa metros y calle pública POR UN COSTADO: Doscientos cuarenta metros y calle pública POR EL OTRO

COSTADO: Doscientos veinte metros y calle pública, este terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2000

Número de Inscripción : 2858

Folio Inicial: 17367

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5612

Folio Final : 17370

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Varios lote de terreno, ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 2002

Número de Inscripción : 73

Folio Inicial: 515

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Final : 529

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[4 / 8] EMBARGO

Inscrito el: martes, 22 abril 2008

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 220

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2054

Folio Final : 241

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Pichincha, deprecia al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi Embargo de varios lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO-ACREEDOR	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-ACREEDOR	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Número de Inscripción : 1139

Folio Inicial: 32903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6826

Folio Final : 32953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición 50%. Una vez que los Deudores Hipotecarios han cancelado el Cincuenta por ciento (50%) de la totalidad de sus obligaciones. La Srta. Laura Piedad Navas Hidalgo (Acreedor Hipotecario) legalmente representada por el Sr. Sebastián Antonio Mata

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 8] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: viernes, 08 julio 2022

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO. OFICIO Nro. 17325-2008-0142-OFICIO-00743-2022. Manta, 11 de febrero del 2022. Proceso Nro. 17325-2008-0142. Se cumple con la diligencia deprecada por la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		MANTA
BENEFICIARIO-ACREEDOR	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS		MANTA
BENEFICIARIO-ACREEDOR	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD		MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON		MANTA

GRAVADO-PROPIETARIO

DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1228

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8978

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% La señorita Zoila Teresa de Jesús Chávez Calle, legalmente representada por el señor Sebastián Antonio Mata Navas, declara extinguida las obligaciones en su totalidad de la deuda y cancelada Hipoteca abierta y levantamiento de Prohibición de Enajenar en cincuenta por ciento (50%) pendiente o restante que aún pesaba sobre los bienes inmuebles detallados y que debe ser levantado su gravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2023

Número de Inscripción : 1745

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3995

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y ÁREA Y COMPRAVENTA: Rectificación: Con los antecedentes expuestos manifiesta el mandatario de los vendedores que procede a Rectificar las medidas y linderos y área de los lotes de terrenos ubicados en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, primer lote que antes tenía la siguientes medidas y linderos: circunscrito así: LOTE NÚMERO TRES: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y calle pública. POR UN COSTADO: Con dieciséis metros cincuenta metros y lote número dos. POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve centímetros y lote número cuatro con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Quedando rectificado como lote de terreno ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 9.00m y lindera con calle pública; Por Atrás: 9.00m y lindera con talud natural; Por el Costado Derecho: 19.91m y lindera con el lote número 5; Por el Costado Izquierdo: 19.91m y lindera con lote número 6; con un área total de CIENTO SETENTA Y NUEVE PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (179.17m2). El segundo lote que antes tenía las siguientes medidas y linderos, Terreno ubicado en la cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito así: LOTE NUMERO CINCO. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Cinco metros y calle pública. POR UN COSTADO: veintún metros y lote número cuatro. POR EL OTRO COSTADO: Dieciséis metros y lote número seis. Superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Quedando rectificado como lote de terreno ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: 10.00m lindera con calle Pública; Por Atrás: 10.00m y lindera con talud natural; Por el Costado Derecho: 19.84m y lindera con lote número 4; Por el Costado Izquierdo: 19.84m y lindera con lote número 3; con un área total de CIENTO NOVENTA Y OCHO CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (198.37m2). COMPRAVENTA: de dos lotes de terrenos ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, el primer lote con un área total de 179.17m2. y el segundo lote con un área total de 198.37m2. Los vendedores están representados por Jaime Santiago Sánchez De La Torre, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CASTRO DAVID DANILO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE- VENDEDOR	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE-	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO CASTRO DAVID DANILO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018541 certifico hasta el día 2023-07-05, la Ficha Registral Número: 16235.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 16235

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 0 6 5 0 0 W Y R B V



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096186

N° ELECTRÓNICO : 227805

Fecha: 2023-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-20-04-000

Ubicado en: BARRIO SAN CARLOS, LA CERCADA.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 179.17 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1803542768	CASTRO CASTRO-DAVID DANILO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,418.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,418.80

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

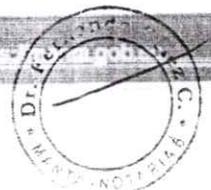


197065RED2T9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-13 14:22:10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, martes 04 julio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO CASTRO DAVID DANILO** con cédula de ciudadanía No. **1803542768**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196480URVIV6X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 072023-096746
Manta, jueves 20 julio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-20-04-000 perteneciente a CASTRO CASTRO DAVID DANILO con C.C. 1803542768 ubicada en BARRIO SAN CARLOS, LA CERCADA. BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,418.80 DOS MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197625OXASIMH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4a

<https://manta.gob.ec>





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/173196
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/07/2023

Por: 21.77

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-440706



Tradente-Vendedor: CASTRO CASTRO DAVID DANILO

Identificación: 1803542768

Teléfono: 0998909062

Correo: ingdavidcastro0@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN

Identificación: 1311739633

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/07/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-20-04-000	2,418.80	179.17	BARRIOSANCARLOSLACERCADA.	2,418.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	24.19	9.68	0.00	14.51
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	7.26	0.00	0.00	7.26
Total=>		31.45	9.68	0.00	21.77

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			9.68
Total=>				9.68



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/173197
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/07/2023

Por: 1.17

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/07/2023



Contribuyente: CASTRO CASTRO DAVID DANILO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1803542768 Teléfono: 0998909062 Correo: ingdavidcastro0@gmail.com

Dirección: urbanizacion maria colonial casa d27

Detalle:

Base Imponible: 22.55



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO CASTRO DAVID DANILO

Identificación: 1803542768 Teléfono: 0998909062

Correo: ingdavidcastro0@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN

Identificación: 1311739633 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/07/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-20-04-000	2,418.80	179.17	BARRIOSANCARLOSLACERCADA.	2,418.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.17	0.00	0.00	1.17
Total=>		1.17	0.00	0.00	1.17

Saldo a Pagar

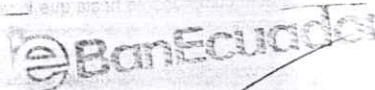
DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,418.80
PRECIO DE ADQUISICION	2,396.25
DIFERENCIA BRUTA	22.55
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22.55
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22.55
IMP. CAUSADO	0.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.17



BanEcuador B.P.
03/07/2023 03:28:36 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1469393671
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jaracheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
TVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

03 JUL 2023

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

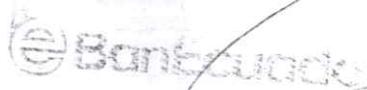
CAJA 4
AGENCIA GANTONAL
MANTA
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-602-000001846
Fecha: 03/07/2023 03:28:48 p.m.

No Autorización:
0307202301176818352000120566020000018462023152812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



03 JUL 2023

CAJA 4
AGENCIA GANTONAL
MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469675

Contribuyente

CASTRO CASTRO DAVID DANILO

Identificación

18xxxxxxxx8

Control

000003614

Nro. Título

469675

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Expiración	Detalles
2023-07-21		07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-08-21	

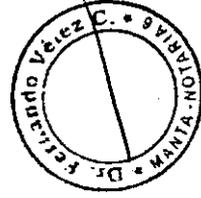
Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 1-21-20-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
2 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

3 *David Castro*

4
5 **SR. CASTRO CASTRO DAVID DANILO**

6 **C.C. 1803542768**

7
8 *Daniel Martín*

9
10 **SR. CHIRIBOGA FALCONI DANIEL MARTIN**

11 **C.C. 1311739633**

12

13

14

15

16

17

18

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 llo confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
23 -igno y firmo.

24

25

26

27

28

Manta, a

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

5



