

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2313

Número de Repertorio: 5378

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2313 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	DONANTE
1309474144	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	DONATARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036334000	84042	DONACIÓN
LOTE DE TERRENO	3036306000	58888	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: miércoles, 30 agosto 2023

Fecha generación: miércoles, 30 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 2 1 0 9 Q G W S D O L





Factura: 001-002-000062575



20231309001P01596

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P01596						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2023, (9:28)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101661	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309474144	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59429.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P01596
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2023, (9:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Veo

2023	13	09	01	P01596
------	----	----	----	--------

DONACION: OTORGADA POR LA SEÑORA OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES A FAVOR DE LA SEÑORITA DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO.-

CUANTÍA: \$ 59.429,16

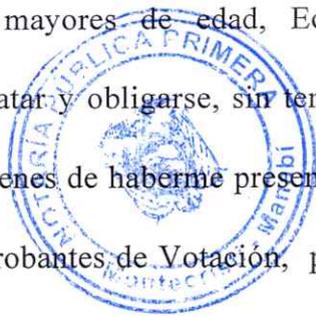
DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Abril del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, de estado civil Viuda, de Quehacer Domésticos, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno uno cero uno seis seis - uno, con número telefónico Cero nueve nueve tres ocho siete dos dos nueve uno (0993872291), domiciliada en el barrio Las Cumbres jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**, de estado civil Soltera, Comerciante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cuatro siete cuatro uno cuatro - cuatro, con número telefónico Cero nueve nueve tres ocho siete dos dos nueve uno (0993872291), domiciliada en el barrio Las Cumbres jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo


Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente contrato de **DONACIÓN**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **DONACION**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos la señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como “ **LA DONANTE** ”; y, por otra parte, por sus propios derechos la señorita **DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**, a quien para en lo sucesivo se le podrá denominar “ **LA DONATARIA** ”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, en su estado civil actual de Viuda, adquirió dos lotes de Terrenos ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa, a los cónyuges Angel Miguel Macias Roldan y Letty Elizabeth Pico Bailon, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el Veintidós



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

de Abril del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Veintitrés de Abril del dos mil diecinueve; lotes de terrenos que se encuentran signados con los números SEIS y SIETE, circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE.** Con VEINTE METROS y calle pública.- **POR ATRÁS.** Con VEINTE OCHENTA CENTIMETROS y área de protección de la quebrada. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTISEIS METROS y lote número OCHO. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con VEINTINUEVE METROS y lote número CINCO. **ÁREA TOTAL.- QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, expresa la Donante, señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, hoy tienen a bien **DONAR** a favor de la señorita **DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, los mismos que se encuentran ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y signados con parte de los lotes números SEIS y SIETE, y, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.** ONCE METROS VEINTIDÓS CENTIMETROS y lindera calle pública.- **POR ATRÁS.** ONCE METROS VEINTIDÓS CENTIMETROS y lindera con área a subdividir a favor de Olimpia Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO METROS y lindera con lote número OCHO. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** DIECIOCHO METROS y lindera con área a subdividir a favor de Olimpia



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cedeño. **ÁREA TOTAL.- DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).- CUARTA. TRADICION.-** Por lo tanto la Donante, Dona a

la Donataria el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales que como bien propio del Donante le corresponde o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Donación.- **QUINTA.- CUANTIA:** La Cuantía de la

presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi es **CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS,**

declara además la donante bajo juramento que el inmueble materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**

Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a su intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 042023-089853

Manta, jueves 13 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA** con cédula de ciudadanía No. **1301101661**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *Stalín Lucas Bague*

Dr. Stalín Lucas Bague, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190701RHIID82

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Wako



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466890

Contribuyente
CEDEÑO VINCES, OLIMPIA BIENVENIDA

Identificación
13xxxxxxx1

Control
000001542

Nro. Título
466890



Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-27

Expiración

2023-04-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-27 09:11:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI.....

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 042023-089549

Manta, lunes 10 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-63-34-000 perteneciente a CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA con C.C. 1301101661 ubicada en UNA PARTE DE LOS LOTES N° 6 Y 7 DE LA LOTIZACIÓN ALIATIS BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,429.16 CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



190392C2D4NIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten mark]



N° AU-032023-001780
Manta, miércoles 08 marzo 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA**, ubicado en UNA PARTE DE LOS LOTES N° 6 Y 7 DE LA LOTIZACIÓN ALIATIS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.78 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

ATRAS: 20.25 m - LINDERA ÁREA DE PROTECCIÓN QUEBRADA.

COSTADO IZQUIERDO: 30.51 m - LINDERA CON LOTE NÚMERO 5.

COSTADO DERECHO: 18.00 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE ATRÁS CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE DORIS FRANCO, DESDE ESE PUNTO GIRA EN ÁNGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 11.22 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE DORIS FRANCO, DESDE ESE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRÁS EN ÁNGULO RECTO CON 14.50 m SIGUIENDO SU TRAZADO LINDERA CON LOTE NÚMERO 8.

Área total: 435.40 m²

Clave catastral: 3-03-63-33-000



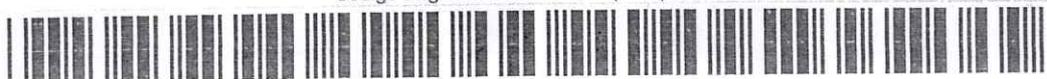
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO *AS*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

1309000
MONTECRISTI
Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Fecha de expiración: domingo 07 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11839SDUISLMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-03-08

N° SU-032023-000834

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA con C.C. 1301101661**, ficha registral nro. 58888 ubicado en Lote de terreno signado con los números 6 Y 7 de la Lotización Aliatis, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 635.40 m²



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #58888: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 22 DE ABRIL DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ABRIL DEL 2019 - MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN AUTORIZACIÓN DE RECTIFICACIÓN RMLE00093-01112022.) 635.40 m²

FRENTE: 20.00 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA.
ATRAS: 20.25 m - LINDERA AREA DE PROTECCION QUEBRADA.
COSTADO DERECHO: 32.50 m - LINDERA CON LOTE NÚMERO 8.
COSTADO IZQUIERDO: 30.51 m - LINDERA CON LOTE NÚMERO 5.
ÁREA TOTAL: 635.40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA : 200.00 m²

FRENTE: 11.22 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA.
ATRAS: 11.22 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE OLIMPIA CEDEÑO.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - LINDERA CON LOTE NÚMERO 8.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE OLIMPIA CEDEÑO.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-03-63-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA (REMANENTE) : 435.40 m²

FRENTE: 8.78 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA.
ATRAS: 20.25 m - LINDERA ÁREA DE PROTECCIÓN QUEBRADA.
COSTADO IZQUIERDO: 30.51 m - LINDERA CON LOTE NÚMERO 5.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE ATRÁS CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE DORIS FRANCO, DESDE ESE PUNTO GIRA EN ÁNGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 11.22 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE DORIS FRANCO, DESDE ESE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRÁS EN ÁNGULO RECTO CON 14.50 m SIGUIENDO SU TRAZADO LINDERA CON LOTE NÚMERO 8.
ÁREA TOTAL: 435.40 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-03-63-33-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 06 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195576WHKRREB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032023-087261

N° ELECTRÓNICO : 225340

Fecha: 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-63-33-000

Ubicado en: UNA PARTE DE LOS LOTES N° 6 Y 7 DE LA LOTIZACIÓN ALIATIS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 435.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301101661	CEDEÑO VINCES-OLIMPIA BIENVENIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,374.36

CONSTRUCCIÓN: 16,238.40

AVALÚO TOTAL: 65,612.76

SON: SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE DÓLARES 76/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

130900TC

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PÚBLICO

NOTARIO PÚBLICO

Fecha de expiración: domingo 07 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

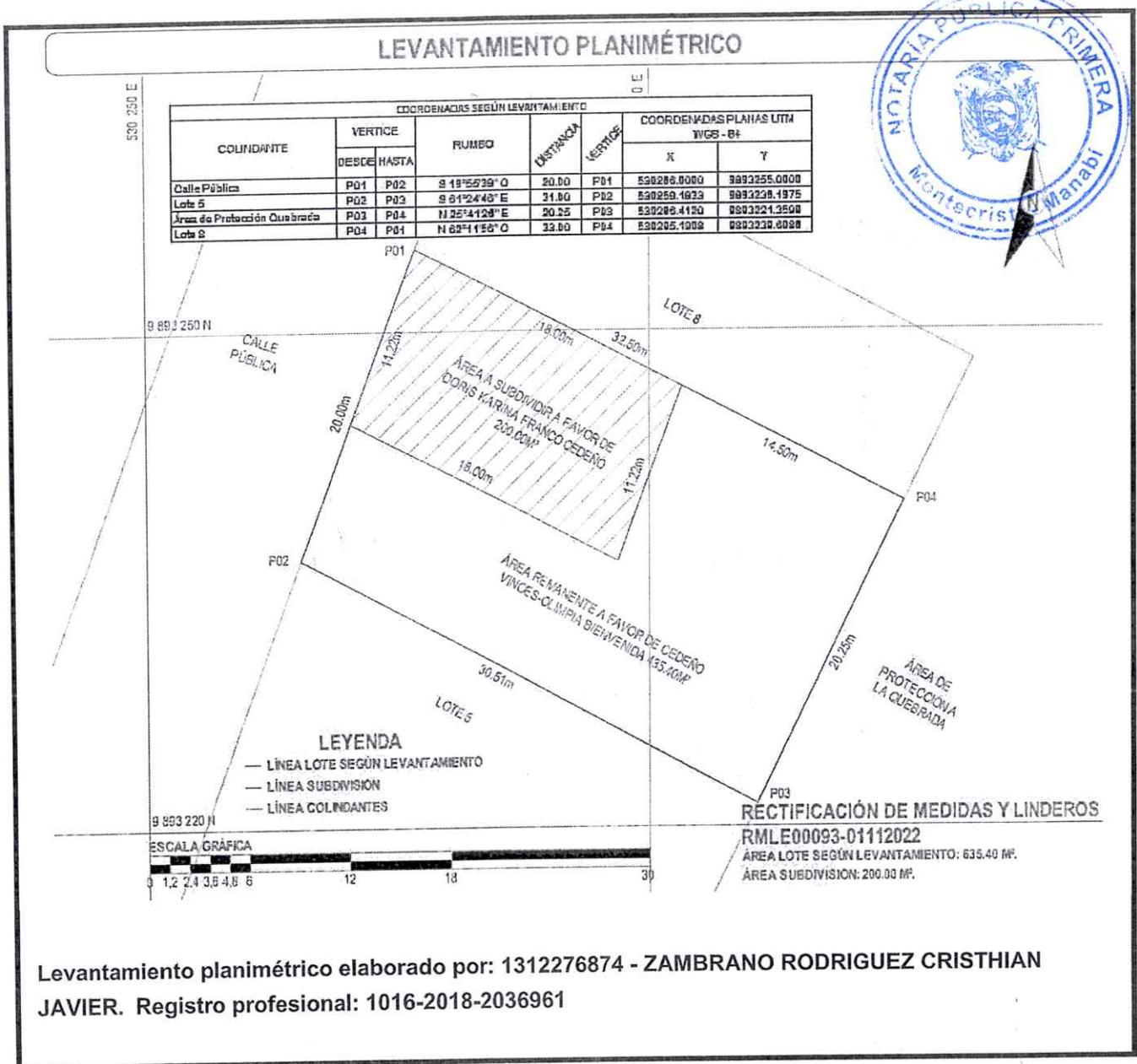


188099ATDMT05

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312276874 - ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER. Registro profesional: 1016-2018-2036961

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas *[Signature]*
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032023-087260

Nº ELECTRÓNICO : 225339

Fecha: 2023-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-63-34-000

Ubicado en: UNA PARTE DE LOS LOTES Nº 6 Y 7 DE LA LOTIZACIÓN ALIATIS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301101661	CEDEÑO VINCES-OLIMPIA BIENVENIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,200.00

CONSTRUCCIÓN: 34,229.16

AVALÚO TOTAL: 59,429.16

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 16/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001C
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha de expiración: domingo 07 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188098OFDTVEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-032023-001779

Manta, miércoles 08 marzo 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA**, ubicado en UNA PARTE DE LOS LOTES Nº 6 Y 7 DE LA LOTIZACIÓN ALIATIS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.22 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

ATRAS: 11.22 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE OLIMPIA CEDEÑO.

COSTADO DERECHO: 18.00 m - LINDERA CON LOTE NÚMERO 8.

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE OLIMPIA CEDEÑO.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-03-63-34-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Fecha de expiración: domingo 07 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11838VM7ZCWAEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

58888

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010445
Certifico hasta el día 2023-04-17:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3036306000
Fecha de Apertura: martes, 13 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Aliatis

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los Lotes de terrenos signados con los números SEIS Y SIETE de la Lotización Aliatis, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Teniendo un área total de: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con veinte metros y calle publica.

Atras: Con veinte metros ochenta centímetros y área de protección de la quebrada.

Derecho: Con veintiséis metros y lote numero ocho.

Izquierdo: Con veintinueve metros y lote numero cinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 martes, 13 septiembre 2016	59170	59184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1141 martes, 23 abril 2019	32002	32015

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la manzana O de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2414

Folio Inicial: 59170

Número de Repertorio: 5111

Folio Final : 59184

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : **COMPRA VENTA**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR



[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*Lote de terreno signados con los numeros SEIS Y SIETE de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta. Teniendo un area total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. Lote de terreno signado con los numeros SEIS Y SIETE de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y calle publica. POR ATRAS: Con veinte metros ochenta centimetros y area de proteccion de la quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros y lote numero ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lote numero cinco. Teniendo un area total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO BAILON LETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010445 certifico hasta el día 2023-04-17, la Ficha Registral Número: 58888.

ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 58888

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 9 8 9 1 0 4 0 1 P A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Manta, 24 de abril 2023.



VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Quien suscribe, **Psí. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR** Magister en psicóloga clínica, legalmente autorizada para ejercer su profesión con número de registro en el **SENESCYT** 1016-13-1253958 del libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. psicóloga clínica de la unidad de atención especializada en salud. Certifico que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el día jueves 13 de abril del presente año, en la ciudad de Manta, La Sra. **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, de edad cronológica de ochenta y uno años, con número de cédula 130110166-1; la encontré UBICADO EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA CONSERVADA, ESTADO DE ÁNIMO EPISODIOS ANGUSTIA Y TRISTEZA, AUSENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCION.

La valoración se hizo mediante el Mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológico: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o deterioro mental. Evaluación cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que el Sra. **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL** no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL. En consecuencia, se la considera acta y consiente del permiso y tramites que gestione bajo su nombre.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

Isabel Figueroa V.
PSI. CLÍNICA. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.
Master en Psicología Clínica Mención en Salud Mental Comunitaria.

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130110166

CEDEÑO PEDRO ANTONIO
MADRES DEL PADRE
ARTEAGA ENMA FLORES MILA
MADRE DE LA MADRE
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E3341V14ZZ

CEDEÑO VIVICES
OLIMPIA BIENVENIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE ANDRÉS
FRANCO VELIZ

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

2023-03-14

OTORINOLARINGOLOGO

OTORINOLARINGOLOGO

OTORINOLARINGOLOGO



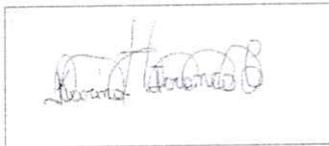
Es: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Montecristi _____

25 ABR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309474144

Nombres del ciudadano: FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001-C
MONTECRISTI, 26 ABR 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 236-861-88433



236-861-88433

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309474144

Nombre: FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIAL
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
26 ABR 2023

N° de certificado: 238-861-88540



238-861-88540





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Olimpia Cedeno



Número único de identificación: 1301101661
Nombres del ciudadano: CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1941
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: VIUDO
Cónyuge: FRANCO VELIZ JOSE ANDRES
Datos del Padre: CEDEÑO PEDRO ANTONIO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: VINCES ARTEAGA ENMA FLORESMILA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017
Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 13090010... ABR 20
 MONTECRISTI...
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023
 Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 237-861-88084



237-861-88084

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Dove



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301101661

Nombre: CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
 MONTECRISTI, 26 ABR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 238-861-88130



238-861-88130



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1977-11-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130947414-4**



INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO VELIZ JOSE ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO WINDES OLIMPEA BIENVENIDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANABI 2017-01-27**

FECHA DE EXPIRACION **2027-01-27**



CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

BARRIOBOLA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA

N. **14301246**
I 800 474144



CC N. **1309474144**

CNE COLEGIUM NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CIPCCS 2023

No denunciado está ni el

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CIPCCS 2023

El presente documento acredita que usted ha votado en las elecciones de las Juntas Locales de las Secciones Electorales y CIPCCS 2023, de acuerdo con el artículo 27a y el numeral 4 del artículo 27b de la Constitución del Ecuador, en el momento de la inscripción.



R. PRESIDENTE(A) DE LA JRV



Libro B: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

26 ABR 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

190110155-1

CECILIA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO PABLO
OLIMPIA ELENOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MARABU
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO
15/11/1974
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE ANDRES
FRANCO VELIZ

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Marabú

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E3341V1422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES ARTEAGA ENMA FLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA
2017-03-14
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-14

Director General
Olímpia Cedeno



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ----- fojas unidas, anversos, reversos y ----- originales Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

que queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Trece – dos mil uno – Cuarenta y dos del Foro de Abogados.- del foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes; por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Olivia Cedeño

OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES
C.C. # 130110166-1



Doris Karina Franco Cedeño

DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO
C.C. # 130947414-4



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTITRES EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 26 de abril del 2023.-**NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR





Factura: 001-002-000062574



20231309001P01595

PROTOCOLIZACIÓN 20231309001P01595

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE ABRIL DEL 2023, (9:28)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
CEDEÑO VINCEN OLIMPIA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101661
ZAMORA ALVARADO ANGELA FE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302224199
MUÑOZ LOOR LORENZO MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311116980

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P01595
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2023, (9:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dicese

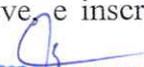
2023	13	09	01	P01595
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

En Montecristi, a los Veintiséis días del mes de Abril del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público ~~Primero~~ del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA:** La señora la señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, de estado civil Viuda, de Quehacer Domésticos, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno uno cero uno seis seis - uno, con número telefónico Cero nueve nueve tres ocho siete dos dos nueve uno (0993872291), domiciliada en el barrio Las Cumbres jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se receipten las Declaraciones de los Testigos señores **ANGELA FE ZAMORA ALVARADO**, Divorciada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos dos dos cuatro uno nueve - nueve; y, señor **LORENZO MARIANO MUÑOZ LOOR**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno uno uno seis nueve ocho - cero; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si nos conocen y desde cuándo. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de dos lotes de terrenos ubicados en la lotización Aliatis del Cantón Manta, adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, a los cónyuges Angel Miguel Macias Roldan y Letty Elizabeth Pico Bailon, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el Veintidós de Abril del dos mil diecinueve, e inscrita en el




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
Dreuzab



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha Veintitrés de Abril del dos mil diecinueve; lotes de terrenos que se encuentran signados con los números SEIS y SIETE, circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE.** Con VEINTE METROS y calle pública.- **POR ATRÁS.** Con VEINTE OCHENTA CENTIMETROS y área de protección de la quebrada. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTISEIS METROS y lote número OCHO. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con VEINTINUEVE METROS y lote número CINCO. **ÁREA TOTAL.- QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Cuatro.-** Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de la señorita **DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**, una parte a desmembrar de los Lotes de terrenos, SEIS y SIETE, ubicados en la lotización Aliatis de la parroquia Tarqui jurisdicción del Cantón Manta.- **Cinco.-** La razón de sus dichos. Al efecto, juramentadas que fueron las Testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron: **A LA PRIMERA:** Que son Ecuatorianos, de Sesenta y siete y Treinta y ocho años de edad, respectivamente, de estado civil Divorciada y Soltero, de Ocupación de Quehacer Domésticos y Estudiante, respectivamente, con domicilio en este Cantón Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si los conocemos desde hace más de Diez años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta, porque conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-**

En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que la señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, done a favor de la señorita **DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**, el inmueble descrito anteriormente. Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de la señorita **DORIS KARINA FRANCO CEDEÑO**.- El Notario, firmado, en unidad de Acto.- DOY FE-



Olimpia Cedeño



OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES

C.C.# 130110166-1

Tsgo. *Angela Fe Zamora*



ANGELA FE ZAMORA ALVARADO

C.C.# 130222419-9

Tsgo. *Lorenzo Mariano Muñoz Loor*



LORENZO MARIANO MUÑOZ LOOR

C.C.# 131111698-0

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301101661

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VINCÉS OLIMPIA BIENVENIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

Datos del Padre: CEDEÑO PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCÉS ARTEAGA ENMA FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE



Olimpia Cedeno

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 237-861-88084



237-861-88084

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301101661
Nombre: CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 238-861-88130



238-861-88130





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302224199

Nombres del ciudadano: ZAMORA ALVARADO ANGELA FE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Angela Zamora



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI, 13 DE OCTUBRE DE 2015
Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 237-861-88178



237-861-88178



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302224199
Nombre: ZAMORA ALVARADO ANGELA FE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, S
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 231-861-88256



231-861-88256





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311116980

Nombres del ciudadano: MUÑOZ LOOR LORENZO MARIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MUÑOZ LOOR JACINTO ANTONIO

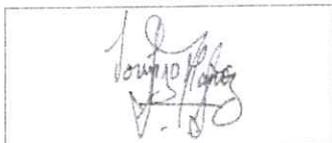
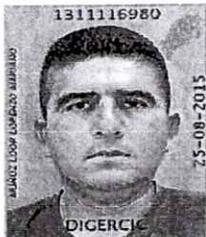
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR PARRAGA ANGELA DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 233-861-88316



233-861-88316

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311116980
Nombre: MUÑOZ LOOR LORENZO MARIANO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, CB

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 233-861-88359



233-861-88359



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130110166-1

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDEÑO VINGES
 OLIMPIA BIENVENIDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-13
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 JOSE ANDRES
 FRANCO VELIZ




INSTRUCCIÓN: BASICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS

E3341V1422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO PEDRO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VINGES ARTEAGA EYMA FLORESMILA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANA, 2017-03-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-14

68370000

[Signature] *[Signature]*



En fe: Que las precedentes copias que constan en _____ en _____ fojas útiles, aversas y reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

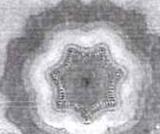
Ventidos

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAJACION

Nº 130222419-9

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA ALVARADO ANGELA FE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-13
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-13

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

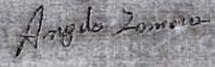
V3344V4242

104 15 08 290 16

0015-0034

ANGELA FE ZAMORA





CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA No. 0007 FEMENINO

Nº 40271307

CC Nº: 1302224199

ZAMORA ALVARADO ANGELA FE





Las copias que constan en _____ fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Montecristi _____
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CC N° 131111698-0

CELEBRACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ LOOR
LORENZO MARIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
ECCO. PAIS
ECCO. ORIGINARIA
FECHA DE EMISION
2013-08-25
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
SOLTERO




ESTRUCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

ES 9430222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUÑOZ LOOR JACINTO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR PARRADA ANGELA DALIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-08-25

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-25





CERTIFICADO
de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

96397272

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0057 MASCULINO

CC N° 1311116980

MUÑOZ LOOR LORENZO MARIANO




COPIA PUBLICA PRIMERA

Las copias que constan en
estas hojas son iguales a las
originales. Manta, Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Verifique

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-089549

Manta, lunes 10 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-63-34-000 perteneciente a CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA con C.C. 1301101661 ubicada en UNA PARTE DE LOS LOTES N° 6 Y 7 DE LA LOTIZACIÓN ALIATIS BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,429.16 CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190392C2D4NIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Declaración sin valor a pagar.

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Impuesto:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Periodo fiscal:

26 ABRIL 2023

Detalle de las obligaciones pagadas

Identificación:

1309474144

Fecha y hora de declaración:

24/08/2023 a las 11:42:53

Razón social:
FRANCO CEDENO DORIS KARINA

Número de serie: 872560597591

(?) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731

0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de Imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la herencia	País de la herencia	Cantón de la herencia	Numero de la herencia
CEDULA	1301101661	CEDENO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	ECUADOR	28/04/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Dotante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301101661 CEDENO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA 2023-04-26	CASA	3-03-63-34-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	59.429.16	SIN RESERVAS	100.00	59.429.16	100.00	59.429.16

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2023100147550	872560597591	24-08-2023	2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1309474144001 Razón Social: FRANCO CEDENO DORIS KARINA
 Período Fiscal: 26 ABRIL 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL

Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	59429.16	59429.16
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	59429.16

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	59429.16	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023100147550	872560597591	24-08-2023	1

