

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4232

Número de Repertorio: 9386

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4232 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306811827	CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO	COMPRADOR
1315736619	TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN	COMPRADOR
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130547000	81805	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18293	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

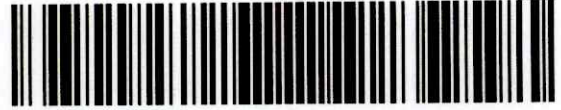


3 3 7 1 1 6 5 D G V Z X C Z





Factura: 001-001-000005106



20221308007P01614

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01614						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928058	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315736619	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306811827	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: SITIO SANTA MARIANITA 800 MTS CUADRADOS							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 32000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE MAURICIO
SANTANA ZAMBRANO A FAVOR DE LOS SEÑORES
YIMBER JOHAN TUBAY MOREIRA y WILTON
GUIDO CASTRO CHAVEZ



CUANTIA: \$ 32.000,00

DI: 2 COPIA

20221308007P01614

.- En la ciudad de Manta, cabecera

del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República

del Ecuador, hoy día **MIERCOLES SIETE DE DICIEMBRE DEL**

AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ**

ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL

CANTÓN MANTA, en funciones prorrogadas y nombrada mediante

acción de Personal número 0507-DNTH-dos mil veintiuno JT. de

fecha 24 de marzo del dos mil veintiuno, emitida por el Consejo

Nacional de la Judicatura, comparecen por una parte por sus

propios derechos : el señor **JOSE MAURICIO SANTANA**

ZAMBRANO de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía

no. **1308928058**, de estado civil casado, con domicilio en la

parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, con telefonía

móvil # 0986868453 y correo electrónico :

josemauriciosantana@hotmail.com interviniendo por sus propios

derechos sin intervención de la sociedad conyugal ya que cuando lo

adquirió era de estado civil soltero y por otra parte comparecen

Firma manuscrita en azul.
JOL. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

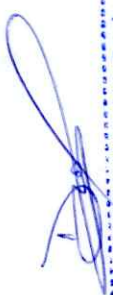
por sus propios derechos los señores **YIMBER JOHAN TUBAY MOREIRA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil **soltero**, portador de su cedula de ciudadanía # **1315736619** con telefonía móvil # **0960108443** y correo electrónico: tubayyimber99@gmail.com domiciliado en esta ciudad de Manta, dirección Los Geranios y **WILTON GUIDO CASTRO CHAVEZ** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil **casado**, portador de su cedula de ciudadanía # **1306811827** con telefonía móvil # **0960108443** y correo electrónico: wiltoncastro11@hotmail.com domiciliado en el sector Los Geranios, de la ciudad de Manta. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA** contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA. - COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa, por una parte: el señor **JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía no. 1308928058, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **YIMBER JOHAN**

TUBAY MOREIRA, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil **soltero**, portador de su cedula de ciudadanía # **1315736619** y **WILTON GUIDO CASTRO CHAVEZ** ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil **casado**, portador de su cedula de ciudadanía # **1306811827** a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "**LA PARTE COMPRADORA**" **SEGUNDA. -**

ANTECEDENTES. - UNO. - EL VENDEDOR, es dueño y propietario de un Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Lote N- S/N. Superficie de 2.3000 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. **Norte:** terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. **Sur:** terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. **Este:** terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. **Oeste:** terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .-.- **DOS.-** Bien que ha sido adquirido por el señor **JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO** en su estado anterior de soltero y por resolución de Adjudicación que le otorgara el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. inscrita el lunes, 14 de febrero del 2005 con Número de Inscripción : 398 en el Registro de la Propiedad del Cantón MANTA protocolizado en la NOTARIA PRIMERA del Cantón MANTA con Fecha lunes, 10 enero 2005 y que trata de la


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S/N . Superficie de 2,3000 Has. a favor del ADJUDICATARIO JOSE MAURICIOSANTANA ZAMBRANO . **TRES.-** EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, con Fecha: 2022-11-22 y tramite N° SU-112022-000730 a través de la Dirección De Avalúos , Catastro Y Permisos Municipales , aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO con C.C. 1308928058, ficha registral nro. 18293 ubicado en SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 23,000.00 m² .- y en la parte pertinente se subdivide el área a desmembrar a favor de CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO - TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN : 800.00 m²

FRENTE: 25.66 m - lindera con calle publica ATRAS: 1.44 m partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo página 2/5 con propiedad particular, desde este punto gira hacia la parte de atrás en 3.67m siguiendo su trazado con propiedad particular, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 7.37m + 4.46m con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 32.50 m - lindera con área a favor de Jimmy Bailón. COSTADO IZQUIERDO: 25.04 m - partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con área a favor de Vera Marchan Eddie Fernando Y Santana Alvia José Manuel, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado

derecho con 12.34m siguiendo su trazado con área a favor de Vera Marchan Eddie Fernando Y Santana Alvia José Manuel, desde este punto gira en ángulo recto hacia la parte de atrás con 11.82m con área a favor de Vera Marchan Eddie Fernando y Santana Alvia José Manuel. área total: 800.00 m² clave catastral: 4-13-05-47-000 .

TERCERA. - COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos, expresa **LA PARTE VENDEDORA**, **que** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, y una vez que ha sido autorizado por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta con N° AU-112022-001490 fecha martes 22 noviembre 2022 por medio de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y en la que se autoriza a CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO , ubicado en SITIO SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** **25.66 m** - LINDERA CON CALLE PUBLICA. **ATRAS:** **1.44 m** PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRAS EN **3.67M** SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN **7.37M + 4.46M** CON PROPIEDAD PARTICULAR. **COSTADO**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zamboni
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABI - ECUADOR

DERECHO: 32.50 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON. **COSTADO IZQUIERDO: 25.04 m** - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRAS CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 12.34M SIGUIENDO SU TRAZADO CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 11.82M CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL. **Área total:** 800.00 m2 **Clave catastral:** 4-13-05-47-000 .- **CUARTA.- TRADICIÓN.** - Por lo tanto la PARTE VENDEDORA transfiere a los compradores CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble **desmembrado y especificado en la cláusula tercera** y que consta de las medidas y linderos tal como rezan en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa . **QUINTA . - PRECIO.** - El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es **de TREINTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

NORTE AMÉRICA (USD. \$32.000,00), que fueron cancelados en su totalidad. **SEXTA.** - LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, o gravamen alguno que limite su tradición, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA .-**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LOS COMPRADORES declaran bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA -**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
C/ CANTON MANTUA, CANTON MANTUA, GUAYAS

ACEPTACIÓN. - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes deciden someterse a la justicia ordinaria con sede en el cantón Manta. **DECIMA. - AUTORIZACIÓN.** - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13 -2009 - 236) .- Foro De Abogados Manabí. CNJ Judicatura .- **Hasta aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Leída que fue el contenido íntegro de éste

instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano y de todo lo cual **DOY FÉ.**

Mauricio Santana Zambrano

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO
Ced. no. 1308928058

Yimber Johan Tubay Moreira

YIMBER JOHAN TUBAY MOREIRA,
Ced. # 1315736619

Wilton Guido Castro Chavez

WILTON GUIDO CASTRO CHAVEZ
Ced. # 1306811827

Quel
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-


Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

18293

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038004

Certifico hasta el día 2022-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 noviembre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N- S/N .

Superficie de 2.3000 Has.

Que tiene los siguientes medidas y linderos.

Norte: terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E.

Sur: terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W.

Este: terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E.

Oeste: terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R. N. 38 30 E.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	398 Lunes, 14 febrero 2005	5562	5569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 Lunes, 08 enero 2007	815	826
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320 miércoles, 03 febrero 2010	5378	5386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3106 miércoles, 09 noviembre 2011	54091	54104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1374 jueves, 30 abril 2015	28496	28516
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2436 viernes, 27 julio 2018	64436	64455
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3128 jueves, 23 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4145 martes, 06 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] ADJUDICACION

Inscrito el: Lunes, 14 febrero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 enero 2005

Número de Inscripción : 398

Número de Repertorio: 743

Folio Inicial: 5562

Folio Final : 5569

Fecha Resolución: lunes, 13 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2007

Número de Inscripción : 65

Folio Inicial: 815

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2010

Número de Inscripción : 320

Folio Inicial: 5378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 648

Folio Final : 5386

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2011

Número de Inscripción : 3106

Folio Inicial: 54091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6515

Folio Final : 54104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un área de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con una Superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORANTE GOMEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre de la Parroquia Rural Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta. Con un área total de cinco mil metros cuadrados (5.000 mts2) y que desmembrado se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: NOROESTE, con calle pública con cincuenta metros. (50 mts) ATRÁS. (SURESTE) , terreno de José Santana Zambrano (lote sobrante) con cuarenta y nueve metros, cincuenta y siete centímetros (49,57 mts) . COSTADO DERECHO :(NORESTE) con cien metros. (100 mts) área sobrante del vendedor,) COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) en ciento tres metros (103 mts,) terreno de los herederos Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, una parte del lote de terreno descrito, consistente en Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m2). Circunscrito en las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y calle planificada. ATRÁS: Los mismos veinte metros y propiedad de Juan Bernardo Zambrano. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Víctor Hugo Morante Gómez y Sra. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y propiedad de Ángel Zambrano. * INSCRIPCIÓN TARDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRASER SYDNEY ADELLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4145

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9230

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos el compareciente vendedor en su estado civil de soltero adquirió la propiedad y del cual procede dar en venta de una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida el 22 de noviembre del 2022, se aprobó la desmembración a favor de la parte compradora quedando a su favor Lote de terreno Ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5.61 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su curvatura con calle pública 13.04 m Siguiendo su trazado con calle pública. ATRAS : 4.03 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo girando levemente hacia el interior del lote con propiedad particular, desde este punto gira en dirección al costado izquierdo con 12.68 m Siguiendo su trazado con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 21.08 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 2.7 m , Desde este punto gira hacia la parte de atrás con 14.71 m. Siguiendo su trazado con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 32.45 m - Linderos con área a favor de Jimmy Bailon. AREA TOTAL : 600,00m2. La señora Sonia Maria Robles Reina Apoderada Especial del Señor Robles Cedeño Rogelio Baltazar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBLES CEDEÑO ROGELIO BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 8
Total Inscripciones >> 8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ REYES JULIO ALEXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038004 certifico hasta el día 2022-12-07, la Ficha Registral Número: 18293.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

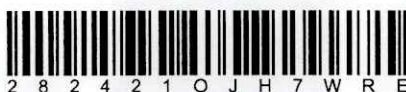
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 18293

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 4 2 1 O J H 7 W R E



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° AU-112022-001490

Manta, martes 22 noviembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO**, ubicado en SITIO SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 25.66 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 1.44 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRAS EN 3.67M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 7.37M + 4.46M CON PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO DERECHO: 32.50 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

COSTADO IZQUIERDO: 25.04 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRAS CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 12.34M SIGUIENDO SU TRAZADO CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 11.82M CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL.

Área total: 800.00 m²

Clave catastral: 4-13-05-47-000



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



11530VVI0AQJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-11-22

N° SU-112022-000730

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO con C.C. 1308928058**, ficha registral nro. 18293 ubicado en SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 23,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #18293: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de enero del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de febrero del 2005) 23,000.00 m²

NORTE: 100.00 m terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E
SUR: 217.00 m terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W.
ESTE: 95.00 m terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E
OESTE: 11.00 m terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E
ÁREA TOTAL: 23,000.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE ENERO DEL 2007) : 1,944.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,944.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-07-000
FICHA REGISTRAL: 44578

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 14 DE ENERO DEL 2010 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE FEBRERO DEL 2010) : 800.00 m²

ÁREA TOTAL: 800.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-15-000
FICHA REGISTRAL: 19819

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2011) : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-17-000
FICHA REGISTRAL: 31745

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE ABRIL DEL 2015) : 840.00 m²

ÁREA TOTAL: 840.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-34-000
FICHA REGISTRAL: 50935

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SÉPTIMA DE MANTA EL 26 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE JULIO DEL 2018) : 5,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 5,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-39-000

FICHA REGISTRAL: 67320

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FRASER SYDNEY ADELLE (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DE MANTA EL 28 DE ABRIL DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-37-000

FICHA REGISTRAL: 79103

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 9,384.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 3,855.06 m²

ÁREAS PERDIDAS: 856.64 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 930.47 m²

FRENTE: 28.02 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRÁS: 11.52 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA LEVEMENTE HACIA EL INTERIOR CON 11.41M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRÁS CON 0.87M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON 5.7M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO: 32.45 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE ROBLES CEDEÑO ROGELIO BALTAZAR

COSTADO IZQUIERDO: 33.35 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

ÁREA TOTAL: 930.47 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-45-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 800.00 m²

FRENTE: 24.44 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRÁS: 11.01 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO GIRANDO LEVEMENTE HACIA EL INTERIOR DEL LOTE, SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE CONTINUA HASTA LLEGAR AL COSTADO IZQUIERDO CON 13.64M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO: 33.35 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

COSTADO IZQUIERDO: 32.50 m - LINDERA CON AREA AFAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN

ÁREA TOTAL: 800.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-46-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO - TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN : 800.00 m²

FRENTE: 25.66 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRÁS: 1.44 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO



CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRAS EN 3.67M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 7.37M + 4.46M CON PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO DERECHO: 32.50 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

COSTADO IZQUIERDO: 25.04 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRAS CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 12.34M SIGUIENDO SU TRAZADO CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 11.82M CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO Y SANTANA ALVIA JOSE MANUEL.

ÁREA TOTAL: 800.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-47-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO - SANTANA ALVIA JOSE MANUEL : 918.22 m²

FRENTE: 16.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 21.50 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO: 25.04 m - PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRAS CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO RECTO HACIA LA DERECHA CON 12.34M SIGUIENDO SU TRAZADO CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 11.82M LINDERANDO CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO EN 6.06M CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 7.42M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO: 45.25 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL: 918.22 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-48-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROBLES CEDEÑO ROGELIO BALTAZAR : 600.00 m²

FRENTE: 5.61 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU CURVATURA CON CALLE PUBLICA + 13.04M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 4.03 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO GIRANDO LEVEMENTE HACIA EL INTERIOR DEL LOTE CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN DIRECCION AL COSTADO IZQUIERDO CON 12.68M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO DERECHO: 21.08 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRAS CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA IZQUIERDA CON 2.7M, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 14.71M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO IZQUIERDO: 32.45 m - LINDERA CON AREA A FAVOR E JIMMY BAILON

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-49-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO : 4,855.61 m²

FRENTE: 48.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 33.33 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO: 86.61 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO: 100.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA

ÁREA TOTAL: 4,855.61 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-50-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



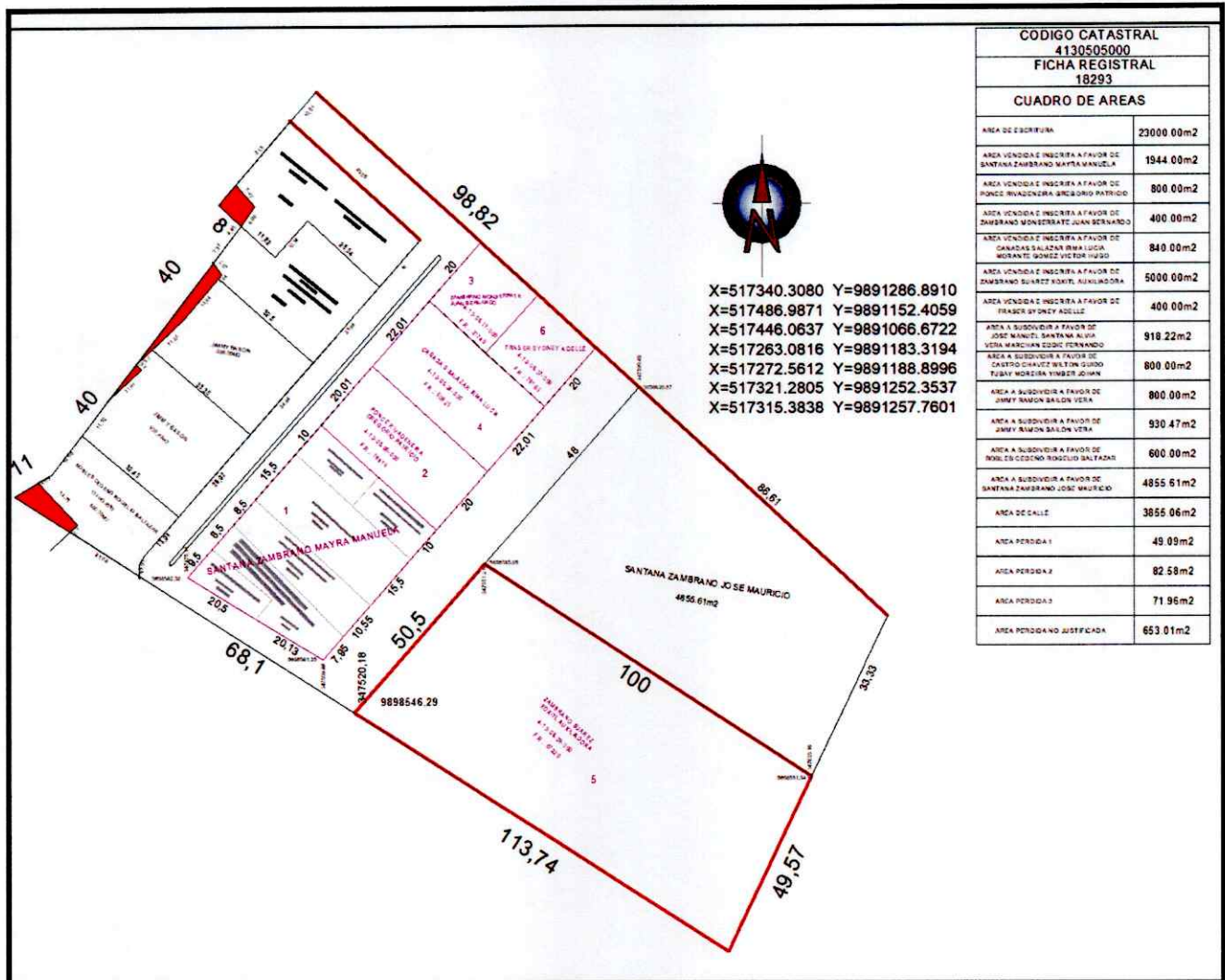
1179820KJ8RDKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112022-080280

N° ELECTRÓNICO : 223076

Fecha: 2022-11-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-05-47-000

Ubicado en: SITIO SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 800 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,000.00

SON: TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181079TUCWCF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-22 20:03:31



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122022-080810

Manta, jueves 01 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-05-47-000 perteneciente a SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO con C.C. 1308928058 ubicada en SITIO SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,000.00 TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$32,000.00 TREINTA Y DOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181612EHJQXEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-080289

Manta, martes 22 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO** con cédula de ciudadanía No. **1308928058**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181088FRSATKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/101640

DE ALCABALAS

Fecha: 23/11/2022

Por: 416.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/11/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Identificación: 1308928058

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO

Identificación: 1306811827

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-327454



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-13-05-47-000

32,000.00

800.00

SITIOSANTAMARIANITA

32,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	320.00	0.00	0.00	320.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.00	0.00	0.00	96.00
Total=>		416.00	0.00	0.00	416.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/101641

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/11/2022

Por: 51.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/11/2022

Contribuyente: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308928058

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31999.86

VE-427454



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Identificación: 1308928058

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO

Identificación: 1306811827

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-13-05-47-000

32,000.00

800.00

SITIOSANTAMARIANITA

32,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	51.00	0.00	0.00	51.00
Total=>		51.00	0.00	0.00	51.00

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.14
DIFERENCIA BRUTA	31,999.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,999.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,333.22
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,666.64
IMP. CAUSADO	50.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	51.00



BanEcuador B.P.
06/12/2022 08:19:11 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1391458915
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002066
Fecha: 06/12/2022 08:19:25 a.m.

No. Autorización:
0612202201176818352000120565040000020662022081912

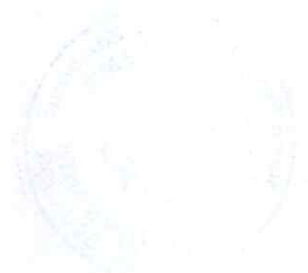
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CANTONAL



SPACIO
N BLANCO

SPACIO
N BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120752	2022/12/05 15:58	05/12/2022 03:58:00p. m.	793824	2022/12/05
A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO C.I.: 1308928058				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9165

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



ESPACIO
N BLANCO

ESPACIO
N BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308928058

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Datos del Padre: SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Mauricio Santana Zambrano



N° de certificado: 226-802-17597



226-802-17597

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130892805-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE** E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA ALVIA JOSE MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-30

 *Jose Mauricio Santana Zambrano*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

ZONA:

JUNTA No. **0003 MASCULINO**



CC.N: **1308928058**

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO









(Ecuador unido en Democracia)

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

wellington s.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315736619

Nombres del ciudadano: TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TUBAY QUIMIZ HIPOLITO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VASQUEZ PRAXEDES MAGALY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-802-25432



226-802-25432

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



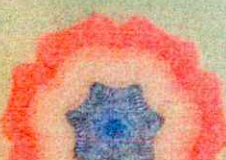
 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TUBAY MOREIRA
YIMBER JOHAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-08-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131573661-9**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUBAY QUMIZ HIPOLITO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA VASQUEZ PRAXEDES MAGALY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
OLMEDO
2017-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-07

A1133A1122







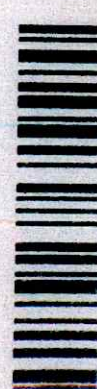






001099443

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **OLMEDO**

PARROQUIA: **OLMEDO /PUCA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**



Nº **68694937**

1315736619

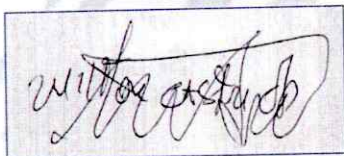
07-11-2017

CC Nº **1315736619**

TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306811827

Nombres del ciudadano: CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROLDAN ANCHUNDIA ESVILDA INOCENCIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1992

Datos del Padre: CASTRO AREVALO RICARDO BENEDICTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ AURA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-802-25507



225-802-25507

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTRO CHAVEZ
WILTON GUIDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ESVILDA **INOCENCIA**
ROLDAN **ANCHUNDIA**

Nº **130681182-7**



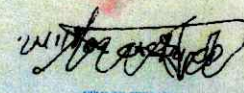
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL** V3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO AREVALO RICARDO BENEDICTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ AURA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-19









CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **24 DE MAYO**
PARROQUIA: **BELLAVISTA**
ZONA: **1**
JUNTA No **0002 MASCULINO**



CC N° **1306811827**
CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO





CIUDADANÍA:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JURY

