

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 142

Número de Repertorio: 268

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 142 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305966838	VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO	COMPRADOR
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130548000	82139	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	18293	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 11 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 4 7 6 1 X U C K B W K





Factura: 001-001-000005179



20231308007P00030

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00030						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ENERO DEL 2023, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308928058	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305966838	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: SITIO SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 16000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano,
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS FÍSICO-MATEMÁTICAS
LABORATORIO DE FÍSICA DE MATERIAS CONDENSADAS
CAROLINA GARCÍA GONZÁLEZ

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE MAURICIO
SANTANA ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR
EDDIE FERNANDO VERA MARCHAN .



CUANTIA: \$ 16.000.00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 16.000.00

DI: 2 COPIA

20231308007P00030

.- En la ciudad de Manta, cabecera

del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES SEIS DE ENERO DEL AÑO DOS**

MIL VEINTITRES; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL

CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de Personal número -0507-DNTH-dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de

marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,

comparece por una parte: el señor **JOSE MAURICIO SANTANA**

ZAMBRANO de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de

ciudadanía no. **1308928058**, de estado civil casado, con domicilio

la parroquia Santa Marianita, Barrio El Pescador, de la ciudad de

Manta, con telefonía móvil # 0968889013 y correo electrónico :

y por otra parte comparece **EL SEÑOR EDDIE FERNANDO**

VERA MARCHAN de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil

casado, mayor de edad, con cédula de ciudadanía **Nro.**

1305966838 con telefonía móvil # **0984890965** y correo

electrónico: hostalmanakin13@gmail.com domiciliado en esta

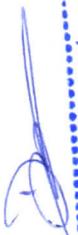

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudad de Manta, dirección Urbanización Villavventura Mz Z villa 6. ; A quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa, por una parte el señor **JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO** de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía no. 130892805-8, de estado civil casado, con domicilio la parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE VENDEDORA"** : y por otra parte el señor **EDDIE FERNANDO VERA MARCHAN** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, con cédula de ciudadanía **Nro. 1305966838**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **"LA PARTE COMPRADORA"**, **SEGUNDA. ANTECEDENTES. - = UNO. – EL VENDEDOR,** es dueño y propietario de un Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N-S/N . Superficie de 2.3000 Has. Que tiene los siguientes medidas y

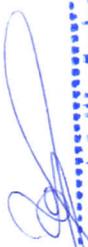
linderos. **Norte:** terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E. **Sur:** terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W. **Este:** terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E. **Oeste:** terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E. **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .- .- **DOS.-** Bien que ha sido adquirido por el señor **JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO** en su estado anterior de soltero y por resolución de Adjudicación que le otorgara el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. inscrita el lunes, 14 de febrero del 2005 con Número de Inscripción : 398 en el Registro de la Propiedad del Cantón MANTA protocolizado en la NOTARIA PRIMERA del Cantón MANTA con Fecha lunes, 10 enero 2005 y que trata de la Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S/N . Superficie de 2,3000 Has. a favor del ADJUDICATARIO JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO .

TRES.- EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, con Fecha: 2022-12-22 y tramite N° SU-122022-000763 a través de la Dirección De Avalúos , Catastro Y Permisos Municipales , aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO con C.C. 1308928058, ficha registral nro. 18293 ubicado en SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MARIANITA - ECUADOR

MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 23,000.00 m² .- y en la parte pertinente se subdivide el área a desmembrar a favor de VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO : 400.00 m² .- FRENTE: 16.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA.- ATRAS: 15.98 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JOSE MANUEL SANTANA ALVIA.- COSTADO DERECHO: 25.04 m - CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN.- COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA ÁREA TOTAL: 400.00 m² CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-48-000 .- TERCERA. - COMPRAVENTA. - TERCERA. - COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos, expresa **LA PARTE VENDEDORA**, que da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el señor EDDIE FERNANDO VERA MARCHAN y una vez que ha sido autorizado por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta con N° **AU-122022-001570** fecha jueves 22 diciembre 2022 por medio de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y en la que se autoriza al señor **EDDIE FERNANDO VERA MARCHAN** para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO , ubicado en SITIO SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA .- ATRAS: 15.98 m - LINDERA CON AREA A FAVOR

DE JOSE MANUEL SANTANA ALVIA.- **COSTADO DERECHO:**
 25.04 m - CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON
 GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN.- **COSTADO**
IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA .- **ÁREA**
TOTAL: 400.00 m2 .- **CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-48-000 .-
CUARTA.- TRADICIÓN. - Por lo tanto la PARTE VENDEDORA
 transfiere al señor EDDIE FERNANDO VERA MARCHAN el
 dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble **desmembrado y**
especificado en la cláusula tercera y que consta de las medidas
 y linderos tal como rezan en la cláusula anterior, comprendiéndose
 en esta venta todos los derechos reales y personales que como
 bien propio del enajenante les corresponde o pudiere
 corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que
 es materia del presente contrato de Compraventa . **QUINTA .-**
PRECIO. - El justo precio pactado de esta venta entre las partes de
 manera libre y voluntaria es **de DIECISEIS MIL DÓLARES**
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$
16.000,00), que fueron cancelados en su totalidad. **SEXTA.** - LA
 PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de
 este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda
 limitar su dominio. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA
 declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas
 ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias,
 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se
 halla libre de juicio, o gravamen alguno que limite su tradición,


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 JOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CIUDAD DE MANTA - MANABI - ECUADOR

sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA .- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- El comprador declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA - ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes deciden someterse a la justicia ordinaria con sede en el cantón Manta. **DECIMA . - AUTORIZACIÓN.** - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que

obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13 -2009 - 236).- Foro De Abogados Manabí. CNJ Judicatura .- **Hasta aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad. Leída que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

Clase

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR

Jose Mauricio Santana Zambrano

JOSE MAURICIO SANTANA ZAMBRANO
 No. 1308928058
 VENDEDOR



Eddie Fernando Vera Marchan



EDDIE FERNANDO VERA MARCHAN
C.C. Nro. 1305966838
COMPRADOR

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

18293



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039729
Certifico hasta el día 2022-12-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 18 noviembre 2009

Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta , Lote N- S/N .

Superficie de 2.3000 Has.

Que tiene las siguientes medidas y linderos.

Norte: terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E.

Sur: terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W.

Este: terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E.

Oeste: terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	398 Lunes, 14 febrero 2005	5562	5569
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65 Lunes, 08 enero 2007	815	826
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320 miércoles, 03 febrero 2010	5378	5386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3106 miércoles, 09 noviembre 2011	54091	54104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1374 jueves, 30 abril 2015	28496	28516
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2436 viernes, 27 julio 2018	64436	64455
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3128 jueves, 23 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4145 martes, 06 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4232 Lunes, 12 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] ADJUDICACION

Inscrito el: Lunes, 14 febrero 2005

Número de Inscripción : 398

Folio Inicial: 5562

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 743

Folio Final : 5569

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 enero 2005

Fecha Resolución: lunes, 13 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Adjudicación de un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta Lote N- S/N . Superficie de 2,3000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 enero 2007

Número de Inscripción : 65

Folio Inicial: 815

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cincuenta y dos metros y lindera con calle planificada. ATRAS. Cuarenta y cuatro y terrenos sobrantes del vendedor. COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con terrenos sobrantes del vendedor, COSTADO IZQUIERDO. Con cuarenta y un metros y lindera con calle planificada. Sup. Un mil novecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2010

Número de Inscripción : 320

Folio Inicial: 5378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 648

Folio Final : 5386

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle planificada POR ATRAS: 20,00 metros y calle planificada POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,00 metros y terrenos sobrantes del vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,00 metros y propiedad de Mayra Santana y Wendy Solórzano. Teniendo un área total de: OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2011

Número de Inscripción : 3106

Folio Inicial: 54091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6515

Folio Final : 54104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; 20.00 - calle planificada. Atrás; 20.00 m. Terreno sobrante del vendedor. Costado Derecho; 20.00m. Propiedad particular. Costado Izquierdo; 20.00 m Terreno sobrante del vendedor. Area Total; 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 abril 2015

Número de Inscripción : 1374

Folio Inicial: 28496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3558

Folio Final : 28516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un área de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con una Superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORANTE GOMEZ VÍCTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Número de Inscripción : 2436

Folio Inicial: 64436

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5022

Folio Final : 64455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle pública sin nombre de la Parroquia Rural Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita; Cantón Manta. Con un área total de cinco mil metros cuadrados (5.000 mts2) y que desmembrado se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: NOROESTE, con calle pública con cincuenta metros. (50 mts) ATRÁS. (SURESTE) , terreno de José Santana Zambrano (lote sobrante) con cuarenta y nueve metros, cincuenta y siete centímetros (49,57 mts) . COSTADO DERECHO :(NORESTE) con cien metros. (100 mts) área sobrante del vendedor,) COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) en ciento tres metros (103 mts,) terreno de los herederos Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2021

Número de Inscripción : 3128

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6767

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, una parte del lote de terreno descrito, consistente en Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00 m²). Circunscrito en las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veinte metros y calle planificada. ATRÁS: Los mismos veinte metros y propiedad de Juan Bernardo Zambrano. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Víctor Hugo Morante Gómez y Sra. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y propiedad de Ángel Zambrano. * INSCRIPCIÓN TARDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRASER SYDNEY ADELLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4145

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9230

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos el compareciente vendedor en su estado civil de soltero adquirió la propiedad y del cual procede dar en venta de una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida el 22 de noviembre del 2022, se aprobó la desmembración a favor de la parte compradora quedando a su favor Lote de terreno Ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5.61 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su curvatura con calle pública 13.04 m Siguiendo su trazado con calle pública. ATRAS : 4.03 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo girando levemente hacia el interior del lote con propiedad particular, desde este punto gira en dirección al costado izquierdo con 12.68 m Siguiendo su trazado con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 21.08 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con 2.7 m , Desde este punto gira hacia la parte de atrás con 14.71 m. Siguiendo su trazado con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 32.45 m - Lindera con área a favor de Jimmy Bailon. AREA TOTAL : 600,00m². La señora Sonia Maria Robles Reina Apoderada Especial del Señor Robles Cedeño Rogelio Baltazar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBLES CEDEÑO ROGELIO BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4232

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9386

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Mediante autorización por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, Nro. AU-112022-001490; de fecha 22 de noviembre del 2022; la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales en la cual se autoriza a CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO, y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN, para que celebre escritura sobre una parte del terreno, ubicado en el sitio Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 25.66m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 1.44m – Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierda con propiedad particular, desde este punto gira hacia la parte de atrás en 3.67m siguiendo su trazado con propiedad particular desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 7.37m+4.46m con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 32.50m – Lindera con área a favor de Jimmy Bailón. COSTADO IZQUIERDO: 25.04m – Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás con área a favor de Vera Marchan Eddie Fernando, y Santana Alvia José Manuel, desde este punto gira en ángulo recto hacia el costado derecho con 12.34m siguiendo su trazado con área a favor de Vera Marchan Eddie Fernando y Santana Alvia José Manuel, desde este punto gira en ángulo recto hacia la parte de atrás con 11.82m con área a favor de Vera Marchan Eddie Fernando y Santana Alvia José Manuel. Área total 800.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO	CASADO(A)	BELLAVISTA
COMPRADOR	TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN	SOLTERO(A)	BELLAVISTA
VENDEDOR	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ REYES JULIO ALEXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039729 certifico hasta el día 2022-12-27, la Ficha Registral Número: 18293.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 4 7 5 W 7 7 S V W O



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° AU-122022-001570

Manta, jueves 22 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO**, ubicado en SITIO SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 15.98 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JOSE MANUEL SANTANA ALVIA

COSTADO DERECHO: 25.04 m - CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

Área total: 400.00 m²

Clave catastral: 4-13-05-48-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11610ZUTBNDNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-22

N° SU-122022-000763

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO con C.C. 1308928058**, ficha registral nro. 18293 ubicado en SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 23,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #18293: (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de enero del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de febrero del 2005) 23,000.00 m²

NORTE: 100.00 m terreno del señor Ángel Zambrano En 100.00 M.R. S 46 30 E 99.00 M.R. S 46 30 E
SUR: 217.00 m terreno de los herederos Zambrano en 217.00 M.R. N 56 30 W.
ESTE: 95.00 m terreno de los herederos Reyes Zambrano en 95.00 M.R. S 26 30 E
OESTE: 11.00 m terreno del señor Santo Calderón EN: 11.00 M.R. N 60 30 E. 40.00 M.R N. 38 30 E
ÁREA TOTAL: 23,000.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO MAYRA MANUELA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE ENERO DEL 2007 : 1,944.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,944.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-07-000
FICHA REGISTRAL: 44578

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 14 DE ENERO DEL 2010 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE FEBRERO DEL 2010) : 800.00 m²

ÁREA TOTAL: 800.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-15-000
FICHA REGISTRAL: 19819

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO MONSERRATE JUAN BERNARDO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2011) : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-17-000
FICHA REGISTRAL: 31745

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CAÑADAS SALAZAR IRMA LUCIA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE ABRIL DEL 2015) : 840.00 m²

ÁREA TOTAL: 840.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-34-000
FICHA REGISTRAL: 50935

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO SUAREZ XOXITL AUXILIADORA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SÉPTIMA DE MANTA EL 26 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE JULIO DEL 2018) : 5,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 5,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-39-000
FICHA REGISTRAL: 67320

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FRASER SYDNEY ADELLE (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DE MANTA EL 28 DE ABRIL DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-37-000
FICHA REGISTRAL: 79103

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ROBLES CEDEÑO ROGELIO BALTAZAR (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DE MANTA EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2022) : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-49-000
FICHA REGISTRAL: 81775

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DE MANTA EK 07 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2022) : 800.00 m²

ÁREA TOTAL: 800.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-47-000
FICHA REGISTRAL: 81805

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 10,784.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 5,495.87 m²

ÁREAS PERDIDAS: 858.61 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO : 400.00 m²

FRENTE: 16.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRÁS: 15.98 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JOSE MANUEL SANTANA ALVIA
COSTADO DERECHO: 25.04 m - CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-48-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA ALVIA JOSE MANUEL : 518.22 m²

FRENTE: 20.25 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRÁS: 11.82 m PARTIENDO DEL COSTADO DERECHO AL IZQUIERDO CON AREA A FAVOR DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN, DESDE ESTE PUNTO



GIRA HACIA EL FRENTE EN 6.06M CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA IZQUIERDA CON 7.42M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR.
COSTADO DERECHO: 15.98 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE VERA MARCHAN, EDDIE FERNANDO +12.34M CON PROPIEDAD DE CASTRO CHAVEZ WILTON GUIDO Y TUBAY MOREIRA YIMBER JOHAN

COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

ÁREA TOTAL: 518.22 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-50-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA DELGADO KATHYA MABEL :400.00 m²

FRENTE: 12.22 m Lindera con calle pública

ATRAS: 12.45 m Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 32.37 m Lindera con área a favor de Zambrano Ordoñez Sindy Esthela

COSTADO IZQUIERDO: 32.50 m Lindera con propiedad de Castro Chavéz Wilton Guido

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-51-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA :400.00 m²

FRENTE: 12.22 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 11.01 m - SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR + 1.20m

COSTADO DERECHO: 33.35 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

COSTADO IZQUIERDO: 32.37 m - LINDERA CON AREA AFAVOR DE MOREIRA DELGADO KATHIA

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-46-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TOALA QUIMIZ YINTON DANIEL :930.47 m²

FRENTE: 28.02 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 11.52 m - PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA LEVEMENTE HACIA EL INTERIOR CON 11.41M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA LA PARTE DE ATRÁS CON 0.87M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON 5.7M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO: 32.45 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE ROBLES CEDEÑO ROGELIO BALTAZAR

COSTADO IZQUIERDO: 33.35 m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE ZAMBRANO ORDOÑEZ SINDY ESTHELA

ÁREA TOTAL: 930.47 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-45-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :320.07 m²

FRENTE: 13.07 m LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 12.54 m LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY BAILON

COSTADO DERECHO: 25.01 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY BAILON

ÁREA TOTAL: 320.07 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-52-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :300.00 m²

FRENTE: 12.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 12.00 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

COSTADO DERECHO: 25.00 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON

COSTADO IZQUIERDO: 16.60 m LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY BAILON + 8.4 CON PROPIEDAD DE JIMMY BAILON

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL:

4-13-05-53-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :362.48 m2

FRENTE: 16.99 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 16.60 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 22.93 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 20.46 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
ÁREA TOTAL: 362.48 m2
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-54-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :300.00 m2

FRENTE: 15.94 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 8.40 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON + 6.87 CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 20.46 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO IZQUIERDO: 18.15 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
ÁREA TOTAL: 300.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-55-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :300.00 m2

FRENTE: 17.61 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 18.13 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 18.15 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO IZQUIERDO: 15.57 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 300.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-56-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :300.00 m2

FRENTE: 12.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 12.00 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 18.13 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON + 6.87M CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
ÁREA TOTAL: 300.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-57-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :306.69 m2

FRENTE: 12.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 12.54 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 25.00 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO IZQUIERDO: 25.01 m LINDERA CON PROPIEDA PARTICULAR
ÁREA TOTAL: 306.69 m2
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-58-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON :320.00 m2

FRENTE: 12.67 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 12.19 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 24.59 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 13.95 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON +13.95M CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
ÁREA TOTAL: 320.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-59-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 367.32 m²

FRENTE: 17.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 13.95 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 24.88 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 22.80 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
ÁREA TOTAL: 367.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-60-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 336.27 m²

FRENTE: 17.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 13.95 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO DERECHO: 22.80 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE JIMMY BAILON
COSTADO IZQUIERDO: 21.14 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
ÁREA TOTAL: 336.27 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-61-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ESTE DOCUMENTO SE ACTUALIZA AL EMITIDO CON NUMERO DE APROBACION SU-112022-000730.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

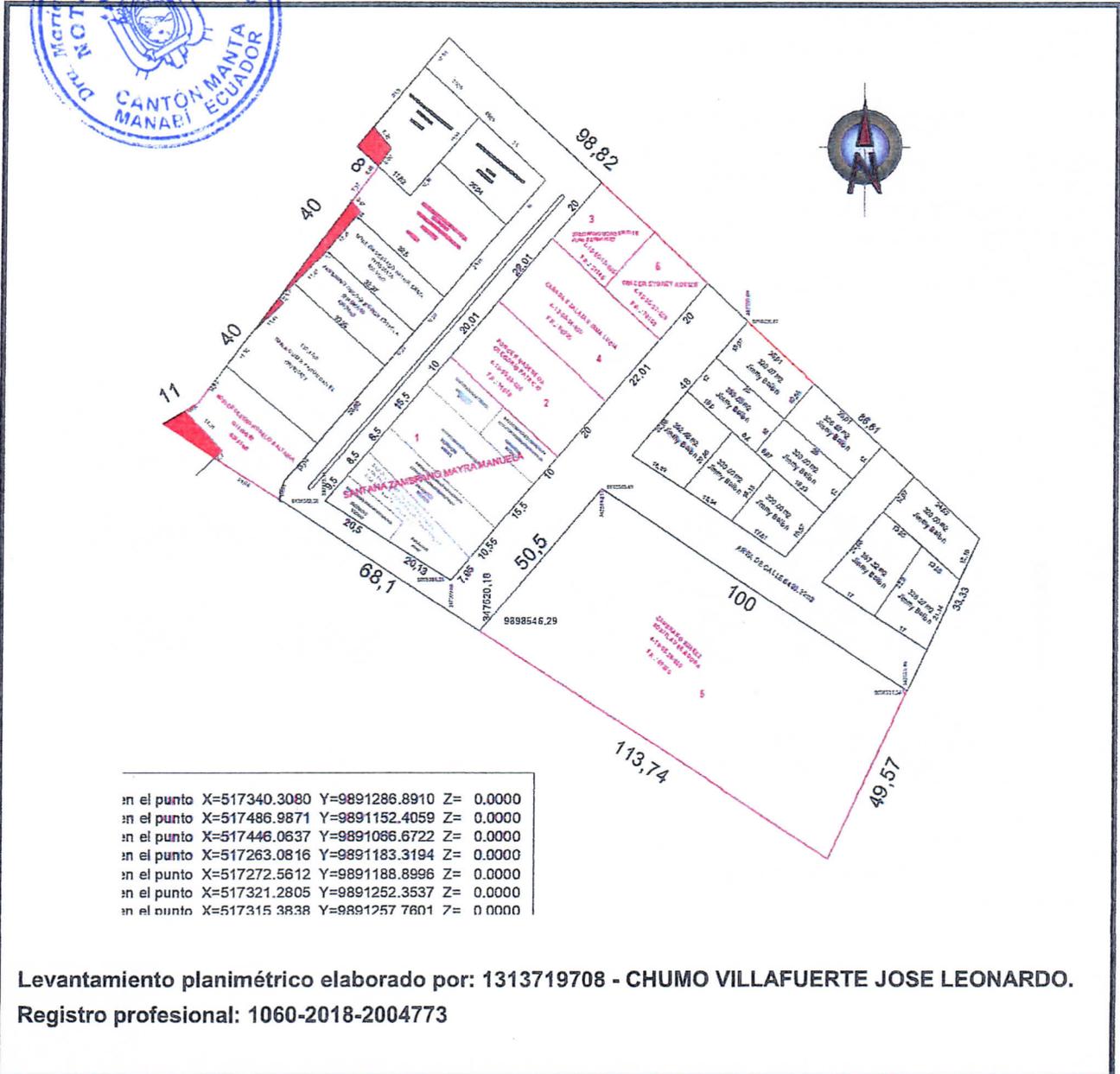


11853461SNMZA0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313719708 - CHUMO VILLAFUERTE JOSE LEONARDO.
Registro profesional: 1060-2018-2004773

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122022-082229

N° ELECTRÓNICO : 223601

Fecha: 2022-12-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-05-48-000

Ubicado en: SITIO SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308928058	SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,000.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 16,000.00
SON: DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



183042WCNJ2FY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122022-082579

Manta, jueves 29 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-05-48-000 perteneciente a SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO con C.C. 1308928058 ubicada en SITIO SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,000.00 DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,000.00 DIECISEIS MIL DÓLARES 00/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183394IULABYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122022-082390

Manta, martes 27 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO** con cédula de ciudadanía No. **1308928058**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183203V2DZWGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104640
DE ALCABALAS

Fecha: 27/12/2022 Por: 208.00
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 27/12/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Identificación: 1308928058 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO

Identificación: 1305966838 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

VE-557664



PREDIO:	Fecha adquisición: 14/02/2005				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	4-13-05-48-000	16,000.00	400.00	SITIOSANTAMARIANITA	16,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	160.00	0.00	0.00	160.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.00	0.00	0.00	48.00
	Total=>	208.00	0.00	0.00	208.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/058608

Fecha: 12/29/2022

Contribuyente: VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO

VP-3394853

Identificación: CI 1305966838 **Teléfono:** NA



Correo:

Dirección: NA

Referencia: 277404348

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	R/2022/129332	Solvencia hasta 3 fojas	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00
Total:								10.00	10.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	29/12/2022		Portal Ciudadano		10.00	0.00	0.00	10.00
Total:					10.00		0.00	10.00

portal_gadmanta 29/12/2022 12:08:04



BanEcuador B.P.
06/01/2023 08:06:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1403676070
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iapacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



-6 ENE 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001124
Fecha: 06/01/2023 08:07:14 a.m.

No. Autorización:
0601202301176818352000120566020000011242023080617

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



-6 ENE 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122884	2022/12/29 11:16	29/12/2022 11:16:00a. m.	794728	2022/12/29
A FAVOR DE SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO C.I.: 1308928058				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9442

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/28		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308928058

Nombres del ciudadano: SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES RIVERA GLORIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Datos del Padre: SANTANA ALVIA JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Mauricio Santana Zambrano



N° de certificado: 231-813-65382



231-813-65382

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDI/LICACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130892805-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
GLORIA MONSERRATE REYES RIVERA




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE** E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA ALVIA JOSE MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-30

Mauricio Santana Zambrano

DIRECTOR GENERAL FOLIA DEL CÉDULADO






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

ZONA:

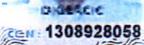
JUNTA No. **0003 MASCULINO**

SANTANA ZAMBRANO JOSE MAURICIO

N 22498049

GEN: 1308928058





CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Wellington S.

F. PRESIDENATE DE LA JRV





IMPRESA 2021 (M.J.)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305966838

Nombres del ciudadano: VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA VERA LORGIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 1998

Datos del Padre: VERA BARCIA EDDIE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCHAN DOLORES GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-813-61397



233-813-61397

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130596683-8

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VERA MARCHAN
 EDDIE FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 LORGIA MERCEDES
 ESPINOZA VERA




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUACION: ESTUDIANTE

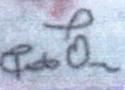
V6342V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VERA BARGIA EDDIE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARCHAN DOLORES GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2019-06-11

FECHA DE EXPIRACION
 2029-06-11




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N. 73796061

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0084 MASCULINO

N. 1305966838

VERA MARCHAN EDDIE FERNANDO

