

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1649**

**Número de Repertorio: 3769**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1649 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306745702	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210720000	83605	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1210716000	80810	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 22 junio 2023

Fecha generación: jueves, 22 junio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 4 7 3 5 1 4 F 7 Y F 1 K G





Factura: 001-004-000050257



20231308005P01552

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P01552						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2023, (9:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306745702	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308005P01552
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2023, (9:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/2ys92wPWlhFrRXF9019NGXrUS954162PEjiJTa9xNMkRRIITABEAVnU">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/2ys92wPWlhFrRXF9019NGXrUS954162PEjiJTa9xNMkRRIITABEAVnU</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/26m7H5aXybGKfwAPIEDdghxVPJ1058971m58BgbjXmDNEUzelahd3DW">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/26m7H5aXybGKfwAPIEDdghxVPJ1058971m58BgbjXmDNEUzelahd3DW</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lkZ2V3JVVR1N1g2UHovMk9zSddQdmc9PSIsInZhbHVlIjoieYXV6RFdGaFdyWTdqGIXTVc5bTNmQT09liwibWFjIjoieE2NTM4ZjJmYmY0NmI0MThhQWl0OWFhZWl4MDJkNGM5Yz94MjIyNGI1MzEwNjZkNTIwYTkyYjM2YTJmZDY5OSIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lkZ2V3JVVR1N1g2UHovMk9zSddQdmc9PSIsInZhbHVlIjoieYXV6RFdGaFdyWTdqGIXTVc5bTNmQT09liwibWFjIjoieE2NTM4ZjJmYmY0NmI0MThhQWl0OWFhZWl4MDJkNGM5Yz94MjIyNGI1MzEwNjZkNTIwYTkyYjM2YTJmZDY5OSIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ljdoeDI2SFipQT15NTFSUk1Gd1pqcWc9PSIsInZhbHVlIjoieYXV6RFdGaFdyWTdqGIXTVc5bTNmQT09liwibWFjIjoieE2NTM4ZjJmYmY0NmI0MThhQWl0OWFhZWl4MDJkNGM5Yz94MjIyNGI1MzEwNjZkNTIwYTkyYjM2YTJmZDY5OSIsInRhZyI6IiJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ljdoeDI2SFipQT15NTFSUk1Gd1pqcWc9PSIsInZhbHVlIjoieYXV6RFdGaFdyWTdqGIXTVc5bTNmQT09liwibWFjIjoieE2NTM4ZjJmYmY0NmI0MThhQWl0OWFhZWl4MDJkNGM5Yz94MjIyNGI1MzEwNjZkNTIwYTkyYjM2YTJmZDY5OSIsInRhZyI6IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6llp1WUxIM3d1bEhwNWEwank4a3hPelE9PSIsInZhbHVlIjoieYXV6RFdGaFdyWTdqGIXTVc5bTNmQT09liwibWFjIjoieE2NTM4ZjJmYmY0NmI0MThhQWl0OWFhZWl4MDJkNGM5Yz94MjIyNGI1MzEwNjZkNTIwYTkyYjM2YTJmZDY5OSIsInRhZyI6IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6llp1WUxIM3d1bEhwNWEwank4a3hPelE9PSIsInZhbHVlIjoieYXV6RFdGaFdyWTdqGIXTVc5bTNmQT09liwibWFjIjoieE2NTM4ZjJmYmY0NmI0MThhQWl0OWFhZWl4MDJkNGM5Yz94MjIyNGI1MzEwNjZkNTIwYTkyYjM2YTJmZDY5OSIsInRhZyI6IiJ9</a>



ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

COPIA EN BLANCO

COPIA EN BLANCO



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P01552
------	----	----	----	--------

SUBDIVISION

QUE OTORGA

**YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS

C.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ**, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, cinco, siete, cero, guión dos (130674570-2) por sus propios y personales derechos, para efecto de notificaciones Teléfono: 0992095648, Correo Electrónico: yimbermacias81@hotmail.com, Dirección: Ciudadela AL Aurora, Mz J, casa 42, Manta; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente

declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Subdivisión contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: el señor **YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, cinco, siete, cero, guión dos (130674570-2) por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **“EL PROPIETARIO”**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** EL señor **YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ**, es propietario de un bien inmueble consistente En el Lote ubicado en Sitio el Cercado actual vía Ruta de Spondylus de la Parroquia y Cantón Maña, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

26,66m - Con Vía Circunvalación - Vía San Mateo. POR ATRAS: 24,00m - Con área afectada por quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: 37,22m - Con área a favor de PACHAY CAÑARTE GENESIS LUCIA, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 37,78m - En parte con Lucas Alonzo Rosa Alicia y con área afectada por quebrada. AREA TOTAL: 927.80m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido Mediante escritura de Partición Extrajudicial y compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 28 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de agosto del 2022, Inmueble del cual ya se ha realizado venta y cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante.

**DOS.-** De conformidad a la Aprobación de Subdivisión N° SU-062023-000913, la cual en su parte pertinente señala lo siguiente: "...ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80810: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 28 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de agosto del 2022.) 927.80 m<sup>2</sup>; ... ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES, autorizada en la notaría primera del cantón de Jaramijó el 28 de diciembre del 2022 e inscrita en el registro de la propiedad en el cantón de Manta el 3 de enero del 2023 : 402.89 m<sup>2</sup>; ... ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON : 524.91 m<sup>2</sup>; ... ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON: 0.00 m<sup>2</sup>. **TERCERA.- SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresa EL PROPIETARIO, señor



**YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ**, de manera libre y voluntaria **subdivide** para sí mismo el bien inmueble ubicado en VIA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 15.66 m - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo. **ATRAS:** 13.00 m – Lindera con área afectada por quebrada. **COSTADO DERECHO:** 37.22 m – Lindera con propiedad de LUCAS LOPEZ ROSA MARIA. **COSTADO IZQUIERDO:** 37.78 m - Lindera con propiedad de MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES. **Área total:** 524.91 m<sup>2</sup> **Clave catastral:** 1-21-07-20-000. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización No. **AU-062023-001962**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.” (Firmado) Ab. Jorge Mendoza Cedeño, portador de la matrícula profesional N° 13-1998-119 del Foro de Abogados.-.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ*  
f) Sr. Yimber Washington Macias Laz  
c.c. 130674570-2

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*plata*



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yimber Macias*

**Número único de identificación:** 1306745702

**Nombres del ciudadano:** MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MACIAS MACIAS WASHINGTON FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LAZ VASQUEZ ENNITA NARCIZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-885-80630



237-885-80630

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS  
**MACIAS LAZ**  
NOMBRES  
**YIMBER WASHINGTON**  
CONDICIÓN CIUDADANÍA  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**30 SEP 1991**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**054620119**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**10 MAY 2033**  
NACIONAL  
**624635**

N.N. 1306745702



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS MACIAS WASHINGTON FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LAZ VASQUEZ ENNITA MARGITA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR  
**V2433V4422**  
TIPO SANGRE  
**A+**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIJEJO 10 MAY 2023**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0546201196<<<<<<1306745702  
8109301M3305108ECU<SI<<<<<<<<<5  
MACIAS<LAZ<<YIMBER<WASHINGTON<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N° 95248318

1306745702



CC N° 1306745702

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **SANTA ANA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **SANTA ANA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0016 MASCULINO**  
**MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 175 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Yimber Macias*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 JUN 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinos  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

80810

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016734  
Certifico hasta el día 2023-06-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1210716000  
Fecha de Apertura: martes, 02 agosto 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote ubicado en Sitio el Cercado

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en Sitio el Cercado actual vía Ruta de Spondylus de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 26,66m - Con Vía Circunvalación - Vía San Mateo.

POR ATRAS: 24,00m - Con área afectada por quebrada.

POR EL COSTADO DERECHO: 37,22m - Con área a favor de PACHAY CANARTE GENESIS LUCIA,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 37,78m - En parte con Lucas Alonzo Rosa Alicia y con área afectada por quebrada.

AREA TOTAL: 927,80m<sup>2</sup>

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 martes, 13 agosto 1968	7	7
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2579 lunes, 01 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26 martes, 03 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 13 agosto 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Jose Pedro Lopez quien interviene en este acto representando a su madre la Sra. Maria Angelina Lopez viuda de Lucas , y a su hermano el Sr. Carlos Luis Lucas Lopez. Terreno ubicado en el Sitio denominado El Cercado de esta Jurisdiccion Cantonal. DOMINIO: El predio descrito se encuentra inscrito la posesión efectiva del bien descrito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Abril de 1968, mediante auto dictado el 29 de los mismos mes y año, por Juez Quinto Provincial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 3

Folio Inicial : /

Número de Repertorio: 701

Folio Final : 7

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	LOPEZ JOSE PEDRO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LUCAS DELGADO JOSE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MERCEDES ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ CARLOS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	LUCAS LOPEZ MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOPEZ MARIA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 agosto 2022

Número de inscripción : 2579

Folio inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5777

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula segunda literal , aprobación de Partición Extrajudicial número PE-032-2022, de fecha dieciséis de Junio de dos mil veintidós; quedando distribuido de la siguiente manera: el 100% para sus herederos el área remanente, en los porcentajes siguientes: LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS (C.C.1302902406) hija heredera 50.00%; JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS (CC 1304889742) hija heredera 50.00%, conforme se desprende de la Aprobación Partición Extrajudicial de la Dirección de Avalúo, Catastro y Permiso Municipales del GAD Municipal de Manta, misma que se adjunta como documento habilitantes. Las señoras LUCILDA DEL ROSARIO DELGADO LUCAS y JUANA FLORINDA DELGADO LUCAS representadas legalmente por la señora Génesis Lucía Pachay Cañarte, mediante Poder Especial. COMPRAVENTA.- Parte del predio de propiedad de herederos de la Sra. ROSA MARIA LUCAS LÓPEZ (propietaria fallecida), lote ubicado en Sitio el Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° PE-032-2022 y Aprobación de subdivisión N° SU-046-2022. AREA TOTAL: 927,80m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS LOPEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS JUANA FLORINDA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	DELGADO LUCAS LUCILDA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 enero 2023

Número de inscripción : 26

Folio inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 41

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de una parte de terreno de mayo extensión, consistente en el Lote de terreno ubicado en la vía La Circunvalación Tramo 2 de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,00m - Lindera con Vía Circunvalación - Vía San Mateo. ATRÁS: 11,00m - Lindera con área afectada por quebrada. COSTADO DERECHO: 37,78m - Lindera con área a favor de Macías Laz Yimber Washington. COSTADO IZQUIERDO: 37,78m - Lindera con área afectada por quebrada. Con una superficie total de 402,89 m2. Con clave catastral: 1-21-07-19-000. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casado pero con Disolución de Sociedad Conyugal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON

SOLTERO(A)

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016734 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 80810.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 80810

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 5 8 9 7 K R 6 T P O H



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094323

N° ELECTRÓNICO : 227512

Fecha: 2023-06-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-07-20-000

Ubicado en: VIA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 524.91 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306745702	MACIAS LAZ-YIMBER WASHINGTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 62,989.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 62,989.20

SON: SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195199UJGGBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-06-17

N° SU-062023-000913

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON** con C.C. 1306745702, ficha registral nro. 80810 ubicado en VIA CIRCUNVALACION, BARRIO SAN CARLOS, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 927.80 m<sup>2</sup>



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80810: (Compraventa, autorizada en la Notaría María de Manta el 28 de julio del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de agosto del 2022.) 927.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 26.66 m - Con Vía Circunvalación – Vía San Mateo.

**ATRAS:** 24.00 m – Con área afectada por quebrada.

**COSTADO DERECHO:** 37.22 m – Con área a favor de PACHAY CAÑARTE GENESIS LUCIA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 37.78 m – En parte con Lucas Alonzo Rosa Alicia y con área afectada por quebrada.

**ÁREA TOTAL:** 927.80 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE JARAMIJÓ EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 3 DE ENERO DEL 2023 : 402.89 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 402.89 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-07-19-000

**FICHA REGISTRAL:** 82052

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON : 524.91 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.66 m - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo.

**ATRAS:** 13.00 m – Lindera con área afectada por quebrada.

**COSTADO DERECHO:** 37.22 m – Lindera con propiedad de LUCAS LOPEZ ROSA MARIA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 37.78 m - Lindera con propiedad de MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES.

**ÁREA TOTAL:** 524.91 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-07-20-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se emite el presente trámite de subdivisión ya que corresponde a la singularización área remanente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



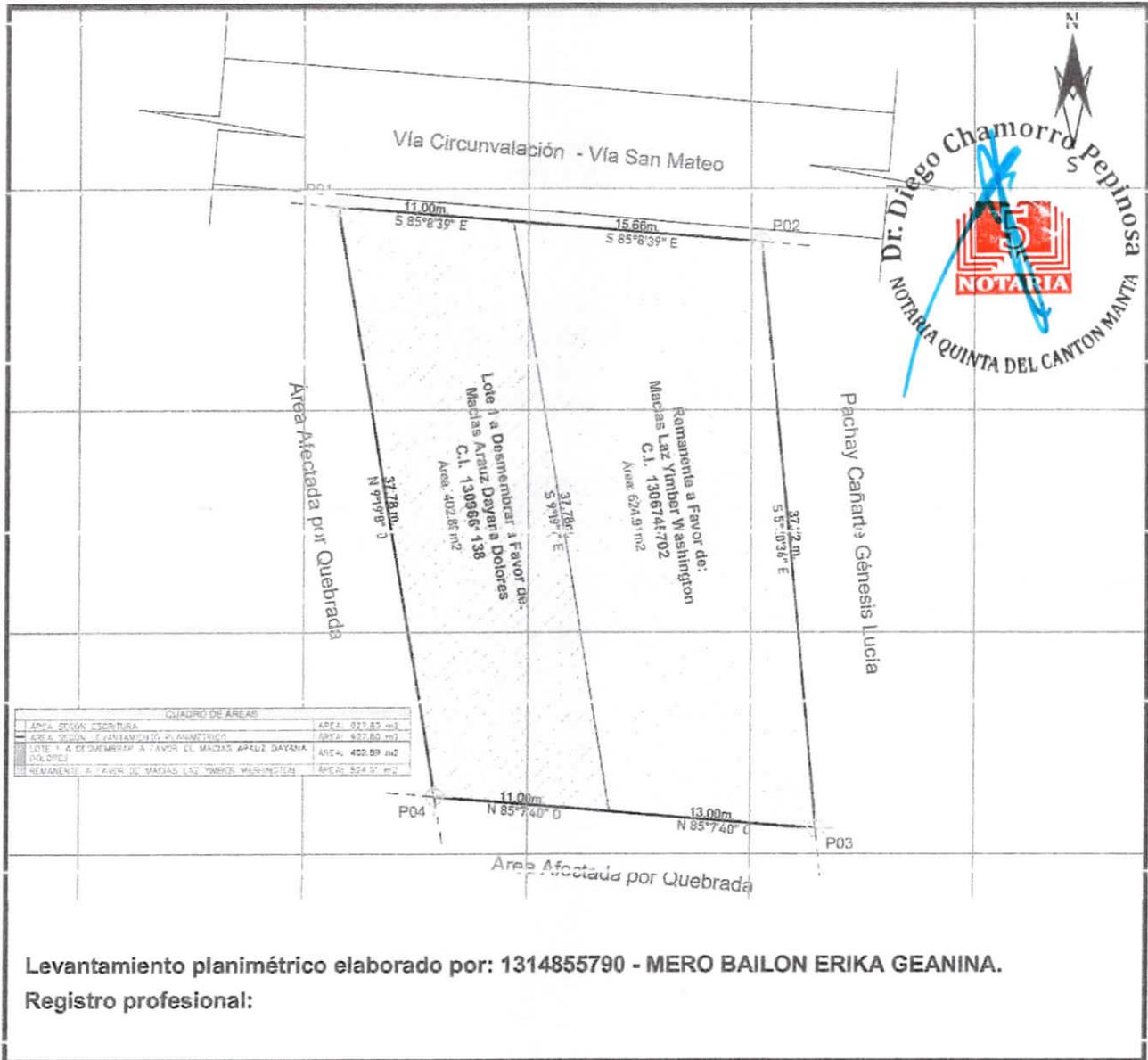
1229093RILXYEH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1314855790 - MERO BAILON ERIKA GEANINA.  
Registro profesional:

N° 062023-094432

Manta, lunes 19 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1306745702**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195308J9WNJWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062023-001962

Manta, sábado 17 junio 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno propiedad de **MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON**, ubicado en VÍA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.66 m - Lindera con Vía Circunvalación – Vía San Mateo.

**ATRAS:** 13.00 m – Lindera con área afectada por quebrada.

**COSTADO DERECHO:** 37.22 m – Lindera con propiedad de LUCAS LOPEZ ROSA MARIA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 37.78 m - Lindera con propiedad de MACIAS ARAUZ DAYANA DOLORES.

**Área total:** 524.91 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-21-07-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120427CFUYNQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094540

Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-07-20-000 perteneciente a MACIAS LAZ YIMBER WASHINGTON con C.C. 1306745702 ubicada en VIA LA CIRCUNVALACION TRAMO 2 BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,989.20 SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1954164P4IM2R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000468982

Diego Chamorro Pinoso  
NOTARIA  
MANTAS  
CONTRIBUYENTE  
MACIAS LAZIMBER WASHINGTON

Identificación  
13xxxxxxxxx2

Control  
000003116

Nro. Título  
468982

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-20

Expiración

2023-07-20

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-07-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-20 13:28:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **SUBDIVISION** que otorga **YIMBER WASHINGTON MACIAS LAZ.**- Firmada y sellada en Manta, a los veintiuno (21) días del mes de junio del dos mil veintitrés-

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

