

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 122

Número de Repertorio: 330

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 122 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270566000	85301	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270565000	85300	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270559000	85299	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270558000	85298	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270557000	85297	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270556000	85296	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270555000	85295	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270554000	85294	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270553000	85293	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270552000	85292	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270522000	77721	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 11 enero 2024

Fecha generación: jueves, 11 enero 2024





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 6 7 9 5 1 D R D X 1 S





Factura: 001-004-000057265



20231308005P03111

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P03111						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P03111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2yDbSD0WKiCiXUF6w7OKNVI5xU1854605b21PPNE8Lit6ly2NoXJBSQ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lJQRjd4MfdVRDNIhXkrZnFML1h4Nnc9PSIsInZhbHVlIjoieUyTU16Mks2R2xQMwZpbE5QRyswUT09liwbWFJjoiMDgyN2FmOWU2MzU2Y2l0NWVmMWFkMGJhMTY4MDZkMTdjODFiMzcxZThiNGM0YjExZjZjZjFhOWY4YmRhODM0ZSIsInRhZyI6IiJ9; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/6ialp5hb69KkqE7o1rPiMjIqk1065887JH3Z3B5yCPfhHSHECWwmbd93
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lJWN25rdHNwK29lLzZgOQ3hGK0tjSnc9PSIsInZhbHVlIjoieUyTU16Mks2R2xQMwZpbE5QRyswUT09liwbWFJjoiMGUzNDZjNjUxYTQ1OGJiODA1ZVU4YTk2M2E4YmNmMmM1ZDYxNGJhMDkwZjQ3MTM3NTI3ZjFhOWY4YmRhODM0ZSIsInRhZyI6IiJ9; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosbdivisionpdf?token=eyJpdil6lJl1dUorU115NTZ5TExjamZhZjhlNUe9PSIsInZhbHVlIjoieUyTU16Mks2R2xQMwZpbE5QRyswUT09liwbWFJjoiMmUxYjFjYzA3MjQ2MTM3ZjZlZjdmYmZlY2YxMTRhYmMwZWZmMWM4YjIiYjZmZDdiYTRlNmEzOTFOTVtkZDdkNiIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-52-000

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6IW4JZYThT6F2P8XfPgj8yeb5108654ItyddHxZrR7aBemPHOaMQyMCQ ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lmhqcXI0b1RTdzB6clNwMGhtR1Rv2c9PSIsInZhbHVIjoiUTdoRmFiQm53bUNBUfVYQ05mQWJydz09IiwibWFjIjoiZDE4ZGVmNTZlNjMyNWYyYjI3NzkyN2U2ZmEwMWZkMTIwYmNjNWMyNzc3YTU1ZDRkMWZjNGQyMTI2YjBjNk50CisInRhZyI6IiJ9
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P03111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lJmVl1hyaXMyV3hwRfP2d2hIRVE9PSIsInZhbHVIjoiRkFzQTdyQ2VZaEIJbG5yMzRKL01CQT09IiwibWFjIjoiNzI0ZjZGQxYzUzYzExY2U1N2U4ZWE5OGQ0NmlwMDdkMDkzOGZkNzkzMWMyYWRjMDE5ZDA1OTNmM2Q5ZDE2ZGU5ZSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-53-000 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/f3trq6eRsnlok0fQx4CmpSet108659IkHVFDPjd1qVoGGXcwWzKAvCn
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lMwVXmVl1hyaXNzdHkzYzIwMDNhM2I3Y2M4NjNjZmY0Y2E4MmExZjIwZCIsInRhZyI6IiJ9 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lMwVXmVl1hyaXNzdHkzYzIwMDNhM2I3Y2M4NjNjZmY0Y2E4MmExZjIwZCIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/t0AQO8dQnQUPBgZjIvZn2nNgm108667HZDSI8DhB1QUJAiD4nzKB4RMb ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lNzQRC9FK05SMFl1eIM5dXFjbdzBL1E9PSIsInZhbHVIjoiVjRWWEp4YjIjOjIwZGVmNTZlNjMyNWYyYjI3NzkyN2U2ZmEwMWZkMTIwYmNjNWMyNzc3YTU1ZDRkMWZjNGQyMTI2YjBjNk50CisInRhZyI6IiJ9
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P03111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lNlVlV3R3WDlNY0tlc3I3NEhWN3JQY1E9PSIsInZhbHVIjoiWlpRV1hDbkU4aDZrbDRHSVR6b0Vtdz09IiwibWFjIjoiMTRhZGlxZWNIYg3ODcwNjczNTMwNTA3YzY3YjgkZmRkNWM4NzAyODJiYzVhNmYyOThIMzQ0NDkyMDZjOTI2MSIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-55-000 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/bSafNQEtpWf6JEyPwFbc5QWcS108668aUXnTbMvlq6PcrHolkF6HLrEa
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lkhMZHVDsGRNUHhPcXRyY1ZvTWdWNEE9PSIsInZhbHVIjoiYVW3N0JpC1JEN251Uk9hTGTBck0xdz09IiwibWFjIjoiMGFIOWQ2YmJmZGVINGJN2UwZjdiNTEyM2FjOWE4OWE5MmJjOWNkNDA3MjAzNDdkYjhlZjNiN2VkdMDk5MzZjOSIsInRhZyI6IiJ9 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lMhEeWIHbWl6Q2xYTWVWYWNlUHU2UWc9PSIsInZhbHVIjoiQ0dldHdnNINyY0YzGhsRC9neFICQTO9IiwibWFjIjoiN2FhN2IyZgYjFhNjdiMWNmYzcxNGUzMGEO0NDBmZmQ1NTc3MTIwZjIwZGVmNTZlNjMyNWYyYjI3NzkyN2U2ZmEwMWZkMTIwYmNjNWMyNzc3YTU1ZDRkMWZjNGQyMTI2YjBjNk50CisInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/ScDDuYgsqb0IOAtcWcjNyacZq108669Jh1T9cnkMmY3RFptNodXvNVgr ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lIzIckJ4azk1ZEvhZVUYa2Zwb3VuZVE9PSIsInZhbHVIjoiK0ludkh5dlc2M2hyN2M0SGhzaEtGQTO9IiwibWFjIjoiMTFkZDZlMTJhYjIyYjI5YVWQ4MTFhZDBkNzQxZDk4ZGQ1Njc5NTE1NTA2MGIsInRhZyI6IiJ9
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P03111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lNlCUXVvcnBqdHoyRWlXYU1XdmJHNkE9PSIsInZhbHVIjoiTW1BUZVmbipseVfubkRaS05GSDNwZz09IiwibWFjIjoiThNjdiMGE2YjgWNTU1ZGRkYWNhYmVIMjcyNmUwZGRhYWY3NTJiMDk1MTBhY2U1YWYyZjZkZDFjNmVhNTU2ZCIsInRhZyI6IiJ9&clave3-27-05-57-000 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/PZv605jefT7eA6fH4zTrkr61086733GYydvGURARyviXq5UGOObn84



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P03111
------	----	----	----	--------

**SUBDIVISIÓN
QUE OTORGAN**

**JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y
YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de diciembre del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y licenciada terapia ocupacional, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** alavajohan_1989@hotmail.com – yessaelbailon@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que^s proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente

capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y licenciada terapia ocupacional, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los intervinientes son mayores de edad y plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,99 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 49,98 metros – Calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 49,95 metros – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 1.456,40 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera:

1. – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 30 de junio del 2.020, inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de julio del 2.020, con el número de inscripción 732 y repertorio número 1.553; y, 2. – Mediante escritura pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2.021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 01 de septiembre del 2.021, con el número de inscripción 1.965 y repertorio número 4.218. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 77721** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: SUBDIVISIÓN. – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 07 de diciembre del 2.023, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, con **C.C. 1312738196**, **FICHA REGISTRAL # 77721** ubicado en **NUEVO MANTA**, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 1.456,40 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 77721: (Compraventa, otorgada por la Notaría Sexta del Cantón Manta, el 30 de junio del 2.020, e inscrita en el Registro de la**



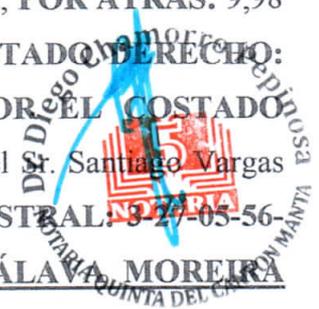
Propiedad del Cantón Manta, el 03 de julio del 2.020) 1.456,40 M2: POR EL FRENT
EL FRENTE: 29,99 metros – Calle planificada; POR ATRÁS: 29,99
metros – Área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa; POR EL
COSTADO DERECHO: 49,98 metros – Calle planificada; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: 49,95 metros – Calle planificada. ÁREA
TOTAL: 1.456,40 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL
FRENTE: 10,00 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS:
10,00 metros – Lindera con el Lote # 6; POR EL COSTADO DERECHO:
15,00 metros – Lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: 15,00 metros – Lindera con el Lote # 2. ÁREA TOTAL:
145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-52-000. ÁREA A
DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN
FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENT
E: 10,00 metros – Lindera con
calle planificada; POR ATRÁS: 10,00 metros – Lindera con el Lote # 7;
POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Lindera con el Lote # 1;
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros – Lindera con el Lote
3. ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-53-
000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA
JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENT
E: 10,00 metros –
Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 10,00 metros – Lindera con el
Lote # 8; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Lindera con el
Lote # 2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros – Lindera
con el Lote # 4. ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-
27-05-54-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA
MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENT
E: 10,00
metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 10,00 metros –
Lindera con el Lote # 9; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros –



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Lindera con el Lote # 3; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros** – Lindera con el Lote # 5. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-55-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE: 9,98 metros** – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS: 9,98 metros** – Lindera con el Lote # 10; **POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros** – Lindera con el Lote # 4; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros** – Lindera con el Lote del Sr. Santiago Vargas Ulloa. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-56-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE: 10,00 metros** – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS: 10,00 metros** – Lindera con el Lote # 1; **POR EL COSTADO DERECHO: 14,99 metros** – Lindera con el Lote # 7; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,99 metros** – Lindera con vía pública. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-57-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE: 10,00 metros** – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS: 10,00 metros** – Lindera con el Lote # 2; **POR EL COSTADO DERECHO: 14,99 metros** – Lindera con el Lote # 8; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,99 metros** – Lindera con el Lote # 6. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-58-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE: 12,48 metros** – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS: 12,47 metros** – Lindera con el Lote # 3; **POR EL COSTADO DERECHO: 14,99 metros** – Lindera con el Lote # 9; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,99 metros** – Lindera con el Lote # 7. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-59-000. ÁREA A**



DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE: 10,00 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lindera con el Lote # 4; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con el Lote # 10; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con el Lote # 8. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-65-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE:** 9,98 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 9,98 metros – Lindera con el Lote # 5; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con el Lote del Sr. Santiago Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con el Lote # 9. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-66-000. ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0,00 M2.**

CUARTA: CUANTÍA. – La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISION** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

C.C. 131273819-6



F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS

C.C. 131181084-8

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 235-968-51799



235-968-51799

Mgs. Mario Cúvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

ALAVA

NOMBRES

JOHAN FILIBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 NOV 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

030706026

FECHA DE VENCIMIENTO

22 JUL 2032

NATCAN

627801

NUI.1312738196

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 22 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR

V2443V4442

TIPO SANGRE

B+

DONANTE

SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0307060266<<<<<<1312738196
8911263M3207224ECU<SI<<<<<<<<<9
ALAVA<MOREIRA<<JOHAN<FILIBERTO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ALAVA MOREIRA JOHAN
FILIBERTO

N° 14125956

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 MASCULINO



CC Nº: 1312738196

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

RECIBIDO EN LA JRV

[Signature]
131273819-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 DIC. 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Yessael Bailon L.



N° de certificado: 230-968-51848



230-968-51848

Osvaldo Edmundo Cedeño Pincay

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 FECHA DE NACIMIENTO: 10 AGO 1998
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *Yessael Bailon L*
 NÚMERO: NUI.1311810848

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON MEDIANDA WILLIAM RENE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS CARREÑO SANDRA YURIBAN
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 08 JUL 2022
 CÓDIGO DACTILAR: E4333V4222
 TIPO SANGRE: O+
 DONANTE: SI
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

I<ECU0291372068<<<<<<1311810848
 9508107F3207062ECU<SI<<<<<<<<1
 BAILON<LUCAS<<YESSAEL<YURIZAN<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA
 BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN
 N° 11663888
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0009 FEMENINO
 CC No: 1311810848

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Hillary Balón
 P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Yessael Bailon L
 131181084-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 28 DIC 2023
 Manta,

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

77721

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020996
Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270522000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUÍ



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 29,99 metros – calle planificada.

POR ATRÁS: 29,99 metros- área a subdividir a favor del Sr. Santiago Vargas Ulloa.

POR EL COSTADO DERECHO: 49.98 metros – calle planificada.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 49,95 metros calle planificada. Area total 1.456,40 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 viernes, 03 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1965 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 732

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1553

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1965

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4218

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad de acuerdo a la subdivision adjunta una parte del bien inmueble ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Seis lotes de terrenos . 1.- area de 1456,40m2, 2.- 632,00m2, 3.- 1456,40m2, 4.- 777,64m2. 5.- 728,20m2, 6.- 461,64m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020996 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 77721.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 5 4 6 W 9 Q V R 8 0



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-07

N° SU-122023-001070

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196**, ficha registral nro. 77721 ubicado en NUEVO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,456.40 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77721: (Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 30 de junio del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de julio del 2020.) **1,456.40 m²**

FRENTE: 29.99 m - Lindera con calle planificada
ATRÁS: 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIÁN
COSTADO DERECHO: 49.98 m - Lindera con calle planificada
COSTADO IZQUIERDO: 49.95 m - Lindera con calle planificada
ÁREA TOTAL: 1,456.40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.
ATRÁS: 10.00 m - Lindera con lote #6.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #2.
ÁREA TOTAL: 145.64 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-52-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.
ATRÁS: 10.00 m - Lindera con lote #7.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #1.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #3.
ÁREA TOTAL: 145.64 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-53-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.
ATRÁS: 10.00 m - Lindera con lote #8.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #2.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #4.
ÁREA TOTAL: 145.64 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-54-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.
ATRÁS: 10.00 m - Lindera con lote #9.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #3.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #5.
ÁREA TOTAL:

145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-55-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 9.98 m - Lindera con lote #10.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #4.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote del Sr. Santiago Vargas Ulloa

ÁREA TOTAL: 145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-56-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #1.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #7.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con vía pública.

ÁREA TOTAL: 145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-57-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #2.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #8.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #6.

ÁREA TOTAL: 145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-58-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 12.48 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 12.47 m - Lindera con lote #3.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #9.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #7.

ÁREA TOTAL: 145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-59-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #4.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #10.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #8.

ÁREA TOTAL: 145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-65-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m²

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 9.98 m - Lindera con lote #5.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote del Sr. Santiago Vargas Ulloa

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #9.

ÁREA TOTAL: 145.64 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-66-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El predio con c.c. 3270522000 se exime de la compensación por áreas verdes, debido a que las mismas fueron entregadas mediante el trámite No. SU-REG64033 con fecha 05 de julio del año 2021, el área verde consta con la clave catastral No. 3270536000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

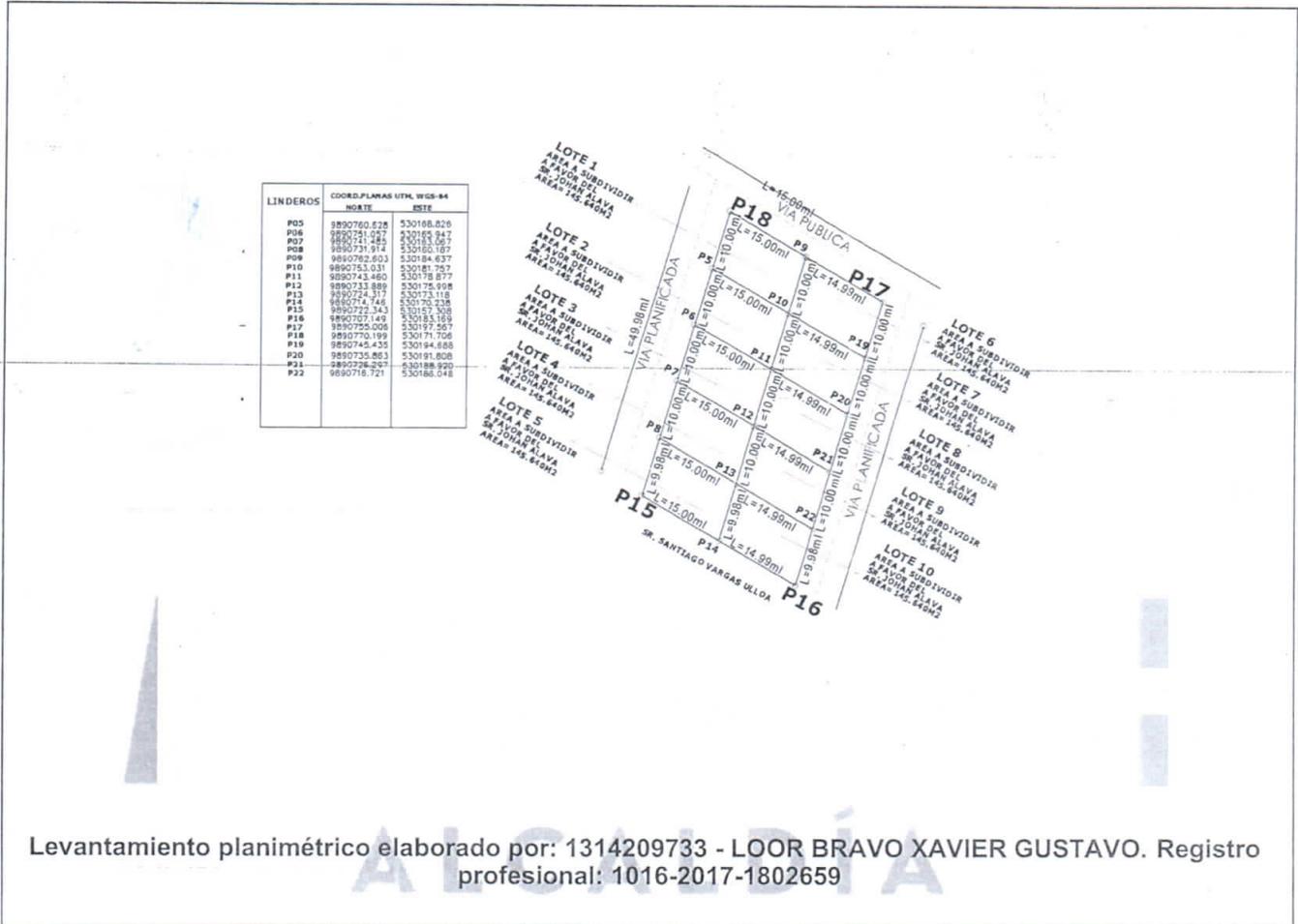


12821474KOIM81



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1314209733 - LOOR BRAVO XAVIER GUSTAVO. Registro profesional: 1016-2017-1802659

N° 112023-105656

Manta, lunes 27 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 27 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11065884BRYGCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002333

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 1 ESQUINERO ENTRE LA VIA PLANIFICADA Y VIA PUBLICA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #6.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #2.
Área total: 145.64 m²
Clave catastral: 3-27-05-52-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12433MZN9K8HAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106501

N° ELECTRÓNICO : 230700

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-52-000

Ubicado en: LOTE 1 ESQUINERO ENTRE LA VIA PLANIFICADA Y VIA PUBLICA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

• TERRENO:	9,903.52
• CONSTRUCCIÓN:	0.00
• AVALÚO TOTAL:	9,903.52
• SON:	NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 52/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107440G9YADCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107707

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-52-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 1 ESQUINERO ENTRE LA VIA PLANIFICADA Y VIA PUBLICA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,903.52 NUEVE MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108654A1SA5M4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002334

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 2 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #7.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #1.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #3.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-53-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12434GRI7GQAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106502

N° ELECTRÓNICO : 230701

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-53-000

Ubicado en: LOTE 2 DE LA VIA PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,021.85

SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107441WLC7TU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 122023-107712

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-53-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 2 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108659FPWKV9B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002335

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 3 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #8.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #2.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #4.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-54-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



124354WVMCY2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106503

N° ELECTRÓNICO : 230702

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-54-000

Ubicado en: LOTE 3 DE LA VIA PLANIFICADA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 8,021.85
- CONSTRUCCIÓN: 0.00
- AVALÚO TOTAL: 8,021.85
- SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107442RZ45NQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107720

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-54-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 3 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108667HDLGNJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



N° AU-122023-002336

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 4 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #9.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #3.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #5.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-55-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12436YTUNHPEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106504

N° ELECTRÓNICO : 230703

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-55-000

Ubicado en: LOTE 4 DE LA VIA PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,021.85

SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107443JBMXYGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107721

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-55-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 4 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108668E6PMUVY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002337
Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 5 DE LA VIA PUBLICA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 9.98 m - Lindera con lote #10.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #4.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote del Sr. Santiago Vargas Ulloa

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-56-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12437HTJ7AZCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106505

N° ELECTRÓNICO : 230704

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-56-000

Ubicado en: LOTE 5 DE LA VIA PUBLICA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 8,021.85
SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107444XGKGPNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107722

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-56-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 5 DE LA VIA PUBLICA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108669EHGFTQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002338

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 6 ESQUINERO ENTRE LA VIA PLANIFICADA Y VIA PUBLICA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #1.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #7.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con vía pública.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-57-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12438GK9QTFUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106506

N° ELECTRÓNICO : 230705

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-57-000

Ubicado en: LOTE 6 ESQUINERO ENTRE LA VIA PLANIFICADA Y VIA PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 8,021.85
SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107445SMIYZMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107726

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-57-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 6 ESQUINERO ENTRE LA VIA PLANIFICADA Y VIA PUBLICA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108673JISRTT6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002339

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 7 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #2.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #8.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #6.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-58-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



124391RSNQBSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106507

N° ELECTRÓNICO : 230706

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-58-000

Ubicado en: LOTE 7 DE LA VIA PLANIFICADA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 8,021.85
SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107446WOTYW8U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-13 12:44:24

N° 122023-107728

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-58-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 7 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108675OOHVEST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002340

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 8 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.48 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 12.47 m - Lindera con lote #3.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #9.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #7.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-59-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12440HPMPI8TAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106508

N° ELECTRÓNICO : 230707

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-59-000

Ubicado en: LOTE 8 DE LA VIA PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 8,021.85
SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107447TUQGRTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107730

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-59-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 8 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108677QNSBLJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002341

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 9 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote #4.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote #10.

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #8.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-65-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



124411KRRIBPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106509

N° ELECTRÓNICO : 230708

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-65-000

Ubicado en: LOTE 9 DE LA VIA PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,021.85
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,021.85
SON:	OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107448F3ISCUC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107732

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-65-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 9 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108679QM0ECKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122023-002342

Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en LOTE 10 DE LA VIA PLANIFICADA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 9.98 m - Lindera con lote #5.

COSTADO DERECHO: 14.99 m - Lindera con lote del Sr. Santiago Vargas Ulloa

COSTADO IZQUIERDO: 14.99 m - Lindera con lote #9.

Área total: 145.64 m²

Clave catastral: 3-27-05-66-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12442AQIPAZSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106510

N° ELECTRÓNICO : 230709

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-66-000

Ubicado en: LOTE 10 DE LA VIA PLANIFICADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.64 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,021.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,021.85

SON: OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11074490CCTGVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107733

Manta, martes 26 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-66-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 ubicada en LOTE 10 DE LA VIA PLANIFICADA BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,021.85 OCHO MIL VEINTIUN DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108680ZRJS9B3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473265

Contribuyente
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación
13xxxxxxxxx6

Control
000006538

Nro. Título
473265

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-27

Expiración 2024-01-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha 12-2023/01-2024
Período Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-27 16:10:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

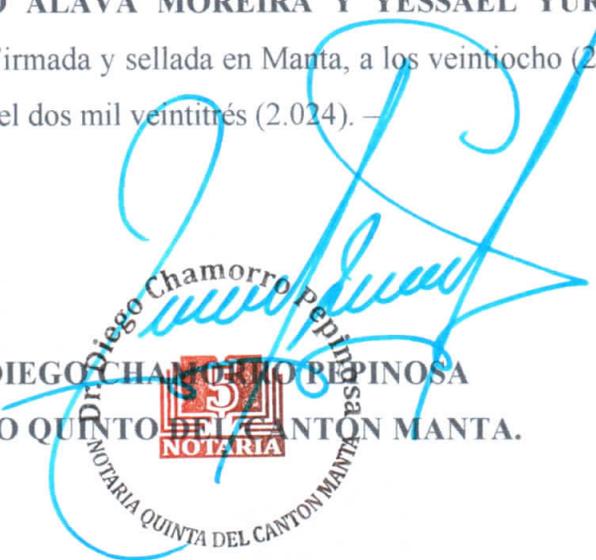
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS.** – Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del dos mil veintitrés (2.024). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



