

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4363

Número de Repertorio: 9631

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4363 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301612550	INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA	PROPIETARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1072535000	81854	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	39526	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: martes, 20 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 20 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 5 1 8 5 R P 5 K U Q H





ESCRITURA DE :

REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGA LA SEÑORA DIVINA
PASTORA INTRIAGO DURAN.-

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02064

AUTORIZADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066613



20221308002P02064



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02064						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301612550	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214 / 052632588
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000066613

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02064

**REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGA LA SEÑORA
DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, la señora **DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN**, con número de cédula **uno tres cero uno seis uno dos cinco cinco guión cero**, quien de declara ser de estado civil divorciada, Jubilada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela Universitaria calle V-Ocho y avenida V-Cuatro de esta ciudad de Manta, teléfono número 0996783795, correo electrónico di vi 51@hotmail.com, por sus propios y personales derechos.- La compareciente es hábil y capaz

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separadas, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, la señora **DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN**, con número de cédula



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214 - 05262588
patmendoza@hotmail.com



uno tres cero uno seis uno dos **cinco cinco**
guión cero, de estado civil divorciada, mayor
de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliada en la Ciudadela Universitaria
calle V-Ocho y avenida V-Cuatro de esta
ciudad de Manta, teléfono número 0996783795,
correo electrónico [di vi 51@hotmail.com](mailto:di_vi_51@hotmail.com), por
sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de Marzo de
mil novecientos ochenta y cuatro, consta inscrita
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
la escritura de Compraventa celebrada en la
Notaria Primera del Cantón Manta en fecha uno de
Agosto de mil novecientos ochenta y tres, en la
que el señor JOSE MUENTES DELGADO, dan en venta a
favor de la señora **DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN,**
de estado civil soltera, un solar ubicado en la
avenida veinticinco y Flavio Reyes de la Ciudad
de Manta, circunscrito dentro de los siguientes
linderos y medidas: **FRENTE** Lindera con la avenida
Veinticinco y tiene ocho Metros, **ATRAS** Con los
mismo ocho Metros, linderando con propiedad del
señor Jorge Choez, **DERECHO** Treinta y dos metros
cincuenta centímetros, linderando con terrenos del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

la misma Urbanización, **IZQUIERDO** Con veintinueve metros linderando con terrenos de Filadelfia Anchundia, de este terreno su propietaria ha realizado una venta, áreas de calles **VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS**, el saldo o remanente del bien descrito en esta cláusula su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: REMANENTE.-** Con todo lo expuesto, la señora **DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que del inmueble descrito anteriormente, ubicado en la avenida veinticinco y Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, ha realizado una venta y áreas de calles **VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS**, quedándole un **SALDO O REMANENTE** con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** con siete metros y lindera con Avenida veinticinco, **ATRÁS** siete metros y lindera con propiedad de Julia Mendoza Bravo, **COSTADO DERECHO** veinte metros cincuenta centímetros y Lindera con Callejón Público, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros y lindera con propiedad de Filadelfia Anchundia. Área total: **CIENTO VEINTINUEVE METROS**

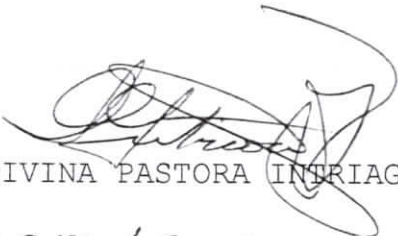


CUADRADOS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS
(129.48m2), Clave catastral: 1-07-25-35-000,
según se desprende de la certificación Oficio
No.SU-122022-000751, emitida por La Dirección de
Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MANTA, de fecha siete de Diciembre del dos
mil veintidós.- Bien inmueble que está bajo mi
dominio, posesión y propiedad.- **CUARTA: LA**
CUANTIA.- El presente acto, por su naturaleza es
de cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-**
La compareciente, manifiesta que acepta el
contenido de este instrumento por convenir a sus
intereses y estar conforme con todo lo
estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** La
compareciente queda facultados por sí o por
interpuesta persona solicitar la inscripción de
esta Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de esta
escritura pública.- (Firmado) ABG. BETTY
GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152
F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.


DIVINA PASTORA INTRIAGO DURAN

C.C.No. 1301612550

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

39526

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038440
Certifico hasta el día 2022-12-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 13 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA AVENIDA 25 Y FLAVIO REYES

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la avenida 25 y Flavio Reyes de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Lindera con la avenida Veinticinco y tiene Ocho Metros.

Atras: Con los mismo Ocho Metros, linderando con propiedad del Sr. Jorge Choez.

Derecho: Treinta y dos metros cincuenta centímetros, linderando con terrenos de la misma Urbanización.

Izquierdo: Con veintinueve metros linderando con terrenos de Filadelfia Anchundia.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320 lunes, 19 marzo 1984	516	518
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 viernes, 08 abril 1988	1757	1758
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	144 lunes, 12 febrero 2007	1614	1623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	952 viernes, 19 julio 2013	21122	121129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar ubicado en la avenida 25 y Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, lindera con la avenida Veinticinco y tiene Ocho Metros, ATRÁS, con los mismo Ocho Metros, linderando con propiedad del Sr. Jorge Choez, COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros cincuenta centímetros, linderando con terrenos de la misma Urbanización, y por el COSTADO IZQUIERDO, con veintinueve metros linderando con terrenos de Filadelfia Anchundia. Con fecha Diciembre 11 de 1989, bajo el No. 593, el restante del predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la

Número de Inscripción : 320

Folio Inicial: 516

Número de Repertorio: 432

Folio Final : 518

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Vivienda, autorizada el 11 de Diciembre de 1989, ante la Abg. María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Con fecha Agosto 21 de 1990, bajo el No. 445, tiene inscrito Segunda Hipoteca - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, autorizada el 17 de Agosto de 1990, ante el Abg. Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2004, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipotecas, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Sucursal en Portoviejo, a favor de la Sra. Divina Pastora Intriago Duran, autorizada el 03 de Diciembre del 2003, ante la Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo. Donde cancelan las Hipotecas inscrita el Diciembre 11 de 1989, bajo el No. 593 y Agosto 21 de 1990, bajo el No. 445. Con Fecha 1 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 268 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 20 de Septiembre del 2.006 ante el Dr. Simón Zambrano Vences Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 abril 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 582

Folio Inicial: 1757

Número de Repertorio: 834

Folio Final : 1758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 marzo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la Ciudad de Manta, la parte de atrás del mencionado terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos FRENTE, la vendedora, quien se compromete a dejar un zaguán para la entrada y salidas de la Compradora, con ocho metros, ATRÁS, el Sr. Jorge Choez, con Ocho metros, COSTADO DERECHO, la Sra. Filadelfia Anchundia, con doce metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, el Sr. Simón Delgado, con doce metros. Con fecha 19 de Septiembre de 1994, bajo el No. 1471, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Mayo de 2005, bajo el No. 574. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Enero 13 del 2014 bajo el N.- 7, autorizada en la Notaria Segunda de Santa Ana, el 4 de Abril del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BRAVO JULIA LUCRECIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 12 febrero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 144

Folio Inicial: 1614

Número de Repertorio: 700

Folio Final : 1623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en el remanente de un lote de terreno ubicado en el Barrio "Santa Monica - Ocho de Abril", avenida veinticinco y avenida "Flavio Reyes", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 19 julio 2013

Número de Inscripción : 952

Folio Inicial: 21122

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 5288

Folio Final: 12/128

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO FICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA SUCURSAL	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	MANTA		
DEUDOR	INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038440 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 39526.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 39526

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 9 3 2 H D Q H V S P



SEGUIMOS
JUNTOS
CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

282932HDQHVSP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 282932HDQHVSP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22038440

NÚMERO DE FICHA: 39526

SOLICITANTE: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA - 1301612550

BENEFICIARIO: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA - 1301612550

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-12 11:38:30

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-10 00:00:00

Ver certificado

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del

sitio



N° 122022-081373

Manta, viernes 09 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA** con cédula de ciudadanía No **1301612550**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Agg. Patricia Mendoza Píñoles
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 09 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182183PSZTPL8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182183PSZTPL8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182183PSZTPL8

NÚMERO: 122022-081373

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

BENEFICIARIO(A): INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301612550

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-09 08:32:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-09

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-07

Nº SU-122022-000751

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **INTRIAGO DURAN DIVINA con C.C. 1301612550**, ficha registral nro. 39526 ubicado en PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA 25, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 245.88 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39526: (Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 01 de agosto de 1983 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de marzo de 1984.) 245.88 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con la avenida Veinticinco.

ATRAS: 8.00 m - Linderando con propiedad del Sr. Jorge Choez.

COSTADO DERECHO: 32.50 m - Linderando con terrenos de la misma Urbanización.

COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m - Linderando con terrenos de Filadelfia Anchundia.

ÁREA TOTAL: 245.88 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA BRAVO JULIA LUCRECIA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 23 DE MARZO DE 1988 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 08 DE ABRIL DE 1988. (ACTUAL PROPIETARIO INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA) : 96.00 m²

ÁREA TOTAL: 96.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-07-22-21-000

FICHA REGISTRAL: 39525

ÁREAS DE CALLES: 20.40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA : 129.48 m²

FRENTE: 7.00 m - Lindera con Avenida 25.

ATRAS: 7.00 m - Lindera con Propiedad de Julia Mendoza Bravo.

COSTADO DERECHO: 20.50 m - Lindera con Callejon Público.

COSTADO IZQUIERDO: 17.00 m - Lindera con Propiedad de Filadelfia Anchundia.

ÁREA TOTAL: 129.48 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-07-25-35-000

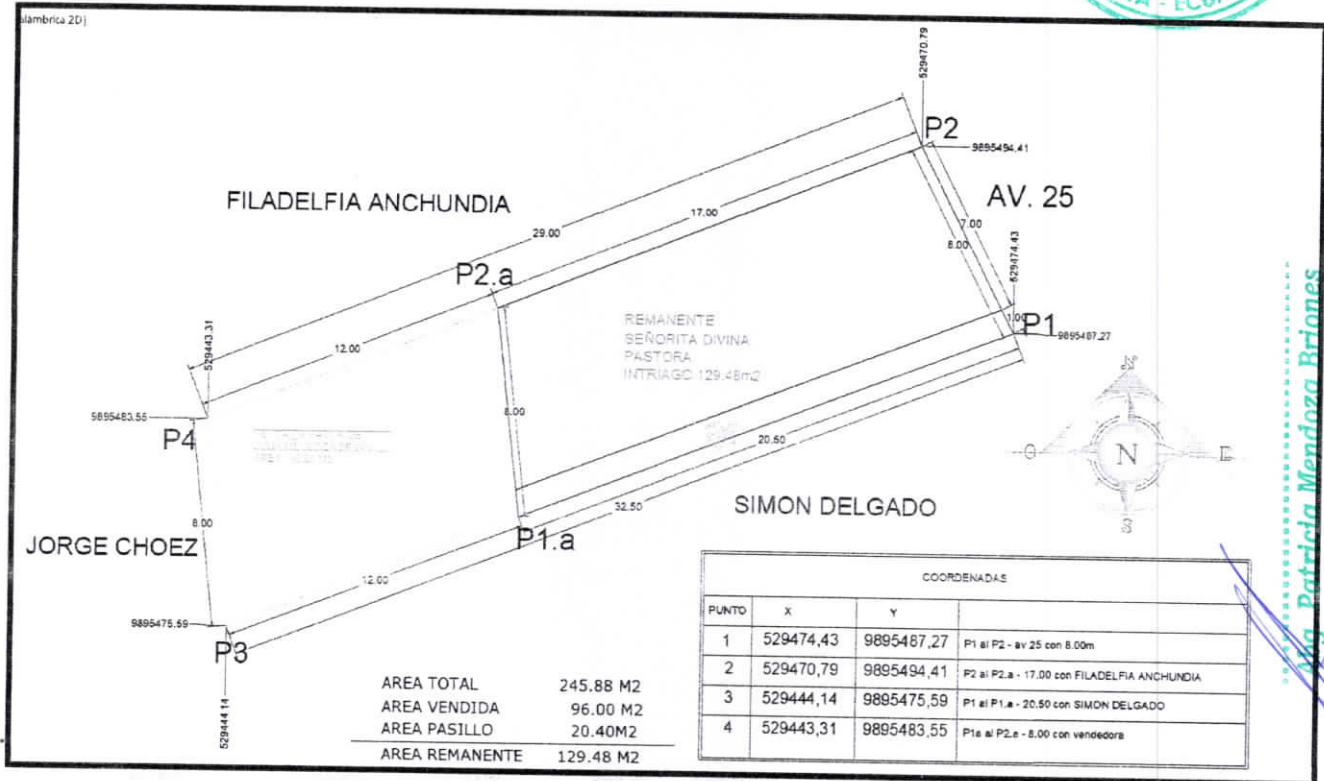
ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INTRIAGO DURAN DIVINA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba el trámite ya que corresponde para realizar la escrituras de un área Remanente.



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11524795RMWSMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Méndez
Notaría Pública
Manta

SEGUIMOS
FIRMES CON
EL CEBU

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA [Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11524795RMWSMZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11524795RMWSMZ

NÚMERO: PD751

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301612550

CLAVE CATASTRAL: 1072521000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-07 16:53:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-122022-001541

Manta, miércoles 07 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INTRIAGO DURAN DIVINA**, ubicado en AVENIDA 25 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.00 m - Lindera con Avenida 25.

ATRAS: 7.00 m - Lindera con Propiedad de Julia Mendoza Bravo.

COSTADO DERECHO: 20.50 m - Lindera con Callejón Público.

COSTADO IZQUIERDO: 17.00 m - Lindera con Propiedad de Filadelfia Anchundia.

Área total: 129.48 m²

Clave catastral: 1-07-25-35-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11581AOWO0EHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SEGUIMOS
FIRMES CON
EL CAMBIO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11581AOW00EHAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11581AOW00EHAE

NÚMERO: 122022-001541

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

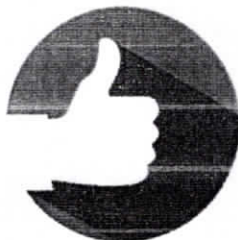
BENEFICIARIO(A): INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301612550

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-07 16:53:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

Ver documento

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa

del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081226

N° ELECTRÓNICO : 223320

Fecha: 2022-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-25-35-000

Ubicado en: AVENIDA 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 129.48 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301612550	INTRIAGO DURAN-DIVINA PASTORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52,154.54

CONSTRUCCIÓN: 124,600.00

AVALÚO TOTAL: 176,754.54

SON: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 54/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182033ZA0QKSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1
Fecha de generación de documento: 2022-12-09 08:22:36

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182033ZA0QKSL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 182033ZA0QKSL

NÚMERO: 122022-081226

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301612550

CLAVE CATASTRAL: 1-07-25-35-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-07 16:53:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



N° 122022-081372

Manta, viernes 09 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-22-21-000 perteneciente a INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA con C.C. 1301612550 ubicada en AVE. 26 BARRIO STA MONICA CALLE F.REYES LOTE INTERIOR BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$86,399.44 OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 44/100.

Agencia de Desarrollo Briones
Municipalidad Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182182YLESIKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182182YLESIKA

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 182182YLESIKA

NÚMERO: 122022-081372

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

CLAVE CATASTRAL: 1-07-22-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-09 08:29:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto -
[Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121353	2022/12/12 10:49	12/12/2022 10:49:00a. m.	794072	2022/12/12

CONTRIBUYENTE

INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA C.I.: 1301612550

CLAVE CATASTRAL

010722240000000000

UBICACION

MANTA / OTRAS AREAS | AVE.25 STA MONICA

DETALLE

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Titulo \$ 0.00



(+)Emisión
(+)Interés
(+)Coactiva

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301612550

Nombres del ciudadano: INTRIAGO DURAN DIVINA PASTORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO CELORIO ARIOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DURAN DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 222-803-86865



222-803-86865

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

INTRIAGO

DURAN

NOMBRES

DIVINA PASTORA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 JUL 1951

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI JUNIN

JUNIN

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1301612550

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

025405053

FECHA DE VENCIMIENTO

20 ABR 2032

NATIGAN

005148



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO CELORIO ARIOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DURAN DOLORES

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 20 ABR 2022

CÓDIGO DACTILAR

V3333V2242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0254050532<<<<<1301612550
5107236F3204201ECU<NO<DONANTE1
INTRIAGO<DURAN<<DIVINA<PASTORA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P02064.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

