

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 15

Número de Repertorio: 26

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 15 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1721052205	SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3082922000	82047	REMANENTE
LOTE DE TERRENO		77038	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 1 5 9 1 Q 1 C K Z K





Factura: 002-003-000053252



20221308006P04928

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04928						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721052205	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04928**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053252**

4 **REMANENTE DE TERRENO:**

5 **QUE OTORGA:**

6 **LUZ VERONICA SANCHEZ PEÑA**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

8 **"IELG"**

9 **Se entregan 2 copias.-**

10 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
11 República del Ecuador, hoy día veintiocho de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí
12 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
13 CANTÓN MANTA, Comparecen, **LUZ VERONICA SANCHEZ PEÑA**, soltera, con
14 cédula de ciudadanía número: uno siete dos uno cero cinco dos dos cero guión cinco,
15 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consigna los
16 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta;
17 **TELEFONO:** 0982934983.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
18 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portadora de su cédula de
19 ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y
20 que me fue presentada en virtud de lo cual, de conocerla doy fe. Bien instruida del
21 resultado y efectos de la Escritura de **REMANENTE DE TERRENO**, que procede a
22 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinada que fue, sin temor
23 reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, la otorgante me
24 entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
25 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas
26 a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente Escritura de **REMANENTE**
27 **DE TERRENO**, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
28 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe





1 la presente Escritura de Remanente de terreno, la señora LUZ VERONICA SANCHEZ
 2 PEÑA, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora LUZ
 3 VERONICA SANCHEZ PEÑA, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno
 4 ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
 5 adquirió por compra a los señores: Rebeca Betsabe Bedon y María Belén Bedon Mera,
 6 mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la
 7 Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de noviembre del año dos mil dos, e inscrita en
 8 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de noviembre del mismo año de su
 9 otorgamiento. Lote de Terreno que mide quince metros de frente y atrás por veintisiete
 10 metros sesenta centímetros por el costado izquierdo, por veintisiete metros sesenta
 11 centímetros, por el costado derechos, con los siguientes linderos: Por el Frente, con la
 12 Avenida Doscientos once; Por Atrás, Lotes Uno y Tres; Por el Costado Izquierdo, Lote
 13 Cuatro; y, Por el Costado Derecho, con Calle Trescientos cuatro. Este terreno tiene un área
 14 perdida de DOCE METROS CUADRADOS. Un Área vendida de DOSCIENTOS
 15 CUATRO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: REMANENTE DE TERRENO.-**
 16 Con los antecedentes expuestos, mediante el otorgamiento del presente instrumento
 17 público, se procede a realizar Escritura de REMANENTE DE TERRENO, el mismo que de
 18 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales
 19 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está
 20 ubicado en la Calle 304 y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo
 21 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con La
 22 Avenida 211; Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con Lote a favor de Rover
 23 Peña; Por el Costado Derecho, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle 304;
 24 y, Por el Costado Izquierdo, trece metros ochenta centímetros y lindera con Lote Cuatro,
 25 teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS
 26 CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su
 27 naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los
 28 otorgantes para que inscriba la presente Escritura en el Registro de la Propiedad



Ficha Registral-Bien inmueble

77038



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035533
Certifico hasta el día 2022-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 14 julio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 211 SAN PEDRO PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui, actualmente Avenida 211 signado con el numero DOS de la Manzana ciento seis, que mide quince metros de frente y atrás por veintisiete metros sesenta centímetros por el costado izquierdo; por veintisiete metros sesenta centímetros, por el costado derecho.

Linderando:

Por el frente, con la Avenida 211.

Atrás: lotes uno y tres.

Por el Costado Izquierdo, lote cuatro, y

Por el Costado Derecho: con calle trescientos cuatro.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2280 miércoles, 14 septiembre 2005	31210	31217
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	3746 martes, 15 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AS MENORES DE EDAD MARIA BELEN Y REBECA BETSABE BEDON MERA DEBIDAMENTE REPRESENTADAS POR SU MADRE SRA. IERCEDES MARIA MERA RIVAS. Terreno ubicado en la Planificación mazato de la parroquia Tarqui, actualmente Avenida 211 signado con el numero dos de la manzana ciento seis que mide quince metros de frente y atrás por veintisiete metros sesenta centímetros por el costado izquierdo por veintisiete metros sesenta centímetros por el costado derecho, linderando: Por el frente con la Avenida 211; Atrás: lotes uno y tres; Por el costado izquierdo lote cuatro y por el Costado Derecho: con calle trescientos cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BEDON MERA REBECA BETSABE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BEDON MERA MARIA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ MARIA FLOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DELGADO MAXIMINO MODESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3746

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8539

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, las aceptantes vendedoras están representadas mediante poder por la Sra. Gloria Azucena Mera Rivas. aceptan y se ratifican en la transferencia sobre la compra de un terreno ubicado en la planificación Mazato de la parroquia Tarqui actualmente avenida 211 signado con el numero dos de la manzana 106.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE- VENDEDOR	BEDON MERA REBECA BETSABE	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE- VENDEDOR	BEDON MERA MARIA BELEN	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035533 certifico hasta el día 2022-11-15, la Ficha Registral Número: 77038.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 4 4 5 W N P H S B 2



Página 2/2- Ficha nro 77038

uede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
yendo el código QR. Nota: En caso de
distir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ PEÑA
LUZ VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
PIÑAS
PIÑAS

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

172105220-5

BACHILLERATO

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ GUEVARA CARLOS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA REQUELME BETTI PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2018-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-02

A1113A1112

001477434



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

172105220-5 70842623

SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA

PICHINCHA

QUITO

CONOCOTO

CONOCOTO

0 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00013

7551685 02/11/2022 11:13:10

Precedentes

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721052205

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ GUEVARA CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA REQUELME BETTI PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-810-56959



220-810-56959

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





N° AU-122022-001553

Manta, miércoles 14 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA**, ubicado en CALLE 304 Y AVENIDA 211 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con la Avenida 211.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con lote a favor Rover Peña.

COSTADO DERECHO: 12.50 m - Lindera con calle 304.

COSTADO IZQUIERDO: 13.80 m - Lindera con lote cuatro.

Área total: 198.00 m²

Clave catastral: 3-08-29-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11593TGUHGSZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-14

Nº SU-122022-000756

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA con C.C. 1721052205**, ficha registral nro. 77038 ubicado en LOTE UBICADO EN LA CALLE 304 Y AVENIDA 211, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 414.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77038: (Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de noviembre del 2022 e incripto en el registro de la propiedad del Cantón Manta el 15 de noviembre del 2022.) 414.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con la Avenida 211.
ATRAS: 15.00 m - Lindera con lotes uno y tres.
COSTADO DERECHO: 27.60 m - Lindera con calle trescientos cuatro.
COSTADO IZQUIERDO: 27.60 m - Lindera con lote cuatro.
ÁREA TOTAL: 414.00 m²

ÁREAS PERDIDAS: 12.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEÑA REQUELME ROVER STALIN - BELTRAN CABRERA AMALIA DEL CISNE : 204.00 m²

FRENTE: 13.50 m - Lindera con calle 304.
ATRAS: 13.80 m - Lindera con lote cuatro.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lotes uno y tres.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lotes a favor de Luz Sánchez.
ÁREA TOTAL: 204.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-29-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA : 198.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con la Avenida 211.
ATRAS: 15.00 m - Lindera con lote a favor Rover Peña.
COSTADO DERECHO: 12.50 m - Lindera con calle 304.
COSTADO IZQUIERDO: 13.80 m - Lindera con lote cuatro.
ÁREA TOTAL: 198.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-29-22-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba en virtud que cumple con el lote mínimo y se desea realizar escrituras del área a vender y del área remanente.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

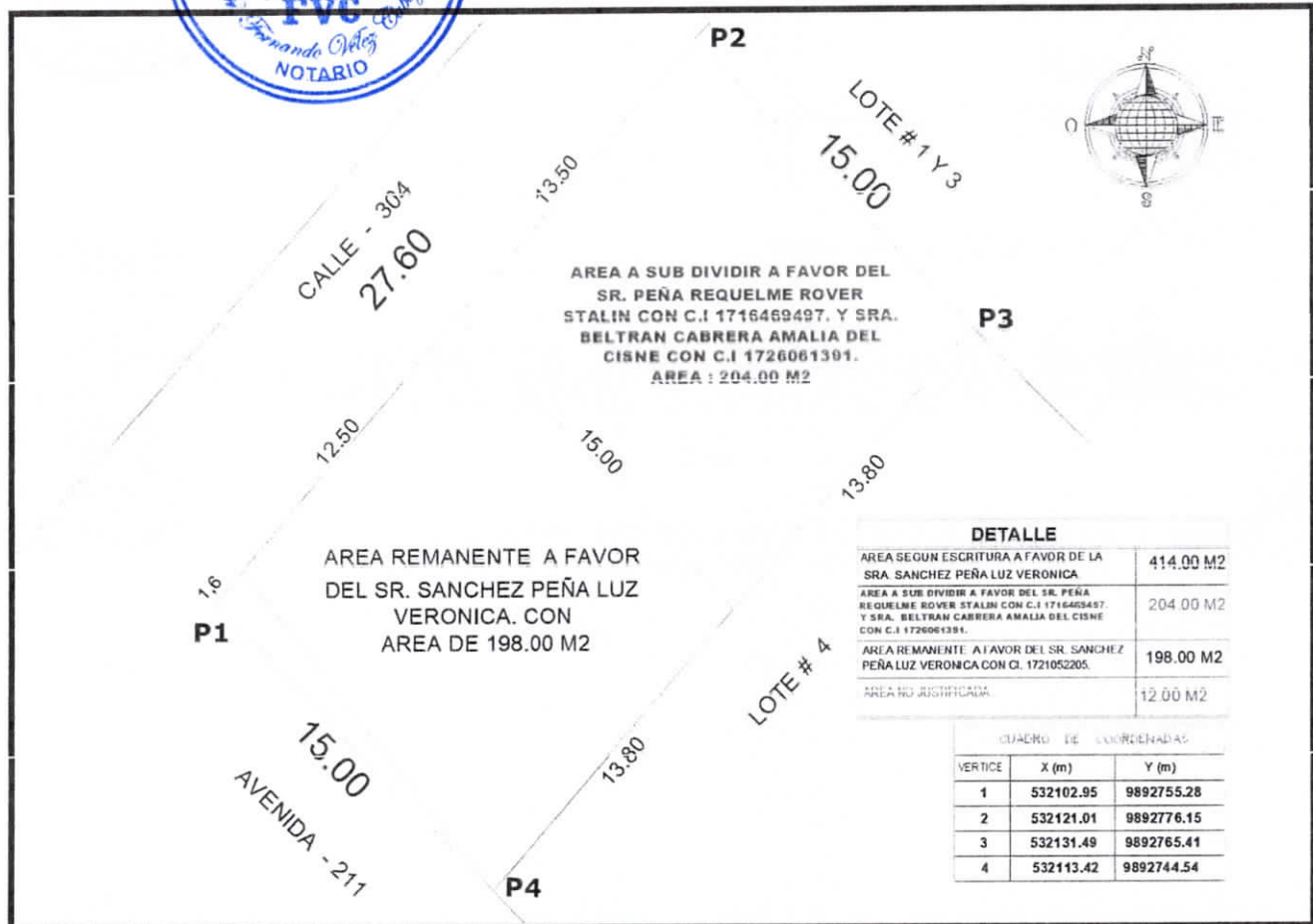


1181137XUIBTEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





N° 122022-081751

Manta, miércoles 14 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA** con cédula de ciudadanía No. **1721052205**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 enero 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



1825623YSYUCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122022-082531

Manta, miércoles 28 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCION DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-29-22-000 perteneciente a SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA con C.C. 1721052205 ubicada en CALLE 304 Y AVENIDA 211 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,220.20 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183345MTCEVNJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081743

N° ELECTRÓNICO : 223491



Fecha: 2022-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-29-22-000

Ubicado en: CALLE 304 Y AVENIDA 211

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 198 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1721052205	SANCHEZ PEÑA-LUZ VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,740.20

CONSTRUCCIÓN: 8,480.00

AVALÚO TOTAL: 32,220.20

SON: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182554XZRPUPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-28 15:18:40



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
122214	2022/12/19 11:05	19/12/2022 11:05:00a. m.	794469	2022/12/19
A FAVOR DE SANCHEZ PEÑA LUZ VERONICA C.I.: 1721052205				

MANTA

CERTIFICADO N° 9337

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	(+) SUB-TOTAL (1) 3.00	(+) SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/18		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

USD 3.00





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 correspondiente. **SEXTA:LA DE ESTILO.-** Cumpla usted señor Notario con las
2 formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado)
3 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula No. 13-2009-143 Foro de Abogados.- Hasta aquí
4 la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda
5 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de
6 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
7 clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
8 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

9
10
11
12



LUZ VERONICA SANCHEZ PEÑA

13
14

C.C. No. 172105220-5

15
16
17
18
19

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20
21

RAZON Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello, conitro esta PRIMERA copia que la se
sigo y firmo.

Manta, a

22
23
24
25
26
27
28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...