

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4419****Número de Repertorio: 9725**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4419 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315728848	CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL	COMPRADOR
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	VENDEDOR
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272210000	81875	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		39350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 4 1 4 Y 7 K N Z 5 Z





Factura: 002-003-000053037



20221308006P04835



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04835						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315728848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	280.16						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04835**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053037**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y

10

MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

11

A FAVOR DE:

12

JEFFERSON GABRIEL CABRERA LAZARO

13

CUANTÍA: USD. \$.280.16

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno de diciembre del año
18 dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una
20 parte el señor **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**, casado, con cédula
21 de ciudadanía número: uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno;
22 acompañado de su cónyuge la señora **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**,
23 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco
24 cero siete cero tres guion cero, ambos por sus propios derechos, quienes para
25 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio
26 Umiña.2, Calle 4 y Avenida 2 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
27 0994654149; y a quienes se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra
28 parte el señor **JEFFERSON GABRIEL CABRERA LAZARO**, soltero, con





1 cédula de ciudadanía número: uno tres uno cinco siete dos ocho ocho cuatro
2 guión ocho, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones
3 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Los Senderos II de esta
4 ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0958710439; y a quien se denominará el
5 "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, ecuatorianos,
6 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
7 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
8 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
9 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
10 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
11 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
12 su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se
13 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
14 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges: GUSTAVO
15 ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por
16 sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el
17 señor JEFFERSON GABRIEL CABRERA LAZARO, por sus propios derechos y
18 en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
19 vendedores, manifiestan que son dueños y propietarios de una parte de la
20 extensión de terreno, ubicado en las Calle sin nombre, Barrio Senderos de la
21 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los
22 señores: el mismo que fue adquirido por compra a los señores: José Atahualpa
23 Chila Jama y Ramona Benedicta Véliz Marcillo, mediante Escritura Pública de
24 Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el
25 cinco de Febrero del año dos mil trece, legalmente inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del Cantón Manta, el seis de marzo del año dos mil trece; Bien
27 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros
28 cero siete centímetros y Calle existente; Posterior, treinta y siete metros setenta





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, noventa y dos metros
2 sesenta y tres centímetros más cincuenta y seis metros noventa y dos
3 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, ciento cuarenta y un
4 metros veintidós centímetros y Calle Pública; con un área total de Cuatro mil
5 setecientos sesenta punto setenta y tres metros cuadrados; de este terreno se
6 han realizado varias ventas, total de ventas vendidas de: TRES MIL
7 TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA
8 Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** LOS
9 VENEDORES libre y voluntariamente, declaran que desmembrando del
10 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y
11 enajenación perpetua a favor de la parte compradora, una parte del terreno
12 ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de
13 Manta, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección de Avalúos,
14 Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
15 Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
16 Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez
17 metros y lindera con Propiedad de Freddy López; Por el Costado Derecho,
18 dieciocho metros sesenta y dos centímetros y lindera con Propiedad del
19 Vendedor; y Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros sesenta y siete
20 centímetros y lindera con Propiedad del Vendedor; teniendo una superficie total
21 de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE
22 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
23 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a
25 la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
26 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
27 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo





1 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
2 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
3 la cantidad de: DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES CON DIECISEIS
4 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
5 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
6 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA:**
7 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que
8 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
9 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
10 la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
11 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA:**
12 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
13 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
14 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
15 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
16 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
17 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
18 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
19 naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
23 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
27 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

39350



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035937
Certifico hasta el día 2022-11-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2013 **Parroquia:** ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Extensión de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes:

POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente.

POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública.

POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.

Área total: 4.760,73 m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 martes, 18 noviembre 2014	90527	90538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2886 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 lunes, 11 abril 2016	26423	26440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 viernes, 16 diciembre 2016	87148	87174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 lunes, 19 diciembre 2016	87519	87543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 jueves, 12 enero 2017	3756	3778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 miércoles, 28 junio 2017	50025	50046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505 jueves, 08 febrero 2018	12632	12648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 martes, 24 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 lunes, 15 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513 viernes, 11 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804 martes, 08 marzo 2022	0	0





COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

2855 viernes, 26 agosto 2022

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el venedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 m2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 15686

Número de Repertorio: 1962

Folio Final : 15701

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4559

Folio Inicial: 90527

Número de Repertorio: 8276

Folio Final : 90538





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 2888

Folio Inicial: 60076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 60086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Número de Inscripción : 1002

Folio Inicial: 26423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2250

Folio Final : 26440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta, con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[6 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3749

Folio Inicial: 87148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7526

Folio Final : 87174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Sra. Stinefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino, Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3770

Folio Inicial: 87519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7562

Folio Final : 87543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 3756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 273

Folio Final : 3778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Número de Inscripción : 1892

Folio Inicial: 50025

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4273

Folio Final : 50046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor JORGE ENRIQUE SOLEDISPA SANTANA estado civil Casado con la señora ROSA MARÍA MANTUANO LOPEZ.- un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Área Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)

Ciudad
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Área Total: 190.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 505

Folio Inicial: 12632

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 12648

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ESTRADA GISELDA VERENICE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando con un Área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total Doscientos Ochenta y Cuatro Méros Cuadrados Selenia y Tres Decimeiros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2706

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5692

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	





VENDEDOR ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE
VENDEDOR MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2022

Número de Inscripción : 513

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1061

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene una superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (796,20 m2). Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y dos metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. ATRÁS: Diez metros y lindera con Calle Pública. COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros, partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con calle pública más catorce metros veinticuatro centímetros con giro a la izquierda y lindera con propiedad del señor Carlos Andrés Mera Pincay más diez metros, siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la señora Griselda Ballón Estrada más diecinueve metros con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la señora Griselda Ballón Estrada. COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros treinta y siete centímetros partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Daniel Orlando Álvarez Zambrano, más diecinueve metros, siguiendo su trazado y lindera con propiedad del señor Armando Álava Álava. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora María Fernanda Almeida García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 804

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1644

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRAVENTA

inscrito el: viernes, 26 agosto 2022

Número de inscripción : 2855

Folio inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6460

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio los senderos de la parroquia Eloy Alfaro 189,88m2 la compradora es casada con el Sr.



Juan Elias Bernites Orozco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA	CASADO(A)
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	15
Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-18

Elaborado por Servicio en líneas

A petición de : ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035937 certifico hasta el día 2022-11-18, la Ficha Registral Número: 39350.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 9 3 5 V X T X K U S

Página 7/7- Ficha nro 39350

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° 122022-082013

Manta, Lunes 19 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302563281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182826Q64XYMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**Fecha:** 2022-12-14

N° SU-122022-000753



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA** con C.C. 1303507030 Y **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con C.C. 1302563281, ficha registral nro. 39350 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,760.73 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39350: (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de febrero del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 6 de marzo del 2013.) 4,760.73 m²

FRENTE: 6.07 m - Lindera con calle existente.**ATRAS:** 37.70 m - Lindera con calle pública.**COSTADO DERECHO:** 92.63 m + 56,92m lindera con calle pública.**COSTADO IZQUIERDO:** 141.22 m - Lindera con calle pública.**ÁREA TOTAL:** 4,760.73 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-195-000**FICHA REGISTRAL:** 48779

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2015). : 380.00 m²

ÁREA TOTAL: 380.00 m²**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-235-000**FICHA REGISTRAL:** 52947

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE MARZO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE ABRIL DEL 2016). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-247-000**FICHA REGISTRAL:** 55627

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER, ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH Y ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 219.81 m²

ÁREA TOTAL: 219.81 m²**CLAVE CATASTRAL:**



3-27-02-262-000
FICHA REGISTRAL: 60396

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOREZ ANCHUNDIA JUANA ROSA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-267-000
FICHA REGISTRAL: 60421

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2017). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-275-000
FICHA REGISTRAL: 60729

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE JUNIO DEL 2017). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-283-000
FICHA REGISTRAL: 62700

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE FEBRERO DEL 2018). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-300-000
FICHA REGISTRAL: 65478

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2018). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-307-000
FICHA REGISTRAL: 67262

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2021). : 284.73 m²

ÁREA TOTAL: 284.73 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-01-000
FICHA REGISTRAL: 78564

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE (COMPRVENTA,

AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 11 DE FEBRERO DEL 2022. ÁREA TOTAL: 796.20 m²

ÁREA TOTAL: 796.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-05-000
FICHA REGISTRAL: 79479



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 8 DE MARZO DEL 2022.) : 183.92 m²

ÁREA TOTAL: 183.92 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-04-000
FICHA REGISTRAL: 79652

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ VINGES ESTEFANIA DAYANA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 26 DE AGOSTO DEL 2022.) : 189.88 m²

ÁREA TOTAL: 189.88 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-08-000
FICHA REGISTRAL: 81040

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,384.54 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL : 186.73 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m Lindera con propiedad de Freddy Lopez.
COSTADO DERECHO: 18.62 m Lindera con propiedad del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 18.67 m Lindera con propiedad del vendedor.
ÁREA TOTAL: 186.73 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE : 446.85 m²

FRENTE: 41.70 m Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Juana Lopez Anchundía, + 10.00m. y lindera con propiedad de Klever Bermúdez, + 10.00m. y lindera con propiedad de Sthefany Espinoza Lino, + 6.20m. y lindera con propiedad de los hermanos Espinoza Lino.
COSTADO DERECHO: 18.67 m Lindera con área a subdividir a favor de Cabrera Lázaro Jefferson Gabriel.
ÁREA TOTAL: 446.85 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-09-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302563281 - ALARCON CLAVIJO-GUSTAVO ENRIQUE / 1303507030 - MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA 742.61 m²

ÁREA TOTAL: 742.61 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-11-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del



Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

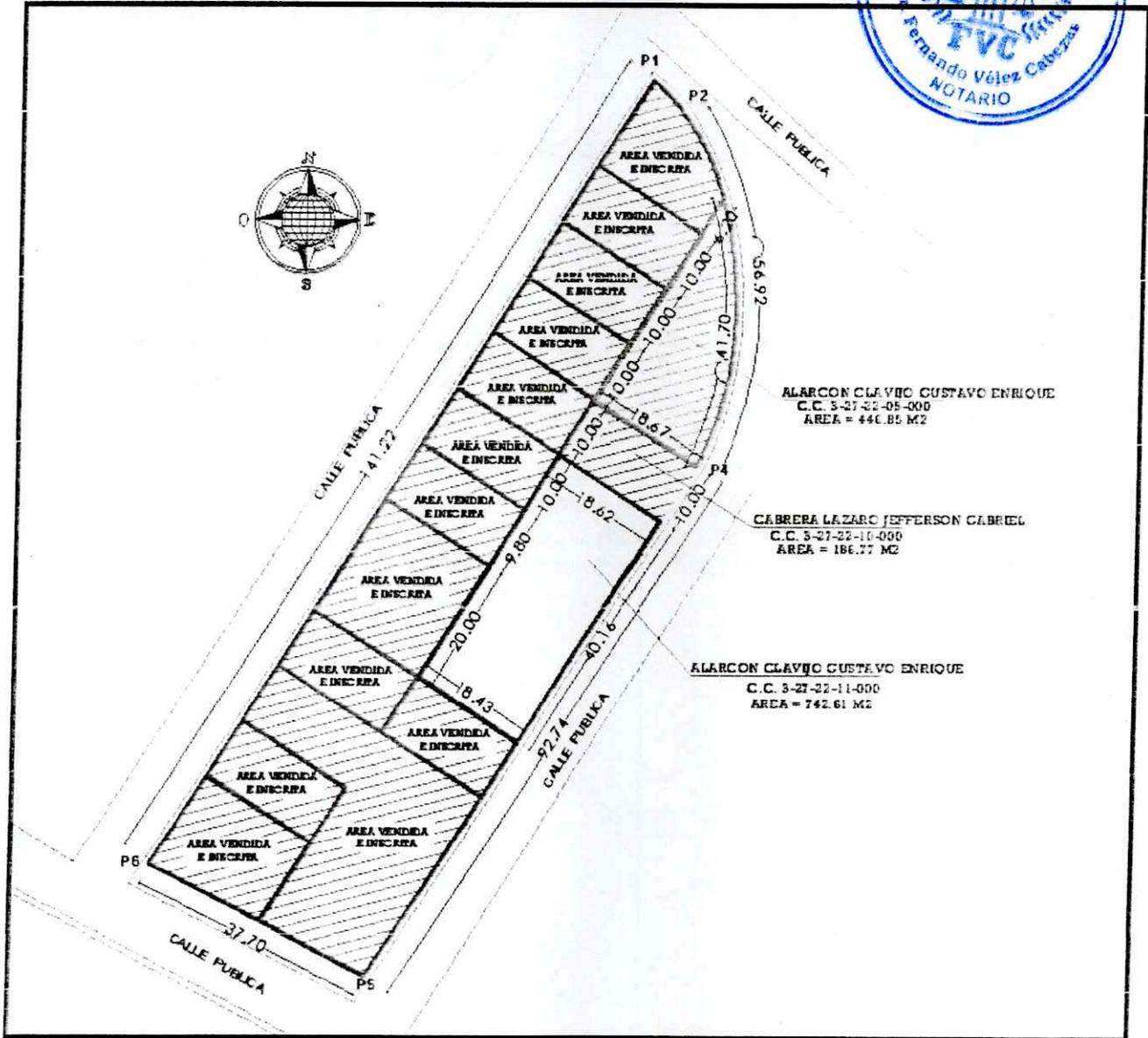


1178123LJWIXUJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-122022-001543

Manta, miércoles 14 diciembre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA Y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** ., ubicado en BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con propiedad de Freddy Lopez.

COSTADO DERECHO: 18.62 m Lindera con propiedad del vendedor.

COSTADO IZQUIERDO: 18.67 m Lindera con propiedad del vendedor.

Área total: 186.77 m2

Clave catastral: 3-27-22-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



115830GJXHS9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081730

N° ELECTRÓNICO : 223481

Fecha: 2022-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-22-10-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 186.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302563281	ALARCON CLAVIJO-GUSTAVO ENRIQUE
1303507030	MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 280.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 280.16

SON: DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 16/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

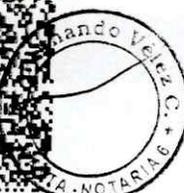
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182541FN6FOCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082031
Manta, martes 20 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-22-10-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE con C.C. 1302563281 Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA con C.C. 1303507030 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$280.16 DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$280.16 DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES 16/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

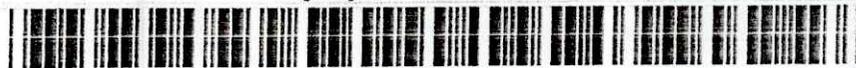


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **jueves 19 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182844IJLRXHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103993
DE ALCABALAS

Fecha: 19/12/2022

Por: 3.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/12/2022



VE-332464



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Identificación: 1302563281

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL

Identificación: 1315728848

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/12/2016

Clave Catastral
3-27-22-10-000

Avaluo
280.16

Área
186.77

Dirección

BARRIOLOSSENDEROS

Precio de Venta

280.16

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.80	0.00	0.00	2.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.84	0.00	0.00	0.84
Total=>		3.64	0.00	0.00	3.64

Saldo a Pagar



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302563281

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: ALARCON RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLAVIJO MERCEDES

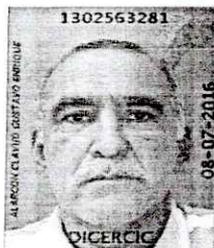
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 224-807-46145



224-807-46145

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 15 05 415 30

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CLAVJO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-08

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-08

V2341V3242

Notario
Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

DIRECTOR GENERAL

PARTE DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130256328-1

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CLAVJO GUSTAVO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1958-11-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

84401304
1302563281

ALARCON CLAVJO GUSTAVO ENRIQUE

CC N. 1302563281

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 DIC 2022

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303507030

Nombres del ciudadano: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: MOLINA MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ MELVA

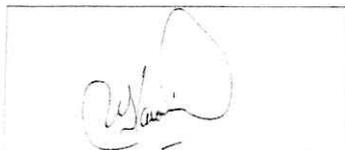
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



de certificado: 221-807-46038



221-807-46038

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

E133112221

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOLINA MAURO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-14

90533860

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DIPECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130350703-0

CEDULA DE CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-10-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

FARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

CREA

N 55861718

1303507030

14-03-2021

CC N. 1303507030

MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 DIC 2022

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315728848

Nombres del ciudadano: CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CABRERA CLEMENTE DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LAZARO MACIAS BACILIA ESTELA

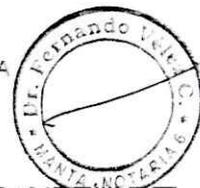
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-807-45372



225-807-45372

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABRERA CLEMENTE DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAZARO MACIAS BACILIA ESTELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 DIC 2022

CÓDIGO BACTILAR
V4448V2442
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CABRERA LAZARO
NOMBRES
JEFFERSON GABRIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 SEP 1993
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1315728848

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
045429103
FECHA DE VENCIMIENTO
15 DIC 2032
NATCAN
934363

I<ECU0454291030<<<<<<1315728848
9309164M3212150ECU<NO<DONANTE6
CABRERA<LAZARO<<JEFFERSON<GABR

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0005 MASCULINO**

CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL

N 38945775
1315728848
01-01-2016
CCN: 1315728848

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...*21*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 DIC 2022

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6


GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO

7

C.C. No 130256328-1

8

9

10


MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

12

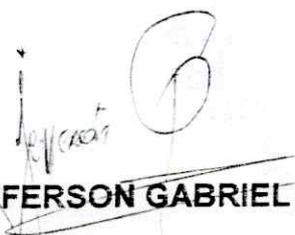
C.C. No. 130350703-0

13

14

15

16


JEFFERSON GABRIEL CABRERA LAZARO

17

C.C. No. 131572884-8

18

19

20

21

22


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
SIGRO y firmo.

26

Manta, a 21-12-2022

27

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



