

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4379

Número de Repertorio: 9663

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4379 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801949868	LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237121000	81864	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2237102000	17515	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 21 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 5 6 5 6 U W N G N N X





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

**QUE OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO
JAMED.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA VERONICA ELIZABETH LAMIÑO
MARTINEZ.-**

CUANTIA: \$13.600,00.-

NUMERO: 20221308002P02117.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066753



20221308002P02117



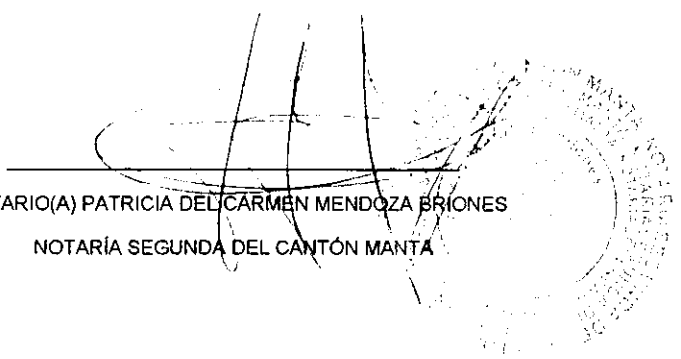
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02117						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801949868	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13600.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02117
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6IjE5anhCZDI0SnF0STVgdHFRT1o4L1E9PSIsInZhbHVlIjoicQktYWEl3V3craIM3LOEvaIRhOTBrZz09IiwibWVjIjoicjBINGI4OTJfYmVjNGFjZDBjZjhmZWl5OGNIMWFjInjc1OWVjMjk4ODFjMGEyNTdhNDU0MjY3OTUwNjhiNGFmNSIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6ImxHRjEwa3ZYUDBVZm1Ha1BDRWxOeGc9PSIsInZhbHVlIjoic1dSdlhoOGhIT3ZlZzdHT3ZYVIA5QT09IiwibWVjIjoicjY4NzU1MjYxZGMwMDc3YjhiMjNmMWJhNmM3NTNhNzY4YzFjYjI1YmYxMjQzZTc5NTZIN2M3YWFhNGQ3YjU4NlIsInRhZyI6IiJ9&clave2-23-71-21-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdiI6IiNhbGpzZ2NUTHR3MldWZjBLL2xLN3c9PSIsInZhbHVlIjoicTg4V0NqM2VCRGNxNmJjTWlkTidEQTO9IiwibWVjIjoicjY0MzY3YzI0MjYxMjYxZGMwMDc3YjhiMjNmMWJhNmM3NTNhNzY4YzFjYjI1YmYxMjQzZTc5NTZIN2M3YWFhNGQ3YjU4NlIsInRhZyI6IiJ9&clave2-23-71-21-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/54wX7QazzE2ctvR1PvqAIPzvK82788ddw5TqzljcSKNDmRSIR7IvYjs
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066753

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P02117

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA VERONICA ELIZABETH LAMIÑO MARTINEZ.-

CUANTIA: \$13.600,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guion uno**, quien declara ser de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, de Profesión Abogado, de cincuenta y nueve años de edad, domiciliado en el Barrio El Murciélagos de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950965, correo electrónico thiagojame@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **VERONICA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ELIZABETH LAMIÑO MARTINEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero uno nueve cuatro nueve ocho seis guion ocho**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de Profesión Ingeniera en Administración y Gestión Pública, de cuarenta y cinco años de edad, domiciliada en el Barrio Aires Libre del cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0997358661, correo electrónico veronicalamino1@gmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994251214-052622583



otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guion uno**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **VERONICA ELIZABETH LAMIÑO MARTINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero uno nueve cuatro nueve ocho seis guion ocho**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

manifiesta que adquirió en su estado civil de soltero, los lotes de terrenos signados con los Números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, y trece de la Manzana 0 - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** ochenta y cinco metros y paso peatonal, **POR ATRÁS** treinta y cinco metros y calle ocho, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros, y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote catorce. Área total **MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**; mismos que lo adquirido por compra de que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de julio del dos mil uno. **TERCERA.**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214-052622583



COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **VERONICA ELIZABETH LAMIÑO MARTINEZ**, el lote de terreno signado con el número **NUEVE**, Manzana 0 - UNO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros y lindera con avenida uno, **ATRÁS** diez metro y lindera con lote ocho, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote diez, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TRECE MIL SEISCIENTOS 00/100**

Log. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994251214- 052622583

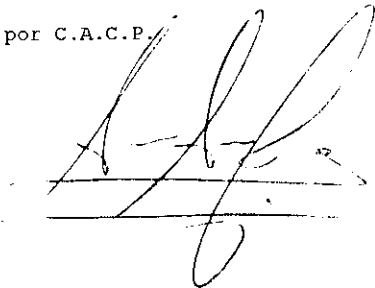


análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Tanto la parte Vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélago de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950965, correo thiagojame@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio el Barrio Aires Libre del cantón Esmeraldas, teléfono 0997358661, correo electrónico veronicalamiñol@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

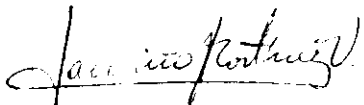
instrumento. Minuta firmada por el abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C. 13041039-1

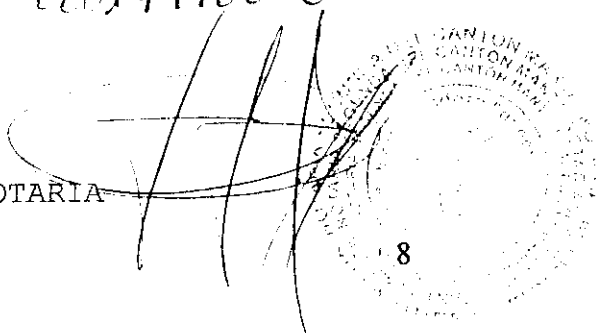


VERONICA ELIZABETH LAMIÑO MARIÑO

C.C. 080194986-8



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

17515

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039205
Certifico hasta el día 2022-12-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2237102000

Fecha de Apertura: martes, 06 octubre 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece de la Manzana 0-1, Ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Paso peatonal,

POR ATRAS: Treinta y cinco metros y Calle ocho,

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetros y Avenida uno,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce.

Área total: MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 viernes, 13 julio 2001	15615	15623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3122 martes, 10 noviembre 2009	51358	51367
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3006 jueves, 09 diciembre 2010	52966	52977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799 jueves, 07 marzo 2013	16128	16139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3162 jueves, 17 octubre 2013	63988	63999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29 martes, 06 enero 2015	459	470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2050 martes, 23 junio 2015	42305	42317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3877 jueves, 29 noviembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3880 jueves, 29 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23

PAGINA EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 julio 2001

Número de Inscripción : 1857

Folio Inicial: 15615

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3327

Folio Final : 15623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed Representada en este acto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón. A favor de santiago Raul Ernesto Serrano Jamed; Los lote de terrenos signados con los numero dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece, MANZANA O-1 de la Lotizacion Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; ochenta y cinco metros y paso peatonal, ATRAS, treinta y cinco metros y calle ocho; COSTADO DERECHO; treinta y dos metros un centímetros y avenida uno; COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros lote uno y veinte; desde este punto formando un angulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce y quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con diecisiete metros y lote numero catorce; AREA TOTAL; MIL NOVECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3122

Folio Inicial: 51358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6345

Folio Final : 51367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado en mayor extensión signado con el Número Dos de la Manzana "O- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MURILLO GAUDENCIO ALMAGRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signad con el numero Once de la Manzana O-Uno de la Parroquia Los Estros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente, diez metros con sesenta y siete centímetros con avenida uno, Por Atras, diez metros con sesenta y siete centímetros y lote numero doce, por el costado derecho, quince metros y lindera con calle ocho, y por el costado izquierdo, quince metros y lote numero diez, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados, , la venta se la realiza como cuerpo cierto,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO VERA WILMER ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana "O - UNO", lote número CINCO, y tiene los siguientes medidas y linderos , POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero quince, POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote numero cuatro, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 7,360.00 compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números SEIS y SIETE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Trece y Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INDACOCHEA BRAVO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO



VENDEDOR

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Carlos Alejandro Zambrano Macias, por los derechos que representa como Apoderado del Señor. Angel Gustavo Zambrano Macias, casado con la Señora. Carmen Alexandra Sanchez Saltos, según el Poder. que se adjunta. Una parte del terreno número Tres y Cuatro de la manzana "O.1", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; veinte metros y lindera con pasaje peatonal, por Atrás; los mismos veinte metros y lindera con los Lotes números dieciséis y diecisiete, por el costado Derecho; dieciséis metros y lindera con el lote número cinco, y por el costado Izquierdo; los mismos dieciséis metros y lindera con el lote número dos, teniendo una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MACIAS ANGEL GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA usd \$ 3,680.00 quien recibe y acepta un lote de terreno desmembrado en mayor extension que estad signado con el numero Trece de la Manzana O- Uno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle ocho, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero siete Por el costado derecho; con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce y Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero doce con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAZA MARTINEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote signado con los numeros OCHO y DOCE de la Manzana "O-UNO" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

COMPRADOR
VENDEDOR

PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

SOLTERA
DIVORCIADO(A)

MANTA
MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[10 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, signado con el numero DIEZ de la Manzana O-UNO, ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3880

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7921

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLASAGUA CHAVEZ LILIANA BARBARA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> **Número de Inscripciones:**
10
10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039205 certifico hasta el día 2022-12-20, la Ficha Registral Número: 17515.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 8 4 9 P W 3 G A U X



283849PW3GAUX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 283849PW3GAUX

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22039205

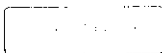
NÚMERO DE FECHA: 17515

SOLICITANTE: VELIZ PICO METRI FRANCISCO - 1308734134

BENEFICIARIO: VELIZ PICO METRI FRANCISCO - 1308734134

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-20 09:59:47

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-18 00:00:00





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-14

Nº SU-122022-000752

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL** con C.C. 1304103391, ficha registral nro. 17515 ubicado en COSTA AZUL MZ O1 L-9, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,920.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #17515: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 20 de junio de 2001, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de julio de 2001.) 1,920.00 m²

FRENTE: 85.00 m Linderas con paso peatonal.

ATRAS: 35.00 m Linderas con calle ocho.

COSTADO DERECHO: 32.01 m Linderas con Avenida uno.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Linderas con lotes uno y veinte, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con cincuenta metros y lotes catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número catorce.

ÁREA TOTAL: 1,920.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INTRIAGO MURILLO GAUDENCIO ALMAGRO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2009.) : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-03-000

FICHA REGISTRAL: 18098

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MANTUANO VERA WILMER ROLANDO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2010, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2010.) : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-11-000

FICHA REGISTRAL: 25509

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 15 DE FEBRERO DE 2013, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 7 DE MARZO DE 2013.) : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-05-000

FICHA REGISTRAL: 39367

PAGINA EN BLANCO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INDACOCHEA BRAVO CARLOS ALBERTO (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 17 DE OCTUBRE DE 2013.) :
320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-06-000
FICHA REGISTRAL: 42792

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO MACIAS ANGEL GUSTAVO (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2014, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 6 DE ENERO DE 2015.) :
320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-04-000
FICHA REGISTRAL: 49350

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DAZA MARTINEZ ROSA MARIA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 8 DE JUNIO DE 2015, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 23 DE JUNIO DE 2015.) :
160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-13-000
FICHA REGISTRAL: 51769

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILLASAGUA CHAVEZ DAVID OLMEDO (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2018.) :
320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-08-000
FICHA REGISTRAL: 68896

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILLASAGUA CHAVEZ LILIANA BARBARA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2018, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2018.) :
160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-10-000
FICHA REGISTRAL: 68899

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:
1,760.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH :
160.00 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida uno.
ATRAS: 10.00 m Lindera con lote 8.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 10.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con pasaje peatonal.
ÁREA TOTAL:

PAGINA EN BLANCO

160.00 m²**CLAVE CATASTRAL:** 2-23-71-21-000ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

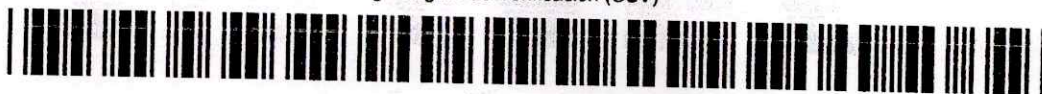
Se da paso al trámite de subdivisión, para que eleve a escritura pública el área remanente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1177868HLWAEWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

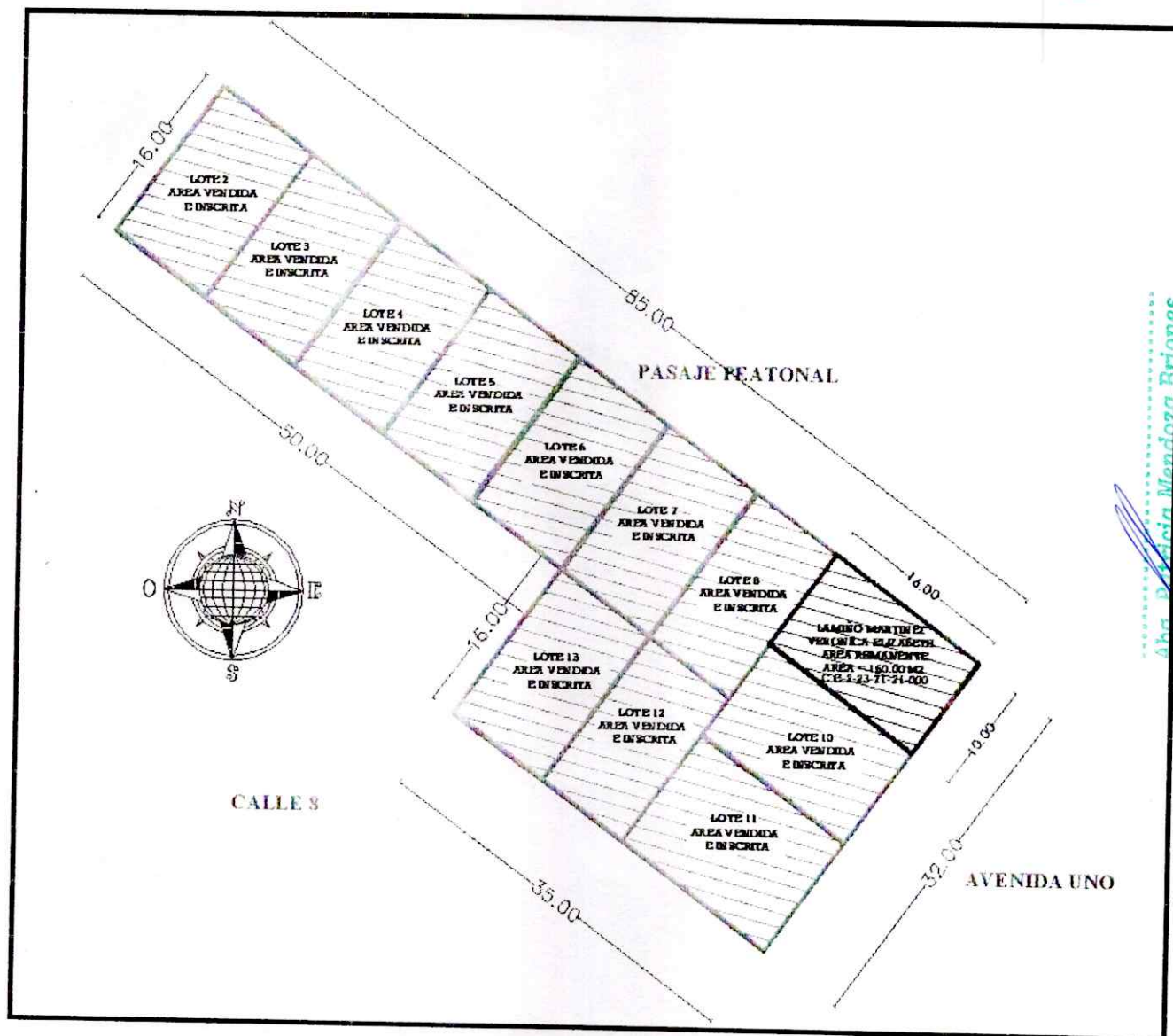


Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EM BRANCO



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. D. Gloria Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

1177868HLWAEWF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1177868HLWAEWF

NÚMERO: PD752

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

RENEFIARIO: SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304103391

CLAVE CATASTRAL: 2237102000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-14 12:05:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59





N° AU-122022-001542

Manta, miércoles 14 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL**., ubicado en COSTA AZUL MZ O1 L-9 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida uno.

ATRAS: 10.00 m Lindera con lote 8.

COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 10.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con pasaje peatonal.

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 2-23-71-21-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11582KU5X6XJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11582KU5X6XJAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11582KU5X6XJAE

NÚMERO: 122022-001542

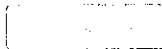
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304103391

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-14 12:05:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081728

N° ELECTRÓNICO : 223480

Fecha: 2022-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-71-21-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ 01 L-9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED-SANTIGO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,600.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182539WSKVGUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-16 12:38:08

1 de 1



2611 556 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

www.mantacaldas.gov.co

182539WSKVGUD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 182539WSKVGUD

NÚMERO: 122022-081728

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304103391

CLAVE CATASTRAL: 2-23-71-21-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-14 12:05:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59





N° 122022-081982

Manta, lunes 19 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-71-21-000 perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL con C.C. 1304103391 ubicada en COSTA AZUL MZ 01 L-9 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182794AC3VZHL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



182794AC3VZHL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182794AC3VZHL

NÚMERO: 122022-081982

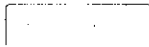
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CLAVE CAJASTRAL: 2-23-71-21-090

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-19 11:52:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-18





Nº 122022-081976

Manta, lunes 19 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **SERRANO JAMÉD SANTIAGO RAUL ERNESTO** con número de identificación **1304103391**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-23-71-21-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Notaría del Cantón Manta
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182788VAMXHMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



182788VAMXHMW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182788VAMXHMW

NÚMERO: 122022-081076

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

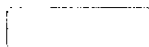
SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304103391

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-18 10:57:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-19





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103972

DE ALCABALAS

Fecha: 19/12/2022

Por: 176.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-090464

Tradente-Vendedor: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Identificación: 1304103391

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH

Identificación: 0801949868

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 29/11/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-71-21-000

13,600.00

160.00

COSTAAZULMZO1L9

13,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	136.00	0.00	0.00	136.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.80	0.00	0.00	40.80
Total=>		176.80	0.00	0.00	176.80

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 20/12/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-090464

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-090464

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/103972

TRANSACCIÓN: 001019/013774

FECHA: 2022-12-19

VALOR PAGADO: \$ 176.80



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/103972	DE ALCABALAS	\$ 136.00
T/2022/103972	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40.80





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122216	2022/12/19 11:17	19/12/2022 11:19:00a. m.	794471	2022/12/19
CONTRIBUYENTE	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL C.I.: 1304103391			
CLAVE CATASTRAL	223712100000000000			
UBICACION	MANTA / COSTA AZUL MZ-01 LOTE -9			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3
			(-)Descuento	\$ 0
			(-)Abonos Título	\$ 0
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



USD 3.00
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta
Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304103391

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JAMED CALDERON LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 224-807-02448



224-807-02448

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801949868

Nombres del ciudadano: LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.GEST.PUBLICA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LAMIÑO FELIX LUIS ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lamiño Martínez V.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-807-02366



228-807-02366

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 080194986-8

LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ADM.GEST.PUBLICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LAMIÑO FELIX LUIS ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: ESMERALDAS 2014-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-27

V433312122

00087205

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ESMERALDAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: CANTÓN ESMERALDAS
PARROQUIA: 5 DE AGOSTO
ZONA: 1
JUNTA No. 0026 FEMENINO

12208687
0001949048

LAMIÑO MARTINEZ VERONICA ELIZABETH

CEN: 0801949868



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO AL REDITA QUE USTED
SIFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedente,
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 20 de Mayo de 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20221308002P02117.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

