1100102

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
36472

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013479, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 11:00:26, la Ficha Registral Número 36472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de agosto de 2012
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle 12 y avenida 34, barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle 12 y avenida 34, barrio Santa Martha, signado en el número CINCO de la Manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 10 metros y lindera con la calle pública; POR ATRÁS: Los mismos 10 metros y lindera con parte del terreno número 6 de la misma manzana; POR UN COSTADO, 10 metros y lindera con el lote de terreno cinco de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos 10 metros y lindera con la calle pública. Con una superficie total de 100 METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	337	23/abr./1980	494	496
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	142	29/abr./2013	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	72	05/mar./2014	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1395	05/mar./2014	26.761	26.767

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1954
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1954
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 39
Número de Repertorio: 507

Tomo:1
Folio Inicial:31
Folio Final:32

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejón público y trescientos cuarenta y tres metros. Por Atrás, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, callejón público y doscientos cuarenta y un metros, o sea la Superficie total de 82.634 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 12 JUN 2019

VENDEDOR	8000000000002418	MORA DALINDA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	15/jun./1954	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de abril de 1980 **Número de Inscripción:** 337 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 665 Folio Inicial:494

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señorita Angela Beatriz Hidalgo Vallejo, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Humberto José Hidalgo Reyes.(comprador)- El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Cinco de la manzana D, de la referida Lotización Santa Martha, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente; diez metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno número seis de la misma manzana; por un costado diez metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el otro costado, los mismos diez metros y linderando con calle pública, con una superficie total de Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000050658	HIDALGO REYES HUMBERTO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 142 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3297 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en contra Jose Humberto Hidalgo Reyes y Posibles Interesados. Dentro del Juicio No. 98 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000045217	HIDALGO REYES JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306375088	PILCO HIDALGO GLORIA AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 12 JUN 2019 HORA

1100102

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 72 Tomo:01
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2140 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 0098-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000045217	HIDALGO REYES JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306375088	PILCO HIDALGO GLORIA AUGUSTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	142	29/abr./2013	1	1

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1395 Tomo:68
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2141 Folio Inicial:26.761
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:26.767
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 5to de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013
Fecha Resolución: lunes, 14 de octubre de 2013
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO. 0098-2013.-Sobre un lote de terreno ub icado en la calle 12 y avenida 34, barrio Santa Martha, dicho lote se halla signado con el No. 5 de la Manzana D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000045217	HIDALGO REYES JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306375088	PILCO HIDALGO GLORIA AUGUSTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	142	29/abr./2013	1	1
COMPRA VENTA	337	23/abr./1980	494	496

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 12 JUN 2019 HORA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:27 del miércoles, 12 de junio de 2019

A peticion de: FARMACIA SANTA MARTHA S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
Fecha 12 JUN 2019 HORA