



ESCRITURA

DE: DECLARACION JURAMENTADA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA ALEXANDRA MARIA BAILON VERA.-

A FAVOR.-

LA CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20221308002P02006.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066455



20221308002P02006



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02006						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAILON VERA ALEXANDRA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1209192654	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Notaria Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000066455

CÓDIGO NUMERICO: 20221308002P02006

**DECLARACIÓN JURAMENTADA: OTORGA LA SEÑORA
ALEXANDRA MARIA BAILON VERA.-**

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de diciembre del dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece la señora **ALEXANDRA MARIA BAILON VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno nueve dos seis cinco guion cuatro**, quien declara ser de estado civil soltera, de cuarenta y cinco años de edad, de profesión Abogada, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Jocay de esta Ciudad de Manta, teléfono 0991071748; por sus propios

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

y personales derechos; hábil y capaz para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales: "Yo, **ALEXANDRA MARIA BAILON VERA**, DECLARO bajo juramento que del bien inmueble que estoy solicitando escritura de adjudicación en la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería correspondiente a tres coma dos mil quinientos veintisiete metros cuadrados (3,2527)



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AVENIDA 4
TELEFONO: 0994 14-052622583



renuncio al área marcada con rojo en el plano que se adjunta, correspondiente a: cuatro mil quince punto cero tres metros cuadrados (4015.03); toda vez que se encuentran en sobre posición con vecinos colindantes; por lo que me comprometo a no seguir acción legal o reclamo alguno, sobre las áreas antes indicadas; asimismo eximimos de cualquier responsabilidad al GAD de Manta, al Registrador de la Propiedad del cantón Manta y/o alguna Institución competente".- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad".- Hasta aquí la declaración que se incorpora y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria publica, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



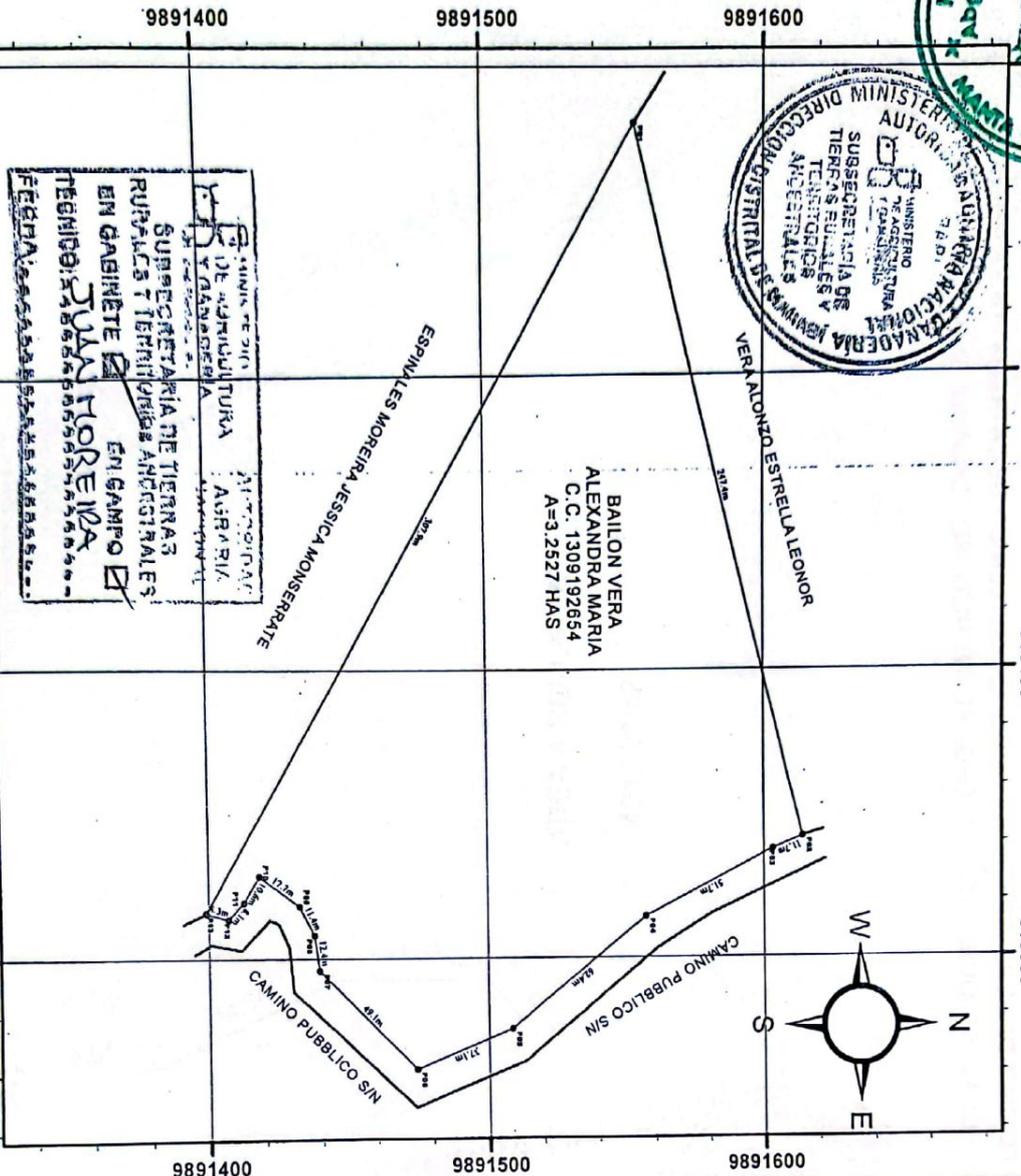

ALEXANDRA MARIA BAILON VERA
C.C. 130919265-4

LA NOTARIA





LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



SECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIALES EN GABINETE EN CAMPO

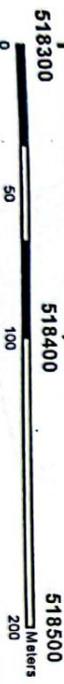
ESC. GRAFICA

COORDENADAS PLANAS
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
SISTEMA WGS 84 ZONA 17 S

Escala
1:2.500
Area
3.2527 HAS

Ref. Carta Top. IGM 1:50.000
SAN MATEO
CT-MIL-E3.3490-IV

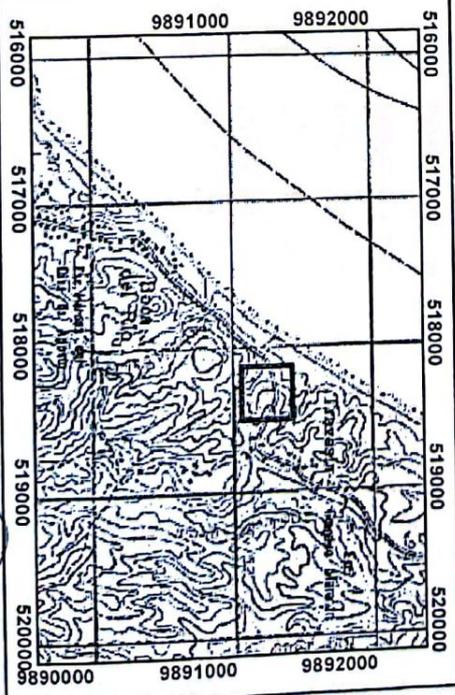
Fecha
06-MAYO-2021



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA
NOMBRE DEL POSESIONARIO:		Nombre del Predio	
BAILLON VERA ALEXANDRA MARIA C.C. 1309192654		S/N	
Código Provisional		Código Catastral	

Referencia cartográfica para la Ubicación

Ubicación del Predio Escala: 1:50.000



RESPONSABILIDAD TECNICA

ING. MARCOS YUGCHA ARMAS
REG. SENESCYT 1018-02-302941

REVISADO Y APROBADO POR

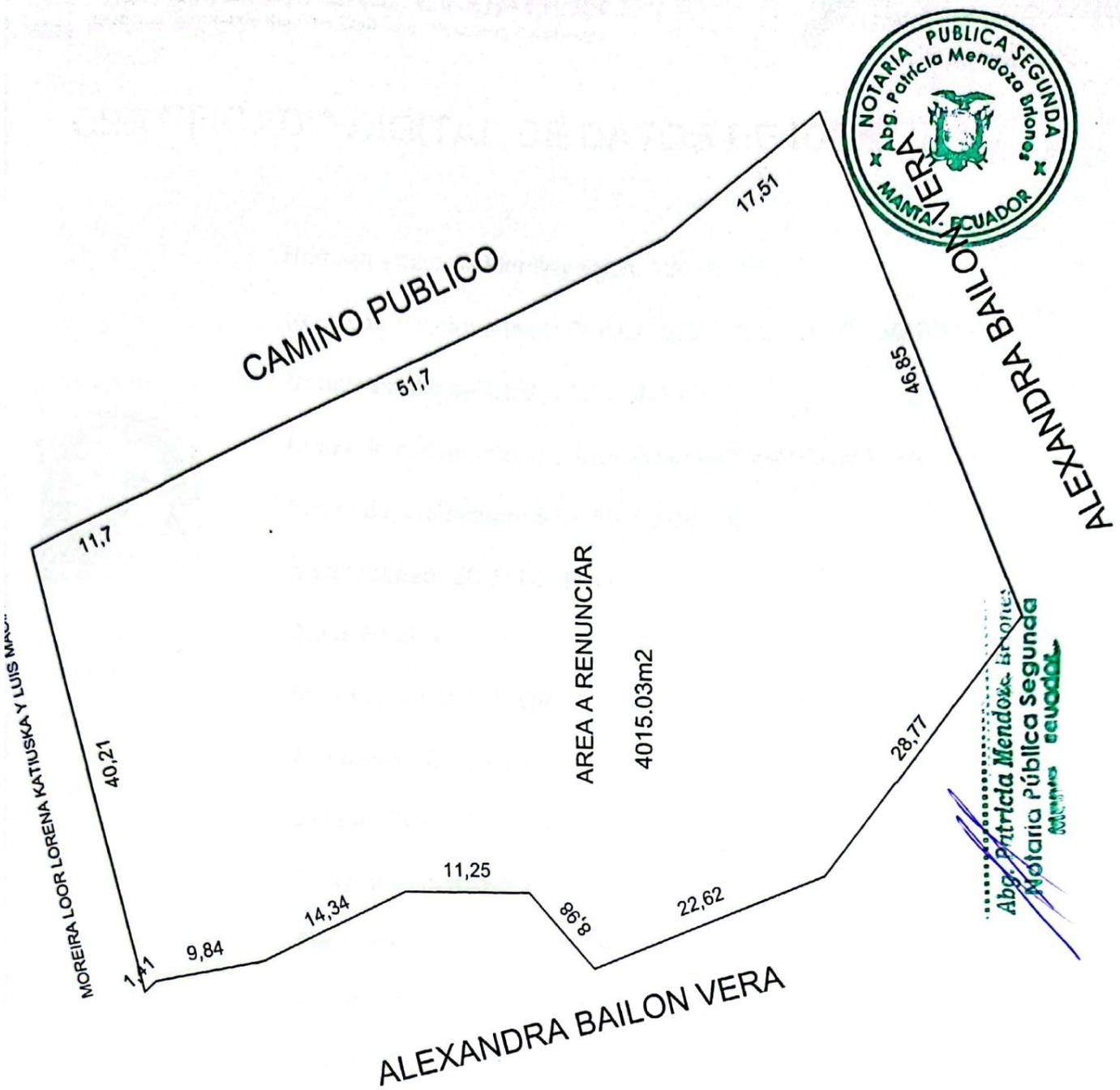
TECNICO
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA
Técnico Catastro





COORDENADAS WGS-84 175

PUNTO	X	Y
1	518430.2900	9891542.5800
2	518421.6800	9891563.5000
3	518428.3800	9891569.4800
4	518428.2500	9891580.7300
5	518421.8500	9891593.5600
6	518419.9500	9891603.2100
7	518418.9942	9891604.2485
8	518458.0000	9891614.0000
9	518462.5000	9891603.2000
10	518485.7000	9891557.0000
11	518494.4921	9891546.0717
12	518494.4921	9891546.0717
13	518496.6732	9891543.3606
14	518453.3877	9891525.4328
15	518430.2900	9891542.5800

YOY FE: Que las precedentes producciones que constan en fojas útiles, anversos, todos los cuales son iguales a sus originales, Manta, 1.2.2022.

Abg. Patricia Mendoza Brionc
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309192654

Nombres del ciudadano: BAILON VERA ALEXANDRA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALONZO CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

Nº de certificado: 224-799-79961



224-799-79961

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

FORMA DE CIUDADANÍA N. 130919265-4

FEELIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA
ALEXANDRA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA ALONZO CARMEN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-15

00087777

Director General: *[Signature]*
Formador Educado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0008 FEMENINO

N. 68972676
1309192654



CC N. 1309192654

BAILON VERA ALEXANDRA MARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CNE 2021

CIDADANANO

ESTE DOCUMENTO FUE CREADO POR UN SISTEMA AUTOMATIZADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION

Miosen Baque
PRESIDENTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2021/04/11

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador