

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4410****Número de Repertorio: 9711**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4410 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA	ADJUDICADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	ADJUDICATARIO
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4571501000	81872	ADJUDICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: jueves, 22 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 4 1 1 F 1 Q S H H C



Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-0190-O

Portoviejo, 17 de febrero de 2022

**Asunto:** REMITO 13 PROVIDENCIAS PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA Y POSTERIOR CATASTRO.

Magíster  
Agustín Aníbal Intriago Quijano  
**Alcalde**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**  
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, que dice:

*“(...) Que las providencias de adjudicación una vez que sean suscritas por esta Autoridad, deberán ser entregadas vía oficio a los titulares de las autoridades seccionales competentes (ALCALDE) para que dentro del marco de sus competencias procedan a la inscripción y catastro respectivo; hecho lo cual se deberá informar a esta Dirección (...)”*

Dando cumplimiento a la normativa transcrita, cumpro en remitir (13) providencias de adjudicación en original que corresponden al cantón Manta, para que se proceda a realizar su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y su catastro en el GAD de Manta en la Dirección de Catastro, de acuerdo al siguiente detalle:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA  
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
FECHA: 17 FEB 2022 14:01  
TELÉFONO: 05170220221401  
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
PROVA AUSEVA

Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-0190-O

Portoviejo, 17 de febrero de 2022

Nro.	PROVIDENCIA	ADJUDICATARIO	PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	SUPERFICIE
1	2202M00001	CEDEÑO GOMEZ ROSA LIA CALDERON RENDON VICENTE VICTOR	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	0.0809
2	2202M00002	CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	4.9881
3	2202M00003	PIBAQUE TORO JESUS ANDRES	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	23.4370
4	2202M00004	VERA VARGAS DAMARIS CORALIA	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	0.4920
5	2202M00005	TUAREZ VALASQUEZ MARIA FERNANDA	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	0.2064
6	2202M00006	CEDEÑO RUPERTI JOSE DAVID CEDEÑO BRAVO DAYSI JESENIA	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	4.3830
7	2202M00007	SOLEDISPA VERA JOSELYN LISBETH	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	8.8370
8	2202M00008	OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	21.5011
9	2202M00009	MERA CHAVEZ JORGE RENE	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	24.1200
10	2202M00010	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	7.0219
11	2202M00011	BAILON VERA JIMMY RAMON MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	22.4180
12	2202M00012	BARRE VAQUE MELIDA MARIELENA	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	0.2113
13	2202M00013	ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN	MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	2.0272

De igual forma solicito comedidamente disponga a los servidores responsables de estos procesos, que informen a esta Cartera de Estado sobre los resultados de las inscripciones y catastros de estas

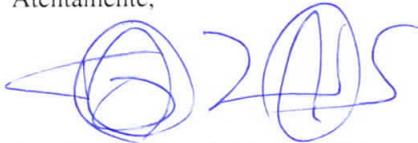
Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-0190-O

Portoviejo, 17 de febrero de 2022

providencias, con el fin de coordinar posteriormente un acto para la entrega de títulos, en el que participaran ambas instituciones. Hecho que fuera atendido lo solicitado, dígnese usted devolverme los originales dejando copias certificadas en acto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Ing. Jimmy Eduardo Miranda Galarza  
**DIRECTOR DISTRITAL MANABÍ**



Copia:

Señora Abogada  
Dolly Jessica Guerrero Aragundi  
**Servidor Público 5**

Señora Abogada  
Mirian Tatiana Intriago Cedeño  
**Servidor Público 3**

Señora  
María Gabriela Molina Espinoza  
**Servidor Público 1**

mm/mi/dg

**MEMORANDO**  
**MTA-DACP-MEM-151220221455****PARA:** Cristhian Bruce Valencia Santos  
**DIRECTOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD****FECHA:** Manta, 15 de diciembre del 2022**ASUNTO:** CONTINUIDAD DEL DEBIDO PROCESO DE PROVIDENCIAS DE ADJUDICACIONES  
EMITIDAS POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA.

Reciba un atento saludo de quienes conformamos la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta.

Por medio de la presente solicito a usted, se proceda a realizar el debido proceso referente a las providencias de adjudicaciones otorgada por el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA**, ubicadas en la parroquia Santa Marianita, sector la Travesía de esta Jurisdicción Cantonal, a continuación, se detallan las claves catastrales designadas a cada adjudicación:

<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>N° ADJUDICACIÓN</b>
4571301000	Sra. Estrella Leonor Vera Alonzo	2204M00394
4571201000	Sra. Santana Pachay Maria Clorinda	2204M00397
4571401000	Sra. Bailón Vera Alexandra Maria.	2203M00201
4571501000	Sr. Bailón Vera Jimmy Ramón	2202M00011
4571601000	Sr. Cedeño Ruperti José David	2202M00006

Así mismo se adjunta a la presente los documentos de las providencias de adjudicación, vale indicar que la adjudicación N°2204M00394 otorgada a la Sra. Estrella Leonor Vera Alonzo y adjudicación N°2203M00201 mantenía conflictos de sobreposición, la cual fue notificada, recibiendo por parte del Adjudicatario una declaración Juramentada Otorgada en la Notaria Segunda del Cantón, en la cual **RENUNCIA A LAS ÁREAS EN CONFLICTO** (área sobrepuesta) declarándolas como **ÁREA PERDIDA**, renunciando a cualquier derecho referente al área descrita con conflicto. Por lo cual se solicita se dé el debido proceso a dichas adjudicaciones.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS**

Anexos

- 1: Providencias de Adjudicación.pdf - N°. hojas: 34
- 2: Declaración Juramentada Bailon Verá Jimm - N°. hojas: 12
- 3: Declaración Juramentada Sr. Cedeño Ruper - N°. hojas: 12
- 4: Declaración Juramentada Sra. Alexandra M - N°. hojas: 11
- 5: Declaración Juramentada sra. Vera Estrel - N°. hojas: 12
- 6: ADJUDICACIÓN N° 2203M00201 Sra. Bailón V - N°. hojas: 14
- 7: Anexo 01 Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-1 - N°. hojas: 2
- 8: Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-0190-O.pdf - N°. hojas: 3
- 9: Oficio Nro. MAG-DDMANABI-2022-0721-O.pdf - N°. hojas: 3
- 10: Adjudicación Bailon Jimmy No. 2202M00011 - N°. hojas: 44
- 11: - N°. hojas: 0
- 12: CERTIFICADO DE RURALIDAD BAILON VERA AL - N°. hojas: 3
- 13: CERTIFICADO RURALIDAD BAILON VERA JIMMY - N°. hojas: 3
- 14: CERTIFICADO DE RURALIDAD\_CEDENO RUPERTI - N°. hojas: 3
- 15: CERTIFICADO DE RURALIDAD SANTANA PACHAY - N°. hojas: 2
- 16: CERTIFICADO DE RURALIDAD VERA ALONZO EST - N°. hojas: 3

**Elaborado por**  
ANGELICA MARIA MENDOZA MENDOZA





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2202M00011

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **22.4180 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 15 de Febrero del 2022 a las 13:44:17 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1306943702,1309909834** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2202M00011**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **22.4180 HAS**

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 04-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **04-05-2021** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 22.4180 HAS	\$ 403.52
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 403.52</b>

SON: CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003562	16-Dic-2021	\$ 403.52

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 403.52**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJÚDÍQUESE a: **BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **04-05-2021**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 2202M00011

EXPEDIENTE No.: 2202M00011

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTON: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **22.4180 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚPLASE...**



BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

2202M00011

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 75 Tomo No. 36DM Portoviejo, 15 de Febrero de 2022

CERTIFICO.-

**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA



## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44452
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2021-1153-M	08-12-2021
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	BAILON VERA JIMMY RAMON		
	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	22,4180 HAS.							COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI	CANTON		MANTA			P	X	Y		
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR		LA TRAVESIA			P01	517489,7	9891465,9		
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDUILLADO	60 %	QUEBRADO	40 %	ALTITUD	27	P12	518360,4	9890590,2
FUENTES DE AGUA:	RIO LA CALABAZA							P17	517780,7	9890902,5	
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / LASTRADO							P25	517496,0	9891299,0	
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales							DATUM: WGS-84			
							ZONA: 17 SUR				

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PASTO SABOYA	22,4180	5 AÑOS		X	

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO		ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 1 AÑOS
		BOSQUE PRIMARIO					

INSTRUCCIÓN SUPERIOR DIRECCIÓN / OCUPACIÓN BISES RAÍCES V18338322

APellidos y nombres del padre: **BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO**

Apellidos y nombres de la madre: **VERA ALONZO CARRER**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2015-12-15**

Fecha de expiración: **2025-12-16**

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN 130694870-2

*[Photo]*

CIUDADANÍA: **BAILON VERA JIMMY RAMON**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1974-09-22**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGUE: **FATIMA LASTENA MOREIRA MOLINA**

*[Barcode]*

CIUDADANÍA/O

ESTE DOCUMENTO Acreditó que usted SUPRIMÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

PROCESANTE DE LA JUI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No.: **0009 MASCULINO**

*[Photo]*

06285038

1306948702

03-12-2021

C.N. 1306948702

**BAILON VERA JIMMY RAMON**



  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ESTABLECIMIENTO EN DELEGACIÓN

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ESTABLECIMIENTO EN DELEGACIÓN

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ESTABLECIMIENTO EN DELEGACIÓN

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130990983-4

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-07-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
JIMMY RAMON  
BAILON VERA





**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NEGOCIO PROPIO

EZ243H1222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MOLINA SARA LASTENIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-05-17

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2029-05-17

000741422

*Handwritten signatures: Jimmy Ramon Bailon Vera, Fatima Moreira Molina*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 62186159

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0053 FEMENINO

CC N° 1309909834

**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**






**CIUDADANO/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Handwritten signature*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



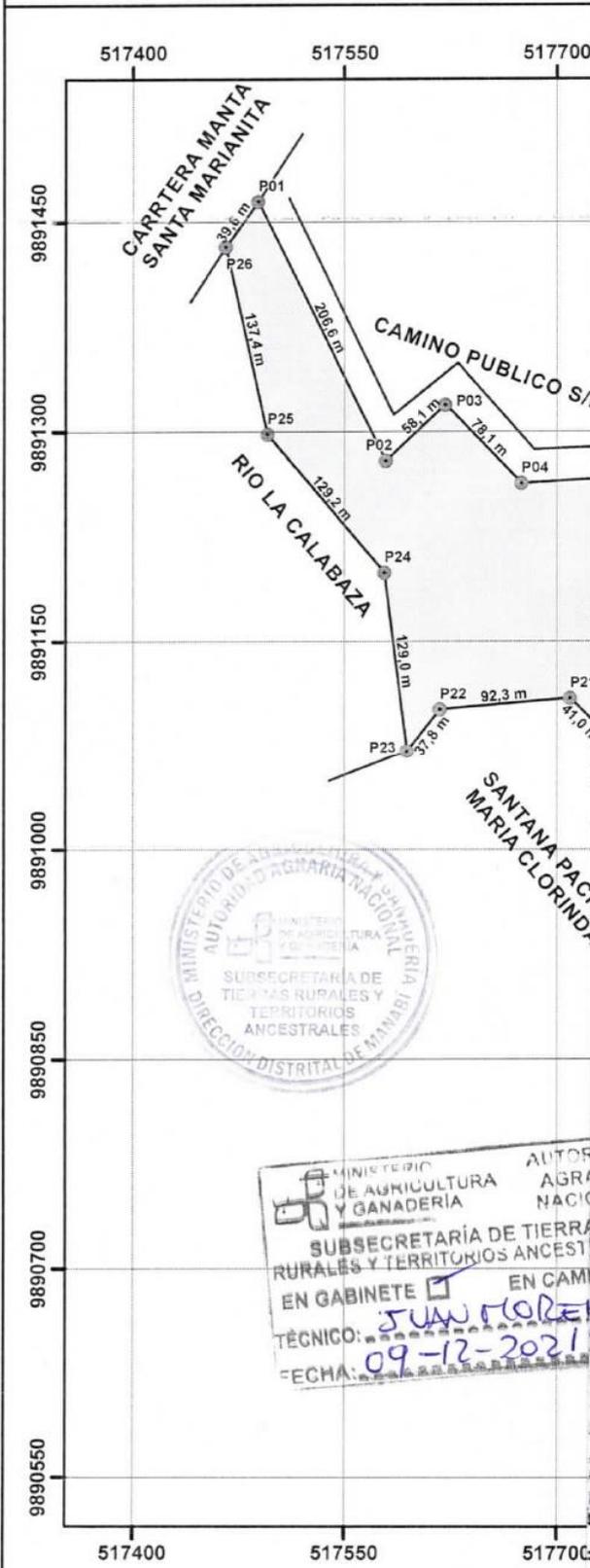


  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ASAMBLA EN DEFENSA

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ASAMBLA EN DEFENSA

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ASAMBLA EN DEFENSA

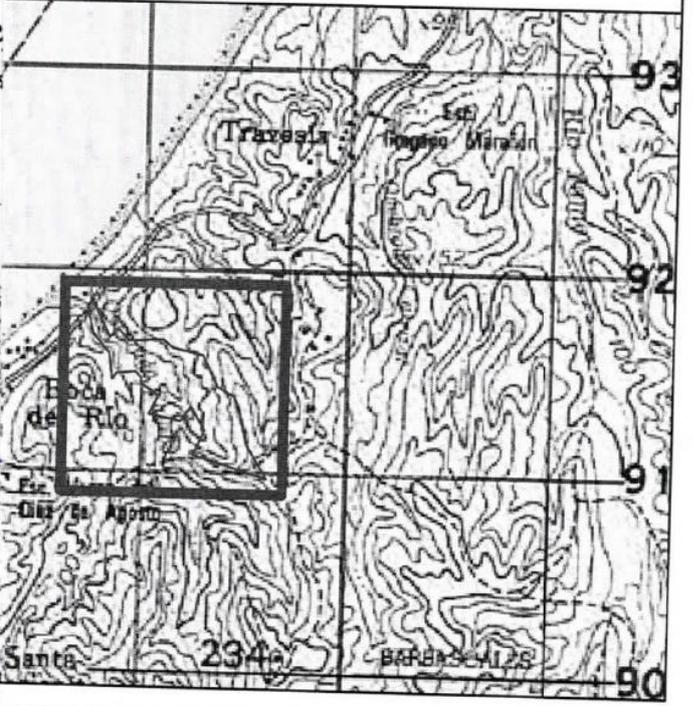
# LEVANTAMIENTO



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
EN GABINETE  EN CAMPO  
TÉCNICO: **JUAN MORENO**  
FECHA: **09-12-2021**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL		
Cantón	Parroquia	Sector
MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESÍA
MONITORIO	NOMBRE DEL PREDIO	
	S/N	
Identificación	Código Catastral	

Cartografía para la Ubicación  
Escala: ESCALA: 1:35,521



ESCALA GRAFICA  
Sistema referencial:  
Proyección cartográfica UTM  
Sistema WGS84 - Zona 17 Sur

INICIA:  
Escala: 0  
Lote: 1  
Arreglo: 865548

REVISADO Y APROBADO POR:  
  
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS  
POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FI  
OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:



ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro



# INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANTA	LA TRAVESIA
Nombre del poseedor			
BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN			
C.C.: 1306948702			
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA			
C.C. 1309909834			
Código Provisional			


**AUTORIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA RURAL Y GANADERIA**  
**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES EN GABINETE**  
**EN CAMPO**  
**TÉCNICO: JORGE HERRERA**  
**FECHA: 09-12-2024**

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Norte UTM WGS84	Coord. Este	Vértices desde - hasta	Distancia (m)	Rumbo de Cundricula 0 1 °	Colindante
P01	9891464.8	517488.6	P01-P02	206.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P02	9891279.0	517579.0	P02-P03	58.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P03	9891319.3	517620.8	P03-P04	78.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P04	9891263.0	517675.0	P04-P05	168.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P05	9891273.0	517843.0	P05-P06	61.6	S 048° 17' 21.3" E	CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID
P06	9891232.0	517889.0	P06-P07	152.1	S 076° 41' 41.1" E	CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID
P07	9891197.0	518037.0	P07-P08	173.1	S 023° 40' 36.5" E	CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID
P08	9891041.0	518112.0	P08-P09	94.1	S 060° 18' 01.6" E	CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID
P09	9890994.4	518193.7	P09-P10	72.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P10	9890927.7	518221.1	P10-P11	169.4	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P11	9890761.8	518255.4	P11-P12	201.5	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P12	9890889.1	518359.3	P12-P13	379.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P13	9890703.7	517997.7	P13-P14	132.4	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P14	9890824.5	518052.0	P14-P15	135.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P15	9890641.0	517983.5	P15-P16	87.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P16	9890868.6	517934.8	P16-P17	158.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P17	9890901.4	517779.6	P17-P18	102.7	N 025° 37' 00.7" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P18	9890994.0	517824.0	P18-P19	100.7	N 055° 31' 14.8" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P19	9891051.0	517741.0	P19-P20	29.2	N 005° 54' 22.1" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P20	9891080.0	517738.0	P20-P21	41.0	N 045° 00' 00.0" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P21	9891109.0	517709.0	P21-P22	92.3	S 085° 01' 48.9" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P22	9891101.0	517617.0	P22-P23	37.8	S 037° 28' 34.2" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P23	9891071.0	517594.0	P23-P24	129.0	SIGUIENDO SU CURSO	RÍO LA CALABAZA
P24	9891199.0	517578.0	P24-P25	129.2	SIGUIENDO SU CURSO	RÍO LA CALABAZA
P25	9891298.0	517495.0	P25-P26	137.4	SIGUIENDO SU CURSO	RÍO LA CALABAZA
P26	9891432.3	517465.9	P26-P01	39.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CARRETERA MANTA - SANTA MARIANTA

# DESCRIPCION DE LINDERACION

**COLINDANTE NORTE**  
 Del P01-P02 con una distancia de 206.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P02-P03 con una distancia de 58.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P03-P04 con una distancia de 78.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P04-P05 con una distancia de 168.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N;

### COLINDANTE SUR

Del P12-P13 con una distancia de 379.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P13-P14 con una distancia de 132.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P14-P15 con una distancia de 135.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P15-P16 con una distancia de 87.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P16-P17 con una distancia de 158.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P17-P18 con una distancia de 102.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P18-P19 con una distancia de 100.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P19-P20 con una distancia de 29.2 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P20-P21 con una distancia de 41.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P21-P22 con una distancia de 92.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P22-P23 con una distancia de 37.8 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P23-P24 con una distancia de 129.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P24-P25 con una distancia de 129.2 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P25-P26 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P26-P01 con una distancia de 39.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N.

### COLINDANTE ESTE

Del P05-P06 con una distancia de 61.6 m rumbo S 048° 17' 21.3" E CON CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID; Del P06-P07 con una distancia de 152.1 m rumbo S 076° 41' 41.1" E CON CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID; Del P07-P08 con una distancia de 173.1 m rumbo S 023° 40' 36.5" E CON CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID; Del P08-P09 con una distancia de 94.1 m rumbo S 060° 18' 01.6" E CON CEDEÑO RUPERTI JOSÉ DAVID; Del P09-P10 con una distancia de 72.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P10-P11 con una distancia de 169.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N; Del P11-P12 con una distancia de 201.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N;

### COLINDANTE OESTE

Del P23-P24 con una distancia de 129.0 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RÍO LA CALABAZA; Del P24-P25 con una distancia de 129.2 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO RÍO LA CALABAZA; Del P25-P26 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO RÍO LA CALABAZA; Del P26-P01 con una distancia de 39.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CARRETERA MANTA - SANTA MARIANTA;

RESPONSABILIDAD TECNICA:

REVISADO Y APROBADO POR:  


ING. VICTOR ANTONIO ZAMBRANO LOOR  
 Reg. SENESCYT 1003-2017-1865548

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL



**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

**ING. JUAN PABLO MOREIRA**  
Técnico Catastro





## Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-245135

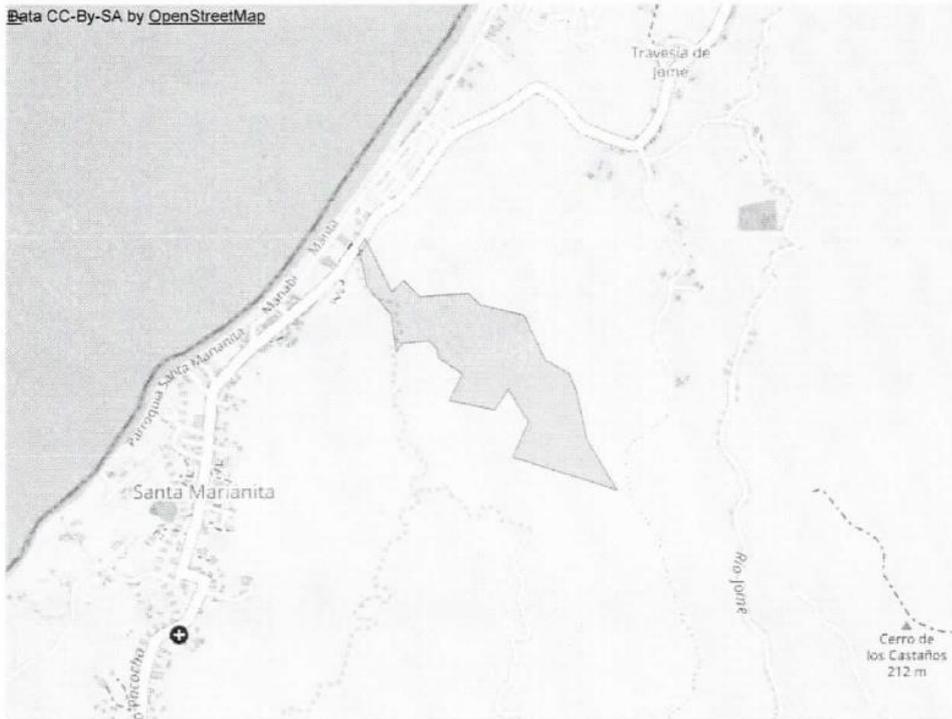
Fecha Emisión: 12-20-2021

### CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

#### Mapa

Data CC-BY-SA by OpenStreetMap



#### Leyenda

Datum  
Proyección Universal Transversa de  
Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

#### Datos de verificación

Código del predio: 344901



#### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1306948702	Nombre:	JIMMY RAMON BAILON VERA		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:					SANTA MARIANITA
Dirección:	BRR LAS CUMBRES VIA MANTA SANTA MARIANITA 003		Teléfono:	0526610216/0991011373	Correo Electrónico:

#### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA				
Área:	22.4180 ha.				

#### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517488.6	9891464.8	2)	517579	9891279	3)	517620.8	9891319.3
4)	517675	9891263						

#### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

- \* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
- \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

Dirección: Calle Madrid 1159 y Andalucía Código postal: 170525 / Quito-Ecuador  
Teléfono: 593-2 398-7600 - www.ambiente.gob.ec



Juntos lo logramos

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ESPACIO EN DELEGACIÓN

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ESPACIO EN DELEGACIÓN

  
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
ESPACIO EN DELEGACIÓN



GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2202M00011

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: LA TRAVESIA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 22.4180 HAS

UBICADO EN S/N

LOTE NOMBRE: S/N

DISTRITO: MANABI

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 15 de Febrero del 2022 a las 13:44:17 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1306948702,1309903834 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO,CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° 2202M00011, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: LA TRAVESIA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 22.4180 HAS

LOTE NOMBRE: S/N

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 04-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 04-05-2021 )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



N°. 0356598



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 22.4180 HAS	\$ 403.52
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 403.52</b>

SON: CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003562	16-Dic-2021	\$ 403.52

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 403.52**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **04-05-2021**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





Gobierno  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

## SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 2202M00011

EXPEDIENTE No.: 2202M00011

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTON: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **22.4180 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



Nº. 0356598



BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

2202M00011

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

**ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA**

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 75 Tomo No. 3614 Portoviejo, 15 de Febrero de 2022

CERTIFICO.-

**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA





Table for 'CULTIVOS CICLO CORTO' with columns for activities (LABORES CULTURALES) and time (MESES, No AÑOS).

Table for 'CULTIVOS PERMANENTES' with columns for activities (LABORES CULTURALES) and time (MESES, No AÑOS).

Table for 'PASTO SABOYA' with columns for activities (CONTROL DE MALEZAS, etc.) and time (1 A 12 MESES, etc.).

Table for 'INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES' with columns for activities (CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN, etc.) and time (1 A 12 MESES, etc.).

Table for 'SEMOVIVIENTES' with columns for activities (VACUNACIÓN, etc.) and time (1 A 12 MESES, etc.).

Table for 'IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES' with columns for actions and environmental factors (FISICO, BIOLÓGICO, etc.).

Table for 'MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE' with numbered measures.



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCION DISTRITAL DE MANABI
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portaviejo: 16/02/2021

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.
NOMBRE DE POSESIONARIOS: BALON VERA JIMMY RAMON, MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Ing. CECILIA JARRIN MEDINA
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes.
FECHA: 09/12/2021 TELEFONO: 0991011373



## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44452
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2021-1153-M	08-12-2021
<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	BAILON VERA JIMMY RAMON MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	22,4180 HAS.						COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y	
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	LA TRAVESIA			P01	517489,7	9891465,5	
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	60 %	QUEBRADO	40 %	ALTITUD	27	
FUENTES DE AGUA:	RIO LA CALABAZA						P12	518360,4	9890590,2
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO						P17	517780,7	9890902,5
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales						P25	517496,0	9891299,0
								DATUM:	WGS-84
								ZONA:	17 SUR

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PASTO SABOYA	22,4180	5 AÑOS		X	

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REPORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 3 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



SUPERIOR SIENES RAICES V13338222  
 ASISTENTE SOCIAL MODERNO DR. JESUS  
**BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO**  
 APellidos y nombres de la madre  
**VERA ALONZO CARMEN**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
**MANTA 2015-12-15**  
 FECHA DE EXPIRACION:  
**2025-12-10**




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y ESTADISTICA  
**130694870-2**



CIUDADANIA  
**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
 ESCALON DE NACIONALIDAD  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE ACUMULACION: **1974-03-22**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**FATIMA LASTERA MOREIRA MOLINA**




Diego Cortes

IDENTIFICACION DE VOTACION ECUATORIANA  
 06285026  
 1306948702



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 SEXO: **0000 MASCULINO**  
**BAILON VERA JIMMY RAMON**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130990983-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JIMMY RAMON BAILON VERA**



NIVEL DE EDUCACIÓN **BÁSICA**      ESTADO DE ECONOMÍA **NEGOCIO PROPIO**      E234311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS**

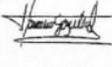
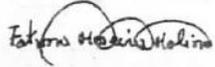
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOLINA SARA LASTENIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-05-17**



000741432

INSTRUCTIVO      NÚMERO DE CÉDULA      FECHA DE EMISIÓN

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2009**



PROVINCIA **MANABI**      N° **62186159**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUE**

ZONA **1**

JUNTA N° **0053 FEMENINO**



**1309909834**  
**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**



**C U D A D A N A / O :**

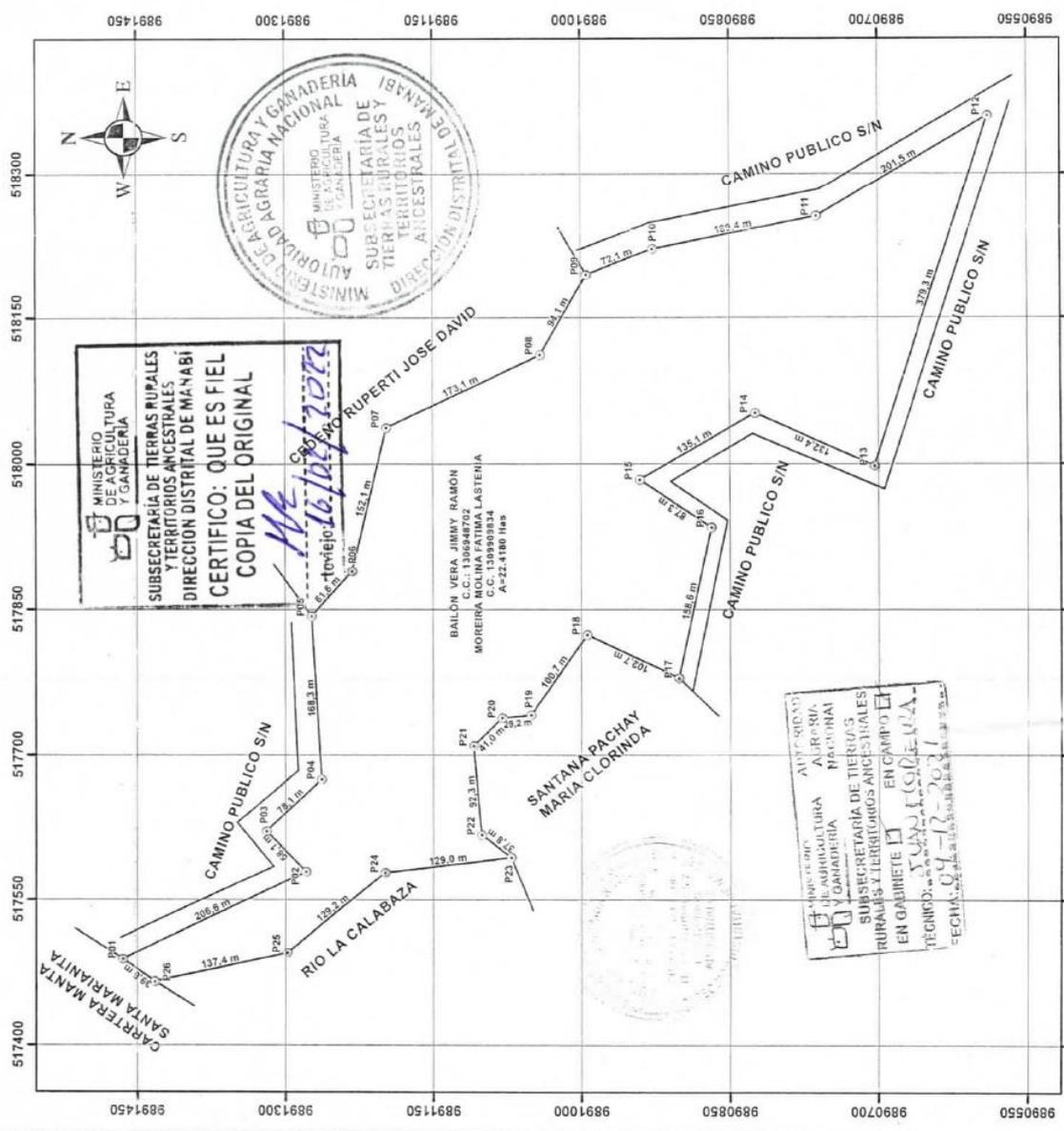
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2009



ANTES DEL TITULO DE LA URV



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



ESCALA GRAFICA

0 75 150 300 450 600 Metros

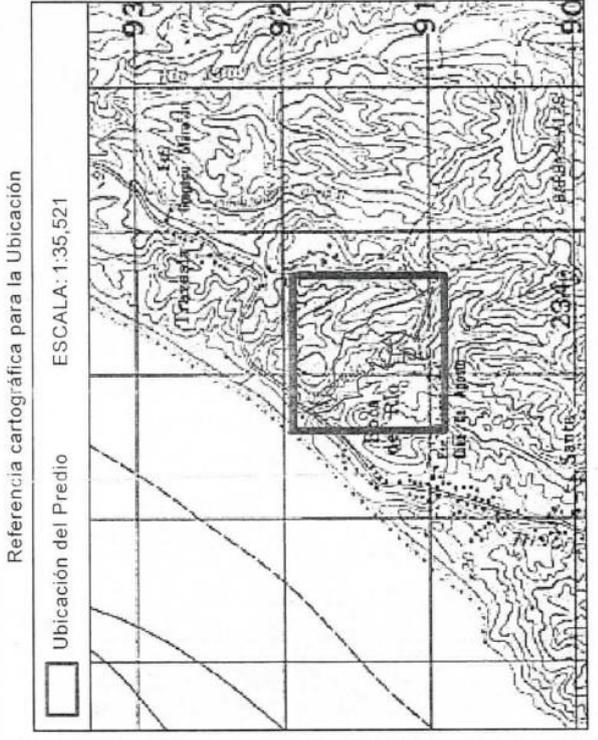
Sistema referencial:  
Proyección cartográfica UTM  
Sistema WGS84 - Zona 17 Sur

Fecha  
04-MAYO-2021

Ref. Carta Top. IGM 1:50000  
SAN MATEO M III-E3 3491-III

Escala 1:5,000  
Area 22.4180 Has.

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia <b>MANABI</b>	Cantón <b>MANTA</b>	Parroquia <b>SANTA MARIANITA</b>	Sector <b>LA TRAVESIA</b>
NOMBRE DEL POSESIONARIO <b>BAILON VERA JIMMY RAMON C.C.: 1306948702 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA C.C.: 1309909834</b>		NOMBRE DEL PREDIO <b>S/N</b>	
Código Provisional		Código Catastral	



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
Victor Antonio Zambrano Looor Reg. Prof. N°: 1003-2017-1865548	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro



# INFORME DE LINDERACION

Provincia	MANABI	Cantón	MANTA	Parroquia	SANTA MARIANITA	Sector	LA TRAVESIA
Nombre del poseedor							
BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN							
C.C.: 1306948702							
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA							
C.C.: 1349919834							
Código Provisional							

Del P01-P02 con una distancia de 206.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P02-P03 con una distancia de 58.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P03-P04 con una distancia de 78.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P04-P05 con una distancia de 168.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N.

Del P05-P06 con una distancia de 61.6 m rumbo S 048° 17' 21.3" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P06-P07 con una distancia de 152.1 m rumbo S 076° 41' 41.1" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P07-P08 con una distancia de 173.1 m rumbo S 025° 40' 36.5" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P08-P09 con una distancia de 94.1 m rumbo S 060° 18' 01.6" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P09-P10 con una distancia de 72.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P10-P11 con una distancia de 169.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P11-P12 con una distancia de 201.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P12-P13 con una distancia de 379.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P13-P14 con una distancia de 132.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P14-P15 con una distancia de 135.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P15-P16 con una distancia de 87.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P16-P17 con una distancia de 158.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P17-P18 con una distancia de 102.7 m rumbo N 025° 37' 00.7" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA, Del P18-P19 con una distancia de 100.7 m rumbo N 055° 31' 14.8" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA, Del P19-P20 con una distancia de 29.2 m rumbo N 005° 54' 22.1" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA, Del P20-P21 con una distancia de 41.0 m rumbo N 045° 00' 00.0" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA, Del P21-P22 con una distancia de 92.3 m rumbo S 085° 01' 48.9" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA, Del P22-P23 con una distancia de 37.8 m rumbo S 037° 28' 34.2" O CON RÍO LA CALABAZA, Del P23-P24 con una distancia de 129.0 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RÍO LA CALABAZA, Del P24-P25 con una distancia de 129.2 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RÍO LA CALABAZA, Del P25-P26 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RÍO LA CALABAZA, Del P26-P01 con una distancia de 39.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CARRETERA MANTA - SANTA MARIANITA.

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84	Vértices	Distancias	Rumbo de Cundricula	Colindante
e	Norte Este	desde - hasta	(m)	o ° "	
P01	9891464.8	P01-P02	206.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P02	9891279.0	P02-P03	58.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P03	9891319.3	P03-P04	78.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P04	9891263.0	P04-P05	168.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P05	9891273.0	P05-P06	61.6	S 048° 17' 21.3" E	CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID
P06	9891222.0	P06-P07	152.1	S 076° 41' 41.1" E	CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID
P07	9891197.0	P07-P08	173.1	S 025° 40' 36.5" E	CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID
P08	9891041.0	P08-P09	94.1	S 060° 18' 01.6" E	CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID
P09	9890994.4	P09-P10	72.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P10	9890927.7	P10-P11	169.4	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P11	9890761.8	P11-P12	201.5	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P12	9890589.1	P12-P13	379.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P13	9890703.7	P13-P14	132.4	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P14	9890824.5	P14-P15	135.1	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P15	9890941.0	P15-P16	87.3	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P16	9890868.6	P16-P17	158.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PÚBLICO S/N
P17	9890901.4	P17-P18	102.7	N 025° 37' 00.7" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P18	9890994.0	P18-P19	100.7	N 055° 31' 14.8" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P19	9891051.0	P19-P20	29.2	N 005° 54' 22.1" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P20	9891080.0	P20-P21	41.0	N 045° 00' 00.0" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P21	9891109.0	P21-P22	92.3	S 085° 01' 48.9" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P22	9891101.0	P22-P23	37.8	S 037° 28' 34.2" O	RÍO LA CALABAZA
P23	9891071.0	P23-P24	129.0	SIGUIENDO SU CURSO	RÍO LA CALABAZA
P24	9891190.0	P24-P25	129.2	SIGUIENDO SU CURSO	RÍO LA CALABAZA
P25	9891296.0	P25-P26	137.4	SIGUIENDO SU CURSO	RÍO LA CALABAZA
P26	9891432.3	P26-P01	39.6	SIGUIENDO SU TRAZADO	CARRETERA MANTA - SANTA MARIANITA

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NOROCCIDENTE

COLINDANTE SUR

COLINDANTE ESTE

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
 DIRECCIÓN DISTRITAL DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
 CERTIFICADO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P06-P07 con una distancia de 173.1 m rumbo S 076° 41' 41.1" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P07-P08 con una distancia de 173.1 m rumbo S 025° 40' 36.5" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P08-P09 con una distancia de 94.1 m rumbo S 060° 18' 01.6" E CON CEDENO RUPERTI JOSÉ DAVID, Del P09-P10 con una distancia de 72.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P10-P11 con una distancia de 169.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N, Del P11-P12 con una distancia de 201.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PÚBLICO S/N.

Del P21-P24 con una distancia de 129.0 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RÍO LA CALABAZA, Del P24-P25 con una distancia de 129.2 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO RÍO LA CALABAZA, Del P25-P26 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO RÍO LA CALABAZA, Del P26-P01 con una distancia de 39.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CARRETERA MANTA - SANTA MARIANITA.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. VICTOR ANTONIO ZAMBRANO LOOR Reg. SENESCYT 1003-2017-1865548	
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL	

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro





Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-245135

Fecha Emisión: 12-20-2021

**CERTIFICA**

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

**Mapa**

Beta CC-BY-SA by OpenStreetMap



**Leyenda**



**Datum**

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

**Datos de verificación**

Código del predio: 344901



**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Cédula/Ruc:	1306948702	Nombre:	JIMMY RAMON BAILON VERA				
<b>Datos de Domicilio:</b>							
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)	Sector:	SANTA MARIANITA
Dirección:	BRR LAS CUMBRES VIA MANTA SANTA MARIANITA 003			Teléfono:	0526610216/0991011373	Correo Electrónico:	jimmybailon1974@gmail.com

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA		Área:	22.4180 ha.	

**COORDENADAS DEL PREDIO**

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517488.6	9891464.8	2)	517579	9891279	3)	517620.8	9891319.3
						4)	517675	9891263

**ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN**

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
 \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

Dirección: Calle Madrid 1159 y Andalucía | Código postal: 170525 / Quito-Ecuador  
 Teléfono: 593-2 398-7600 - www.ambiente.gob.ec







GOBIERNO  
DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR



MINISTERIO  
DE AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2202M00011

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: LA TRAVESIA  
UBICADO EN S/N  
DISTRITO: MANABI

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
LOTE NOMBRE: S/N  
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE: 22.4180 HAS

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 15 de Febrero del 2022 a las 13:44:17 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1306948702,1309909834 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO,CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° 2202M00011, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: LA TRAVESIA

CANTÓN: MANTA  
LOTE No.: S/N  
LOTE NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE: 22.4180 HAS

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 04-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 04-05-2021 )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA, mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



Nº. 0356598



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 22.4180 HAS	\$ 403.52
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 403.52</b>

SON: CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003562	16-Dic-2021	\$ 403.52

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 403.52**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **04-05-2021**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 2202M00011 EXPEDIENTE No.: 2202M00011

PROVINCIA: MANABI  
SECTOR: LA TRAVESIA  
UBICADO EN S/N  
DISTRITO: MANABI

CANTON: MANTA  
LOTE No.: S/N  
LOTE NOMBRE: S/N  
PROYECTO:

PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
SUPERFICIE: 22.4180 HAS

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.



NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



BAILON VERA JIMMY RAMON ,MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

2202M00011

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-



ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 95 Tomo No. 3604 Portoviejo, 15 de Febrero de 2012

CERTIFICO.-



ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA





Table with columns: ACTIVIDADES A EJECUTARSE (LABORES CULTURALES), TIEMPO (MESES), TIEMPO DE EJECUCION (No AÑOS). Includes row for CULTIVOS CICLO CORTO.

Table with columns: ACTIVIDADES A EJECUTARSE (LABORES CULTURALES), TIEMPO DE EJECUCION (No AÑOS). Includes row for CULTIVOS PERMANENTES.

Table with columns: ACTIVIDADES A EJECUTARSE, TIEMPO DE EJECUCION (1 A 12 MESES, 1 A 2 AÑOS, 3 A 5 AÑOS, 5 AÑOS A MAS). Includes row for PASTO SABOYA.

Table with columns: ACTIVIDADES A EJECUTARSE (CONSTRUCCION, REPARACION, MANTENIMIENTO), TIEMPO DE EJECUCION (1 A 12 MESES, 1 A 2 AÑOS, 3 A 4 AÑOS, 5 AÑOS). Includes row for INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES.

Table with columns: ACTIVIDADES A EJECUTARSE (VACUNACION, DESCRIBES, MANEJO REPRODUCTIVO, MEJORAMIENTO GENETICO), TIEMPO DE EJECUCION (1 A 12 MESES, No AÑOS). Includes row for SEMOVIENTES.

Table: IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES. Columns: ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO, FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS (FISICO, BIOLÓGICO, SOCIO-ECONÓMICO, ESCENICO/PAISAJE).

Table: MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE. Includes 3 numbered measures.



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCION DISTRITAL DE MANABI
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo; 16/02/2022

El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente. NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS: BAILON VERA JIMMY RAMON (1306948702) and MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA (1309909834)

Nosotros: ING. CECILIA JARRIN MEDINA
Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. C.I: 1304910811

FECHA: 09/12/2021

TELEFONO: 0991011373

Dirección Distrital de Manabí



## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44452
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2021-1153-M	08-12-2021

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	BAILON VERA JIMMY RAMON MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
-------------------------	---

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	22,4180 HAS.	COORDENADAS UTM					
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y	
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	LA TRAVESIA	P01	517489.7	9891465.9	
TOPOGRAFIA	PLANO	% ONDULADO	60 %	QUEBRADO	40 %	ALTITUD	27
FUENTES DE AGUA:	RIO LA CALABAZA			P17	517780.7	9890902.5	
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / LASTRADO			P25	517496.0	9891299.0	
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales						
				DATUM:	WGS-84		
				ZONA:	17 SUR		

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PASTO SABOYA	22,4180	5 AÑOS		X	

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



SUPERIOR BIENES RAICES V1333222

ASISTENTE NOMBRADO DE...  
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-12-15

PLAZO DE VALIDACION  
2025-12-10

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
IDENTIFICACION NACIONAL

130694870-2

CIUDADANIA  
BAILON VERA  
JIMMY RAMON

ENCARGO NACIONAL  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
FATIMA LASTENA  
MOREIRA MOLINA





*Jimmy Ramon*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
IDENTIFICACION NACIONAL

05285038

MANABI  
CANTON MANTA  
MANTAS  
1  
0005 MASCULINO

1306948702

BAILON VERA JIMMY RAMON






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130990983-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
 MOREIRA MOLINA  
 FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
 JIMMY RAMON  
 BAILON VERA




INSTRUCCION BASICA PROFESION Y OPORTUNIDAD  
 NEGOCIO PROPIO

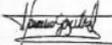
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2015-05-17

FECHA DE EXPIRACION  
 2029-05-17

E23431222  
 000741322

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FOLIO DE IDENTIFICACION

**CERTIFICADO DE VOTACION**

PROVINCIA: MANABI N.º 62186159

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0053 FEMENINO

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA





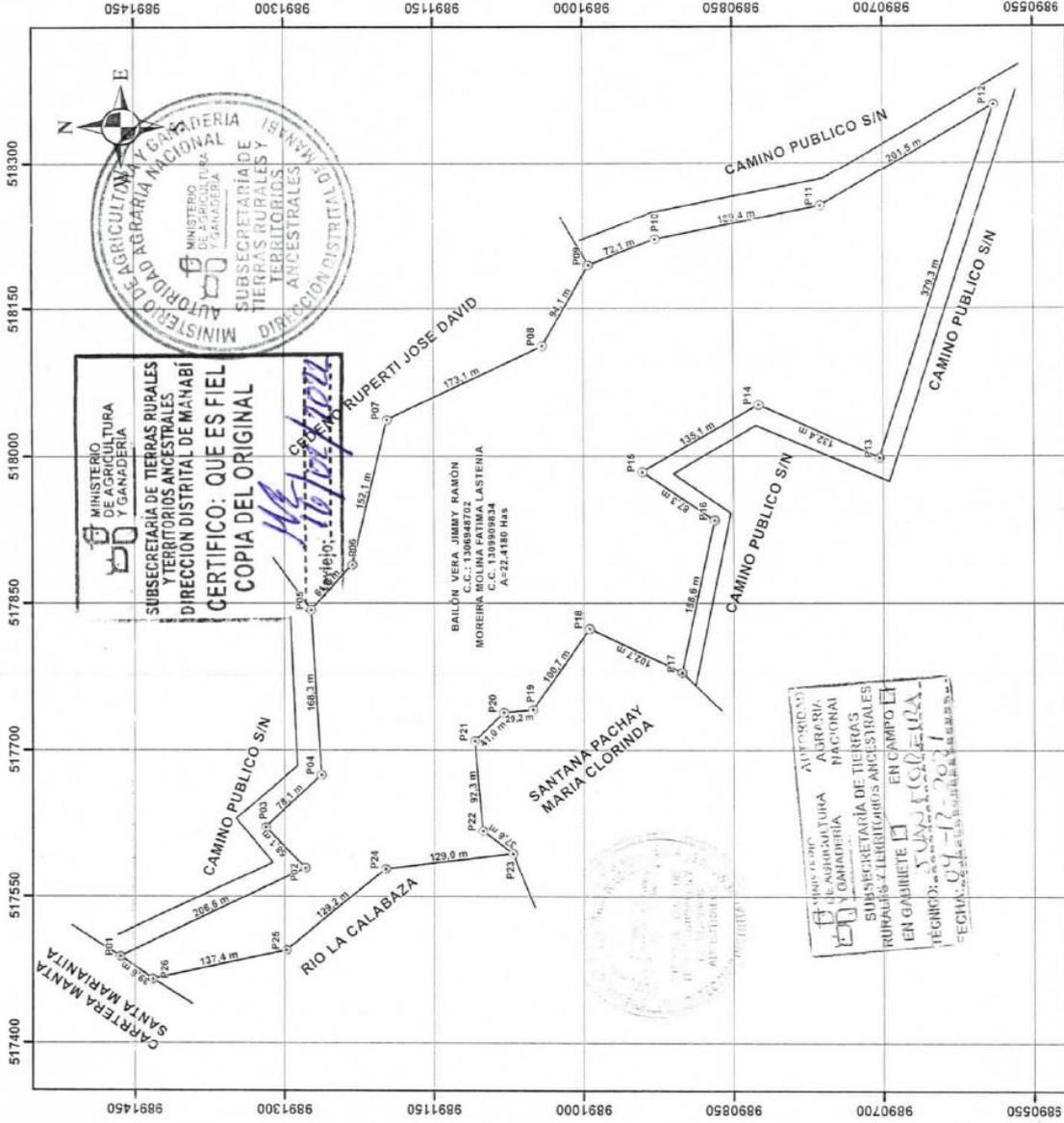

**CIUDADANATO:**

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE NUESTRO  
 ENTRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2024

  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



ESCALA GRAFICA



Sistema referencial:  
Proyección cartográfica UTM  
Sistema WGS84 - Zona 17 Sur

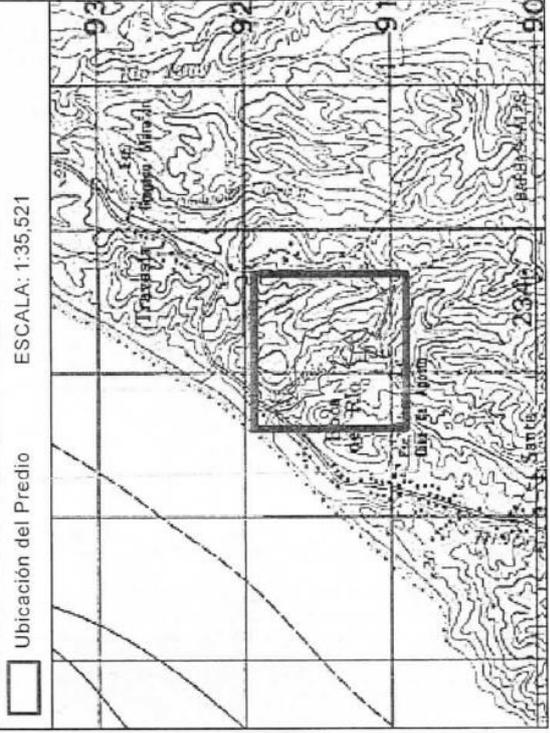
Escala 1:5,000  
Area 22.4180 Has.

Ref. Carta Top. IGM 1:50000  
SAN MATEO M III-E3 3491-III

Fecha 04-MAYO-2021

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA	
Provincia <b>MANABI</b>	Parroquia <b>SANTA MARIANITA</b>
Cantón <b>MANTA</b>	Sector <b>LA TRAVESIA</b>
NOMBRE DEL POSESIONARIO <b>BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN</b> C.C.: 1306948702 <b>MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA</b> C.C. 1309908834	
NOMBRE DEL PREDIO <b>S/N</b>	
Código Provisional	Código Catastral

Referencia cartográfica para la Ubicación



Ubicación del Predio ESCALA: 1:35.521

RESPONSABILIDAD TÉCNICA: Victor Antonio Zambrano Looor Reg. Prof. N°. 1003-2017-1865548	REVISADO Y APROBADO POR: 
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL	

**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.



Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro



# INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANTA	LA TRAVESIA
Nombre del poseedor			
BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN			
C.C.: 1306948702			
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA			
C.C. 1309909834			
Código Provisional			
Nombre del poseedor			
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA			
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES			
EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input type="checkbox"/>			
TÉCNICO: <u>69-12-2021</u>			
FECHA: <u>69-12-2021</u>			

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84	Vértices de-deste -hacia	Distancias (m)	Rumbo de Cuadrícula o " "	Colindante
P01	9891464.8	517488.6	206.6	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P02	9891279.0	517579.0	58.1	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P03	9891319.3	517620.8	78.1	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P04	9891263.0	517675.0	168.3	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P05	9891273.0	517843.0	61.6	S 048° 17' 21.3" E	CEDENO RUPERTI JOSE DAVID
P06	9891232.0	517889.0	132.1	S 076° 41' 41.1" E	CEDENO RUPERTI JOSE DAVID
P07	9891197.0	518037.0	173.1	S 025° 40' 36.5" E	CEDENO RUPERTI JOSE DAVID
P08	9891041.0	518112.0	94.1	S 060° 18' 01.6" E	CEDENO RUPERTI JOSE DAVID
P09	9890994.4	518193.7	72.1	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P10	9890927.7	518221.1	169.4	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P11	9890761.8	518255.4	201.5	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P12	9890589.1	518359.3	379.3	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P13	9890703.7	517997.7	132.4	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P14	9890824.5	518052.0	135.1	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P15	9890941.0	517983.5	87.3	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P16	9890868.6	517934.8	158.6	SEGUIENDO SU TRAZADO	CAMINO PUBLICO S/N
P17	9890901.4	517779.6	102.7	N 025° 37' 00.7" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P18	9890994.0	517824.0	100.7	N 055° 31' 14.8" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P19	9891051.0	517741.0	29.2	N 005° 54' 22.1" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P20	9891080.0	517738.0	41.0	N 045° 00' 00.0" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P21	9891109.0	517709.0	92.3	S 085° 01' 48.9" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P22	9891101.0	517617.0	37.8	S 037° 28' 34.2" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P23	9891071.0	517594.0	129.0	SEGUIENDO SU CURSO	RIO LA CALABAZA
P24	9891199.0	517578.0	129.2	SEGUIENDO SU CURSO	RIO LA CALABAZA
P25	9891296.0	517495.0	137.4	SEGUIENDO SU CURSO	RIO LA CALABAZA
P26	9891432.3	517465.9	39.6	SEGUIENDO SU TRAZADO	CARRETERA MANTA - SANTA MARIANTA

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 206.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P02-P03 con una distancia de 58.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P03-P04 con una distancia de 78.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P04-P05 con una distancia de 168.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.

COLINDANTE SUR

Del P12-P13 con una distancia de 379.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P13-P14 con una distancia de 132.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P14-P15 con una distancia de 135.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P15-P16 con una distancia de 87.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P16-P17 con una distancia de 158.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P17-P18 con una distancia de 102.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P18-P19 con una distancia de 100.7 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P19-P20 con una distancia de 29.2 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P20-P21 con una distancia de 41.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P21-P22 con una distancia de 92.3 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P22-P23 con una distancia de 37.8 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P23-P24 con una distancia de 129.0 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P24-P25 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P25-P26 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P26-P01 con una distancia de 39.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.

COLINDANTE ESTE

Del P05-P06 con una distancia de 61.6 m rumbo S 048° 17' 21.3" E CON CEDENO RUPERTI JOSE DAVID. Del P06-P07 con una distancia de 132.1 m rumbo S 076° 41' 41.1" E CON CEDENO RUPERTI JOSE DAVID. Del P07-P08 con una distancia de 173.1 m rumbo S 025° 40' 36.5" E CON CEDENO RUPERTI JOSE DAVID. Del P08-P09 con una distancia de 94.1 m rumbo S 060° 18' 01.6" E CON CEDENO RUPERTI JOSE DAVID. Del P09-P10 con una distancia de 72.1 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P10-P11 con una distancia de 169.4 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. Del P11-P12 con una distancia de 201.5 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.

COLINDANTE OESTE

Del P23-P24 con una distancia de 129.0 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RIO LA CALABAZA. Del P24-P25 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RIO LA CALABAZA. Del P25-P26 con una distancia de 137.4 m rumbo SIGUIENDO SU CURSO CON RIO LA CALABAZA. Del P26-P01 con una distancia de 39.6 m rumbo SIGUIENDO SU TRAZADO CON CARRETERA MANTA - SANTA MARIANTA.

RESPONSABILIDAD TECNICA:

REVISADO Y APROBADO POR:

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
 DIRECCION DISTRITAL DE MANABI  
 CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

VICTOR ANTONIO ZAMBRANO LOOR  
 Reg. SENESCYT 1003-2017-1865548

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

Portafolio: 16/02/2022

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro





## Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-245135

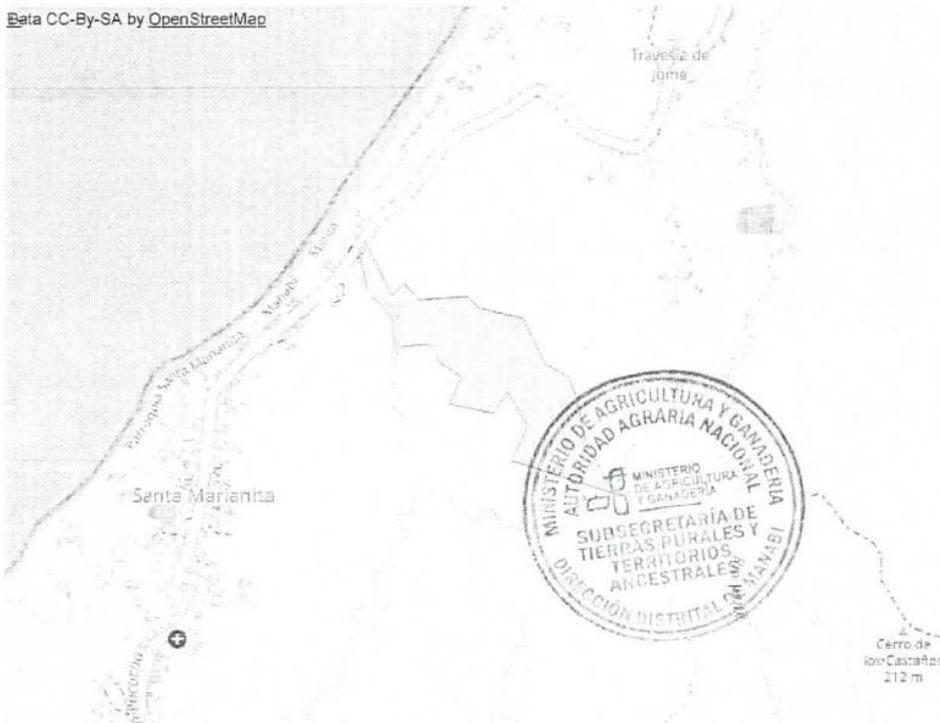
Fecha Emisión: 12-20-2021

### CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

#### Mapa

Beta CC-BY-SA by OpenStreetMap



#### Leyenda



#### Datum

Proyección Universal Transversa de  
Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

#### Datos de verificación

Código del predio: 344901



#### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1306948702	Nombre:	JIMMY RAMON BAILON VERA				
Datos de Domicilio:							
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)	Sector:	SANTA MARIANITA
Dirección:	BRR LAS CUMBRES VIA MANTA SANTA MARIANITA 003			Teléfono:	0526610216/0991011373	Correo Electrónico:	jimmyballon1974@gmail.com

#### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA		Área:	22.4180 ha.	

#### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517488.6	9891464.8	2)	517579	9891279	3)	517620.8	9891319.3
						4)	517675	9891263

#### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

- \* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
- \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

Dirección: Calle Madrid 1159 y Andalucía | Código postal: 170525 / Quito-Ecuador  
Teléfono: 593-2 398-7600 | www.ambiente.gob.ec

**Gobierno**  
del Encuentro | Juntos lo logramos







## ESCRITURA

DE: DECLARACION JURAMENTADA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES JIMMY RAMON BAILON VERA Y  
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.-

A FAVOR.-

LA CUANTIA INDETERMINADA.-

NUMERO: 20221308002P02008.-

COPIA: SEGUNDO.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066457



20221308002P02008



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02008						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022. (16:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANZIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066457

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02008

DECLARACION JURAMENTADA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA  
MOLINA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran los señores **JIMMY RAMON BAILON VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guion dos**, de ocupación estudiante, de cuarenta y ocho años de edad, por sus propios y personales derechos, y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres guion cuatro**, de ocupación comerciante, de cuarenta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Ciudad Azteca de esta ciudad de Manta, teléfono 0961056942, correo, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura. Los comparecientes así mismo declaran ser ecuatorianos, mayores de edad. Advertidos que fueran los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de su declaración, de la pena del perjurio y de la gravedad del juramento, y demás prevenciones legales, declaran: "Nosotros **JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, con pleno conocimiento de la gravedad del juramento y de las penas del perjurio **DECLARAMOS** bajo juramento que del bien inmueble que estamos solicitando escrituras de adjudicación en la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería correspondiente a veintiún



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 099425724-052622583



hectáreas coma cuatro mil metros (21,4000) hectáreas

renunciamos a las áreas marcadas con rojo en el plano

que se adjunta, correspondiente a veintiún mil

doscientos setenta y cinco punto cincuenta y seis

Metros Cuadrados (21275.56), toda vez que se

encuentran en sobre posición con vecinos colindantes;

por lo que nos comprometemos a no seguir acción legal

o reclamo alguno, sobre las áreas antes indicadas;

asimismo eximimos de cualquier responsabilidad al GAD

de Manta, al Registrador de la Propiedad del cantón

Manta y/o alguna Institución competente".- Es todo

cuanto pueden declarar bajo el rigor del juramento y

en honor a la verdad".- Hasta aquí la Declaración

que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

celebración de la presente escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes

por mí la Notaria, se ratifican en su contenido y

firma junto conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe. 

Elaborado por C.A.C.P.

  
JIMMY RAMON BAILON VERA  
C.C. 130894870-2.



  
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA  
C.C. 1309904834



LA NOTARIA

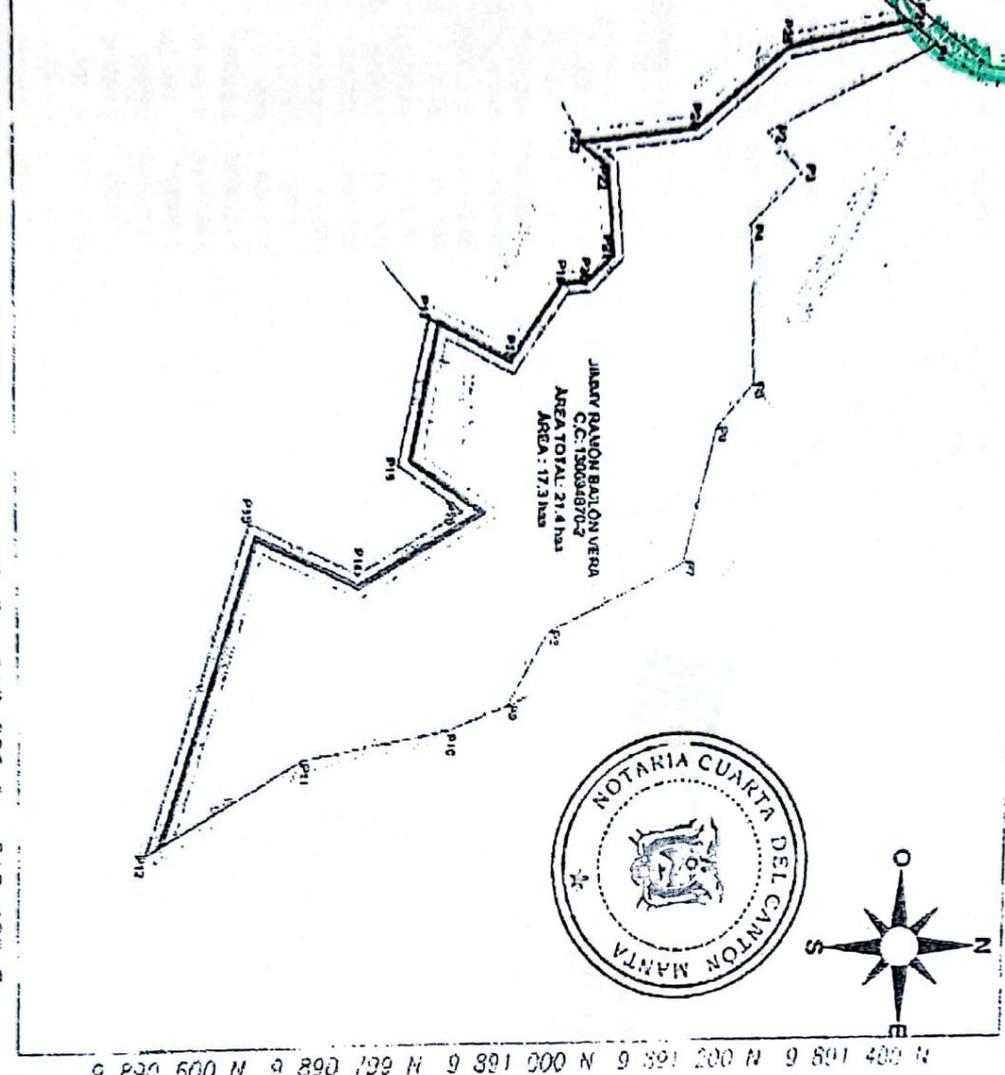




# LEVANTAMIENTO

JIMENEZ  
JIMENEZ  
JIMENEZ  
JIMENEZ

517 400 E 517 600 E 517 800 E 518 000 E 518 200 E 518 400 E



A GRAFICA  
ENADAS PLANAS UTM  
ESCALA 1:400  
REF. CARTA TOP. ISM 1:50000  
FECHA

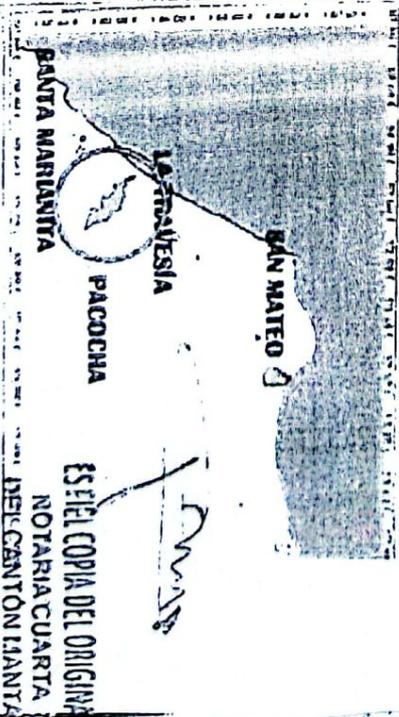
## REGULARIZACION DE LA TENEN LA TIERRA

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: SANTA LUPATAYA SECTOR: LA TRAVE  
CLAVE CATASTRAL: AREA TOTAL: 21.4 Has

NOMBRE DEL POSESIONARIO: JIMENEZ RAMON BALON VERA NOMBRE DEL PREDIO: SN

*[Signature]*  
Firma  
JIMENEZ RAMON BALON VERA  
C.C. 130034870-2

### REFERENCIA CARTOGRAFICA UBICACION DEL PREDIO ESCALA 1:500



SISTEMA DE REFERENCIA:  
Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 17S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984

ELABORADO POR: [Signature]  
REVISADO Y APROBADO

ESCALA:  
FECHA:



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantía - Ecuador

N° de certificado: 225-799-65826



225-799-65826

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILON VERA  
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
FATIMA LASTENIA  
MOREIRA MOLINA






INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES

V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-15

Director General (Signature)

Firma del Cebulado (Signature)




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

SUNTA No. 0009 MASCULINO

95285038

1306948702

BAILON VERA JIMMY RAMON



DOY FE: Que las precedente  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 02/12/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Lastenia*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

certificado: 228-799-68258



228-799-68258

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990983-4



CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JIMMY RAMON  
BAILON YERA




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION NEGOCIO PROPIO

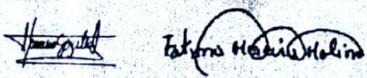
E234311222

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-05-17

FECHA DE EMISIÓN  
2023-05-17

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1  
LISTA No. 0053 FEMENINO

N. 62186159



C.C.N. 1309909834

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

DOY FE; Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, .....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. TE170220221401.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr. **BAILON VERA JIMMY RAMON, MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA** con C.I. **1306948702, 1309909834**, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. **Conforme a la ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033-2021 con fecha 13 de septiembre del 2021, ORDENANZA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA.** Se determina que las coordenadas descritas en la Providencia de Adjudicación N°2202M00011, se encuentran ubicadas en el **SECTOR RURAL LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA del cantón Manta**. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo a la Adjudicación Nro. **2202M00011** otorgada por el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA**.



Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84		Vértices desde - hasta
	Norte	Este	
P01	9891464.8	517488.6	P01-P02
P02	9891279.0	517579.0	P02-P03
P03	9891319.3	517620.8	P03-P04
P04	9891263.0	517675.0	P04-P05
P05	9891273.0	517843.0	P05-P06
P06	9891232.0	517889.0	P06-P07
P07	9891197.0	518037.0	P07-P08
P08	9891041.0	518112.0	P08-P09
P09	9890994.4	518193.7	P09-P10
P10	9890927.7	518221.1	P10-P11
P11	9890761.8	518255.4	P11-P12
P12	9890589.1	518359.3	P12-P13
P13	9890703.7	517997.7	P13-P14
P14	9890824.5	518052.0	P14-P15
P15	9890941.0	517983.5	P15-P16
P16	9890868.6	517934.8	P16-P17
P17	9890901.4	517779.6	P17-P18
P18	9890994.0	517824.0	P18-P19
P19	9891051.0	517741.0	P19-P20
P20	9891080.0	517738.0	P20-P21
P21	9891109.0	517709.0	P21-P22
P22	9891101.0	517617.0	P22-P23
P23	9891071.0	517594.0	P23-P24
P24	9891199.0	517578.0	P24-P25
P25	9891298.0	517495.0	P25-P26
P26	9891432.3	517465.9	P26-P01

**NOTA:** Hasta la presente fecha, revisada LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Y DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE SE DETALLAN LAS ÁREAS A RENUNCIAR CON UN TOTAL DE 22951,16m2 POR PARTE DE LA SR. BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN, IMPLANTADAS LAS COORDENADAS, ESTAS AUN MANTIENE CONFLICTOS DE SOBREPOSICIÓN CON LAS CLAVES CATASTRALES 4030119000 Y 4171202000 CON UN ÁREA DE 10.548,85m2. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente NO SE PUEDE DETERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4571501000.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**



**TABLA DE COORDENADAS DE ADJUDICACIÓN N°2202M00011**

vertex_part_index	X	Y			
			18	517465,9	9891432,3
			19	517484,446	9891346,71
			20	517525,463	9891310,56
			21	517504,336	9891286,86
			22	517578	9891199
			23	517594	9891071
			24	517617	9891101
			25	517709	9891109
			26	517738	9891080
			27	517741	9891051
			28	517824	9890994
			29	517779,6	9890901,4
			30	517934,8	9890868,9
			31	517983,5	9890941
			32	518052	9890824,5
			33	517997,7	9890703,7
			34	518359,3	9890589,1
			35	518255,4	9890761,18
			36	518221,1	9890927,7
			37	518193,7	9890994,4
			38	518112	9891041

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:

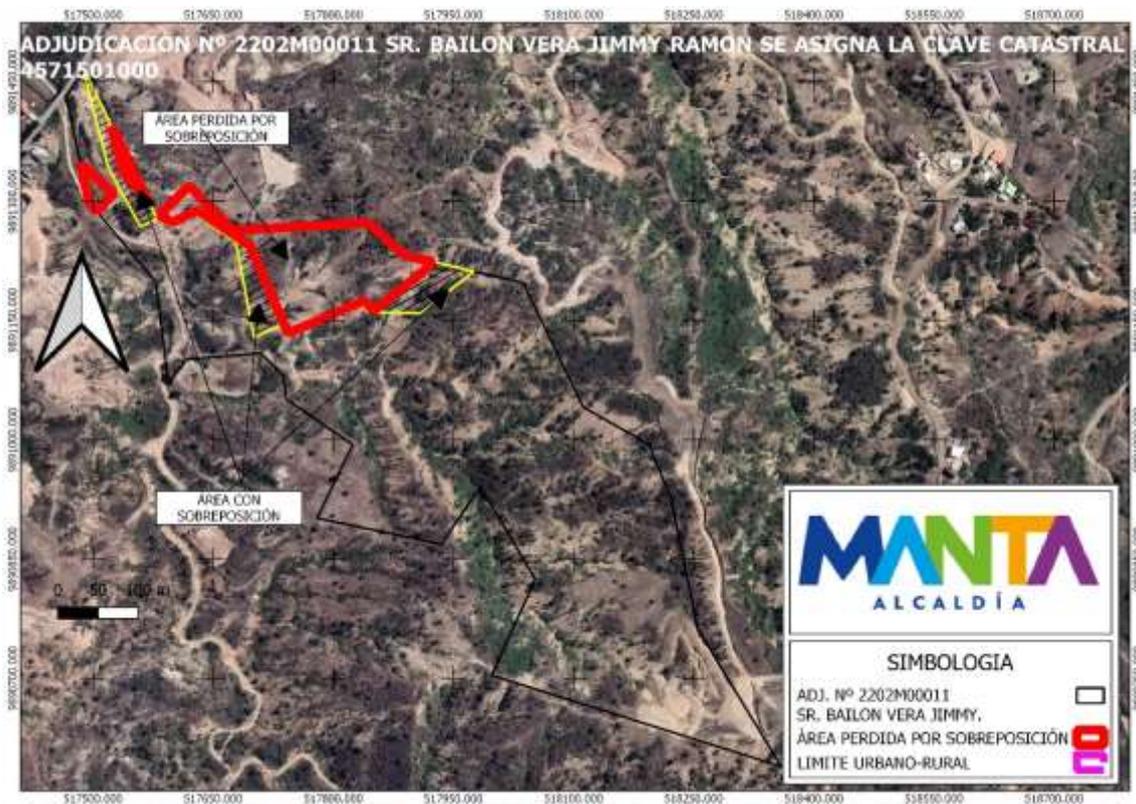
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López

**Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos.  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Elaborado y Revisado por (Responsabilidad de Rural y de sobre posesión):	Arq. Angélica Mendoza	
<p><b>Observación:</b> Está dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble.</p> <p>El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.</p>		

GRÁFICO DE UBICACIÓN



Plano de ubicación de coordenadas de predio adjudicado al Sr. Bailón Vera Jimmy Ramón.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

