Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-113- **170220221401**

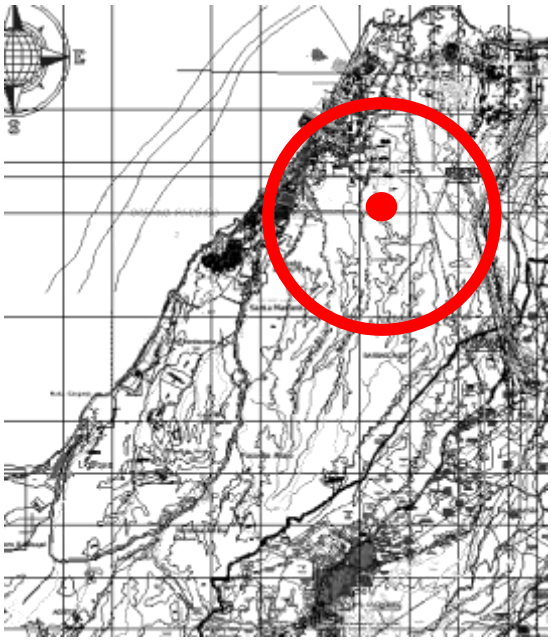
Manta, 13 de diciembre de 2022

CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. TE170220221401.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sr**. BAILON VERA JIMMY RAMON, MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA con C.I. 1306948702, 1309909834,** en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. **Conforme a la ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033-2021 con fecha 13 de septiembre del 2021**, **ORDENANZA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA.** Se determina que las coordenadas descritas en la Providencia de Adjudicación Nº2202M00011, se encuentran ubicadas en el **SECTOR RURAL LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA del cantón Manta**. El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo a la **Adjudicación Nro. 2202M00011** otorgada por el **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA.**



Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84		Vértices
	Norte	Este	desde - hasta
P01	9891464.8	517488.6	P01-P02
P02	9891279.0	517579.0	P02-P03
P03	9891319.3	517620.8	P03-P04
P04	9891263.0	517675.0	P04-P05
P05	9891273.0	517843.0	P05-P06
P06	9891232.0	517889.0	P06-P07
P07	9891197.0	518037.0	P07-P08
P08	9891041.0	518112.0	P08-P09
P09	9890994.4	518193.7	P09-P10
P10	9890927.7	518221.1	P10-P11
P11	9890761.8	518255.4	P11-P12
P12	9890589.1	518359.3	P12-P13
P13	9890703.7	517997.7	P13-P14
P14	9890824.5	518052.0	P14-P15
P15	9890941.0	517983.5	P15-P16
P16	9890868.6	517934.8	P16-P17
P17	9890901.4	517779.6	P17-P18
P18	9890994.0	517824.0	P18-P19
P19	9891051.0	517741.0	P19-P20
P20	9891080.0	517738.0	P20-P21
P21	9891109.0	517709.0	P21-P22
P22	9891101.0	517617.0	P22-P23
P23	9891071.0	517594.0	P23-P24
P24	9891199.0	517578.0	P24-P25
P25	9891298.0	517495.0	P25-P26
P26	9891432.3	517465.9	P26-P01

NOTA: Hasta la presente fecha, revisada LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Y DECLARACIÓN JURAMENTADA DONDE SE DETALLAN LAS ÁREAS A RENUNCIAR CON UN TOTAL DE 22951,16m2 POR PARTE DE LA SR. BAILÓN VERA JIMMY RAMÓN, IMPLANTADAS LAS COORDENADAS, ESTAS AUN MANTIENE CONFLICTOS DE SOBREPOSICIÓN CON LAS CLAVES CATASTRALES 4030119000 Y 4171202000 CON UN ÁREA DE 10.548,85m2. El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente NO SE PUEDE DETERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4571501000.

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-113- **170220221401**

Manta, 13 de diciembre de 2022

TABLA DE COORDENADAS DE ADJUDICACIÓN N°2202M00011

vertex_part_index	X	Y
0	518112	9891041
1	518037	9891197
2	517924,528	9891223,6
3	517918,9	9891217,41
4	517849,856	9891161,62
5	517838,902	9891175,15
6	517743,375	9891133,81
7	517696,636	9891243,54
8	517629,636	9891288,54
9	517598,739	9891273,09
10	517585,32	9891280,85
11	517585,32	9891280,85
12	517583,33	9891283,17
13	517579	9891279
14	517568,599	9891300,38
15	517537,636	9891336,54
16	517523,004	9891394,09
17	517488,06	9891464,8
18	517465,9	9891432,3
19	517484,446	9891346,71
20	517525,463	9891310,56
21	517504,336	9891286,86
22	517578	9891199
23	517594	9891071
24	517617	9891101
25	517709	9891109
26	517738	9891080
27	517741	9891051
28	517824	9890994
29	517779,6	9890901,4
30	517934,8	9890868,9
31	517983,5	9890941
32	518052	9890824,5
33	517997,7	9890703,7
34	518359,3	9890589,1
35	518255,4	9890761,18
36	518221,1	9890927,7
37	518193,7	9890994,4
38	518112	9891041

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Alcívar López

Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado y Revisado por (Responsabilidad de Rural y de sobre posesión):	Arq. Angélica Mendoza

Observación: Está dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble.
El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-113- **170220221401**

Manta, 13 de diciembre de 2022

GRÁFICO DE UBICACIÓN

Plano de ubicación de coordenadas de predio adjudicado al Sr. Bailón Vera Jimmy Ramón.

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR