



## ESCRITURA

DE: DECLARACION JURAMENTADA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES JIMMY RAMON BAILON VERA Y  
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.-

A FAVOR.-

LA CUANTIA INDETERMINADA.-

NUMERO: 20221308002P02008.-

COPIA: SEGUNDO.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE DICIEMBRE DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066457



20221308002P02008



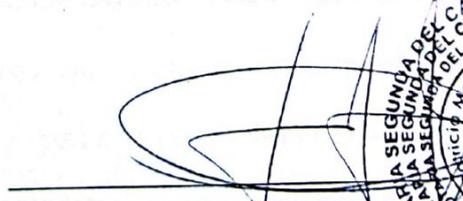
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02008						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022. (16:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	INDETERMINADA						

Notaria Patricia Mendoza Briones, Manta Ecuador

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000066457

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02008

DECLARACION JURAMENTADA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA  
MOLINA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran los señores **JIMMY RAMON BAILON VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guion dos**, de ocupación estudiante, de cuarenta y ocho años de edad, por sus propios y personales derechos, y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres guion cuatro**, de ocupación comerciante, de cuarenta

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela Ciudad Azteca de esta ciudad de Manta, teléfono 0961056942, correo, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura. Los comparecientes así mismo declaran ser ecuatorianos, mayores de edad. Advertidos que fueran los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de su declaración, de la pena del perjurio y de la gravedad del juramento, y demás prevenciones legales, declaran: "Nosotros **JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, con pleno conocimiento de la gravedad del juramento y de las penas del perjurio **DECLARAMOS** bajo juramento que del bien inmueble que estamos solicitando escrituras de adjudicación en la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería correspondiente a veintiún



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 099425724-052622583



hectáreas coma cuatro mil metros (21,4000) hectáreas

renunciamos a las áreas marcadas con rojo en el plano

que se adjunta, correspondiente a veintiún mil

doscientos setenta y cinco punto cincuenta y seis

Metros Cuadrados (21275.56), toda vez que se

encuentran en sobre posición con vecinos colindantes;

por lo que nos comprometemos a no seguir acción legal

o reclamo alguno, sobre las áreas antes indicadas;

asimismo eximimos de cualquier responsabilidad al GAD

de Manta, al Registrador de la Propiedad del cantón

Manta y/o alguna Institución competente".- Es todo

cuanto pueden declarar bajo el rigor del juramento y

en honor a la verdad".- Hasta aquí la Declaración

que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

celebración de la presente escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes

por mí la Notaria, se ratifican en su contenido y

firma junto conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe. 

Elaborado por C.A.C.P.

  
JIMMY RAMON BAILON VERA  
C.C. 130894870-2.



  
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA  
C.C. 1309904834



LA NOTARIA

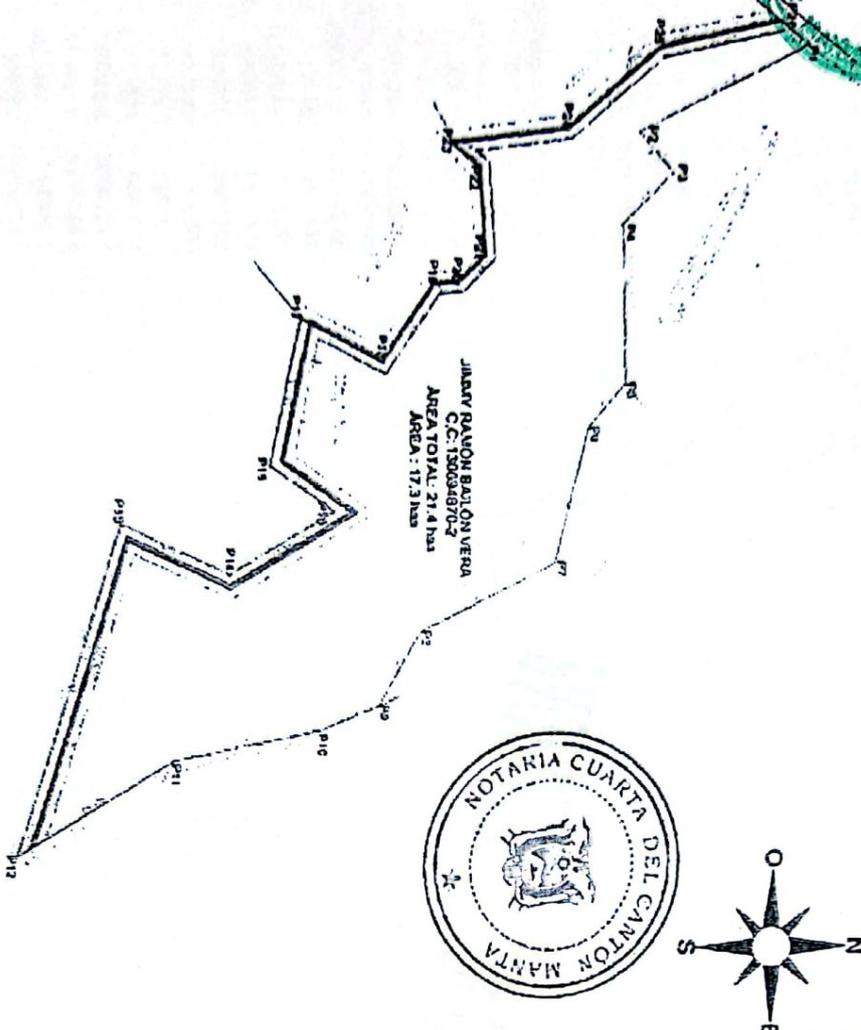




# LEVANTAMIENTO

JIMMY RAMON BALON VERA  
C.C. 130034870-2  
AREA TOTAL: 21.4 Has

517 400 E 517 600 E 517 800 E 518 000 E 518 200 E 518 400 E



A GRAFICA  
ENADAS PLANAS UTM  
ESCALA: 1:400  
REF. CARTA TOP. ISM 1:50000  
FECHA

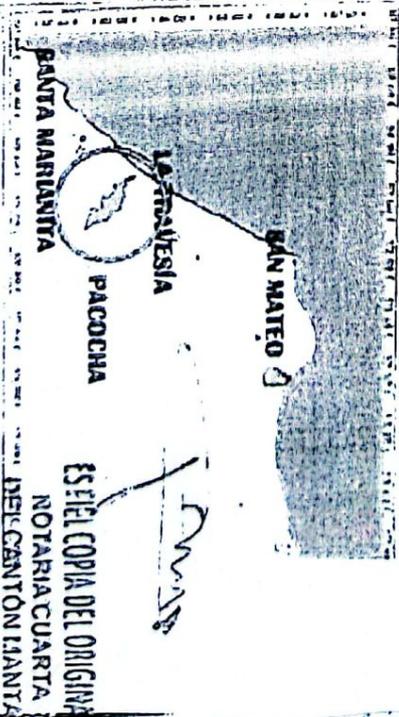
## REGULARIZACION DE LA TENEN LA TIERRA

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA PARROQUIA: SANTA LUPATAYA SECTOR: LA TRAVE  
CLAVE CATASTRAL: AREA TOTAL: 21.4 Has

NOMBRE DEL POSESIONARIO: JIMMY RAMON BALON VERA  
NOMBRE DEL PREDIO: SN

*[Signature]*  
Jimmy Ramon Balon Vera  
C.C. 130034870-2

### REFERENCIA CARTOGRAFICA UBICACION DEL PREDIO ESCALA 1:500



SISTEMA DE REFERENCIA:  
Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 17S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984

ELABORADO POR: *[Signature]*  
REVISADO Y APROBADO:  
ESCALA:  
FECHA:



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 225-799-65826



225-799-65826

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130694870-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILON VERA  
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
FATIMA LASTENIA  
MOREIRA MOLINA






INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-15

Director General (Signature)

Firma del Cebulado (Signature)




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

SUNTA No. 0009 MASCULINO

95285038

1306948702

BAILON VERA JIMMY RAMON



DOY FE: Que las precedente  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 02/12/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Datos del Padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Fatima Moreira Lastenia*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

certificado: 228-799-68258



228-799-68258

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990983-4



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JIMMY RAMON  
BAILON YERA




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION NEGOCIO PROPIO

EZ343H222

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

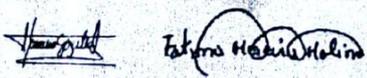
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-05-17

FECHA DE EMISIÓN  
2023-05-17

ICM 15 02 1275 11 026

000741422

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1  
LISTA No. 0053 FEMENINO

N. 62186159



CEN 1309909834

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

DOY FE; Que las precedentes reproducciones que constan en....., fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, .....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

