

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 67

Número de Repertorio: 105

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 67 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307336493	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270620000	82073	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270602000	7914	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 05 enero 2023

Fecha generación: jueves, 05 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 1 7 6 0 N M O 3 J R U





Factura: 003-004-000040187



20221308003P02532

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02532						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307336493	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9939.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P02532
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P02532
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y
MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
A FAVOR DE
ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS
CUANTÍA: USD. \$ 9.939,48
(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de diciembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve siete guion siete (080008697-7) y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guión ocho (130120992-8), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0980476261, correo electrónico: magyesmeralda20@gmail.com; dirección: Manta, calle 13 y avenida 18; y, **DOS.-** La señora **ADRIANA PAOLA BOWEN**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

CEVALLOS , portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete tres tres seis cuatro nueve guion tres (1307336493), por sus propios derechos, de estado civil casada acompañada con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0999351662, correo electrónico: paolanotarial@yahoo.com; dirección: Manta, Ciudadela Ciudad del Sol Manzana Q, villa 8; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA** y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente “**COMPRADORA**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados



en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- HISTORIA DE DOMINIO.- II.1.-** Con fecha veintisiete de junio del dos mil tres consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1158, la Protocolización de Providencia de Adjudicación, de fecha de Resolución dieciséis de abril del dos mil uno, protocolización realizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de septiembre del dos mil uno, de la adjudicación otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario I.N.D.A., a favor de los señores MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA (casados entre sí) de Un inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de María Lina Cedeño Rivas en 200,00 M.R.S. 62-00E.; POR EL SUR: Lote de Jaime Estrada en 200,00 M.R. N. 62-00W; POR EL ESTE: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M.R.S. 28-00 W. ; y POR EL OESTE: Lote de Jorge Pico con 50,00 M.R.N. 28-00 E. Con una superficie de 1.0000 HAS. Se han realizado algunas ventas quedando un remanente , el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte “VENDEDORA”, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,29 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,29

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Del Cantón Manta

metros y lindera con área a subdividir a favor de Martínez Sosa Sixto Daniel; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con, 19,88 metros y lindera con área a subdividir a favor de Martínez Sosa Sixto; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,88 metros y lindera con área a subdividir a favor de Cevallos Maggi. Con una superficie total de 200,07 metros cuadrados, con clave catastral: 3-27-06-20-000, ya que por ser adjudicado por más de cinco años no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.- **CUARTA: CUANTIA :** La cuantía de la presente compraventa que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es de **NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 48/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$9.939,48)**, que la parte vendedora declara bajo juramento tenerlo recibido en su totalidad, de mano de la parte compradora en mediante transferencia a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. **LOS VENDEDORES** declaran bajo juramento que el inmueble materia de esta compraventa es de su exclusiva propiedad, como también lo es todo lo que accede al mismo; y que el mismo se encuentra exento de prohibición de enajenar o gravar, de embargo, anticresis judicial o convencional, de acciones posesorias, divisorias, reivindicatorias, y de toda naturaleza que afecte el dominio o posesión del mismo, insistiendo en que el inmueble está completamente saneado y con arreglo al título mencionado en este instrumento, no obstante, **LOS VENDEDORES** se obligan al saneamiento de Ley.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de



compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí a los comparecientes, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA
c.c. 080008697-7


MARIA LINA CEDEÑO RIVAS
c.c. 130120992-8

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
FORO DE ABOGADOS


ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS
c.c. 130733649-3




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **080008697-7**

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MARTINEZ SOSA
 SIXTO DANIEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**ESMERALDAS
 MUISNE
 BOLIVAR**
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-07-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA LINA
 CEDENO RIVAS**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **PATRON DE ALTURA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **V33332222**
MARTINEZ MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOSA HERIBERTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-09
 FECHA DE EXPIRACION
2027-08-09

IGM 17 02 786 07










CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800086977

Nombres del ciudadano: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: MARTINEZ GRACIA MANUEL TIBERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOSA HERIBERTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-811-57223



229-811-57223

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
E344311444


APellidos y Nombres del Padre
CEDENO RAMON


APellidos y Nombres de la Madre
RIVAS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

000535092


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130120992

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDENO RIVAS MARIA LINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1949-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301209928

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-811-57173



226-811-57173

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307336493

Nombres del ciudadano: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASTEGUI ANDRADE JOSE RICARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2013

Datos del Padre: BOWEN CALERO EMILIO AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CEDEÑO MAGGI PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-811-75742



236-811-75742

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO

122936

FECHA DE EMISION

2022/12/29 12:28

FECHA DE PAGO

29/12/2022 12:29:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

794743

PERIODO

2022/12/29

CONTRIBUYENTE

CEDEÑO RIVAS MARIA LINA C.I.: 1301209928

CLAVE CATASTRAL

032706020000000000

UBICACION

MANTA / CORREGIR | SITIO LOS CORRALES

DETALLE

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

\$ 3.00

(+)Emission

0.00

(-)Descuento

\$ 0.00

(+)Interés

0.00

(-)Abonos Titulo

\$ 0.00

(+)Coactiva

0.00

USD 3.00

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE

SELLO Y FIRMA DE CUERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104950
 DE ALCABALAS**

Fecha: 30/12/2022

Por: 79.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Identificación: 1301209928

Teléfono: SN

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Identificación: 1307336493

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-790864



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-27-06-20-000

9,939.48

200.07

BARRIOSANFRANCISCO

Precio de Venta
 9,939.48



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	99.39	49.70	0.00	49.70
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	29.82	0.00	0.00	29.82
Total=>		129.21	49.70	0.00	79.52

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			49.70
Total=>				49.70

N° 122022-082618

Manta, jueves 29 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA** con cédula de ciudadanía No. **1301209928**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



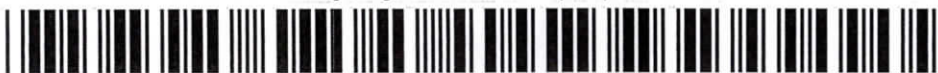
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183433NNCMC89

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082658

Manta, viernes 30 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-20-000 perteneciente a CEDEÑO RIVAS MARIA LINA con C.C. 1301209928 Y MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL con C.C. 0800086977 ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO BARRIO SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,939.48 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 48/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18347387KVGEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-122022-001605

Manta, miércoles 28 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA**, ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.29 m - Lindera con área a subdividir a favor de Martínez Sosa Sixto.

COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con área a subdividir a favor de Martínez Sosa Sixto.

COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cevallos Maggi.

Área total: 200.07 m²

Clave catastral: 3-27-06-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11649FOLPF5SAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-082549

N° ELECTRÓNICO : 223679

Fecha: 2022-12-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-06-20-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301209928	CEDEÑO RIVAS-MARIA LINA
0800086977	MARTINEZ SOSA-SIXTO DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,939.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,939.48

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 48/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



183364AR2TIJ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-28 18:16:23

Ficha Registral-Bien Inmueble

7914

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039998
Certifico hasta el día 2022-12-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270602000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, Sup. 1.0000 Has.

Norte: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E.

Sur: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W.

Este: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W.

Oeste: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1158 viernes, 27 junio 2003	6716	6720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 martes, 26 agosto 2008	33554	33560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 miércoles, 30 noviembre 2016	83120	83134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 jueves, 03 enero 2019	690	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895 miércoles, 27 marzo 2019	24828	24848
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	389 lunes, 18 octubre 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	406 lunes, 14 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1117 martes, 05 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 lunes, 04 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 27 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 16 abril 2001

Número de Inscripción : 1158

Folio Inicial: 6716

Número de Repertorio: 2602

Folio Final : 6720

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 33554

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4590

Folio Final : 33560

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016

Número de Inscripción : 3582

Folio Inicial: 83120

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7175

Folio Final : 83134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de vente del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 enero 2019

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 51

Folio Final : 709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2019

Número de Inscripción : 895

Folio Inicial: 24828

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1753

Folio Final: 24848

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Parte del bien inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de 1.525,59 METROS CUADRADOS. *Comprador Duber Fran Guilces Reyna casado con la sra Agustina de los angeles Salvatierra Alvarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021

Número de Inscripción : 389

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5181

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No.13284-2025-0348-0304-UJP-B-M Manta, septiembre 8 del 2021 Dentro de la Causa No. 13284-2015-03484

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA		MANTA
PROCESADO	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	GOMEZ CHAVEZ GILMA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2022

Número de Inscripción : 406

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1784

Folio Final : 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: 13284-2015-03484-oficio-01008-2022 Causa No. 13284201503484 Manta, viernes 11 de marzo del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
PROCESADO	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion Municipal emitida el 15 de Octubre del 2021, por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA. Autoriza la desmembrecion de una parte del terreno del de mayor extension, osea Lote de terreno Ubicado en Sitio LOS CORRALES, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 metros lindera con calle publica. ATRAS: 10,00 metros lindera con propiedad del Sr. Martinez Sosa Sixto Daniel. COSTADO DERECHO: 20,00 metros lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros lindera con propiedad del señor Martinez Sosa Sixto Daniel. AREA TOTAL : 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MENDOZA ROSA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS Con los antecedentes expuestos los vendedores dan en venta dos lotes de terreno del adquirido en mayor extension ubicado en el Siltio Los Corrales Parroquia Tarqui Canton Manta. y De acuerdo a la Aprobacion de subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 14 de Abril del 2022. *LOTE 1.-Lote de terreno Ubicado en el Sitio Los Corrales, Parroquia Tarqui, Canton Manta. AREA TOTAL: 200,00m2 *LOTE 2.-Lote de terreno Ubicado en el Sitio Los Corrales Parroquia Tarqui, Canton Manta, AREA TOTAL: 200,00m2 La señora Diana Lucia Bravo Rodriguez casada con el señor Jose Marcelo Cevallos Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039998 certifico hasta el día 2022-12-29, la Ficha Registral Número: 7914.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 7914

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 7 9 8 G M J M A 1 E



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**Fecha:** 2021-10-15**N° SU-102021-000320**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL** con C.C. **1301209928**, ficha registral nro. 7914 ubicado en SITIO LOS CORRALES, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 10,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #7914: (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 28 de septiembre del 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de junio del 2003.) 10,000.00 m²

NORTE: 200.00 m - Lote de Maria Lina Cedeño Rivas M.R. 62-00 E.
SUR: 200.00 m - Lote de Jaime Estrada M.R. N. 62-00 W.
ESTE: 50.00 m - Lote de Jaime Estrada M.R. S. 28-00 W.
OESTE: 50.00 m - Lote de Jorge Pico M.R. N. 28-00 E.
ÁREA TOTAL: 10,000.00 m²



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE NOVIMBRE DEL 2016). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JULIO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2008). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 3 DE ENERO DEL 2019). : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 13 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE MARZO DEL 2019). : 1,525.59 m²

ÁREA TOTAL: 1,525.59 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,125.59 m²

ÁREAS DE CALLES: 358.19 m²

ÁREAS PERDIDAS: 1,107.22 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA MENDOZA ROSA ESPERANZA : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Martínez Sosa Sixto Daniel.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Martínez Sosa Sixto Daniel.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL : 6,209.00 m²

NORTE : 110.30 m - Partiendo del vértice derecho, hacia el izquierdo y lindera con propiedad particular, más 10.00m. con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor del Sra. Santana Mendoza Rosa, más 20.00m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Santana Mendoza Rosa.

SUR : 129.88 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Lina Cedeño Rivas.

ESTE : 50.00 m - Lindera con calle pública.

OESTE : 40.08 m - Lindera con calle pública.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

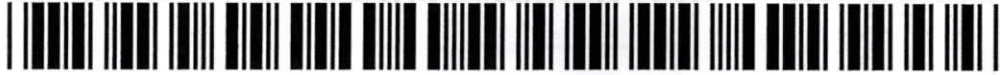
- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-27-06-13-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 14 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



184466PBAOQOO

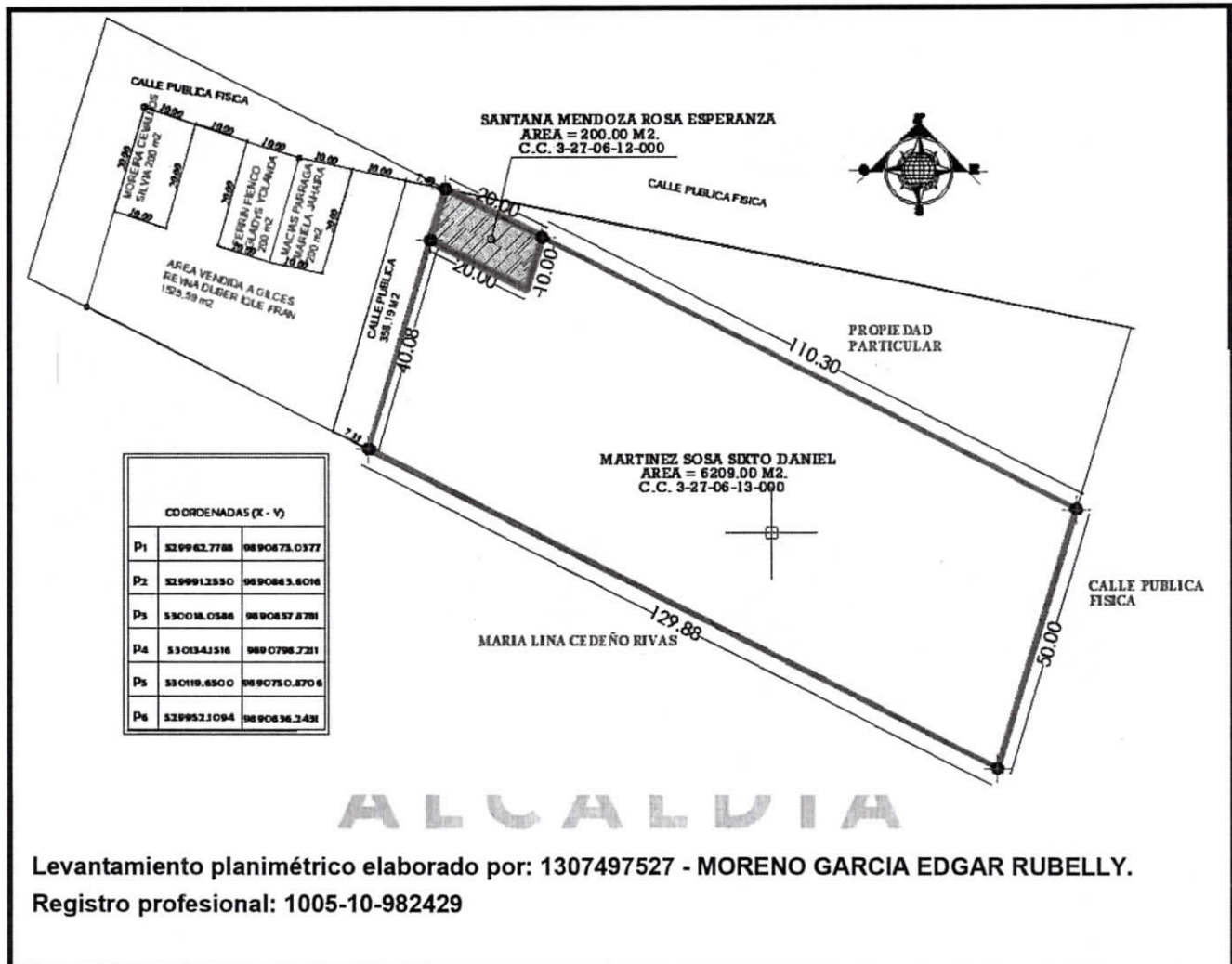
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDIA

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1307497527 - MORENO GARCIA EDGAR RUBELLY.
Registro profesional: 1005-10-982429

BanEcuador B.P.
03/01/2023 11:24:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1402394982
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo.

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001109
Fecha: 03/01/2023 11:24:34 a.m.

No. Autorización:
0301202301176818352000120566020000011092023112416

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL

