

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4525****Número de Repertorio: 9917**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4525 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313936088	VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ	COMPRADOR
1308056496	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702463000	82027	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	45629	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 8 0 5 9 V D O 7 G R U



Factura: 002-003-000053207



20221308006P04902



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04902						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308056496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313936088	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10050.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04902**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053207**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

10

11

A FAVOR DE:

12

ELENA EMPERATRIZ VELEZ ZAMBRANO

13

14

CUANTIA: USD. \$.10.050.00

15

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de diciembre del año
21 dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
22 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
23 parte el señor **OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ**, soltero, con cédula de
24 ciudadanía número: uno tres cero ocho cero cinco seis cuatro nueve guión
25 seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna
26 los siguientes datos: **Dirección:** Barrio 30 de Agosto de esta ciudad de
27 Manta, **Teléfono:** 0997506379; y, a quien en adelante se le denominará
28 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ELENA**





1 **EMPERATRIZ VELEZ ZAMBRANO**, soltera, con cédula de ciudadanía número:
2 uno tres uno tres nueve tres seis cero ocho guión ocho, quien para efectos de
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio San Pedro, Calle
4 307 y Avenida 206 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0978699541; y a
5 quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
6 compareciente son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y
7 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
8 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
9 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA,
10 la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
11 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
12 Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
13 Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas y estipulación que a
14 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen,
15 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte el
16 señor OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ, por sus propios derechos y a
17 quien se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la
18 señora ELENA EMPERATRIZ VELEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y
19 a quien se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
20 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con
21 capacidad civil para realizar esta clase de actos. **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un
23 lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la
24 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los
25 señores: Freddy Leonardo Párraga Lucas y Rosa Pilar Chila Veliz, mediante
26 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
27 Manta el quince de noviembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro
28 de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de abril del año dos mil catorce.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y
2 cinco metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, setenta y cinco metros y
3 lindera con Calle Publica; Por el Costado Derecho, ciento dieciocho metros
4 veintisiete centímetros y lindera con Propiedad de la Vendedora; y, Por el
5 Costado Izquierdo, empezando desde el frente hacia atrás con cuarenta metros
6 cincuenta centímetros más cuarenta metros y lindera con Propiedad de Narciso
7 Ávila Cedeño más setenta y seis metros treinta y dos centímetros y lindera con
8 Propiedad de Ubaldo Bravo Álava, teniendo una superficie total de: SIETE MIL
9 CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS
10 CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por
11 medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del terreno
12 adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor del Comprador, una parte del lote de terreno, el mismo que de
14 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
15 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
16 Manta que se adjunta, está ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino
17 Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas
18 y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
19 los mismos quince metros y lindera con Área a favor del vendedor; Por el
20 Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad de Barreto Antonio; y,
21 Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Propiedad de Rosa Chila,
22 teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
24 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
25 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
26 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
27 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta





1 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
3 convenido entre las partes es la suma de: **DIEZ MIL CINCUENTA DOLARES,**
4 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
5 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
6 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
7 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
8 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
9 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el
10 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
11 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por
12 lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así
13 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
14 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
15 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
16 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA:**
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
23 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
27 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

45629

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036786
Certifico hasta el día 2022-11-30:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 08 abril 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área total: 7.187,20 metros cuadrados.

Frente: 35,00 Metros y calle publica

Atras: 75,00 metros y calle publica

Derecho: 118,27 metros y propiedad de la vendedora.

Izquierdo: Empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava, con una superficie total de 7.187,20m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1366 martes, 20 junio 2006	18096	18107
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1579 miércoles, 22 mayo 2013	32006	32020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895 martes, 08 abril 2014	37331	37341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2812 jueves, 19 junio 2014	54924	54932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2921 miércoles, 02 julio 2014	57121	57130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141 martes, 22 julio 2014	61259	61271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 jueves, 15 enero 2015	4055	4069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	810 viernes, 06 marzo 2015	17339	17351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3196 viernes, 28 octubre 2016	74015	74029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3742 viernes, 16 diciembre 2016	87022	87039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3893 viernes, 08 diciembre 2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4193 jueves, 28 diciembre 2017	111433	111448
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	34 lunes, 04 febrero 2019	516	525





PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	283 viernes, 31 mayo 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	366 jueves, 28 noviembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	1670 lunes, 24 octubre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3891 viernes, 25 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en las Inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, una parte signada como lote numero TRES. Cuyas medidas y linderos son. Por el NORTE, costado DERECHO, partiendo del frente hacia ATRÁS, con doscientos noventa y dos coma noventa y tres (292,93), metros y calle pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia el costado IZQUIERDO, con noventa y cuatro (94,00) metros y calle Pública dejada por el vendedor, desde este punto hacia atrás con seis (6,00) metros y calle pública dejada por el vendedor, con cien (100,00) metros y propiedad de Prospero Meza. Por el Sur, costado Izquierdo, partiendo del frente hacia atrás con doscientos cinco coma sesenta y cuatro (205,64) metros desde este punto hacia el costado Izquierdo, con ciento doce coma treinta y ocho (112,38) metros y propiedad del señor Gaudencio Macias Suárez, desde este punto hacia atrás con ochenta y cuatro coma treinta y cuatro (84,34) metros y con lote número cinco propiedad de Víctor Delgado Aragundi. Por el Este (atrás), doscientos veintitrés coma cincuenta (223,50) metros con Urbanización Urbirrios II, y por el Oeste (frente), veinte coma sesenta y cinco (20,65) metros mas cincuenta y cinco coma noventa y cuatro (55,94) metros mas setenta y tres coma cero tres (73,03) metros mas cincuenta y dos coma noventa y seis (52,96) metros mas diez coma cero ocho (10,08) metros y calle pública dejada por el vendedor, área total de SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE (67,977,00) metros cuadrados (6,79 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS. La Señora Rosa Pilar Chila Veliz, casada, por sus propios derechos y por los derechos que presenta de su cónyuge Freddy Leonardo Parraga Lucas, en calidad de Apoderada. la Sra. Rosa Pilar Chila Veliz y con poder general que le otorga el señor Freddy Leonardo Parraga Lucas procede a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del sector y el departamento de planeamiento urbano del Municipio de Manta, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente ÁREA NUMERO UNO: cincuenta y siete mil trescientos punto cincuenta y cuatro metros cuadrados, que comprende las siguientes medidas frente doscientos sesenta y un metros cuarenta y ocho centímetros - calle pública Posteriores ciento noventa y seis metros ochenta y seis centímetros cuadrados, calle pública Costado derecho Ciento diecinueve metros treinta y ocho centímetros Simon Bolívar Alava Costado Izquierdo, diecinueve metros setenta y cinco centímetros mas cincuenta y tres metros cincuenta y tres centímetros, terreno municipal. ÁREA DOS diecinueve mil veintiseis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados que comprende las siguientes medidas y linderos : frente ciento cuarenta y seis punto cincuenta y tres metros calle pública Posterior ciento cuarenta y seis punto cincuenta y seis metros calle pública, costado derecho, ciento veintinueve punto ochenta y cuatro metros Rosa Chila y costado Izquierdo, Cuarenta y siete punto cuarenta y dos metros -Jhonny Mero mas ochenta y dos punto cuarenta y tres metros, Beatriz Bravo con una superficie total Cuarenta y seis mil trescientos noventa y seis metros cuadrados ochenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Por el frente 35,00 metros y calle publica Por atras 75,00 metros y calle publica por el costado derecho 118,27 metros y propiedad de la vendedora Por el costado izquierdo empezando desde el frente hacia atras con 40,50 metros + 40,00 metros con propiedad de Narciso Avila Cedeño +76,32 con propiedad de Ubaldo Bravo Alava con teniendo un área total de 7187,20M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1895

Número de Repertorio: 3022

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- * La Sra. Amparo de la Asunción Rezabala Avila, de estado civil casada con el Sr. Jacinto Humberto Macías Vinces, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle pública. ATRAS: Quince metros y propiedad de Rosa Chila Veliz. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y area sobrante del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Angel Isidro Velez Marcillo. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2812

Folio Inicial: 54924

Número de Repertorio: 4698

Folio Final : 54932

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veintiún metros sesenta centímetros y calle pública. ATRAS: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad de Rosa Chila Velez. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad a desmembrar a favor de Amparo



Número de Inscripción : 2921

Folio Inicial: 57121

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 57130



Rezabala Ávila. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y área sobrante del vendedor. AREA TOTAL: QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros y calle pública. POR TRAS: Con 15,00 metros y propiedad de Rosa Chila Velez. COSTADO DERECHO: Con 25,00 metros y área otorgada a favor de Angel I. Velez Marcillo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros y área sobrante del vendedor. Con una Superficie total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONROY BERNARDO ABAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Luis Leonardo Rengifo Velez, de estado civil casado con la Sra. Ana Luisa Macias Cevallos, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Terreno ubicado en las Inmediaciones Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y calle pública dejada por el vendedor. (diez metros de ancho). Por atrás; treinta y cinco metros veinticinco centímetros y propiedad del señor Ubaldo Bravo Alava. por el Costado Derecho; cuarenta metros y calle pública. por el Costado Izquierdo; cuarenta metros y Área sobrante del vendedor Sr. Oscar Chiala V. - lote de terreno que tiene una superficie total de; Mil Cuatrocientos Diez Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 810

Folio Inicial: 17339

Número de Repertorio: 1958

Folio Final : 17351



Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Chila Veliz. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Amparo Rezabala Avila. Con una Superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 octubre 2016

Número de Inscripción : 3196

Folio Inicial: 74015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6407

Folio Final : 74029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin Nombre Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. un lote de terreno desmembrado el lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente ocho metros y calle pública Por atras ocho metros y propiedad de Rosa Pilar Chila Veliz Por el costado Derecho veinticinco metros y propiedad de Abad Monrroy Bernardo por el costado Izquierdo, veinticinco metros y area sobrante uno. ccon una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3742

Folio Inicial: 87022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7516

Folio Final : 87039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del bien Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una superficie total de 250,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3893

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9620

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral calle sin nombre Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de





Cantón Manta. CON UN AREA DE 120 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El comprador Sr. Segundo Filiberto Vallejo Rueda Casado con la Sra. Blanca Rosa Eleovina Guaranda Soledispa. Con un area total de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 17] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: lunes, 04 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO *Oficio No. 0044-2019-UJCM-M-13337-2019-00030 *Dentro del juicio Sumrio de Amparo Posesorio 3337-2019-00030

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 17] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Oficio No. 0281-2019-UJCM-13337-2019-00658 Juicio No. 13337-2019-00658

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SANCHEZ TRIVIÑO RAMONA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : DEMANDAS

[15 / 17] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN de Demanda dentro del juicio de Amparo Posesorio signado con el No 13337-2019-00030. Oficio No 5615-UJMCM-2019-LCRM Montecristi, 21 de Noviembre del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 366

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7025

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN MONTECRISTI		MANTA
DEMANDADO	INTRIAGO CUENCA JOSE BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[16 / 17] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: JUICIO EJECUTIVO Nro.13337-2019-006580 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante AUTO de fecha 13 de Octubre del 2022 las 15h50 ha dispuesto: "...la conclusión del proceso, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 1583 numeral 2 del Código Civil codificado. La actuario encargada tome nota de este archivo, de existir medidas quedan canceladas, específicamente la prohibición de enajenar y EMBARGO ordenado a fojas 95 con fecha 30 de junio del 2020, para lo cual se oficiará como corresponda al Registro de la propiedad que se levante el embargo, y dispondrá dar de baja del archivo respectivo...". * Se cancela la Prohibición Nro.283 inscrito con fecha 31 de Mayo el 2019. Oficio No. 13337-2019-00658-OFICIO-08695-2022. Manta, 19 de octubre de 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1870

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8037

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	SANCHEZ TRIVIÑO RAMONA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3891

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8832

Folio Final : 0





Compraventa de un lote ubicado en las Inmediaciones sitio camino Corral parroquia Eloy Alfaro, superficie total 200m2.
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	13
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

onforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036786 certifico hasta el día 2022-11-30, la Ficha Registral Número: 45629.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válida por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 9 5 2 Q T 9 E Y K H



Ficha nro 45629

de verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o usando el código QR. Nota: En caso de ir un error acercarse a las oficinas.

Nº 122022-082342

Manta, viernes 23 diciembre 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA** con número de identificación **1308056496**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-02-463-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 23 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183155SH3T99G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-22

N° SU-122022-000766

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA** con C.C. 1308056496, ficha registral nro. 45629 ubicado en INM. DEL SITIO CAMINO CORRAL BARRIO SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 7,187.20 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #45629: (Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de junio del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 20 de junio del 2006.)
7,187.20 m²

FRENTE: 35.00 m - Lindera con calle publica.

ATRÁS: 75.00 m - Lindera con calle publica.

COSTADO DERECHO: 118.27 m - Lindera con propiedad de la vendedora.

COSTADO IZQUIERDO: 40.50 m Empezando desde el frente hacia atrás + 40,00 m con propiedad de Narciso Avila Cedeño + 76,32 m con propiedad de Ubaldo Bravo Alava.

ÁREA TOTAL: 7,187.20 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REZABALA AVILA AMPARO DE LA ASUNCION, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANTA EL 23 DE MAYO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE JUNIO DEL 2014. ACTUALEMTE PROPIEDAD DE VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA. : 375.00 m²

ÁREA TOTAL: 375.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-181-000

FICHA REGISTRAL: 46699

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANTA EL 03 JUNIO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 02 DE JULIO DEL 2014. : 540.00 m²

ÁREA TOTAL: 540.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-180-000

FICHA REGISTRAL: 46812

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MONRROY BERNARDO ABAD, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANTA EL 17 JUNIO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE JULIO DEL 2014. : 375.00 m²

ÁREA TOTAL: 375.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-182-000

FICHA REGISTRAL: 47073

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA EL 29 OCTUBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE ENERO DEL 2015. : 1,410.00 m²



ÁREA TOTAL: 1,410.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-197-000
FICHA REGISTRAL: 49486

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TUBAY QUIMIZ YOCONDA MANUELA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 20 FEBRERO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 06 DE MARZO DEL 2015. ACTUALEMTE PROPIEDAD DE VARGAS SALAVARRIA ELENA AUXILIADORA. : 500.00 m²

ÁREA TOTAL: 500.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-215-000
FICHA REGISTRAL: 59675

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 27 FEBRERO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022. : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-216-000
FICHA REGISTRAL: 81671

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MANZABA ESPINOZA CRUZ CRISTO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 10 OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016. ACTUALEMTE PROPIEDAD DE LOZANO AVILA LUIS ALBERTO : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-260-000
FICHA REGISTRAL: 59717

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANTA EL 30 NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2016. : 250.00 m²

ÁREA TOTAL: 250.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-268-000
FICHA REGISTRAL: 60388

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALMA ZAMBRANO JOSE EULICES, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 15 NOVIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 08 DE DICIEMBRE DEL 2017. : 120.00 m²

ÁREA TOTAL: 120.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-296-000
FICHA REGISTRAL: 64632

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALLEJO RUEDA SEGUNDO FILIBERTO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DE MANTA EL 20 NOVIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017. : 694.04 m²

ÁREA TOTAL: 694.04 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-295-000
FICHA REGISTRAL:



64888

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 4,664.04 m²

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE VÍAS: 1,174.57 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ: 300.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con Calle Pública.
ATRAS: 15.00 m - Lindera con área a favor del vendedor.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Barreto Antonio.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Rosa Chila.
ÁREA TOTAL: 300.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-463-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERRIN PATA PLACIDO RAUL : 840.00 m²

FRENTE: 21.00 m - Lindera con Calle Pública.
ATRAS: 21.00 m - Lindera con propiedad de Ubaldo Bravo.
COSTADO DERECHO: 15.00 m Partiendo desde el frente hacia atras con propiedad Palma José + 25.00 m con propiedad de Vallejo Segundo.
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con propiedad Narciso Avila.
ÁREA TOTAL: 840.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-218-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA : 208.59 m²

FRENTE: 8.13 m - Lindera con Calle Pública.
ATRAS: 8.13 m - Lindera con propiedad de Rosa Chila.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con propiedad de Melba Zambrano.
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m partiendo desde el frente hacia atras con propiedad de Barreto Antonio + 15.00 m con área a favor de Elena Velez.
ÁREA TOTAL: 208.59 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-464-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El trámite de subdivisión es procedente dando cumplimiento al lote mínimo 150 m² que indica el PUGS 2022, además se indica que las áreas a favor de VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ, FERRIN PATA PLACIDO RAUL y el área remanente a favor de CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA, se encuentra exento de pago de áreas verdes por el motivo que se crearon claves catastrales # 3-27-02-449-000 con un área de 1927.00 m² por la Subdivisión con No. SU-REG161707 y la clave catastral # 3-27-02-448-000 por la Subdivisión con No. SU-REG155877 a favor del GAD MANTA como áreas verdes.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1182177WQP5RJM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA



N° AU-122022-001597
Manta, jueves 22 diciembre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA**, ubicado en INMD. SITIO CAMINO CORRAL PARROQUIA TARQUI de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con Calle Pública.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con área a favor del vendedor.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Barreto Antonio.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Rosa Chila.

Área total: 300.00 m²

Clave catastral: 3-27-02-463-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11637K8CGGGWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-082316

N° ELECTRÓNICO : 223646



Fecha: 2022-12-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-463-000

Ubicado en: INMD. SITIO CAMINO CORRAL PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308056496	CHILA VELEZ-OSCAR ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 450.00
CONSTRUCCIÓN: 9,600.00
AVALÚO TOTAL: 10,050.00
SON: DIEZ MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



183129Z4DYBWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082364

Manta, viernes 23 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-463-000 perteneciente a CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA con C.C. 1308056496 ubicada en INMD. SITIO CAMINO CORRAL PARROQUIA TARQUI BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,050.00 DIEZ MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 enero 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



183177COMGEOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104511
DE ALCABALAS

Fecha: 23/12/2022

Por: 130.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 23/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Identificación: 1308056496

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ

Identificación: 1313936085

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-903664



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-463-000	10,050.00	300.00	INMD.SITIOCAMINOCORRALPARROQUIATARQUI	10,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	100.50	0.00	0.00	100.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.15	0.00	0.00	30.15
Total=>		130.65	0.00	0.00	130.65

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104512

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/12/2022 Por: 1.52
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 23/12/2022

Contribuyente: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA VE-013664

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308056496 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10048.8



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Identificación: 1308056496 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ

Identificación: 1313936088 Teléfono: - Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	01/01/2006	3-27-02-463-000	10,050.00	300.00	INMD.SITIOCAMINOCORRALPARROQUIATARQUI	10,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.52	0.00	0.00	1.52
Total=>		1.52	0.00	0.00	1.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,050.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.20
DIFERENCIA BRUTA	10,048.80
MEJORAS	9,600.00
UTILIDAD BRUTA	448.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	379.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	69.19
IMP. CAUSADO	0.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.52







CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122793	2022/12/28 12:44	28/12/2022 12:45:00p. m.	794700	2022/12/28
CONTRIBUYENTE	CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA C.I.: 1308056496			
CLAVE CATASTRAL	032702256000000000			
UBICACION	TARQUI / LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS			
DETALLE				



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
		(-)Descuento
		(-)Abonos Titulo
	(+)Emisión	
	(+)Interés	
	(+)Coactiva	
	SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308056496

Nombres del ciudadano: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

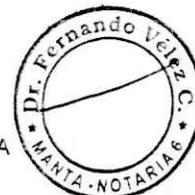
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-809-82436



220-809-82436

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA JANA JOSE ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
JIPIJAPA 06 AGO 2022

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DE IDENTIFICACION
TIPO SANGRE

DONANTE
SI



NUI.1308056496

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDIACION

APELLIDOS
CONDICION CIUDADANIA

CHILA
VELEZ
NOMBRES

OSCAR ATAHUALPA
NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 AGO 1973

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

Nº DOCUMENTO

052407180

FECHA DE VENCIMIENTO

06 AGO 2032

NACIONAL

128611



I<ECU0324071900<<<<<<1308056496
7308200M3208081ECU<SI<<<<<<<<<4
CHILA<VELEZ<<OSCAR<ATAHUALPA<<

CERTIFICADO DE
VOTACION MARZO 2021



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

POSTA N° 0014 MASCULINO

1308056496

49264059



1308056496

CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 DIC 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313936088

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ MARCILLO ANGEL ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MARIA ELISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elena Velez

Elena Velez



N° de certificado: 221-809-82346



221-809-82346

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTACION: **BASICA**
 PROFESION/OCCUPACION: **QUEHACER, DOMESTICOS**
 E333318222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
VELEZ MARCHILLO ANGEL ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
ZAMBRANO MARIA ELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANABI
2015-11-06

FECHA DE EXPIRACION:
2025-11-06

Elena Velez

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

131393608-8

CIDADANIA:
VELEZ ZAMBRANO
ELENA EMPERATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: **1989-11-04**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA NO: **0077 FEMENINO**

N: **44724396**
 131393608-8

VELEZ ZAMBRANO ELENA EMPERATRIZ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...*c.f.*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 DIC 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

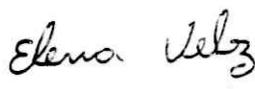
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5
6  
OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ

7 **C.C. No. 130805649-6**



8
9
10  
11 **ELENA EMPERATRIZ VELEZ ZAMBRANO**

12 **C.C. No. 131393608-8**

13
14
15
16 
17 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

19
20
21 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la se
23 
24 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
25 **NOTARIA SEXTA**



26
27
28 El nota... 