

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

07 Mayo/14

FECHA DE ENTREGA:

13022

CLAVE CATASTRAL:

1-01-05-01-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Alicia Centeno de Uscacari

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENDI:

2440271

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (GRT)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO:

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40899



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40899.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parcequilar: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Referencia Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. ALICIA CENTENO PEREZ DE USCOCOVICH se le adjudica el departamento

301, ubicado en la segunda planta alta compuesto de sala, comedor, cocina, Dos dormitorios,

Dos baños, Balcón, además un área de bodega y lavandería; los linderos y medias de este

departamento son como siguen: Por arriba, con el departamento 401; por abajo con el

departamento 201; Por el Norte; en 8.95 metros con vacío hacia el Malecón; Por el Sur en 2.40

metros limitando con área común correspondiente a circulación del piso y a continuación en la

misma dirección en 2.70 metros limitando con el departamento 302; Por el Este; partiendo del

vértice Nor-Este hacia el sur, en 5.75 metros, luego en este punto gira en dirección Oeste en

línea recta de 1.10 metros, y por último gira en dirección Sur en línea recta de 9.25 metros;

limitando en todas estas extensiones con vacío hacia más terrenos de los herederos de Jorge

Centeno y Alicia de Centeno. Por el Oeste, partiendo del vértice Nor-Este hacia el sur con 8.05

metros, luego gira en dirección Este en línea recta de 1.05 metros, luego gira en dirección Sur

en línea recta de 1.00 metro, luego gira nuevamente en dirección Este en línea recta de 1.50

metros, en este punto gira nuevamente hacia el Sur en línea recta de 1.70 metros, gira en

dirección Este en línea recta de 0.50 metros y por último gira en dirección Sur en línea recta

de 4.05 metros limitando por todas estas extensiones con el departamento 302. SOLVENCIA:

EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66 26/11/1951	53
Compra Venta	Compraventa	69 12/12/1956	57
Compra Venta	Partición	956 21/07/1995	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de noviembre de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 718

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Caotón: Manta

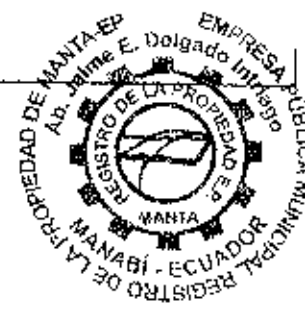
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 1951

Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 40899

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, el que tiene las medidas de doce metros de frente por treinta y cinco metros de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente la playa del mar, por atrás un estero con agua, por un costado propiedad de The Central Railway Of Ecuador Limited y por el otro lado con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000012940	Gutiérrez Solórzano Macario	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000012941	Vera Loo Alina	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por medio del cual el Municipio de Manta renuncia a favor del señor Centeno Medranda, cualquier acción o derecho litigioso que pudo asistir al Municipio para reclamar la propiedad del terreno ubicado en la Ensenadita del cantón Manta, el cual lo adquirió el señor Centeno Medranda por compra al Dr. Macario Gutiérrez Solórzano y esposa Alina Loo de Gutiérrez, mediante escritura autorizada ante el Notario Segundo del cantón Portoviejo, señor Carlos Ordóñez, el 23 de Noviembre de 1951 inscrita el 26 de Noviembre del mismo año, el cual actualmente se encuentra en posesión el señor Centeno Medranda, posesión ratificada mediante sentencia dictada por el Juez segundo Provincial de Manabí, el 21 de Octubre de 1954 inscrita el 25 de Noviembre de 1954. Por lo cual se **a d j u d i c a p o r P r e s c r i p c i ó n A d q u i s i t i v a**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



3 / 3 Partición

Inscrito el: viernes, 21 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. 6to de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 17 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

Partición de los bienes dejados por los señores Jorge Centeno Medranda y Sra. Alicia Perez Morales. Terreno ubicado en el Cantón Manta. A los herederos del señor Centeno Medranda que son Liliana Centeno Perez de Santos, Xavier Centeno Perez, Franklin Centeno Perez, Olga Centeno Perez, Violeta Centeno Perez, Alicia Centeno Perez, Arminda Centeno Perez de Rugel a quienes les correspondió departamentos en el edificio ubicado frente al Malecón de Manta. Son los únicos propietarios del edificio.



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000003821	Perez Morales Alicia	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000003830	Centeno Perez Alicia	Casado(*)	Manta
Propietario	13-01592000	Centeno Perez Arnida	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000003824	Centeno Perez Franklin	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004057	Centeno Perez Jorge	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000003823	Centeno Perez Lidian	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000003825	Centeno Perez Maritza	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000003833	Centeno Perez Olga	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000003826	Centeno Perez Violeta	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004356	Centeno Perez Xavier	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	66	26-nov-1953	53	53
Compra Venta	69	12-dic-1956	57	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:09 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



[Firma]
B. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Oficio Nro. CNEL-MAN-DRP-2014-0086-O

Manta, 15 de abril de 2014

Asunto: CERTIFICACION

Sr.
Eduardo Vicente Uscocovich Balda
En su Despacho

En atención a Oficio S/N en el cual usted solicita Certificación, de que su cónyuge, la Sra. Alicia Pérez Centeno (fallecida) con C.I.130106979-3, no adeuda ningún valor por consumo de energía eléctrica, debo certificar que, revisando el sistema comercial SICO, existe un servicio eléctrico con código de suministro No. 303438 a nombre de CENTENO PEREZ ALICIA con C.I.130106979-3, el cual se encuentra Suspendido Temporalmente y sin valores pendientes de pago.

Atentamente,



Ing. Marcelo Asdrubal Paredes Mera
SUPERINT. ADM. DIRECC. COMERCIAL

Referencias:
- CNEL-MAN-DPPORT-2014 0036-E

Anexos:
- ALICIA CENTENO PEREZ.PDF

Copias:
Señora Licenciada
María Patricia Velez Alarcón
Auxiliar de Oficina

Señora
Mónica Alexandra Reyes Zambrano
Recaudador

marz

Señor: *Fuente y Montaña, Cálculo UN*
Código: *303438*

ECUATORIANA***** V3333V4222
CASADO EDUARDO USCOCOVICH
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JORGE CENIZO
ALICIA PEREZ
PORTOVIEJO 04/04/2006
04/04/2016

0526282

CIUDADANIA 130106979-3
CENTENO PEREZ ALICIA
GUAYAS/SALINAS/SALINAS
19 NOVIEMBRE 1941
001- 0003 00008 F
GUAYAS/ SALINAS
SALINAS 1941

Maria de la Cruz



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSULTA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del 1-01-05-01-009

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrío: 24 DE MAYO

Calle: EDIFICIO CENTENO PEREZ D-301

Lote area m2: 29.83 Frente útil: 0,00

Propietario:

Documento de

Identidad

Nombre

INFORMACIÓN AL FICHA CANTÓN MANTA

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO PREDIAL	MAGISTER IO	MANABIT A	ESCOL ARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDA	BOMBEROS	EDUCACIÓN ABITA	VIVIENDA	MEJORA S 2011	MEJORAS 2012	TOTAL VALOR	TOTAL PAGAD	TOTAL SALDO
04/11/1993	1993	51.78	37.14	0.00	31.56	5.18	5.18	2.95				7.70	5.18			152.14	152.04	0
10/20/1994	1994	54.83	16.64		3.78	0.55	0.55	2.95				3.87	6.54			19.04	19.04	0
10/20/1997	1997	54.83	6.33		3.78	0.55	0.55	2.95				3.87	6.54			19.04	19.04	0
08/19/1998	1998	54.83	7.41		3.78	0.55	0.55	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
01/06/1999	1999	54.83	7.76		3.78	0.55	0.55	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
02/04/2000	2000	54.83	7.56		3.78	0.55	0.55	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
31/01/2001	2001	54.83	7.76		3.78	0.55	0.55	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
31/03/2002	2002	653.70	11.93		3.91	0.68	0.68	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
01/15/2003	2003	708.78	9.72		4.26	0.71	0.71	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
01/15/2004	2004	708.78	10.51		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
02/17/2005	2005	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
01/03/2006	2006	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
31/11/2007	2007	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
31/11/2008	2008	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
04/09/2009	2009	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
04/09/2010	2010	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
04/10/2011	2011	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
08/25/2012	2012	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
08/06/2013	2013	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
02/22/2014	2014	708.78	11.93		4.69	0.76	0.76	2.95	0.39			3.87	6.54			19.04	19.04	0
Total			170.89	0.01	61.52	10.61	10.61	733.51	29.37	33.33	13.84	10.01	15.53	5.76	6.42	1100.76	1166.76	